Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО-5574
Получен на 07.11.2024 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„СКАЛАР ЕКО" ООД,** ЕИК 117539925

(име, адрес и телефон за контакт)

41143.502.74Русе, град Русе, бул. „Липник" №123, сграда А, етаж 4

(седалище)

Пълен пощенски адрес: община Русе, град Русе, бул. „Липник" №123, сграда А, етаж 4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 082/823769, 0876 208 860, scalareco@gmail.com; мобилен телефон 0876 208 860

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ивайло Раднев Раднев

Лице за контакти: Ивайло Раднев Раднев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Скалар Еко" ООД има следното инвестиционно предложение: **„Обособяване на площадка за съхраняване на отпадъци в част от имот с ПИ 41143.502.74.9, землище на с. Калипетрово, община Силистра"**

Характеристика на инвестиционното предложение:

.. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение ще се реализира в част от имот с идентификатор 41143.502.74 по КК и КР на с. Калипетрово, община Силистра, а именно в имот (сграда) с идентификатор41143.502.74.9. Имотът е с административен адрес: община Силистра, с. Калипетрово, п.к. 7539, ПЗ „Изток", ул. „Бряст" №8. Общата площ на имота е 30568 кв. м. с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект", а сградата, в която „Скалар Еко" ООД планира да реализира настоящото си ИП е с площ 692 м2, от която „Скалар Еко" ООД наема 240 кв. метра.

Инвестиционното предложение на „Скалар Еко" ООД предвижда обособяване на площадка за съхраняване на отпадъци от опаковки от препарати за растителна защита – отпадъци с код 15 01 10* по смисъла на *Наредба №2 за класификация на отпадъците* до

предаването им за последващо оползотворяване на друга площадка на дружеството.

На бъдещата площадка за съхраняване на отпадъци **ще се извършва единствено** дейност R 13 *Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им)* съгласно Приложение №2 ЗУО. При събиране на достатъчни количества отпадъците ще се транспортират до други площадки на дружеството (например в град Левски), където отпадъците от опаковки ще се подлагат на операция и R12 сепариране, раздробяване, пране и сушене; гранулиране / пелетизиране и на финала - операция с код R3 (екструдиране).

На площадката не се предвиждат дейности по третиране на отпадъците от опаковки (изплакване, смесване, прегрупиране, смилане или др. подобни) извън дейностите по съхраняване на отпадъците до предаването им за последващо оползотворяване.

„Скалар Еко“ ООД има утвърдена практика в разделното събиране на отпадъци от опаковки от препарати за растителна защита (ПРЗ) – пестициди и последващото рециклиране на пластмасовите опаковки.

През 2014 г. Асоциация Растителнозащитна Индустрия България (АРИБ) стартира пилотен проект за създаване на система за събиране на употребени пластмасови опаковки от пестициди, който първоначално обхвана общините Добрич, Силистра, Русе, Варна и Разград и беше първа стъпка в посока на организиране на реално управление на празните опаковки от пестициди. Системата предостави на фермерите безопасен начин за освобождаване от празните пластмасови опаковки от пестициди. Европейската растителнозащитна индустрия подкрепя подобни системи в над 35 държави в цял свят. Основната цел е да се събира максимално количество опаковки, в условията на екологосъобразно и устойчиво управление, рециклиране и насърчаване на опазването на ресурсите.

АРИБ организира срещи и семинари, на които представя основните изисквания и предимства на системата. Пред участниците в срещите – земеделски производители, дистрибутори и представители на местните власти се представят нагледно условията за организиране на системата и начините за трикратно изплакване на опаковки от пестициди, когато се приготвя разтвора за пръскане. „Скалар Еко” ООД има договор с Асоциация Растителнозащитна Индустрия България (АРИБ). http://www.bgcpa.eu/

Разширяването на системата в национален мащаб продължава и към момента. Характерно за системата е изискването да се събират само добре – „трикратно“ изплакнати опаковки от пестициди, които се проверяват от обучени за целта инспектори на дружеството.

Отпадъците от опаковки от препарати за растителна защита, който ще се транспортират до територията на площадката, са предварително трикратно изплакнати, от лицата, които ги образуват.

Трикратно изплакване на опаковките

След като продуктът за растителна защита е използван изцяло, празните опаковки се изплакват три пъти от земеделските производители. Цялото съдържание на опаковката се изсипва в съответния резервоар. Една трета или една четвърт от опаковката се напълва с вода, затваря се с капачката и се разклаща енергично за няколко секунди, след което разтвора се използва за съответните цели. Горните действия се повтарят още два пъти. Тройното изплакване на опаковката, в която е съхраняван препарат за РЗ, има както икономически, така и екологични предимства. Икономическите предимства се свеждат до пълно използване на количеството на препарата (спестява се до 5% от концентрирания

разтвор).

Трикратно изплакнатите отпадъци от опаковки от ПРЗ ще се съхраняват на закрито. В годишен план се предвижда на площадката в с. Калипетрово да се съхраняват до 100 (сто) тона отпадъци. Отпадъците ще бъдат доставяни регулярно, като ще се съблюдава моментния й капацитет да не надхвърля 50 тона опасни отпадъци, за което се изисква издаване на комплексно разрешително по реда на Глава Седма ЗООС.

Отпадъците от опаковки ще се събират от мястото на образуването им, със собствен транспорт на дружеството. В момента на приемо-предаване на отпадъците ще се осъществи контрол по отношение на вида на приемания отпадък, ще се извърши претегляне на приетите отпадъци и ще се изготвят съпроводителни документи за превоза на товара – идентификационен документ.

Инвестиционното предложение е ново за имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в част от имот с идентификатор 41143.502.74 по КК и КР на с. Калипетрово, община Силистра, а именно в имот (сграда) с идентификатор 41143.502.74.9. Имотът е с административен адрес: община Силистра, с. Калипетрово, п.к. 7539, ПЗ „Изток“, ул. „Бряст“ №8. Общата площ на имота е 30568 кв. м. с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, а сградата, в която „Скалар Еко“ ООД планира да реализира настоящото си ИП е с площ 692 м2, от която „Скалар Еко“ ООД наема 240 кв. метра.

Инвестиционното предложение предвижда единствено дейност R 13 *Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им)* съгласно Приложение №2 ЗУО. по съхраняване на отпадъци с код 15 01 10* – опаковки, замърсени с опасни вещества. Опаковките са пластмасови, трикратно изплакнати с вода преди да бъдат приети на площадката.

Отпадъците (пластмасови опаковки, в които са били съхранявани ПЗР) ще се съхраняват временно, на закрито. Подът на площадката е бетонов, без връзка с канализационна мрежа и без опасност от разливи.

Спомагателни дейности са тези по събирането на отпадъците от мястото на образуването им (земеделски производители в региона) и транспортирането им до площадката в град Силистра, а при събиране на достатъчни количества – и до други площадки на дружеството, на които същите да бъдат подложени на оползотворяване (изпиране, смилане, гранулиране и екструдиране).

Технологията за съхраняване на отпадъци на територията на площадката ще е съобразена и с изискванията на Раздел III. *Изисквания към експлоатацията на съоръженията и инсталациите за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци* от

Наредба №6/2013 г., както и с изискванията на Наредба №Н-4/2023 г.

Входящият контрол на отпадъците ще се извършва на контролно-пропускателния пункт и ще включва:

- преглед на придружаващата отпадъците документация за да се удостовери дали отпадъците отговарят на:
    - изискванията по отношение на техния вид, състав и свойства, определени от технологията на съхраняването им, и/или
    - описанието им в документите, придружаващи доставката;
- измерване с автоматична везна и регистрация на количеството на постъпващите отпадъци;
- визуален оглед на отпадъците (дали отпадъците от опаковки са трикратно изплакнати и дали в тях се съдържа течност);
- водене на изискващите се съгласно *Наредба №1 от 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри отчетни документи* и попълването на базата данни в НИСО.

По време на експлоатацията на площадката за третиране (съхраняване) на отпадъци операторът:

- извършва контрол по отношение на вида и състава на постъпващите за съхраняване отпадъци;
- спазва технологията за съхраняване на отпадъците;
- следи състоянието на технологичното оборудване и надеждността на съоръженията.

Налични са процедури по приемане на отпадъците на площадката, включващи два етапа:

- Процедура преди приемане на отпадъците;
- Процедура по приемане на отпадъците
    - За транспортиране до площадката;
    - Преди приемането им на площадката.

Установени са (на други площадки, които дружеството експлоатира за същите цели) и ще се прилагат и процедури за съхраняване на отпадъците и проверка на проследимостта на отпадъците до предаването им извън площадката.

Дружеството ще изготви „Писмени инструкции за действия при авария“, чието примерно съдържание е посочено в Приложение № 4 към чл. 32, т. 2, буква „ж“ на *Наредба № Н-4 от 2 юни 2023 г. за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за съхраняване или третиране на отпадъци, за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци.*

Отпадъците ще бъдат съхранявани при следните изисквания:

- Площадката ще бъде обозначена;
- Ще се обособи зона за престой на автомобилите, с осигурени достатъчни количества

сорбент;

- Ще се осигури ограничен достъп до зоната за съхраняване на отпадъци. Извън работното време на площадката достъпът до нея е забранен;
- Няма да се формират отпадъчни води в резултат на дейностите с отпадъци (съхраняване) – отпадъците няма да се третират на място, няма да се изплакват за да се формират евентуални количества производствени отпадъчни води;
- На територията на площадката няма да се съхраняват течни отпадъци и утайки. На площадката ще се съхраняват единствено отпадъци с код 15 01 10*, предварително трикратно изплакнати, преди приемането им;
- На територията на площадката не се предвижда поставяне на резервоари и експлоатация на тръбопроводи.

Площадката ще бъде осигурена съгласно действащите противопожарни норми.

На площадката е предвидено достатъчно пространство за паркиране на транспортните средства, разполагане на мобилното оборудване (мотокар и др., за извършване на товаро-разтоварни дейности) безпрепятствено разминаване на транспортните средства, транспортиращи входящите потоци отпадъци и изходящите потоци такива.

Съгласно нормативната уредба (*Наредба № Н-4 от 2 юни 2023 г. за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за съхраняване или третиране на отпадъци, за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци*) на площадката се обособят следните функционални зони:

- зона за приемане на отпадъците с контролно-пропускателен пункт и везна/измервателен уред;
- зона за съхраняване на отпадъците;
- обслужваща (административно-битова) зона.

Осъществяване на контрол върху приеманите отпадъци

Контролът на отпадъците с код 15 01 10*, които ще се съхраняват на бъдещата площадка, ще бъде качествен и количествен. Качественият контрол обхваща определяне съответствието на вида на приеманите отпадъци, а количественият – претеглянето им в момента на приемането им от мястото на образуването им и организиране дейността по начин, при който не се надвишава моментния капацитет на площадката от 50 тона (над който се изисква КР по реда на глава Седма ЗООС).

Контрол върху вида на постъпващите на територията на бъдещата площадка за съхраняване на отпадъци опакови с код 15 01 10* ще се осъществява на няколко нива:

- преглед на документите за съответния отпадък, заедно с ИЛБ на препарата, който е бил съхраняван в опаковката, преди същата да се превърне в отпадък;
- при приемо-предаването им за транспортиране от мястото на образуването им до площадката в град Силистра;
- преди приемането им за съхраняване на площадката.

Контрол при приемане на отпадъците от мястото на образуването им

Отпадъците от опаковки, замърсени с опасни вещества, ще се събират от служители на „Скалар Еко“ ООД на мястото на образуването им – от земеделски производители. В

момента на извършване на приемо-предаването на отпадъците лице на дружеството ще проверява дали в опаковките е налично остатъчно количество препарат. В случай, че такъв е наличен и опаковката не е подложена на триктратно изплакване, каквато е утвърдената процедура по приемане на този вид отпадъци, същите няма да бъдат приемани за транспортиране, респективно няма да постъпват на бъдещата площадка за съхраняването им в град Силистра.

Системата за разделно събиране на отпадъци от опаковки от ПРЗ функционира от пролетта на 2014г. На земеделските производители подробно са разясни детайлите на системата, включително начините за трикратно изплакване на опаковки от пестициди, начините на съхраняване на отпадъците от опаковки от ПРЗ до предаването им за последващо транспортиране и изискванията, на които трябва да отговарят същите за да бъдат приети от представител на „Скалар Еко“ ООД.

Отпадъците от опаковки, замърсени с опасни вещества, ще се събират със затворени капачки, което предотвратява риска от потенциално изтичане на течности, които евентуално могат да се съдържат като остатъци в следствие на трикратното им изплакване преди това. Отпадъците от опаковки ще се събират в полиетиленови чували обозначени с маркировка за опасен отпадък и в този им вид ще се транспортират до бъдещата площадка.

Приемането и предаването на отпадъците от опаковки с код 15 01 10* ще се извършва съгласно изискванията на чл.8, ал.1 от ЗУО – въз основа на писмен договор с лица, които притежават утвърден от съответната РИОСВ работен лист за класификация на отпадък с този код.

Контрол при транспортиране на отпадъците до площадката за съхраняването им

При транспортирането на отпадъците от опаковки от ПРЗ, които са опасен отпадък по смисъла на *Наредба №2 за класификация на отпадъците*, ще се спазват изискванията на *Наредба № Н-4 от 2 юни 2023 г. за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за съхраняване или третиране на отпадъци, за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци.*

При транспортиране на отпадъците ще се спазват принципите на разделност според вида, свойствата и съвместимостта на отпадъка.

- При транспортиране на отпадъците ще се използват само изправни опаковки, а товарът ще е опакован;
- Ще се изготви идентификационен документ по образец съгласно приложение №8 на *Наредба №1 от 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри*;
- превозвачът има регистрационен документ за транспортиране на отпадъци по чл. 78 от ЗУО за съответния вид отпадък и че копие от него се намира в транспортното средство;

Отпадъци с код 15 01 10* ще се събират на мястото на образуването им от земеделските производители в региона и ще се транспортират до бъдещата площадка в град Силистра въз основа на регистрационен документ за събиране и транспортиране на отпадъци 10-РД-563-13/11.09.2024 г., издаден от РИОСВ – Русе.

- Товарът ще се транспортира придружен от „Писмени инструкции за действия при аварии“, изготвени съгласно примерното съдържание по приложение № 4 на Наредба

№-4/2023 г.

Няма да се допуска:

1. поставянето и съхраняването на опасни отпадъци в непочистени съдове (опаковки), в които преди това са съхранявани други, несъвместими с тях отпадъци;

2. смесването на опасни отпадъци с неопасни отпадъци;

3. смесването на опасни отпадъци с други вещества, включително разреждането на опасни отпадъци;

4. смесването на опасни отпадъци от различни Категории на опасност в съответствие с Регламент (ЕО) № 1272/2008;

5. смесването на оползотворими и неоползотворими отпадъци – ще бъдат транспортирани само отпадъци от опаковки, които подлежат на последващо оползотворяване.

Събирането на отпадъците ще се извършва от квалифициран и редовно инструктиран персонал, снабден с необходимата техника и лични предпазни средства. Изискванията към квалификацията на персонала се определят в длъжностните характеристики. Необходимите лични предпазни средства се определят слез изготвяне на оценка на риска от лицензирана фирма.

Събирането на отпадъците ще се извършва при условията на максимална сигурност и безопасност. Отпадъците ще се транспортират в полиетиленови чували обозначени с маркировка за опасен отпадък.

При транспортирането на отпадъците ще се спазват изисквания по отношение на:

- опаковането на товара;
- транспортно-съпроводителните документи;
- обучението на персонал и т.н.

В момента на приемо-предаването на отпадъците, от мястото на образуването им, ще се извършва претеглянето им и ще се изготвя идентификационен документ за транспортирането на отпадъците до бъдещата площадка в град Силистра. Превозните средства, с които ще се транспортират отпадъците от опаковки от ПРЗ са оборудвани с таблети и мобилни принтери.

Опасните отпадъци ще се транспортират само с технически изправни превозни средства.

Лицето, което осъществява превоза на товара:

- ще се убеди, че товародателят му е предал транспортно-съпроводителните документи в съответствие с предписаните форма и съдържание и те се намират в транспортното средство;
- ще се убеди, че опасният товар се допуска до превоз със съответното превозно средство;
- ще следи за липси в товара; за неуплътнения или разкъсвания на опаковките; за превишаване на допустимото максимално натоварване на превозното средство;
- в случай на аварийно изпускане на товар по време на превоза ще действа в

съответствие с инструкциите за действия при аварии.

По време на транспортирането на отпадъците лицето, отговорно за тази дейност, ще осъществява контрол по отношение на натоварването на отпадъците, предотвратяване на аварийни действия по време на транспорта им да площадката, безопасното им транспортиране до бъдещата площадка за съхраняване и др.

Контрол при приемане на отпадъците на бъдещата площадка за съхраняването им

Приемане на отпадъци

Процедурата по приемане на отпадъците на площадката включва два етапа:

- Процедура преди приемане на отпадъците;
- Приемане на отпадъците (за транспортиране и за постъпването им на вход на площадката).

Процедура преди приемане на отпадъка за оценяване дали отпадъка е подходящ за съхраняване или третиране в инсталацията / площадката

Процедурата включва извършване на подходящи проверки преди да се вземе окончателно решение за приемане на отпадъците на територията на площадката с оглед последващото им третиране (в случая – съхраняване). Приложимите техники и процедури за оценка преди приемането на отпадъците включват:

- осигуряване на цялата информация за отпадъците (физични, химични и др. свойства):
  - процес, при който са образувани отпадъците – дали отпадъците се образуват при един и същи процес или при различни процеси. Ако отпадъците се образуват при различни процеси се изисква информация за всеки от процесите;
  - описание на опасните свойства на отпадъците;
- осигуряване на всички записи на площадката, свързани с приемането и потвърждаване приемането на отпадъците;
- наличие на ясни и недвусмислени критерии за отхвърляне приемането на отпадъците;
- процедура по проверка на придружаващата отпадъците документация;
- процедури по обозначаване на товарите.

В зависимост от вида на съхранявания в опаковката препарат за растителна защита се определят и опасните свойства на съответната първична опаковка. Данни за опасностите, в това число и информационни листи за безопасност (ИЛБ) на препаратите за растителна защита, съхранявани в приеманите опаковки, се предоставят от юридическото лице, предаващо отпадъка, преди доставката му до обекта. След предоставяне на информацията от доставчика ръководителят на обекта изготвя оценка за възможността за приемане на опаковката за съхраняването й на площадката.

Техники за увеличаване проследимостта на отпадъците

От изключителна важност както за технологичния процес, така и за предотвратяване възникването на аварии и инциденти с потенциални въздействия върху околната среда и човешкото здраве е да има пълна проследимост на отпадъците – за цялото време на престои на отпадъците на площадката. Проследимостта включва:

- информация за цялото количество отпадъци на площадката, във всеки момент;
- разбивка на количествата отпадъци по място на складиране, до извършване на последващи манипулации с тях;
- обозначаване местоположението на отпадъците на план;
- сравнение на количеството на отпадъците на площадката с максималното разрешеното;
- сравняване на времето на престои на отпадъците на площадката с позволеното такова в съответното разрешение;
- осигуряване на цялостна база данни, която регулярно се записва и обновява. Системата за проследяване включва данни за: дата на постъпване на отпадъка на площадката, данни за лицето, генерирало отпадъка, тип и размер на опаковката, количества съхранение на площадката, включително всички опасности, местоположение на отпадъка на площадката и др.;
- осигуряване на стриктен контрол по отношение на опаковането и обозначаването на пристигащите товари

Съхраняване на отпадъци

Основните техники, прилагани при съхраняването на отпадъци включват:

- локализиране на складови площи далеч от водоизточници и чувствителни периметри по такъв начин, че да се елиминира или сведе до минимум двойното третиране на отпадъци в рамките на площадката;
- ясна маркировка и указване на складовите площи по отношение на количеството и опасните характеристики на отпадъци, съхранявани в тях;
- ясно и недвусмислено писмено описание на общия максимален капацитет за съхранение на площадката.

Техники за подобряване поддържане съхраняването на отпадъците

НДНТ за поддържане съхраняването на отпадъците са:

- внедряването на процедури за редовен контрол и поддържане на складовите площи. При проверките се обръща специално внимание за каквито и да било признаци на повреда, влошаване и течове. Осигуряване на подробни записи от проверките;
- в случай, че бъдат открити отклонения от технологията на съхранение на отпадъците следва да бъдат осигурени площи за преместването на отпадъците в подходящи алтернативни места за съхранението им;
- извършване на ежедневна проверка на състоянието на контейнери и палети и поддържане на записи от тези проверки.

Третиране на емисии във въздуха

НДНТ са:

- ограничаване употребата на отворени танкери, съдове и др. чрез:
  - съхранение на отпадъците или суровини под покритие или в непромокаема опаковка;
  - наличие на процедура за регистриране на течове и процедури за

възстановяване работата на оборудването;

- намаляване емисиите на замърсителите във въздуха до допустими нива.

Безопасно съхранение

Специфичните техники, свързани с условията за съхранение на безопасни отпадъци, включват следното:

а. Съществува изградена система, която гарантира, че товаренето, разтоварването и съхранението са безопасни, като се има предвид потенциалните рискове.

б. Изготвя се план на площадката, който идентифицира всички резервоари, съдове, складови площи, тръбопроводни мрежи и др. Всички полиетиленови чували обозначени с маркировка за опасен отпадък са адекватно етикетирани в съответствие с изискванията за приемане. Контейнерите (съдовете) се обработват и съхраняват така, че етикетът се вижда лесно и продължава да бъде четлив. Инвентаризацията на отпадъците е лесно осъществима.

в. Зоните за съхранение на опасни отпадъци са ясно маркирани и подписани по отношение на количеството и опасни свойства на съхраняваните в тях отпадъци.

г. Когато се съхраняват или се борави със запалимите отпадъци се обръща специално внимание за да се избегне натрупването на статично електричество.

д. Осигурена е достатъчна площ и безопасни разстояния за съхранение на отпадъци, които могат да са несъвместими (независимо от факта, че в опаковката не се съдържа концентрат и същата е била предварително трикратно изплакната преди приемането й). Съвместимостта на съхраняване се определя от информационния лист за безопасност на ПЗР, който е бил съхраняван в опаковката.

е. Товаренето и разтоварването се контролират от персонала на обекта.

ж. Автомобилен (напр. мотокар) и пешеходен достъп до цялата зона за съхранение е достъпен по всяко време, което прави възможно прехвърлянето на контейнерите (съдовете за съхраняване на отпадъците), без да се налага да се преместват други.

з. Веществата, за които е известно, че са чувствителни към топлина, светлина, въздух и вода, са защитени от такива условия на околната среда. Тези разпоредби за съхранение се прилагат за всеки контейнер, съхраняван в общо съхранение, приемно съхранение (в очакване на приемане) или карантина, или което се изпразва, преопаковани или управлявани по друг начин.

и. Отпадъците се съхраняват стабилно и изправени на палети и не се подреждат повече от две високи. Достъпът за инспекция от всички страни е запазен.

й. Полиетиленовите чували, обозначени с маркировка за опасен отпадък, в които ще се съхраняват отпадъците с код 15 01 10* са подходящи по предназначение; те се държат невредими, без течове и др. Контейнерите и палетите, на които могат да се съхраняват, се проверяват ежедневно и несъответствията се записват.

к. Полиетиленови чували обозначени с маркировка за опасен отпадък не се използват след определения им срок на употреба и не се използват за вещества, за които не са предназначени.

Режим на работа на площадката

Площадката ще работи на едносменен режим на работа, пет дни в седмицата. В останалото време достъпът до площадката ще е ограничен.

Лица, които ще са пряко отговорни за приемо-предаването на отпадъците от опаковки

Контрол по отношение на състоянието на приеманите отпадъци ще се осъществява на вътрешнофирмени нива, независими едно от друго. Отпадъците от опаковки ще се проверяват за наличие на остатъчни течности в тях /воден разтвор, а не концентриран такъв/ първо в момента на приемането им от лицата, когато ги образуват, а след това и при приемането им на територията на площадката. В случай, че се констатира, че отпадъците от опаковки съдържат течности, то същите няма да се приемат – за транспортиране или на площадката с цел съхраняването им.

В момента на приемането на отпадъците от лицата, които ги образуват, контрол ще се осъществява от едно лице, което осъществява транспортирането на отпадъците. Лицето ще е преминало обучение за дейности с този вид отпадъци, включително дейности при аварийни ситуации.

Контролът по отношение на вида, състоянието на постъпващите отпадъци и др. ще се осъществява от лица, които са различни от тези, отговорни за транспортирането на отпадъците. Контролът на независими едно от друго вътрешнофирмени нива, дава разумна увереност, че приемането на отпадъците с цел съхраняването им няма да доведе до негативни последици за околната среда или човешкото здраве. Лицето, което е отговорно за приемането и съхраняването на отпадъци на площадката, е едно.

Капацитет за съхранение на площадката

Капацитетът за съхранение е адаптиран и съобразен с капацитета на процеса. Вземат се мерки за избягване на съхранението / натрупването на отпадъци:

- Планиране на приемането на отпадъци.
- Максималният капацитет за съхранение е ясно определен и не е надвишен.
- Количеството съхранявани отпадъци се следи редовно спрямо разрешения максимален капацитет.
- Максималното време на престой на отпадъците е ясно определено.

Капацитет на площадката

Количеството на съхраняваните отпадъци с код 15 01 10* ще бъде до 100 тона на година, разпределени равномерно през цялата година. Няма да се надвишава моментния капацитет от 50 тона опасни отпадъци, за който е необходимо издаване на КР по реда на глава Седма ЗООС.

При осигурена ритмичност на доставяните отпадъци на площадката ще постъпват около 1,92 тона/седмица или 0,38 тона/ден при петдневна работна седмица.

Отпадъците от опаковки ще се събират от мястото на образуването им със специален автомобил, чийто капацитет е 1,5 тона.

Теглото на отделните опаковки от ПРЗ е различно съобразно обема им, материала, от който са изработени и др., но са установени следните средни стойности за опаковките: опаковки от 20 литра е с тегло 1,2 кг, опаковка от 10 литра е с тегло 0,6 кг, опаковка от 5 л е с тегло 0,170 кг, опаковки от 1 л е с тегло около 0,120 кг. Площта, необходима за ежедневното съхраняване на постъпващите отпадъци от опаковки, при осигурено планово приемане на същите, възлиза на около 50 $м^2$ при височинно запълване от един метър, като същата варира в зависимост от обема на опаковките. Отпадъците ще бъдат доставяни

регулярно.

Не се предвижда изграждане на нова и/или реконструкция на съществуваща инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи или ползване на взрив.

Реализацията на ИП не изисква извършване на строително-монтажни дейности в имота.

Всички площи, на които се извършват дейности по съхраняване са осигурени с водоплътна настилка.

Електрическа енергия се използва от електропреносната мрежа на населеното място. Имотът е електроснабден.

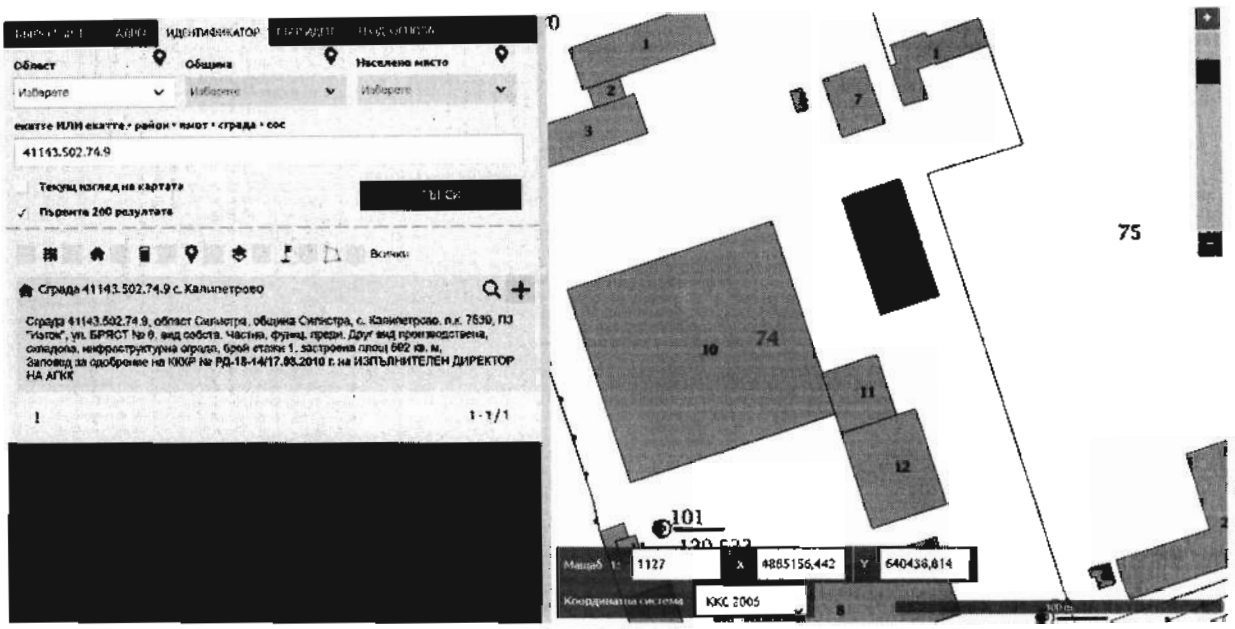
Имотът е свързан със съществуващата общинска пътна мрежа на с. Калипетрово. Не е необходимо да бъде изграждана нова пътна инфраструктура или да се променя съществуващата такава.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

На фигури №№1 и 2 по-долу е представено местоположението на имота по кадастралната карта.



Фигура №1 Местоположение на имот с ПИ 41143.502.74 съгласно кадастралната карта



Фигура №2 Местоположение на имот с ПИ 41143.502.74.9 съгласно кадастралната карта

Начинът на трайно ползване на имота е за друг вид производствен, складов обект.

За територията на поземления имот, в който се предвижда да се реализира ИП, има одобрен Окончателен проект на общ устройствен план. Съгласно устройственото планиране имота попада в зона, отредена за предимно производствени дейности (онагледено на фигура №3).



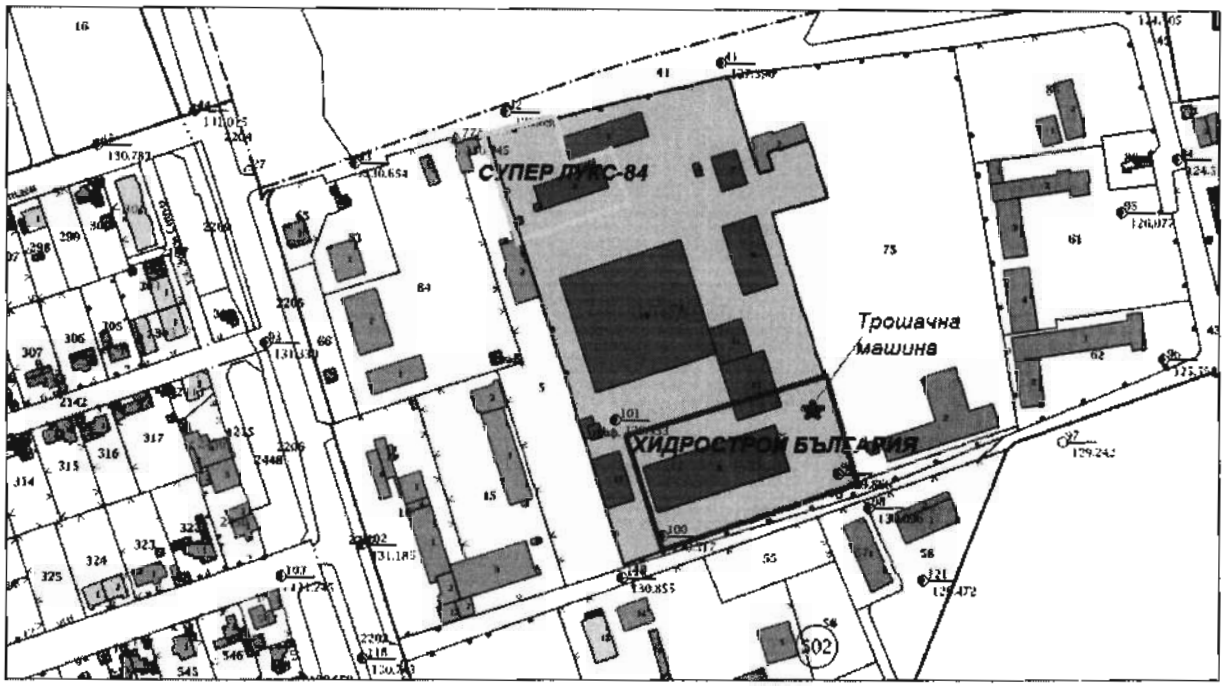
Фигура №3 Местоположение на ПИ съгласно ОП на ОУП на община Силистра

За реализация на ИП не е необходимо изготвяне на инвестиционни проекти.

В имот с идентификатор 41143.502.74 следните дружества извършват дейности с отпадъци:

- „Хидрострой България“ ЕООД – върху площ от 10 000 кв. м;
- „Супер лукс – 84“ ООД – 2650 кв.м. и сграда 36 кв.м.

Двете площадки за отпадъци са ясно разграничени една от друга. На фигура №4 по-долу е представено местоположението на двете площадки в разглеждания имот.



Фигура №4 Съществуващи площадки за третиране на отпадъци в близост до бъдещото ИП

За имот с идентификатор 41143.502.75 (намиращ се в източна посока от ПИ 41143.502.74) е приключила процедура по реда на глава Шеста ЗООС за ИП с предмет „Разнообразяване на видовете отпадъци, с които се извършват дейности на територията на Площадка № 1 от Разрешение за дейности с отпадъци № 10-ДО-00000769-01/07.03.2023 г.“ и е постановено Решение №РУ-58-ПР/2023 на РИОСВ – Русе.

Инвестиционното предложение ще се реализира след приключване на процедурите по реда на глава Шеста ЗООС и получаване на разрешителен документ за дейности с отпадъци за площадката по реда на ЗУО.

За ИП не е необходимо получаване на разрешение по реда на Закона за водите, както и провеждане на процедури по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се реализира в землището на гр. Силистра, част от имот с ПИ 41143.502.74.

Площта, на която ще се обособи бъдещата площадка за съхраняване на отпадъци от опаковки, замърсени с опасни вещества (отпадъци с код 15 01 10*), е 240 м^2.

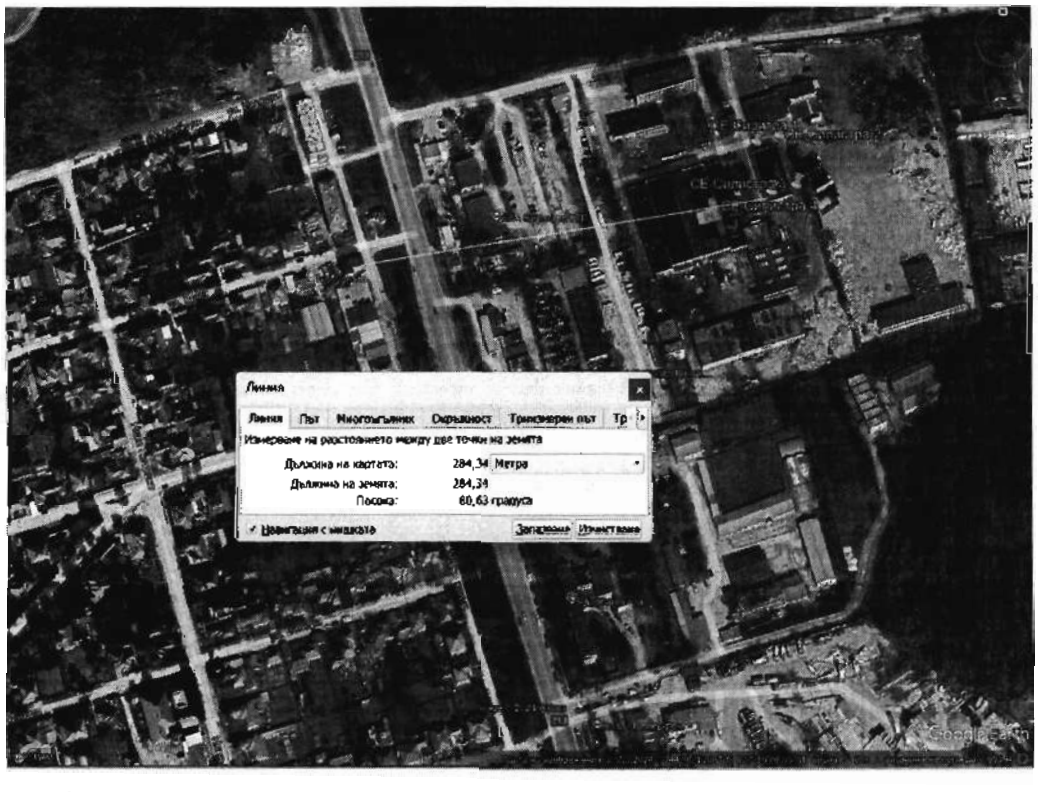
Регистър на координатите на ПИ 41143.502.74.9, в част (240 м2) от който ще се реализира ИП, в координатна система БГ2005 г., са показани в таблицата по-долу:

№ по ред	X	Y
1.	43° 5'20.92"С	27°15'11.38"И
2.	43° 5'21.07"С	27°15'12.10"И
3.	43° 5'19.93"С	27°15'21.34"И
4.	43° 5'19.78"С	27°15'11.80"И

Имотът (сграда с идентификатор 41143.502.74.9) е собственост на „Хидрострой България“ ЕООД, което отдава под наем на „Скалар Еко“ ООД.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа. Землището на град Силистра не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, нито в защитени местности по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близката защитена зона BG0000169 „Лудогорие – Сребърна“ отстои на около 2 136 метра от имота – предмет на ИП.

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищни сгради, отстоящи в посока запад на около 284 метра по ул. „Зелен синур“ на село Калипетрово.



Фигура №5 Отстояние на имота – предмет на ИП спрямо обекти, подлежащи на здравна защита

В Регистър на санитарно-охранителните зони определени в съответствие с

изискванията на Наредба №3/16.10.2000 год. (актуален към 15.07.2024 г.) няма учредени СОЗ на територията на община Силистра, село Калипетрово.

Имотът не попада в санитарно-охранителна зона (пояси I, II или III). В района на ИП няма определени СОЗ по реда на *Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони.*

Правната норма на чл. 37 ЗУО постановява, че не се допуска разполагане на площадки за третиране на отпадъци на територията на пояс I на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Изискването е спазено.

Обекти на културното наследство – няма.

Очаквано трансгранично въздействие – няма.

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За реализация на ИП няма да се използват природни ресурси. Не е необходимо извършване на строително-монтажни дейности.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигурява от ВиК – Силистра ООД.

Вода за производствени нужди не е необходима. Не е необходимо водовземане от повърхностни или подземни води, както и от изграждане на нови съоръжения за водовземане.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В резултат на ИП няма да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, които да имат контакт с вода.

Отпадъците от опаковки ще се доставят до бъдещата площадка трикратно изплакнати и единствената дейност, която ще се извършва на територията на площадката, е съхраняването им, до предаването им за последващо оползотворяване. Не се предвиждат дейности по изплакване на място и др., свързани с контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо. Реализацията на ИП не е свързана с изграждане и експлоатация на организирани източници на емисии в атмосферния въздух. На площадката няма да са налични неорганизирани източници на емисии.

В резултат на дейности по съхраняване на опасни отпадъци на площадката – отпадъци с код 15 01 10*, до предаването им за последващо оползотворяване, не се очакват организирани източници емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Неорганизирани емисии ще има от движението / транспортирането на превозни средства от и до площадката, при товаро-разтоварните дейности и др.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализирането на ИП ще се образуват битови отпадъци от дейността на персонала, работещ на площадката. Строителни и производствени отпадъци няма да се образуват.

С отпадъците от опаковки – отпадъци с код 15 01 10* (опаковки, замърсени с опасни вещества) ще се извършват единствено дейности по съхраняването им – дейност R 13 *Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им)* съгласно Приложение №2 ЗУО, до предаването им за последващо оползотворяване на други площадки на дружеството.

9. Отпадъчни води:

(*очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Реализирането на ИП не е свързано с формирането на производствени отпадъчни води.

В резултат от жизнената дейност на персонала, работещ на площадката – (1 човек), ще се формират битово-фекални отпадъчни води. На територията на имот 41143.502.74 (към административна сграда 41143.502.74.8) е налична водоплътна изгребна яма. Събраните битово-фекални отпадъчни води ще се предават за пречистване в ГПОСВ от собственика на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП предвижда дейност по съхраняване на опасен отпадък с код 15 01 10* на площадката, до предаването им за последващо рециклиране (дейност с код R3) на друга площадка на „Скалар Еко“ ООД (площадка в град Левски) или на други площадки на дружеството.

При съхраняването на опаковките, замърсени с опасни вещества на площадката, не се използват опасни химични вещества и смеси като входящи суровини или спомагателни материали, нито се формират отпадъчни води и/или отпадъци – предвид факта, че с отпадъците от опаковки **не се извършват никакви дейности освен съхраняването им на закрито.**

Съгласно Забележка 5. Към Приложение № 3 от Закона за опазване на околната

среда: *В случай на опасни вещества, **включително отпадъци**, които не са обхванати от Регламент (ЕО) № 1272/2008, но които независимо от това са налични или има вероятност да са налични в едно предприятие/съоръжение и притежават или могат да притежават според условията, установени в предприятието/съоръжението, еквивалентни свойства по отношение на потенциал за големи аварии, се причисляват временно към най-близката категория или посочено опасно вещество, попадащо в обхвата на глава седма, раздел I и на наредбата по чл. 103, ал. 9.*

В изпълнение на изискването в тази част на информацията се изготвя оценка дали към момента са приложими изискванията на Глава Седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда за съхраняваните опасни отпадъци с код 15 01 10* на територията на обекта.

Моментният капацитет за съхранение на опасния отпадък (налично количество в един и същ момент в обекта) е до 50 тона едновременно. В тази връзка настоящата оценка се изготвя за количество 49 тона опасни отпадъци, които ще се съхраняват.

Събраните опаковки от пестициди, подлежащи на третиране в обекта, е възможно да притежават следните свойства съгласно Регламент № 1357/2014 г за замяна на приложение III към Директива 2008/98/ЕО в зависимост от вида на препарата за растителна защита, за който са били предназначени като първична опаковка:

„Дразнещи — дразнене на кожата и увреждане на очите“: отпадъци, които при контакт могат да причинят дразнене на кожата или увреждане на очите (например опаковки от хербициди АГРОКСОН, ARRAT, ЕКИП ОД и др.).

„Специфична токсичност за определени органи (STOT) / Опасност при вдишване“: отпадъци, които могат да причинят специфична токсичност за определени органи при еднократна или многократна експозиция или които причиняват остри токсични ефекти след вдишване(например първични опаковки от хербицид Ажил 100 ЕК и др.).

„Остра токсичност“: отпадъци, които могат да причинят остри токсични ефекти след приемане през устата или кожата, или чрез вдишване(например опаковки от хербицид АГРОКСОН и др.).

„Токсични за околната среда“: отпадъци, които представляват или могат да представляват непосредствени или проявяващи се след време рискове за един или повече компоненти на околната среда (например първични опаковки от хербициди АДЕНГО 465 СК, Ажил 100 ЕК, АКСИАЛ 050 ЕК, ARRAT, ДИФЛАНИЛ СД, ЕКИП ОД, ФУЗИЛАД ФОРТЕ 150 ЕК и др.).

„Токсични за репродукцията“: отпадъци, които оказват вредно въздействие върху половата функция и оплодителната способност на мъжете и жените, както и токсичност за развитието на потомството (например първични опаковки от хербицид АДЕНГО 465 СК, ФУЗИЛАД ФОРТЕ 150 ЕК и др.).

Естеството на работа на обекта – приемане на опаковки, замърсени с опасни вещества от други юридически лица **(опаковките са предварително трикратно изплакнати преди да бъдат доставени до площадката),** възпрепятства предвижданията на ръководството за процентното съдържание и вид на опасните вещества, които те ще съдържат, респективно категория на опасност към която те биха могли да бъдат приравнени – различните видове препарати за растителна защита притежават различни опасности. В зависимост от вида на съхранявания в опаковката препарат за растителна защита се определят и опасните свойства на съответната първична опаковка. Данни за опасностите, в това число и информационни листи за безопасност на препаратите за растителна защита, съхранявани в приеманите опаковки, се предоставят от юридическото лице, предаващо отпадъка, преди доставката му

до обекта. След предоставяне на информацията от доставчика ръководителят на обекта изготвя оценка за възможността за приемане на опаковката за третиране в наличните инсталации.

Ръководството на дружеството ще изготви план за приемане на опасните отпадъци, който ще се прилага в обекта. Необходимостта от планиране е свързана с организиране на складовите площи и прилагане на превантивни организационни мерки за предотвратяване възникването на аварийни ситуации.

В тази част на информацията е представена оценка, като са отчетени превантивните ограничителни мерки, които се прилагат на производствената площадка по отношение на съхранението на опасни отпадъци според категорията на опасност, посочена от генератора на съответния отпадък

Проверка по част 1 на Приложение № 3 на ЗООС

Раздел "Н" - Опасности за здравето

H1 Остра токсичност, Категория 1, всички пътища на експозиция

На територията на обекта е възможно да бъдат приети отпадъци от опаковки, притежаващи тези свойства.

Класът на опасност Остра токсичност се подразделя на:

— остра орална токсичност;

— остра дермална токсичност;

— остра инхалационна токсичност

При класифициране на приетите опасни отпадъци в тази категорията ще се спазват процедурите, описани в т.3.1.3.6 Класифициране на смеси на база съставки на сместа и т. 3.1.3.6.2. Класифициране на смесите при липса на данни за всички съставки, описани подробно в CLP Регламента.

Ограничения, поставени от ръководството на дружеството: На площадката на дружеството ще се съхраняват опасни отпадъци с тази категория на опасност в максимални количества до 2 тона едновременно.

Превантивни управленски мерки:

1. Ежедневно следене на складовите наличности;
2. При регистриране на складова наличност на опасни отпадъци от тази категория от 1,5 тона се предприемат действия по предаването им извън територията на площадката, за последващо оползотворяване.

Планираното съхранение на опасни отпадъци от тази категория – до 2 тона едновременно, е под минималния праг от 5 тона за класификация на площадката като площадка с нисък рисков потенциал.

H2 Остра токсичност

- Категория 2, всички пътища на експозиция

- Категория 3, инхалаторен път на експозиция

На територията на обекта е възможно да бъдат приети отпадъци от опаковки, притежаващи тези свойства.

Ограничения, поставени от ръководството на дружеството: На площадката на дружеството ще се съхраняват опасни отпадъци с тези категории на опасност в максимални количества до 49 тона едновременно.

Превантивни управленски мерки:

1. Ежедневно следене на складовите наличности.

2. При регистриране на складова наличност на опасни отпадъци от тези категории от 40 тона се предприемат действия по предаването им извън територията на площадката, за последващо оползотворяване.

Планираното съхранение на опасни отпадъци от тези категории – до 49 тона едновременно, е под минималния праг от 50 тона за класификация на площадката като площадка с нисък рисков потенциал.

H3 Специфична токсичност за определени органи - еднократна експозиция

STOT SE, Категория 1

На територията на обекта е възможно да бъдат приети отпадъци от опаковки, притежаващи тези свойства.

Ограничения, поставени от ръководството на дружеството: На площадката на дружеството ще се съхраняват опасни отпадъци с тези категории на опасност в максимални количества до 49 тона едновременно.

Превантивни управленски мерки:

1. Ежедневно следене на складовите наличности.

2. При регистриране на складова наличност на опасни отпадъци от тези категории от 40 тона се предприемат действия по предаването им извън територията на площадката, за последващо оползотворяване.

Планираното съхранение на опасни отпадъци от тези категории – до 49 тона едновременно, е под минималния праг от 50 тона за класификация на площадката като площадка с нисък рисков потенциал.

Раздел "P" - Физични опасности

На територията на обекта не се приемат опасни опаковки, които се характеризират с физични опасности, описани в този раздел от приложението.

Раздел "E" - Опасности за околната среда

E1 Опасни за водната среда в Категория Остра опасност, Категория 1, или Хронична опасност, Категория 1

На територията на обекта е възможно да бъдат приети отпадъци от опаковки, притежаващи тези свойства.

Планираното съхранение на опасни отпадъци от тези категории – до 49 тона едновременно, е под минималния праг от 100 тона за класификация на площадката като площадка с нисък рисков потенциал.

E2 Опасни за водната среда в Категория Хронична опасност, Категория 2

На територията на обекта е възможно да бъдат приети отпадъци от опаковки, притежаващи тези свойства.

Планираното съхранение на опасни отпадъци от тези категории – до 49 тона едновременно, е под минималния праг от 200 тона за класификация на площадката като площадка с нисък рисков потенциал.

Раздел "О" - Други опасности

В обекта не се приемат вещества и смеси, които реагират бурно с вода, като ацетилхлорид, алкални метали, титанов тетрахлорид; вещества и смеси, които при контакт с вода отделят запалими газове или вещества и смеси, които при контакт с вода или влажен въздух отделят газове, класифицирани за остра токсичност в категория 1, 2 или 3 в потенциално опасни количества, като алуминиев фосфид, фосфорен пентасулфид.

Проверка по част 2 на Приложение № 3 на ЗООС

В част 2 на Приложение №3 ЗООС са изброени поименно опасни вещества. В обекта няма да се приемат/съхраняват/употребяват опасни вещества, включени в тази част на приложението.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Съгласно прилагания план за съхранение на опасни отпадъци на територията на обекта, предприятието не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

За обекта е приложимо само изискването по чл. 103, ал. 1 от Глава Седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда, а именно: *С цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда всеки оператор на ново или на съществуващо предприятие и/или съоръжение, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, е длъжен да извърши класификация на предприятието и/или съоръжението в съответствие с критериите по приложение №3 и да документира извършената класификация.*

~~I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.~~

~~Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): Неприложимо.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – копие на обява в местен всекидневник и принтскийн от публикувана обява на интернет-страницата на „Скалар Еко“ ООД.

   - линк към обява в сайт на Скалар еко ООД- https://scalareco.com/obyavi/

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

2.1. Скица на имота;

2.2. Нотариален акт на имота;

2.3. Копие на договор за наем между „Скалар Еко“ ООД и „Хидрострой България“ ЕООД;

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение –, вкл. скица на имота;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Х Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Х Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Х Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.11.2024 г.

Уведомител: .....

ПЪРВИ МАЙ АД
www.firstmay.bg

СИЛИСТРА ПРЕС

РЕГИОНАЛЕН ИНФОРМАЦИОНЕН СЕДМИЧНИК

ПЕТЪК, 1 НОЕМВРИ 2024 Г. БРОЙ 20 (360), ГОДИНА XII

Издание за хората, политическия и социално-икономическия живот, селското стопанство, допълнено с актуални теми от седмицата, случили се в нашия Добруджански край.

Четете още новини на www.portal-silistra.eu

FOODMARK
ПОРЪЧАЙ ЛЮБИМАТА СИ ХРАНА ОТ НАЙ-ВКУСНИТЕ МЕСТА В СИЛИСТРА!
www.foodmark.bg
0892 60 70 80

ДНЕС СТАРТИРА АКЦИЯ „ЗИМА“ В СИЛИСТРЕНСКО ■ *на страница 2*

163 ГОДИНИ ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ ■ *на страница 3*

АЛС И ГЕРБ ИЗПРАЩАТ ПО ДВАМА ДЕПУТАТИ ОТ СИЛИСТРА В 51-ВОТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ ■ *на страница 4*

Честит празник на всички, които носят в себе си искрата на българската просвета, култура, образование! Които продължават делото на Великите народни будители, съхранили националните ценности през вековете.



Бъдете вдъхновени и усещайте всеки ден удовлетворение от своето призвание! Надграждайте делото на българските просветители и духовници, и разпалвайте българския дух в душите на поколенията, за да я има България!

О, будители народни,
цял низ светли имена,
...
Чест и слава, вечно слава
Вам будители народни!
Ваш`та памет вдъхновява
към дела за светли дни.

Из „Химн на Народните будители“,
автор: Добри Христов

ЧЕСТИТ ПРАЗНИК!

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ,
кмет на община Силистра

Уважаеми учители, читалищни и културни дейци, самодейци, библиотекари, творци, журналисти, благотворители,
Честит да бъде Денят на народните будители!



Вие сте хората, които със своя талант и родолюбив дух продължавате святото дело на просветителите и възрожденците!

Вие сте съвременните будители в Община Дулово, с които се гордеем!

Вие обучавате и възпитавате, творите, съхранявате народните традиции, посявате зрънцето на любовта към книгите!

Денят на народните будители е уникален български празник, който съчетава духовния подвиг на предците, дейността на „ползу роду“ и нашата признателност!

„Чест и слава, вечна слава Вам, будители народни!“

ЧЕСТИТ ПРАЗНИК!

НЕВХИС МУСТАФА,
кмет на община Дулово

УВАЖАЕМИ СЪГРАЖДАНИ,



На 1 ноември, Деня на народните будители, отдаваме заслужена почит на онези, които с делата и духа си събудиха българската нация и ни показаха пътя към знанието, свободата и просвещението. Днес отбелязваме тяхната смелост, всеотдайност и безгранична любов към България.

В този празничен ден отправям искрени пожелания за здраве, вдъхновение и успех на всички учители, просветители и съвременни будители, които неуморно работят, за да съхранят и предадат нашата култура и традиции. Нека заедно продължим да пазим и развиваме българския дух и културa.

ЧЕСТИТ ПРАЗНИК!

ДИМИТЪР СТЕФАНОВ,
кмет на община Тутракан

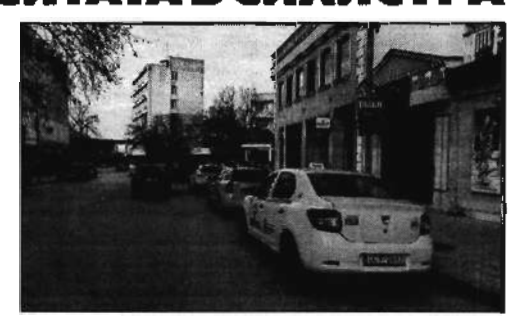
НОВИ ЦЕНИ НА ТАКСИТАТА В СИЛИСТРА

Нови цени на километър пробег за таксиметровият превоз на пътници гласува Общинският съвет в Силистра, съобщава БНР.

Минималната и максимална цена на дневната тарифа ще са 1,20 лв. и 1,40 лв., а на нощната - 1,30 и 1,50 лв. , при първоначална такса от 2,97 лв. и 3,30 лв.

Регистрираните автомобили са 100, но са били години, когато в Силистра е имало двойно повече таксиметрови автомобили.

Гласуването на нови цени не означава задължително влизането им в сила от 2025 година, категоричен е Стилиян Николов, председател на браншовата камара в Силистра, но е административна мярка и гаранция. Той припомни, че едва през февруари тази година такситата преминаха на цени, гласувани през 2022 година, като дотогава са работили на тарифи от 2015 година.



С годините броя на желаещите да работят в браншa намалява.

Днес регистрираните таксиметрови автомобили са 100, като до преди 5-7 години техният брой бе двойно по-голям.

ОБЯВА

ОТ „СКАЛАР ЕКО“ ООД

На основание чл.95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

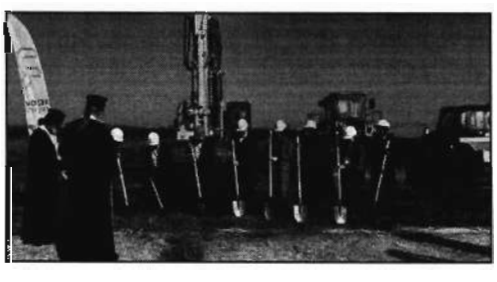
УВЕДОМЯВА

Всички заинтересовани лица за инвестиционно предложение с предмет **„Обособяване на площадка за съхраняване на отпадъци в част от имот с ПИ 41143.502.74.9, землище на с. Калипетрово, община Силистра**.

Мнения и становища се изразяват писмено в Община Силистра или в РИОСВ – Русе, гр. Русе, ул. „Придунавски булевард“ №20.

ПРОВЕДЕ СЕ ПЪРВА КОПКА НА СОЛАРЕН ПАРК „СВЕТИ ГЕОРГИ“

На 29 октомври се състоя церемония по първа копка за изграждане на соларен парк „Свети Георги“, който ще се строи на мястото на бившето изведено от експлоатация летище до село Полковник Ламбриново, научаваме от официалната Facebook страница на Община Силистра.



По покана на Rezolv Energy - компанията, която придоби правата за изграждане, в събитието участваха кметът на Община Силистра г-н Александър Сабанов, кметският наместник на селото г-н Стойчо Димитров, представители на изпълнителите - CMC Europe, Solarpro и Green Solar Energy, както и зам.-кметовете инж. Евгени Георгиев и г-н Стилиян Стойчев, и секретаря на Община Силистра инж. Николай Неделчев.

Съоръжението ще представлява соларна централа с мощност 229 MW на площ от 165 хектара и строителството му трябва да бъде завършено през 2025 година. Проектът включва близо 400 000 слънчеви панела. Със средно годишно производство на електроенергия от 313 гигават часа (GWh), то ще бъде еквивалента на 13% от произвежданата в момента слънчева енергия в България.

Г-н Сабанов благодари на инвеститорите за възможността за разкриване на значителен брой работни места за жителите от областта и им пожела успешна реализация.

ИЗПЛАЩАНЕТО НА ПЕНСИИТЕ СТАРТИРА НА 7 НОЕМВРИ

Изплащането на пенсиите през ноември т.г. чрез пощенските станции ще започне на 7 ноември (четвъртък) и ще завърши на 20 ноември (сряда). Преводите на сумите за ноемврийските пенсии по сметките на пенсионерите, които получават парите си по банков път, ще бъдат извършени на 7 ноември 2024 г.

На 5 ноември на всички правоимащи лица ще бъдат изплатени паричните обезщетения за бременност и раждане, за отглеждане на дете до 2-годишна възраст и за осиновяване на дете до 5-годишна възраст за предходния месец октомври.

Датата за изплащане на обезщетенията за безработица през този месец е 15 ноември (петък).

Информацията за всички видове плащания, извършвани от Националния осигурителен институт към осигурените лица и пенсионерите, се актуализира всеки месец и е достъпна през интернет страницата на института, рубрика „Календар на плащанията".

ПОВИШИХА СЪДИЯ ЖАНЕТ БОРОВА В ПО-ГОРЕН РАНГ

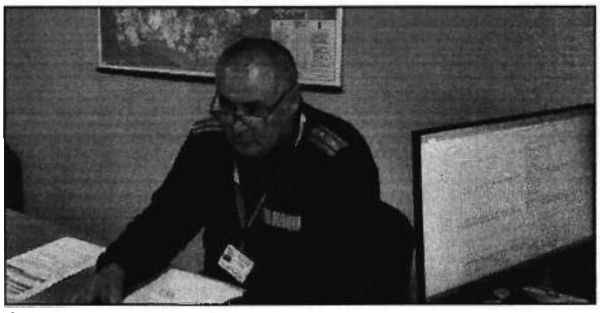
Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет, на свое заседание, проведено на 29 октомври 2024 година, повиши на място в по-горен ранг „съдия във ВКС и ВАС" съдия Жанет Борова - заместник на административен ръководител-заместник председател на Районен съд - Силистра, считано от датата на вземане на решението.

Съгласно чл. 234 от Закона за съдебната власт, повишаването на място в по-горен ранг на съдия, прокурор или следовател може да се извърши при получена най-висока по степен положителна комплексна оценка „много добра" от последното атестиране. Също така е необходимо магистратът да е прослужил на съответната или приравнена длъжност най-малко три години, и да има изискуемият от закона юридически стаж за заемане на длъжността, съответстваща на по-високия ранг.

От Окръжният съд в Силистра, уточниха, че съдия Борова продължава да работи като магистрат в Районен съд-Силистра. Преместване в друг съд е възможно при участие в открита процедура за това.

РЕКЛАМИРАЙ ТУК
0898 46 41 14

ДНЕС СТАРТИРА АКЦИЯ „ЗИМА" В СИЛИСТРЕНСКО



От днес - 01 ноември, пътна полиция стартира традиционната Акция „Зима", съобщи на брифинг началникът на сектор „Пътна полиция" при ОДМВР-Силистра главен инспектор Радостин Върбанов. Той разясни, че кампанията ще се проведе в три етапа, насочени към различни категории участници в движението. Във фокуса на контролните проверки ще бъдат както нарушения на правилата за движение, така и пригодността на автомобилите за управление през настъпващия зимен сезон.

Статистиката на сектор „Пътна полиция" сочи, че по време на миналогодишната акция „Зима" /15 ноември - 14 декември 2023 г./ в областта са проверени 1854 моторни превозни средства. Униформените са констатирали 104 нарушения, 49 от които свързани с неизправности по осветителните системи, а 9 с управление на ППС с разкъсани или износени гуми. За установените нарушения са съставени 173 акта и са наложени 830 глоби по фиш, 11 МПС са спрени от движение. Глоби по фиш са наложени на 14 пешеходци и на 1 велосипедист. През периода са проведени 25 специализирани полицейски операции, изготвени са 6 предписания до стопаните на пътя за отстраняване на констатирани нередности.

Главен инспектор Върбанов изнесе данни и за дейността на сектора в периода 21-27 октомври т.г. Седем пътнотранспортни произшествия са реализирани в областта през този период, като при три от тях са пострадали четирима граждани. Поради отнето предимство двама пешеходци са били ранени, а друго ПТП е настъпило поради движение на каруца в тъмната част на денонощието по път с разрешена скорост извън населено място от 90 км/ч и без светлоотразителни елементи.

От 21 до 27 октомври за установени нарушения са съставени 71 акта и са наложени 315 глоби по фиш. Издадени са 525 електронни фиша и са заснети 661клипа за превишена скорост. През периода са установени 4 случая на шофиране след употреба на наркотици, а двама са отказали да бъдат тествани. Засечени са 10 неправоспособни водачи. Отнети са 10 шофьорски книжки, 5 МПС са спрени от движение, а на 1 е прекратена регистрацията.

Пред журналистите началникът на сектор „Пътна полиция" презентира образователният късометражен филм „Защо Аз", отразяващ последствията от шофирането след употреба на наркотични вещества и алкохол. Той изрази увереност, че чрез тях филмът ще достигне до максимален брой граждани и особено до младите хора.

Акция „Зима": 01 - 30 ноември 2024 г.

В рамките на акцията ще се проведат три кампании:

I. Кампания „С безопасно пътно превозно средство през зимата" - за времето от 01 до 10 ноември 2024 г.

Насочена е към водачите на пътни превозни средства / ППС/ - велосипеди, превозни средства с животинска тяга и др.

Ще се следи за спазването на въведените ограничения за движение на велосипеди, индивидуални електрически превозни средства /ИЕПС/, ППС с животинска тяга и селскостопанска техника по определени пътища или участъци от републиканската мрежа; недопускане движението извън населените места, през тъмната част на денонощието и при намалена видимост на велосипедисти без светлоотразителна жилетка; недопускане движението на ИЕПС в тъмните асове на денонощието и при намалена видимост без светлоотразителни елементи върху видимата част на облеклото на водача или без каска, ако водачите са на възраст до 18 г.; недопускане движението в тъмната част на денонощието на водачи на ППС с животинска тяга без светлоотразителни жилетки.

II. Кампания „Пешеходци, пътници и водачи за толерантност на пътя" - за времето от 11 до 20 ноември 2024 г.

Насочена към превенция над поведението на пешеходците и пътниците и над водачите, неосигуряващи предимство на пешеходците.

Активно ще се контролира спазването от пешеходците на правилата за безопасно пресичане на платното за движение, както и за даване от водачите на ППС на предимство на пешеходците на пешеходните пътеки. Специално внимание ще се обръща на пешеходците в тъмната част на денонощието /при сумрак или на неосветени или слабо осветени участъци/, движещи се неправилно, особено извън населените места.

Ще се взима отношение спрямо пътници, пътуващи в нарушение на ЗДвП, които с поведението си създават предпоставки за пътнотранспортни произшествия.

За гарантиране безопасността на пешеходците, в т.ч. на организираното групи / деца, възрастни хора, хора със специални потребности/ ще се осъществява контрол за изпълнение на разпоредбата на чл. 112, ал.1 и ал.2 от ЗДвП:

Чл. 112. (1) Организирана група деца на възраст до 10 години може да се движи само по тротоара или банкета, като първото и последното дете носят светлоотразителна жилетка, и задължително се води най-малко от две лица на възраст над 18 години. При пресичане на платното за движение водачът на групата е длъжен своевременно да подаде сигнал с палка „Стоп! Деца", с червен флаг или с ръка, за да спре движението на пътните превозни средства.

(2) За осигуряване безопасното пресичане на платното за движение от деца всяко лице на възраст над 18 години може да подаде сигнал с палка „Стоп! Деца", с червен флаг или с ръка.

В периода до 20 ноември е предвидена в детските градини и училищата да се проведе превантивна разяснителна кампания „Пресичаме безопасно".

Ще бъде отбелязан и Световният ден за възпоминание на жертвите от ПТП, който тази година е на 17 ноември (неделя).

III. Кампания „Безопасно шофиране през зимата" - за времето от 21 до 30 ноември 2024 г.

Насочена към контрол над техническата изправност на автомобилите и на осветителните им системи.

Контролът в този период ще бъде насочен към недопускане на нарушения на разпоредбите на чл.70, ал. 3 и на чл.74, ал. 1 и ал.2 от ЗДвП:

Чл. 70 (3) През деня моторните превозни средства се движат с включени светлини за движение през деня или с къси светлини.

Чл. 74. (1) Допълнителни светлини за мъгла може да се използват само при значително намалена видимост поради мъгла, снеговалеж, дъжд или други подобни условия. Тези светлини не може да се използват самостоятелно.

(2) Допълнителна задна светлина за мъгла с червен цвят се използва само когато видимостта е намалена под 50 метра.

ОБЩИНА СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. "Симеон Велики" № 33, тел. 086/ 82 42 43 факс 086/ 82 33 43 e-mail: mayor@silistra.bg

ОБЯВЯВА

ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С НАЧАЛНИ ТРЪЖНИ ЦЕНИ И РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ, КАКТО СЛЕДВА:

№ по ред	Описание на обекта на търга	Начална тръжна цена (лв.) без ДДС	Депозит (лв.)
1.	Урегулиран поземлен имот XIV, отр. за имот кад. № 547 с площ 2 282 кв.м, находящ се в кв. 36 по плана на с. Брадвари	12 815,70	2 560
2.	Урегулиран поземлен имот XV, отр. за имот кад. № 232 с площ 1 353 кв.м, находящ се в кв. 36 по плана на с. Брадвари	7 598,40	1 520
3.	Поземлен имот с идентификатор 10834.501.664 по кадастралната карта на с. Ветрен, с площ 1 244 кв.м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана", начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m), находящ се на ул. „Акация"	6 023,40	1 200

Търгът ще се проведе на **22.11.2024 г. от 10.00 часа** в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Силистра.

Повторен търг - при необходимост на 29.11.2024 г. от 10.00 часа на същото място.

Тръжната документация се закупува от гише „Общинска собственост" в Общинския център за информация и услуги на гражданите в сградата на общинска администрация до 12.00 часа на деня, предхождащ датата на провеждането на търга.

Предложенията за участие се подават в деловодството на общината до 16.00 часа на деня, предхождащ датата на провеждането на търга.

Справки на тел. 086/ 816-204 и 086/ 816-271 или на интернет - страницата на Община Силистра на адрес: www.silistra.egov.bg.

163 ГОДИНИ ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ОТЕЦ ПАИСИЙ"



В навечерието на Деня на народните будители - 1-ви ноември, най-старото училище в града отбеляза своя патронен празник на 30 октомври с тържество в двора на училището, научаваме от Фейсбук страницата на Община Силистра.

Под звуците на фанфарния оркестър бе посрещнато училищното знаме пред паметника на Паисий Хилендарски - Отец Паисий.

С вълнение и трепет директора на училището г-жа Галя Илиева поздрави учителите, учениците и техните родители. Поздравления за празника отправиха кметът на Община Силистра г-н Александър Сабанов, председателят на Общинския съвет г-н Димитър Трендафилов, началникът на отдел „Образование, култура и спорт" г-жа Галина Даскалова, председателите на Обществения съвет и на Училищното настоятелство.

Г-н Сабанов връчи наградите на отборите по футбол от първи до четвърти клас от училищния турнир по футбол, а г-жа Даскалова поднесе отличията в конкурса по краснопис на училището, споделят още от местната администрация.

ЗЕЛЕНАТА СВЕТЛИНА ЗА НОВ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАДСКИЯ ПАЗАР В СИЛИСТРА

На вчерашното заседание Общинският съвет в Силистра гласува докладната записка на кмета Александър Сабанов за изработването на Подробен устройствен план (ПУП) за Централния градски пазар в града. Предложението, подадено в началото на октомври, има за цел да осигури нова регулация и застрояване в рамките на поземлените имоти, обхващащи пазара, за да създаде условия за развитие на инфраструктурата и подобряване на пазарната площ.

Съветът прие решението на база чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и Закона за устройство на територията (ЗУТ), което позволява на Община Силистра да инициира процес по одобрение на ПУП за Централния пазар.

Според заявлението, новият устройствен план ще осигури модерни условия за търговия и ще оптимизира пространството на пазара.



Желанията и възможностите ви ще се разминават. С някои задачи ще се справите, но с повечето – не. Приемете фактите без излишна драма.



С каквото и да се заемете, ще се окаже по-сложно, отколкото сте предполагали. Така и така не обичате да бързате, оглеждайте детайлите и не позволявайте да ви отклоняват от набелязаната цел.



Събитията ще се развиват по-бавно, отколкото ви се иска, но опитате ли се да ги „забързате", ще получите „обратен ефект". Адаптирайте намеренията си към обстоятелствата.



Не се увличайте по прекалено изгодни предложения в чиято реалност имате макар и минимални съмнения. Доверете се на интуицията, точно тя ще изостри инстинкта ви за самосъхранение.



Не бързайте, проверявайте работата си. Дребните грешки могат да се превърнат в сериозен проблем, а точно това няма да е най-благоприятният завършек на седмицата.



Събитията ще са разнообразни. Не особено вълнуващи, но запомнящи се и в повечето случаи – полезни. Ще оцените значението на дребните факти.

РЕКЛАМИРАЙ ТУК
0898 46 41 14



Самостоятелната работа е за предпочитане. Ще е трудно да намерите подходящи помощници, а тези, които ви предложат съдействието си, по-скоро ще оплескат ситуацията, отколкото да са ви полезни.



Задълженията ви ще се окажат хем повече, хем по-трудоемки. Независимо от всичко, не се отказвайте. Просто ги подредете по важност и ги изпълнявайте последователно. Със сигурност има и такива, които търпят отлагане.



Ще се наложи да „прекроите" някои взети напоследък решения. Не се колебайте, ако го правите при наличието на достатъчно актуална и надеждна информация.



Ще се наложи да „прекроите" някои взети напоследък решения. Не се колебайте, ако го правите при наличието на достатъчно актуална и надеждна информация.



Непрекъснато ще се налага да решавате проблеми, сътворени от някой друг, но пречещи лично на вас. Не се изнервяйте излишно. Защо да наказвате себе си за чужди грешки?



Обстоятелствата на моменти ще са неясни и ще ви е трудно да се ориентирате. Придържайте се към принципите си и не позволявайте да ви манипулират. Може да не напреднете кой знае колко, но ще сте употребили ресурсите си оптимално.

АПС И ГЕРБ ИЗПРАЩАТ ПО ДВАМА ДЕПУТАТИ ОТ СИЛИСТРА В 51-ВОТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ



След седмите предсрочни парламентарни избори в България, проведени на 27 октомври 2024 г., се очаква значително обновяване на състава на 51-вото Народно събрание. Резултатите от изборите показват силно разсейване на гласовете в област Силистра, като лидерите на партиите и коалициите осигуряват нови и някои добре познати лица в парламента. В сряда вечер ЦИК обяви имената на новите депутати, съобщава КВОРУМ.

След седмите предсрочни парламентарни избори в България, проведени на 27 октомври 2024 г., се очаква значително обновяване на състава на 51-вото Народно събрание.

В резултат на тези избори Алианс за права и свободи ще изпрати двама народни представители от област Силистра в парламента. Това са Джевдет Чакъров и Левент Мемиш:

Джевдет Чакъров е дългогодишен депутат с опит от шест предходни мандата и бивш министър по околната среда и водите в парламента на Сергей Станишев. Той ще продължи да представя Дограновата партия в Народното събрание.

Левент Мемиш е на 38 години, бивш областен председател на младежкото ДПС и настоящ член на Оперативното бюро на ДПС, също ще заеме място в парламента.

ГЕРБ-СДС също успя да осигури двама депутати от Силистра:

Милен Делийски – местен бизнесмен, близък до областния координатор Тодор Тодоров, който стана член на ГЕРБ малко преди началото на предизборната кампания.

Д-р Юксел Ахмед – дългогодишен кмет на Дулово с три мандата, който се оттегли от политическата сцена след загубата на местните избори през 2023 г.

Резултати от изборите в 20 Мир - Силистра:

- Алианс за права и свободи (АПС) , воден от Ахмед Доган, излезе начело с 11 249 гласа .
- ГЕРБ-СДС получи 10 142 гласа и зае второ място.
- „Възраждане" се нареди на третото място с 4245 гласа .
- „ДПС - Ново начало" на Делян Пеевски завърши четвърта с 3537 гласа .

МЕСЕЧНА ПРОГНОЗА ЗА ВРЕМЕТО ПРЕЗ НОЕМВРИ: ЦИГАНСКО ЛЯТО И ПЪРВИ СНЯГ

Средните климатични максимални температури за ноември са между 9 и 14 градуса, а средните минимални - между 1 и 6 градуса. Валежните периоди през месеца са между 3 и 5; и от 15 до 18 ноември, като валежните количества са от 40 до 80 л/м2. По-топлите дни (температура над 16 С) са обикновено през първата половина. Към края на ноември вероятността за температури около нулата се увеличава значително. Ноември тази година средната месечна температура в повечето райони ще бъде над климатичната норма.

Валежите ще бъдат около климатичните норми, като повече валежи от нормалното се очакват в началото на втората десетдневка и в края на третата десетдневка от месеца - в западните части от страната, в Горнотракийската низина и в Родопите.

Новият месец ще започне със захлаждане и валежи. На 1 ноември от север на юг над страната ще премине бързо облачна система, която ще бъде предвестник на предстоящото захлаждане и валежи през следващите дни.

На 2 и 3 ноември времето ще бъде динамично с валежи в източната половина от страната и захлаждане, като главно в Предбалкана за кратко ще превали дъжд и сняг. Дневните температури в населените места ще достигат 7, 12 градуса.

От 10 до 12 слабо ще се повишат температурите, ниските облаци и приръмявания ще бъдат често явление по Черноморието, а на запад ще има сутрешни мъгли и повече слънчеви часове.

От средата на втората десетдневка и началото на третата, до 23 ноември, Циганското лято ще бъде в пълното си проявление. Утрините ще бъдат с мъгли в ниските места и поречията, а през деня ще бъде слънчево с температури от 10 до 15 градуса.

Облачно и дъждовно ще бъде от 24 до 26 ноември, с понижение на температурите. По планините и високите полета в западните райони ще превали и сняг.

Нови валежи и чувствително понижение на температурите се очаква в периода 27-30 ноември, като валежите в края на месеца ще бъдат от дъжд, по високите западни полета ще преминават в сняг, по планините над 1200 м надморска височина мокър сняг. В населените места температурите ще достигат 3-7 градуса. Валежите от мокър сняг ще продължават и в началото на декември.

Народна метеорология - Слаба зима, лошо плодородие

Народната метеорология включва прогнози за времето, които са основани на традиционните познания и наблюдения върху движението на небесните тела, атмосферните явления, поведението на животните, състоянието на дърветата и растенията. В тях е синтезиран многовековният трудов опит на селския стопанин и обикновено те се предават от поколение на поколение като потвърдено от практиката познание.

За ноември народната метеорология гласи: слаба зима през ноември води до неплодородие. Ако на свети Архангел (8 ноември) е ясно и падне слана, зелето ще е добро и до първи декември няма да вали сняг.

Каквото е времето на Въведение Богородично (21.11), такова ще е и през цялата зима. Когато е облачно срещу Въведение Богородично, зимата бива мека, когато е ясно - много студена.

АРЪСТЪР МЕДИЯ ГРУП
ISSN 1314-9172
Мениджър: инж. Георги Марков, **тел.:** 0898 464 114
E-Mail: office@drustarmedia.bg
Редакция: гр. Силистра, бул. Македония № 127, етаж 2, офис № 4 (над СПИДИ), **тел.:** 0893 464 114
E-mail: redaktor@drustarmedia.bg

Обяви

от **„СКАЛАР ЕКО" ООД, ЕИК 117539925**

има следното инвестиционно предложение: **„Обособяване на площадка за съхраняване на отпадъци"**

Местоположение на площадката: с. Калипетрово, община Силистра, ПИ 41143.502.74.9.

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на площадка за съхраняване на отпадъци – опаковки от препарати за растителна защита, които са предварително трикратно изплакнати.

Опаковките от ПРЗ ще се съхраняват на закрито, в съществуваща масивна сграда, до натрупване на количества, които са рентабилни за последващото им предаване за оползотворяване.

При дейността няма да се формират производствени отпадъчни води, нито да се емитират източници на емисии в атмосферния въздух.

Линк към целият документ

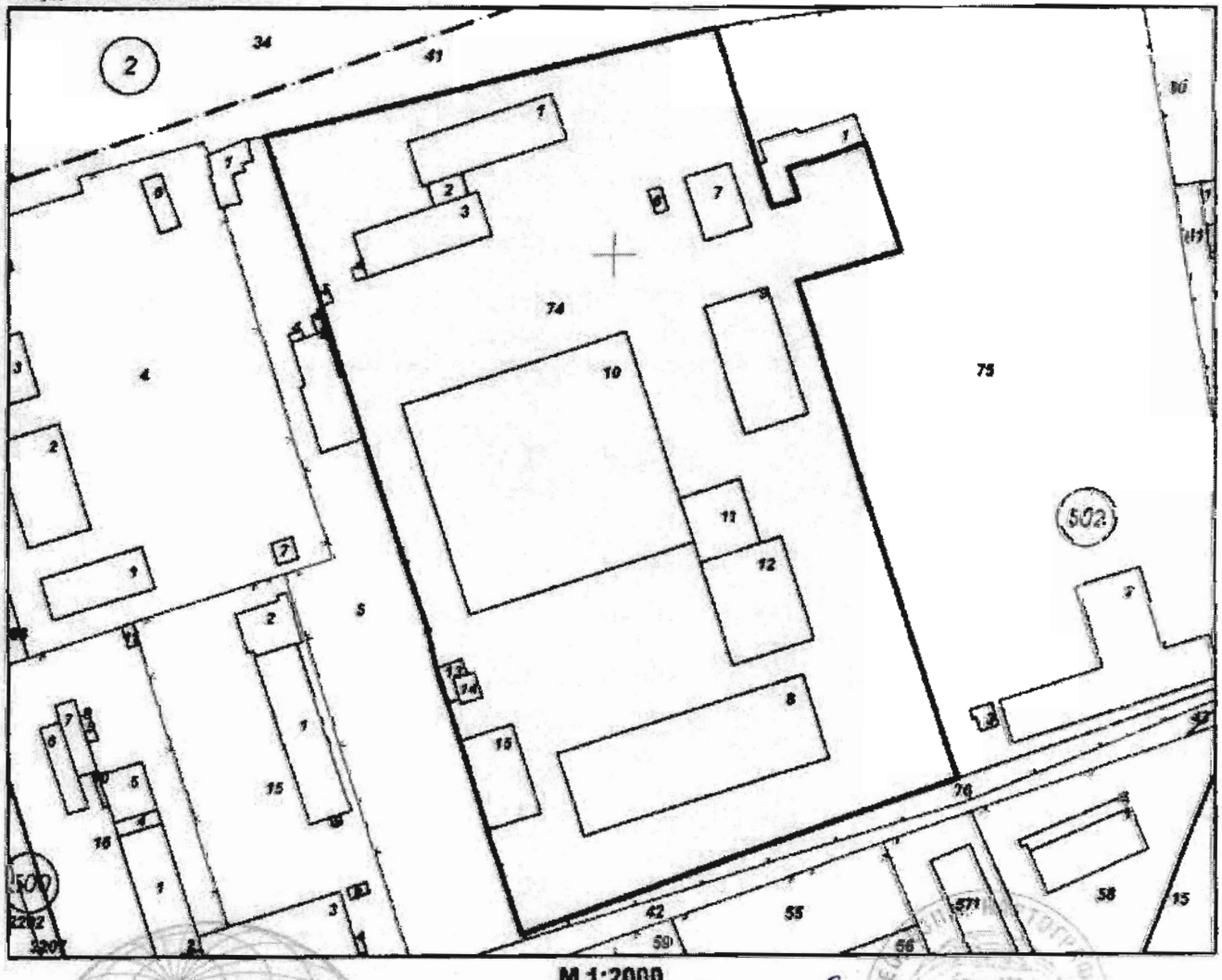
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-387706-11.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **41143.502.74**

С. **Калипетрово**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-14/17.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Калипетрово, ПЗ "Изток", ул. БРЯСТ № 8**
Площ: **30588 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Скица **№ 15-387706-11.04.2022 г.** издадена въз основа на

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: 41143.502.23
Номер по предходен план: **6490, квартал: 1, парцел: 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10**
Съседи: **41143.502.5, 41143.502.76, 41143.502.75, 41143.502.41**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **204736650, "ХИДРОСТРОЙ БЪЛГАРИЯ" ЕООД**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 78 том 17 рег. 6844 от 23.12.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **41143.502.74.1**: застроена площ **568 кв. м**, брой етажи **4**, предназначение: **Административна, делова сграда**
2. Сграда **41143.502.74.2**: застроена площ **66 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
3. Сграда **41143.502.74.3**: застроена площ **467 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**
4. Сграда **41143.502.74.4**: застроена площ **12 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
5. Сграда **41143.502.74.5**: застроена площ **13 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
6. Сграда **41143.502.74.6**: застроена площ **25 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**
7. Сграда **41143.502.74.7**: застроена площ **254 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
8. Сграда **41143.502.74.8**: застроена площ **1790 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
9. Сграда **41143.502.74.9**: застроена площ **692 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
10. Сграда **41143.502.74.10**: застроена площ **4118 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда на транспорта**
11. Сграда **41143.502.74.11**: застроена площ **345 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
12. Сграда **41143.502.74.12**: застроена площ **729 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда на транспорта**
13. Сграда **41143.502.74.13**: застроена площ **54 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
14. Сграда **41143.502.74.14**: застроена площ **47 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
15. Сграда **41143.502.74.15**: застроена площ **416 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Сграда със смесено предназначение**

Скица **№ 15-387706-11.04.2022 г.** издадена въз основа на

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес **2 900 000 лв.** Пропорц. такса: ....,.... лв. Обикн. такса: ..... лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: ..... лв. Сметка № ..... от ..... г. Кв. № ..... от ..... г.

ВВР 6844 Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 6857 от 23-12-2020г. Акт № 78 том XVII дело № 2736 2020 г. Партидна книга: том..... стр. Такса за вписване по ЗДТ: 2900 лв. Кв. № 3859 от 23-12-2020 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

НОТАРИАЛЕН АКТ
за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 198, том 4, рег. № 8075, дело № 611 от 2020 г.

---Днес, 23.12.2020 г. (двадесет и трети декември две хиляди и двадесета година), пред мен **НИКОЛА НИКОЛОВ - НОТАРИУС** в района на Районен съд - град Силистра, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 704, в нотариалната ми кантора в гр. Силистра, се явиха лицата: **СТОЯН СТАНКОВ УЗУНОВ, ЕГН 6809025566,** л.к. № 649022957, изд. на 10.04.2020г. от МВР-Силистра, с постоянен адрес: с. Калипетрово, общ. Силистра, обл. Силистра, ул. „Ерма“ № 12, действащ в качеството си на изпълнителен директор и представляващ **„ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ- СИЛИСТРА“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 118000585,** със седалище и адрес на управление гр. Силистра, Промишлена зона Изток, дружеството от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **ВЕЛИСЛАВ ИВАНОВ ХРИСТОВ**, с **ЕГН 8904305561**, л.к. № 644144328, изд. на 12.07.2012г. от МВР Силистра, с постоянен адрес: гр. Силистра, ул. Ясен № 9, действащ в качеството си на едноличен собственик на капитала, управител и представляващ **"ХИДРОСТРОЙ БЪЛГАРИЯ" ЕООД**, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 204736650,** със седалище и адрес на управление: гр. Силистра, п.к. 7500, ул. Добруджа № 3, ет. 2– дружеството като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

-----**I. ПРОДАВАЧЪТ „ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ- СИЛИСТРА“ АД**, представлявано от изпълнителния директор **СТОЯН СТАНКОВ УЗУНОВ продава на КУПУВАЧА "ХИДРОСТРОЙ БЪЛГАРИЯ" ЕООД**, действащо чрез управителя **ВЕЛИСЛАВ ИВАНОВ ХРИСТОВ**, следните недвижими имоти, собственост на дружеството, находящи се в село Калипетрово, общ. Силистра, област Силистра, Промишлена зона- Изток и представляващи:-------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 41143.502.73 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три/, по кадастралната карта и регистри на село Калипетрово, общ. Силистра, област Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 17.03.2010г. на изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Калипетрово, Промишлена зона „Изток“, ул. „Бряст“ № 8 /осем/, с площ от **52 562** /петдесет и две хиляди петстотин шестдесет и два/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид, производствен, складов обект, предишен идентификатор: 41143.502.14, 41143.502.13, 41143.502.12, 41143.502.10, 41143.502.9, 41143.502.8, 41143.502.7 и 41143.502.6, номер по предходен план: 6490 /шест хиляди четиристотин и деветдесет/, квартал 1 /първи/, парцел: 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 /три, четири, пет, шест, осем, девет и десет/, при съседи по скица имоти с идентификатори: 41143.502.5, 41143.502.42, 41143.502.62, 41143.502.43, 41143.502.61, 41143.502.60 и 41143.502.41, **заедно с построените в имота сгради, а именно:**-----

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.1 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, едно/, със застроена площ по кадастрална скица от 568 /петстотин шестдесет и осем/ кв.м., брой етажи: 4 /четири/, предназначение: Административна, делова сграда, представляваща по документ за собственост: **Административна сграда със сутерен-** масивна четириетажна сграда със сутерен, със застроена площ от 527 /петстотин двадесет и седем/ кв.м, построена през 1984г.----------

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.2 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, две/, със застроена площ по

кадастрална скица от 66 /шестдесет и шест/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: складова база, склад.----------

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.3 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, три/, със застроена площ по кадастрална скица от 467 /четиристотин шестдесет и седем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: сграда за обществено хранене, представляваща по документ за собственост: **Масивна едноетажна сграда –столова и кухня**, със застроена площ от 450.70 /четиристотин и петдесет цяло и седемдесет стотни/ кв.м., построена през 1984г.----------

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.4 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, четири/, със застроена площ по кадастрална скица от 12 /дванадесет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;----------

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.5 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, пет/, със застроена площ по кадастрална скица от 13 /тринадесет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: складова база, склад;----------

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.6 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, шест/, със застроена площ по кадастрална скица от 25 /двадесет и пет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация;----------

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.7 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, седем/, със застроена площ по кадастрална скица от 59 /петдесет и девет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, представляваща по документ за собственост: **КПП и КТП-масивна едноетажна сграда**, стоманобетонна конструкция, със застроена площ от 360 /триста и шестдесет/ кв.м., състояща се от: **навес** и пункт КТП, построена през 1984г. ;---------

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.8 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, осем/, със застроена площ по кадастрална скица от 336 /триста тридесет и шест/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: административна, делова сграда, представляваща по документ за собственост: **Масивна едноетажна сграда- Административно-диспечерски пункт**, със застроена площ от 334 /триста тридесет и четири/ кв.м., построена през 1988г.----------

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.9 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, девет/, със застроена площ по кадастрална скица от 692 /шестстотин деветдесет и два/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, представляваща по документ за собственост: **Автомивка-масивна едноетажна постройка**, със застроена площ от 672 /шестстотин седемдесет и два/ кв.м.----------

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.10 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, десет/, със застроена площ по кадастрална скица от 4118 /четири хиляди сто и осемнадесет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: сграда на транспорта, представляваща по документ за собственост: **Главен корпус-масивна едноетажна сграда**, със застроена площ от 4070 /четири хиляди и седемдесет/ кв.м., състоящ се от ремонтно хале и две прилежащи сгради, построен през 1984г.----------

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.11 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, единадесет/, със застроена площ по кадастрална скица от 345 /триста четиридесет и пет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: друг вид сграда за обитаване, представляваща по документ за собственост: **Битов възел- масивна едноетажна постройка**, стоманобетонна конструкция, със застроена площ от 324 /триста двадесет и четири/ кв.м., построен през 1984г.----------

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.12 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, дванадесет/, със застроена площ по кадастрална скица от 729 /седемстотин двадесет и девет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: сграда на транспорта, представляваща по документ за собственост: **Диагностика-масивна едноетажна сграда**, стоманобетонна конструкция, със застроена площ от 724 /седемстотин двадесет и четири/ кв.м., построена през 1984г.----------

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.13 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, тринадесет/, със застроена площ

Нотариус Ни НИК Район на Р.С.СИЛ Република

Нотариус Ни НИК Район Р.С.СИ Република

ОРИГИНАЛА

по кадастрална скица от 54 /петдесет и четири/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;----------

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.14 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, четиринадесет/, със застроена площ по кадастрална скица от 47 /четиридесет и седем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: сграда на енергопроизводство, представляваща по документ за собственост: **Трафопост-масивна едноетажна сграда**, със застроена площ от 47 /четиридесет и седем/ кв.м., построена през 1984г.----------

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.15 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, петнадесет/, със застроена площ по кадастрална скица от 1196 /хиляда сто деветдесет и шест/ кв.м., брой етажи: 2 /два/, предназначение: сграда със смесено предназначение, представляваща по документ за собственост: **Гумомонтажно отделение**- двуетажна постройка от стоманобетонна конструкция, със застроена площ от 648 /шестстотин четиридесет и осем/ кв.м., състояща се от: работно помещение с битова част и склад, построена през 1988г., **Домакински склад**-масивна едноетажна сграда, със застроена площ от 156 /сто петдесет и шест/ кв.м., построена през 1988г. и **Склад „М“ запаси**-масивна едноетажна постройка, със застроена площ от 360 /триста и шестдесет/ кв.м., построена през 1988г.----------

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.16 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, шестнадесет/, със застроена площ по кадастрална скица от 38 /тридесет и осем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: друг вид сграда за обитаване;----------

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.17 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, седемнадесет/, със застроена площ по кадастрална скица от 1790 /хиляда седемстотин и деветдесет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промишлена сграда, представляваща по документ за собственост: **Масивна едноетажна сграда-Спомагателна корпус**, със застроена площ от 1 781 /хиляда седемстотин осемдесет и един/ кв.м., състоящ се от: дърводелска, бояджийска и тапицерска работилници, построена през 1984г.----------

СГРАДА с идентификатор 41143.502.73.18 /четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и три, точка, осемнадесет/, със застроена площ по кадастрална скица от 416 /четиристотин и шестнадесет/ кв.м., брой етажи: 3 /три/, предназначение: сграда със смесено предназначение, представляваща по документ за собственост: **Масивна триетажна постройка-Котелна централа** със застроена площ от 288 /двеста осемдесет и осем/ кв.м., състояща се от: машинна зала и битова постройка, построена през 1984г., ***заедно с всички подобрения и приращения в горепосочения поземлен имот,*** **СРЕЩУ ЗАПЛАЩАНЕ НА ОБЩА ПРОДАЖНА ЦЕНА в размер на 2 900 000 /два милиона и деветстотин хиляди/ лева**, върху която не се дължи ДДС, която сума се заплаща от Купувача на Продавача, както следва: част от продажната цена в размер на 550 000 /петстотин и петдесет хиляди/ лева е изплатена от Купувача по банковата сметка на Продавача преди подписване на настоящия нотариален акт, а остатъкът от продажната цена в размер на **2 350 000 /два милиона триста и петдесет хиляди/ лева** ще бъде заплатен от Купувача на Продавача със средства от банков кредит, предоставен на Купувача от „Българо-Американска Кредитна Банка“ АД/БАКБ АД/, ЕИК 121246419 по силата на **Договор за банков кредит №100 – 0516 от 18.12.2020г., в срок** до един работен ден, от който при **БАКБ АД** са постъпили удовлетворяващи **БАКБ АД** документи и доказателства, че настоящият нотариален акт е извършен и е надлежно вписан в Служба по вписванията- гр. Силистра и че **КУПУВАЧЪТ** е придобил неоспоримо право на собственост върху имота; както и удостоверения за тежести издадени от Служба по вписванията- гр. Силистра, от които е видно, че по отношение на имотите (поземлен имот и сгради, описани подробно по-горе), няма прехвърлителна (отчуждителна) сделка, както и каквито и да било сделки или тежести, предшестващи сключването на настоящия договор, върху имота няма учредени вещни права, вписани искови молби, същият не е обременен с тежести и права на трети лица, *освен вписан Договор за наем от 03.09.2020г., с нот. Заверка на подписите рег. № 5875, т.3, № 143 по описа на нотариус № 704 на НК, вписан в СВ-Силистра с вх. № 4620/03.09.2020г., акт 242, том VII*, както и че няма каквито и да е тежести, вписани по отношение на имота след датата на сключване на настоящия договор, освен вписана първа поред ипотека в полза на БАКБ АД.----------

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Данъчната оценка на продавания недвижим имот е в размер на 961 819.40 лева /деветстотин шестдесет и една хиляди осемстотин и деветнадесет лева и четиридесет ст./, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО002585/11.11.2020г. на ОМДТ общ. Силистра.----------

---**II.** Купувачът **"ХИДРОСТРОЙ БЪЛГАРИЯ" ЕООД**, действащо чрез управителя **ВЕЛИСЛАВ ИВАНОВ ХРИСТОВ, КУПУВА** от **ПРОДАВАЧЪТ- „ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ-СИЛИСТРА“ АД**, представлявано от изпълнителния директор **СТОЯН СТАНКОВ УЗУНОВ**, недвижимите имоти, подробно описан в пункт I (едно) на този нотариален акт, **за посочената в пункт първи продажна цена при посочените в пункт първи ред и условия за плащането.**-----

-------**III. СТОЯН СТАНКОВ УЗУНОВ**, действащ в качеството си на изпълнителен директор на **„ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ- СИЛИСТРА“ АД** като **ПРОДАВАЧ** декларира, от името за сметка на представляваното от него дружество, че върху недвижимите имоти, предмет на този договор за покупко-продажба, няма учредени вещни права, имотите не са обременени с тежести, имотите не са предмет на спор в рамките на висящо исково, изпълнително или обезпечително производство и не са му известни каквито и да било други вещни или облигационни претенции на трети лица по отношение имотите, освен *вписан Договор за наем от 03.09.2020г., с нот. Заверка на подписите рег. № 5875, т.3, № 143 по описа на нотариус № 704 на НК, вписан в СВ-Силистра с вх. № 4620/03.09.2020г., акт 242, том VII.*----------

---**IV. СТОЯН СТАНКОВ УЗУНОВ**, действащ в качеството си на изпълнителен директор на **„ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ- СИЛИСТРА“ АД** като **ПРОДАВАЧ**, заяви, че ще предаде владението върху недвижимите имоти на Купувача след получаване на пълния размер на продажната цена по посочения в пункт първи ред.----------

----**V.** Страните в нотариалното производство декларират на основание чл.25, ал.9 от ЗННД, че продажната цена, посочена в настоящия акт, е действително уговореното плащане по сделката.---

---**VI.** Страните се споразумяват, че всички разноски (данъци, държавни и нотариални такси) по прехвърлянето на имотите са изцяло за сметка на купувача.----------

------След като се уверих, че **ПРОДАВАЧЪТ е собственик на НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ**, предмет на настоящия договор за покупко-продажба, както и че са спазени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, по проект представен от страните. Актът се прочете на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен, Нотариуса.----------

---При съставяне на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:----------

1.Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 130, том 3, рег. № 5734, дело № 395 от 2020г. на нотариус № 704 на НК, вписан в СВ-Силистра с вх. № 4552 от 31.08.2020г., акт № 181, том X, дело № 1676/2020г.; 2. Нотариален акт вписан в СВ-Силистра № 77, том XXI, дело № 4437, вх. №.6875/23.08.2006г. ; 3. Нотариален акт вписан в СВ-Силистра № 48, том XXIV, дело № 5070, вх. №.7955/02.10.2006г. 4. Нотариален акт вписан в СВ-Силистра № 49, том XXIV, дело № 5071, вх. №.7956/02.10.2006г. ; 5. Нотариален акт вписан в СВ-Силистра № 54, том XXIV, дело № 5076, вх. №.7961/02.10.2006г. 6. Нотариален акт вписан в СВ-Силистра № 55, том XXIV, дело № 5077, вх. №.7962/02.10.2006г. 7. Нотариален акт вписан в СВ-Силистра № 56, том XXIV, дело № 5078, вх. №.7963/02.10.2006г. 8. Нотариален акт вписан в СВ-Силистра № 57, том XXIV, дело № 5079, вх. №.7964/02.10.2006г. ; 9. Удостоверение за търпимост № 26 от 27.08.2020г. на общ. Силистра; 10. Скица № 15-759161 от 20.08.2020г. на СГКК-Силистра; 11. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № ДО002585/11.11.2020 г. на общ. Силистра; 12. Протокол от заседание на Съвета на директорите на дружеството-продавача; 13. Протокол с решение на едноличния собственик на дружеството купувач; 14. Договор за банков кредит №100 – 0516 от 18.12.2020г.; 15. Декларации по ЗМИП; 16. Деклар. по чл. 264, ал.1; 17. Кв-я за платен местен данък и Кв-я за платена такса вписване.--------

ПРОДАВАЧ: Стоян Станков Узунов
/изпълнителен директор/

КУПУВАЧ: Велислав Иванов Христов
/управител/

НОТАРИУС: Никола НИКОЛОВ

Нотариус № 704 Район на действие Р.С. СИЛИСТРА Република България

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ХИДРОСТРОЙ
БЪЛГАРИЯ
гр. Силистра
ул. „Добруджа" № 3, ет.2
тел: 0894 522 791
e-mail:hidrostroi_bulgaria@abv.bg

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 29.10.2024 г., се сключи настоящият **ДОГОВОР ЗА НАЕМ** между:

1. **„ХИДРОСТРОЙ БЪЛГАРИЯ" ЕООД с ЕИК:204736650,** със седалище и адрес на управление: обл. Силистра, общ. Силистра, гр. Силистра, ул. „Добруджа" № 3, ет. 2, представлявано от Велислав Иванов Христов – Управител, наричано по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. **„СКАЛАР ЕКО" ООД с ЕИК: 117539925,** със седалище и адрес на управление: обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, бул. „Липник", № 123, сграда А, ет. 4, представлявано от Ивайло Раднев Раднев – Управител, наричано по-долу **НАЕМАТЕЛ** както следва:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване **част от сграда с идентификатор 41143.502.74.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри, с:

- адрес: **с. Калипетрово, ПЗ „Изток", ул. „Бряст" № 8**
- обща площ за временно и възмездно ползване: **240** (двеста и четиридесет) **кв.м.**
- предназначени: **друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;**
-

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. НАЕМАТЕЛЯТ да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** ежемесечна наемна цена за горепосочения имот в размер на **300** (триста) **лв. без вкл. ДДС.,** като първата

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

наемна вноска се дължи от **НАЕМАТЕЛЯ** след регистриране на имота като площадка за извършване на дейности по третиране на отпадъци.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.3. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава до 10-то число на текущия месец да преведе по сметката на **НАЕМОДАТЕЛЯ** стойността на наема.
Чл.4. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва наетия имот само за нужди на дружеството – площадка за извършване на дейности по третиране на отпадъци и няма право да го преотдава на трети лица.
Чл.5. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да върне имота в състоянието, в което го наел, като полага за него грижата на добър стопанин.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде имота във вид, удобен за ползване и в добро състояние.
Чл.7. Да уведомява писмено **НАЕМАТЕЛЯ** при промяна на адреса си за кореспонденция и на банковата си сметка.

V. СРОКОВЕ

Чл.8. Настоящият Договор влиза в сила с подписването му от двете страни.
Чл.9. Настоящият Договор е със срок на действие 5 (пет) **години**, считано от датата на издаване на необходимите регистрационни документи от РИОСВ на **НАЕМАТЕЛЯ**.
Чл.10. Срокът на настоящия Договор може да бъде продължен за неопределено време чрез Допълнително споразумение или Анекс между страните, който ще бъде неразделна част от настоящия Договор.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.11. Настоящият Договор се прекратява:

- с изтичане на срока по Чл.9. от настоящия Договор;
- по взаимно съгласие;
- предсрочно с едномесечно писмено предизвестие на всяка от страните, като виновната страна дължи неустойка в размер на месечния наем;
- при неизпълнение на всяко от задълженията по ГЛАВА III (Задължения на наемателя).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.13. Промяна в клаузите на настоящия Договор могат да се правят по взаимно съгласие на страните само след писмено Допълнително споразумение или Анекс
Чл.14. За неуредени въпроси по Договора се прилагат правилата на Българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ: .....
(Велислав Христов – Управител
„ХИДРОСТРОЙ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД)

НАЕМАТЕЛ: .....
(Ивайло Раднев – Управител
„СКАЛАР ЕКО “ ООД)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА