ЗАДАНИЕ

ЗА ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

СЪДЪРЖАНИЕ

ЗАДАНИЕ..... 1

Въведение..... 3

1. Информация за възложителя на плана..... 3

2. Основни цели и задачи на плана..... 3

3. Характеристика на засегнатата територия..... 5

4. Изисквания към обхвата и съдържанието на Доклада за Екологична оценка на изменението на ОУП гр. Силистра..... 13

5. Предложение за обхват и съдържание на Екологичната оценка 17

Въведение

Настоящото Задание за обхват и съдържание на Екологична оценка /ЕО/ на изменение на Общ устройствен план на община Силистра /ИОУПО/, област Силистра, се разработва на основание чл. 85 ал. 1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ. бр.91 от 25 Септември 2002г., попр., изм. и доп. до ДВ. бр.102 от 8 Декември 2023г.) и чл.2 ал. 1 т. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр.57 от 2004г., изм. и доп. изм. до ДВ. бр.70 от 7 Август 2020г.) и писма на РИОСВ-Русе с изх. № АО-702 (1)/21.02.2024 г. и АО-702 (5)/16.07.2024 г.

Заданието е разработено на база представеното от Възложителя Задание за проектиране изменение на действащия Общ устройствен план на община Силистра, прието с Решение на ОбС Силистра № 142 от 21.12.2023 г, във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на вятърен парк за производство на електроенергия от силата на вятъра в землищата на гр. Силистра, с. Калипетрово, с Българка, с. Срацимир, с. Ценович, с. Айдемир, с. Бабук, община Силистра.

1. Информация за възложителя на плана

Име: Община Силистра,

Пълен пощенски адрес: 7500 гр.Силистра,ул."Симеон Велики" №33

Чрез пълномощник:

Име: „ЕУРА Енерджи" АД, ЕИК 206748287, представлявано от Филип Тодоров Георгиев, Пълномощник, упълномощен с пълномощно №2744/21.09.2023г.

Пълен пощенски адрес: гр. София, бул. "Цар Освободител" №14, ет.2

Тел./факс/ел. поща (e-mail): тел. +359 898 546 462, e-mail: fge@euraenergy.bg

Лице за връзка: Филип Тодоров Георгиев / Мениджър проекти /

Пълномощно № 368/22.01.2024 год.

2. Основни цели и задачи на плана

Главната цел на актуализацията на общия устройствен план на общината, наречена по-нататък за краткост ИОУПО, съгласно техническото задание е „да се предложат условия и

решения, за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на възложителя, за изграждането на ветрогенератори. Изменението на плана ще създаде устройствена основа, за изработване на подробни устройствени планове (ПУП), които от своя страна ще послужат за промяна на предназначението на съществуващите терени в такива за производствена дейност и за издаване на визи за проектиране…"

С изменението на действащия ОУП на Община Силистра се цели да се създаде устройствена основа за бъдещо изграждане на ветроенергиен парк, заедно с прилежаща техническа инфраструктура за връзка към електропреносната мрежа, включително повишаващи подстанции.

Общият устройствен план на общината дава възможност за реализиране на основните приоритети, залегнали в стратегическите документи за регионално развитие, в т.ч.: Национална концепция за пространствено развитие 2013 – 2025 г.; Интегрираната териториална стратегия за развитие (ИТСР) на Североизточен регион за планиране от ниво 2 програмен период 2021-2027 г.; План за интегрирано развитие на община Силистра за 2021– 2027 г.

Целите, които обособяват изготвянето на ОУП, заложени в нормативните документи /ЗУТ и Наредба № 8 „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове"/ са отражение на мотивите, които общината е изразила в „Плановото задание за изработване на общ устройствен план". Най – съществено значимо последствие от изготвянето му ще има върху реализацията на инвестиционни програми и намерения от всички потенциални инвеститори и действия на общината за цялостното развитие и подобряване на жизнената среда и бизнес климата.

- По отношение на структурното развитие:

о Да се преоцени въведеното с Общ устройствен план на община Силистра, приет с Решение на ОбС Силистра № 1278 от 22.03.2007 г, устройствено зониране на територията във връзка с инвестиционното намерение за изграждане на вятърен парк за производство на електроенергия от силата на вятъра в землищата на гр. Силистра, с. Калипетрово, с Българка, с. Срацимир, с. Ценович, с. Айдемир, с. Бабук, община Силистра. ;

- По отношение на демографското и икономическо развитие:

о При прогнозирането на икономическото развитие ударението да се постави върху създаването на устройствени условия за развитието на новите енергийни производства и дейности, свързани с тях, както и на инфраструктурата, която подпомага тяхното реализиране и използване., По отношение на бизнес инфраструктурата:

о Да се предложат адекватни и своевременни функционално-пространствени структури, с които да се отговори на изключително голямото нарастване на интереса за изграждане на системи за производство на електроенергия от силата на вятъра и други свързани с нея екологични производствени дейности;

- По отношение на подхода към извънселищните територии:

о Да се разработи комплекс от ландшафтно-устройствени мероприятия, насочени към култивиране на ландшафта на извънселищните територии в общинските граници, както и обвързването им с аналогични решения за териториите на съседните общини.

- По отношение на културното наследство:

о В аналитичната част да се включат актуални данни и допълнения относно обектите на културното наследство, техните статут и състояние, както и да се идентифицират културните ценности в риск и застрашени културни ценности, съгласно чл. 49 от ЗКН;, По отношение на комуникационно-транспортната система (КТС):

о План-схемата на КТС да се състави, като интегрална част на ИОУПО, като се осигури пълно обвързване между новата устройствена структура и комуникационно-транспортна система;

3. Характеристика на засегнатата територия

Територията на община Силистра, предмет на ИОУПО, притежава следните основни характеристики:

- местоположение - Община Силистра се намира в Северен централен район за планиране на Република България. Разположена е в североизточната част на страната. На север река Дунав бележи границата с Румъния.;
- гранични общини - На запад Община Силистра граничи с Община Ситово, на изток - с Община Кайнарджа, а на юг - с общините Дулово и Алфатар.;
- площ - Общата площ на общината е 516 кв. км., от които 387 544 дка. са земеделска площ, 68 273 дка. горски площи и 36 226 дка. - населени места;

• засегнатите имоти от ИОУПО - Територията, обект на изменението на ОУПО Силистра, включва 52 (петдесет и два) броя поземлени имоти (ПИ), които са дисперсно разположени в седем землища на общината, както следва:

1. гр. Силистра, общ. Силистра с идентификатори

66425.4.6, 66425.13.9, 66425.14.24, 66425.14.68, 66425.15.11, 66425.15.42 с обща площ 9,05 ха

2. с. Калипетрово, общ. Силистра с идентификатори

41143.58.14, 41143.65.44, 41143.75.30, 41143.100.7, 41143.106.46, 41143.106.47, 41143.116.1, 41143.130.13, 41143.150.36, 41143.152.38, 41143.154.46, 41143.78.2, 41143.70.4 с обща площ 17,38 ха

3. с. Българка, общ. Силистра с идентификатори

07329.1.73, 07329.1.15, 07329.2.20, 07329.2.21, 07329.2.54, 07329.2.130, 07329.3.27, 07329.8.11, 07329.8.12, 07329.13.12, 07329.13.24, 07329.13.51 с обща площ 14,18 ха

4. с. Срацимир, общ. Силистра с идентификатори

68254.11.24, 68254.1.27 с обща площ 2,2 ха

5. с. Ценович, общ. Силистра с идентификатори

78358.4.3, 78358.6.4, 78358.6.52, 78358.6.53, 78358.9.14, 78358.9.28, 78358.10.33, 78358.16.54, 78358.9.30 с обща площ 22,16 ха

6. с. Айдемир, общ. Силистра с идентификатори

00895.26.40, 00895.26.41, 00895.122.5, 00895.121.41, 00895.122.91 с обща площ 8,4 ха

7. с. Бабук, общ. Силистра с идентификатори

02097.6.26, 02097.5.35, 02097.40.50, 02097.30.1, 02097.22.1 с обща площ 7,9 ха

От общата площ от 81,27 ха, ще бъдат отделени 19,08 ха в новообразувани имоти, чието предназначение ще бъде променено на следващ етап след изработване и одобрение на проект за ПУП-ПЗ за разполагане на ветрогенераторите; и 2,1 ха ще бъдат предвидени за изграждане на двете повишаващи подстанции в имота с идентификатори:

78358.9.30 в землището на с. Ценович, общ. Силистра, и

41143.70.4 в землището на с. Калипетрово, общ. Силистра

• релеф - Релефът на Община Силистра е равнинен, с надморска височина до 200 м., но суходолията, ориентирани към р. Дунав, му придават хълмист характер. Успоредно на Дунавския бряг се среща типична льосова гърбица. В резултат на отдалечаването на Дунавския бряг от високия откос на между долинните ридове се е образувала и крайдунавската плодородна низина - Балтата край с. Айдемир. В югозападната част на

низината е разположено езерото Сребърна, подхранвано от няколко карстови извора. То е с дълбочина до 2,3 м. Обрасло е с растителност, сред която гнездят редки птици. В река Дунав са се образували няколко острова;

- население – 40 146 души към 2024г. по данни от ГРАО; относителния дял на населението по населени места е както следва - в града - 27 270 души (67,92%), а в селата - 12 876 души (30,08%);

- демографско развитие - Броят на населението на Община Силистра към 31.12.2023 г. е 40 146 души. През последните години се наблюдава тенденция към намаляване броя на населението. Гъстотата на населението в Община Силистра е 77,80 д/кв. км, по-висока в сравнение с тази за страната (70,3 д/кв. км). 67.92% от постоянното население на общината живее в общинския център. Три от населените места са с население под 100 души. Едно от населените места е с население над 6 000 души. Задържането на населението в тези села се обуславя от близостта им до общинския център и възможността за трудова миграция в рамките на работния ден.

Възрастовата структура на населението разкрива съотношението му по възрасти. В общината преобладава групата на жителите в трудоспособна възраст и намалява групата на тези в под трудоспособна възраст. Процесът на изменение на възрастовата структура на населението се изразява в силно застаряване на демографската маса.;

- селищна мрежа – Селищната мрежа включва 19 населени места, от които един град - център на общината - гр. Силистра.

Населено място	Пребр. на населението през 2021 г.	Площ на землището (в км^2)	Населено място	Пребр. на населението през 2021 г.	Площ на землището (в км^2)
Айдемир	5273	64,745	Полковник Ламбриново	139	9,669
Бабук	444	36,665	Попкралево	36	20,372
Богорово	100	9,281	Професор Иширково	969	36,503
Брадвари	859	38,059	Силистра	28 466	27,159
Българка	88	21,787	Смилец	326	28,005

Ветрен	163	30,245	Срацимир	201	21,286
Главан	46	16,303	Сребърна	534	39,065
Йордановo	613	30,778	Сърпово	22	10,507
Казимир	89	18,020	Ценович	59	8,868
Калипетрово	3339	48,574	ОБЩО	41766	515,891

- климат - на Община Силистра се характеризира с умерено континентален характер и попада в крайдунавската климатична подобласт. Характерно за този район е горещото лято, ранното настъпване на пролетта и силното застудяване през зимата. Абсолютната минимална температура достига -32 градуса, а максималната до 40,4 градуса. Средногодишната температура на въздуха е 11,6 градуса. Устойчивото задържане на температурата на въздуха над 10 градуса започва през първото десетдневие на април и продължава до края на октомври – около 200 дни. Валежите в района са неравномерно разпределени и недостатъчни, като най-големите количества падат през пролетта и лятото, а най-малко през зимата. Средногодишното количество е 547 мм./кв.м., което е под средното за страната. Снежната покривка се задържа 50-60 дни с дебелина 16-30 см. Преобладаващите ветрове имат югозападна посока. Дните с мъгли са средно 26 в годината.

- повърхностни води - Част от селищата на Община Силистра са разположени по поречието на река Дунав. Анализът на водите на реката показва, че са годни за къпане, спорт и туризъм и се числят към III-та категория.;

- подземни води - Водата за централно водоснабдяване на населението на област Силистра се черпи от подземни водни тела включващи: 11 броя кладенци тип Раней (с дълбочина около 20м), които са разположени по терасата на р.Дунав и се използват за каптиране на плитко формирани водоносни хоризонти с ненапорна или слабонапорна вода, чрез 6-12 хоризонтални дренажни лъча. Подземните води по терасата на река Дунав имат хидравлична връзка с реката, което се отразява на режима на подхранването им, а чакълесто-песъчливите пластове действат като естествени филтри.;

- почви - Преобладаващият вид почви на територията на Община Силистра са черноземните, което е предпоставка за получаване на високи добиви от зърнени култури, трайни насаждения и зеленчуци. Това обуславя добре развито селско стопанство, както и свързаната с него преработвателна промишленост;

- полезни изкопаеми - няма залежи на полезни изкопаеми, които да са база за развитие на определен сектор от икономиката;

- **биоразнообразие** в района е богато, съхранявано в 6 защитени територии, съгласно Закона за защитените територии:

1. **ЕСЕТРИТЕ - ВЕТРЕН Категория:** Защитена местност
Местоположение: Област: Силистра, **Община:** Силистра, **Населено място:** с. Ветрен
2. **МАЛЪК КАНАГЬОЛ Категория:** Защитена местност
Местоположение: Област: Силистра; **Община:** Алфатар, **Населено място:** с. Васил Левски, с. Кутловица; **Община:** Кайнарджа, **Населено място:** с. Попрусаново, с. Стрелково; **Община:** Силистра, **Населено място:** с. Богорово, с. Главан, с. Попкралево
3. **МЕДЖИТ ТАБИЯ Категория:** Защитена местност
Местоположение:Област Силистра, **Община:** Силистра, **Населено място:** гр. Силистра
4. **ПАМЕТНИКА Категория:** Защитена местност
Местоположение: Област: Силистра, **Община:** Силистра, **Населено място:** с. Професор Иширково
5. **ПЕЛИКАНИТЕ Категория:** Защитена местност
Местоположение: Област: Силистра, **Община:** Силистра, **Населено място:** с. Айдемир, с. Ветрен, с. Сребърна
6. **СРЕБЪРНА Категория:** Поддържан резерват
Местоположение: Област: Силистра, **Община:** Силистра, **Населено място:** с. Ветрен, с. Сребърна
и 8 защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие:

Лудогорие *Категория*: 33 по директивата за местообитанията

Област	Община	Населено място
Разград	Завет	гр. Завет, с. Брестовене, с. Веселец, с. Иван Шишманово, с. Островo, с. Прелез
	Исперих	гр. Исперих, с. Вазово, с. Голям Поровец, с. Драгомъж, с. Йонково, с. Лудогорци, с. Малък Поровец, с. Райнино, с. Свещари, с. Старо селище
	Кубрат	гр. Кубрат, с. Беловец, с. Каменово, с. Медовене, с. Равно, с. Сеслав
	Разград	с. Дянково, с. Побит камък, с. Топчии, с. Черковна, с. Ясеновец
	Самуил	с. Голям извор **6. Област:** Русе, **Община:** Ветово, **Населено място:** гр. Глоджево, с. Смирненски
Русе	Русе	с. Тетово **8. Област:** Русе, **Община:** Сливо поле, **Населено място:** с. Кошарна, с. Стамболово, с. Черешово
Силистра	Алфатар	гр. Алфатар
	Главиница	с. Бащино, с. Вълкан, с. Зарица, с. Звенимир, с. Зебил, с. Листец, с.

		Осен, с. Падина, с. Подлес, с. Стефан Караджа
	Дулово	с. Боил, с. Водно, с. Златоклас, с. Овен, с. Поройно, с. Правда, с. Руйно, с. Черковна, с. Черник, с. Чернолик, с. Яребица
	Силистра	с. Брадвари, с. Казимир, с. Професор Иширково
	Ситово	с. Добротица, с. Ирник

2. Лудогорие *Категория*: 33 по директивата за птиците

Област	Община	Населено място
Разград	Завет	гр. Завет, с. Брестовене, с. Веселец, с. Иван Шишманово, с. Острово, с. Прелез
	Исперих	гр. Исперих, с. Вазово, с. Голям Поровец, с. Драгомъж, с. Йонково, с. Лудогорци, с. Малък Поровец, с. Райнино, с. Свещари, с. Старо селище
	Кубрат	гр. Кубрат, с. Беловец, с. Каменово, с. Медовене, с. Равно, с. Сеслав
	Разград	с. Дянково, с. Побит камък, с. Топчии, с. Черковна, с. Ясеновец
	Самуил	с. Голям извор
Русе	Ветово	гр. Глоджево, с. Смирненски
	Русе	Тетово
	Сливо поле	с. Кошарна, с. Черешово
Силистра	Алфатар	гр. Алфатар
	Главиница	гр. Главиница, с. Бащино, с. Вълкан, с. Зарица, с. Звенимир, с. Зебил, с. Листец, с. Ножарево, с. Осен, с. Падина, с. Подлес, с. Стефан Караджа
	Дулово	с. Боил, с. Водно, с. Вокил, с. Долец, с. Златоклас, с. Овен, с. Окорш, с. Паисиево, с. Поройно, с. Правда, с. Раздел, с. Руйно, с. Черковна, с. Черник, с. Чернолик, с. Яребица
	Силистра	с. Бабук, с. Брадвари, с. Йорданово, с. Казимир, с. Професор Иширково
	Ситово	с. Босна, с. Добротица, с. Ирник
	Тутракан	с. Белица, с. Преславци

3. Лудогорие - Сребърна *Категория*: 33 по директивата за местообитанията

Област	Община	Населено място
Силистра	Алфатар	гр. Алфатар

Област	Община	Населено място
	Силистра	с. Айдемир, с. Бабук, с. Брадвари, с. Йорданово, с. Казимир, с. Калипетрово, с. Полковник Ламбриново, с. Професор Иширково, с. Смилец, с. Сребърна, с. Сърпово, с. Ценович
	Ситово	с. Ситово, с. Слатина, с. Ястребна

4. Остров Чайка *Категория*: 33 по директивата за местообитанията

Област	Община	Населено място
Силистра	Силистра	с. Айдемир, с. Ветрен

5. Пожарево - Гарван *Категория*: 33 по директивата за местообитанията

Област	Община	Населено място
Силистра	Главиница	с. Долно Ряхово, с. Малък Преславец
	Силистра	с. Ветрен
	Ситово	с. Гарван, с. Попина
	Тутракан	гр. Тутракан, с. Дунавец, с. Пожарево

6. Сребърна *Категория*: 33 по двете директиви

Област	Община	Населено място
Силистра	Силистра	с. Айдемир, с. Ветрен, с. Сребърна

7. Хърсовска река *Категория*: 33 по директивата за птиците

Област	Община	Населено място
Добрич	Тервел	с. Ангеларий, с. Безмер, с. Главанци, с. Гуслар, с. Каблешково, с. Професор Златарски, с. Сърнец, с. Честименско
Силистра	Алфатар	гр. Алфатар, с. Алеково, с. Бистра, с. Васил Левски, с. Кутловица, с. Цар Асен, с. Чуковец
	Дулово	с. Върбино, с. Межден
	Кайнарджа	с. Войново, с. Давидово, с. Каменци, с. Попрусаново, с. Посев, с. Средище, с. Стрелково
	Силистра	с. Богорово, с. Българка, с. Главан, с. Попкралево, с. Срацимир

8. Хърсовска река *Категория*: 33 по директивата за местообитанията

Област	Община	Населено място
Добрич	Тервел	с. Ангеларий, с. Безмер, с. Главанци, с. Гуслар, с. Каблешково, с. Професор Златарски, с. Сърнец, с. Честименско
Силистра	Алфатар	гр. Алфатар, с. Алеково, с. Бистра, с. Васил Левски, с. Кутловица, с. Цар Асен, с. Чуковец
	Дулово	с. Върбино, с. Межден, с. Полковник Таслаково, с. Прохлада, с. Секулово, с. Скала
	Кайнарджа	с. Войново, с. Попрусаново, с. Посев, с. Стрелково
	Силистра	с. Богорово, с. Българка, с. Главан, с. Попкралево, с. Срацимир
Шумен	Каолиново	с. Тодор Икономово

- икономически профил - Община Силистра е съчетание от богата природа, древна история и утвърдена национална значимост. Община Силистра е ключова транспортна точка, тъй през нейната територия преминават железопътни, водни и шосейни транспортни коридори. Потенциалът на общината е значителен, свързан най-вече с възможностите, които предоставя Дунавската стратегия и ключовото географско положение на общината и транспортните връзки, които се пресичат тук. Община Силистра се отличава с исторически формирало се разнообразие на икономическата си структура и функция на промишлен център. Икономически активните субекти са концентрирани в рамките на град Силистра. В останалите населени места в общината няма отличими икономически субекти, които да осигуряват заетост на местното население. Отрасловите сектори с реални пазарни позиции са представени от предприятия и фирми на преработващата промишленост, търговия и ремонт, строителство, хотели и обществено хранене, транспорт и съобщения, селското стопанство, операции с имущество и бизнес услуги. Земеделието е традиционна и значима дейност, свързана с отглеждането на зърнени култури, овощни насаждения (най-вече кайсии) и лозови масиви. Животновъдството традиционно е ориентирано към свиневъдство, говедовъдство, овцевъдство и птицевъдство.

- КИН - Силистра е град с древно културно – историческо наследство, през който в продължение на две хиляди години минават десетки народи и цивилизации. Те оставят видими, често емблематични следи от своето присъствие. През тези две хиляди години в града е натрупано богато културно – историческо наследство. При това през различните исторически епохи, като изключим последния век, градът е водещият административен, военен, културен и духовен център на Добруджа. При археологически и исторически

проучвания през последните десетилетия са изнесени на показ знакови паметници от различни цивилизации и епохи. През 1971 година с акт на Министерския съвет голяма част на Силистра е обособена като "Национален архитектурно – исторически резерват Дуросторум – Дръстър – Силистра". Резерватът обхваща повече от 2/3 от съвременния град Силистра. Античният Дуросторум и средновековният Дръстър са били със световно значение и днес резерватът съдържа уникални реставрирани паметници от римската и средновековната българска епоха. В рамките на община Силистра се наблюдава впечатляващо преплитане между различни исторически епохи и тяхното наследство. Могат да бъдат откроени Праисторията, Античността, Средновековието и съпътстващото го противопоставяне на българската държава и Източната римска империя, времето на османския град и възраждането на българските знание и дух през XIX век, както и Освобождението на България и последващите съзидателни десетилетия от края на XIX и началото на XX век, преди да се премине към социалистическия период след 1945 г. С цел некоректни интерпретации и важно да се уточни, че КИН трябва да съхрани там където има негови отпечатъци. Законът за културното наследство визира съдържанието на понятието, именно „културното наследство обхваща материалното и нематериалното движимо и недвижимо наследство като съвкупност на културни ценности, които са носители на историческа памет, национална идентичност и имат научна или културна стойност".

4. Изисквания към обхвата и съдържанието на Доклада за Екологична оценка на изменението на ОУП гр. Силистра

Съгласно писмото на РИОСВ-Русе, с изменението на Общия устройствен план на община Силистра за посочените имоти, ще се определи устройствена зона от разновидност - Чисто производствена устройствена зона (Пч) по нормативите съгласно чл. 24 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- ✓ плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 50 до 80 на сто;
- ✓ озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- ✓ интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.

Формира се нова визия по отношение на устройственото планиране на територията на общината, различна от първоначалните предвиждания на ОУП. Планира се допълнително урбанизиране на територии, които в голямата си част са високо продуктивни земи.

Планираното изменение на ОУП на Община Силистра се определя като значително изменение в предвижданията на ОУП и на основание на чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредбата за ЕО, подлежи на задължителна екологична оценка /ЕО/.

Съгласно чл. 82, ал. 1 на ЗООС, процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне и одобряване на плана и завършва преди неговото одобряване.

Съгласно Указания на РИОСВ-Русе действията, които следва да бъдат предприети, за провеждане на процедурата по екологична оценка са:

1. Изготвяне на схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на предвижданията на изменението на ОУП. Съобразено с Глава четвърта на Наредбата за ЕО, схемата да включва:
   - Задължителни консултации в процеса на изготвяне на ЕО, в т.ч. за определяне на обхвата на оценката с РИОСВ-Русе (на основание чл. 19а, т. 1 от Наредбата за ЕО), Регионална Здравна Инспекция - Силистра (относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда, на основание чл. 19а, т. 2 от Наредбата за ЕО) и други специализирани ведомства - например Басейнова Дирекция „Дунавски Район", Регионален исторически музей - Силистра, Областна служба по земеделие и други по Ваша преценка (на основание чл. 19а, т. 3 от Наредбата за ЕО). В схемата се описват и предвидените начини за провеждане на общественото обсъждане по чл. 21 на Наредбата за ЕО;
   - Консултации по ЕО и проекта на ОУП по реда определен в чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ЕО.
2. Изготвените схема за провеждане на консултации и заданието за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за ЕО да се представят в РИОСВ-Русе за провеждане на консултации във връзка с разпоредбите на чл. 19, ал. 3 и чл. 19а, т. 1 от Наредбата за ЕО;
3. Едновременно с действията по предходната точка, заданието за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за ЕО следва да предоставите за становища и в специализираните ведомства, определени в схемата за провеждане на консултации;
4. Докладът за ЕО се възлага за разработване от възложителя на колектив от експерти, които удовлетворяват изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО.

Съгласно чл. 3 на Наредбата за ЕО процедурата за Екологичната оценка продължава в следната последователност:

- изготвяне на доклад за ЕО;

- провеждане на консултации с обществеността, заинтересувани органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана или програмата;
- отразяване на резултатите от консултациите по доклада за ЕО;
- издаване на становище по ЕО;
- наблюдение и контрол при прилагането на плана или програмата.

В обхвата на оценката следва да бъдат включени и въпроси относно:

- значението на ИОУПО за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие;
- екологични проблеми от значение за ИОУПО;
- значението на ИОУПО за изпълнението на общностното законодателство в областта на енергетиката и околната среда;
- характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, вкл. вследствие на аварии, размери и пространствен обхват на последствията, географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати, ценност и уязвимост на засегнатата територия, вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческо наследство, превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности, интензивно земеползване, въздействие върху райони или ландшафти статут на защита;
- степента, до която ИОУПО влияе върху други планове и програми, вкл. тези в дадена йерархия.

Посочените по-горе действия се съвместяват с етапите, през които преминава процедурата по изготвяне и одобряване на плана при спазване на следните условия:

1. Екологичната оценка се извършва едновременно с изготвянето на плана и становището по нея се издава преди одобряването му;

2. Документацията, която се изисква за извършване на ЕО по реда на Наредбата за ЕО може да се допълва съобразно съответния специален закон за плана.

Докладът за ЕО се оформя като единен документ-част от ИОУПО, който включва изискванията на чл.17, ал.1, т.1-7 от Наредбата за екологична оценка.

Компетентен орган за постановяване на становище по ЕО за ИОУП на община Силистра е Директорът на РИОСВ-Русе.

Във връзка с процедурата по глава шеста от ЗООС и разпоредбите на Наредбата за ЕО, при изготвянето на Екологичната оценка трябва да се изпълнят следните минимални изисквания:

- докладът за екологична оценка задължително да съдържа:

- описанието на съдържанието на основните цели на плана или програмата и връзката с други съотносими планове и програми;

- съответни аспекти на текущото състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на плана или програмата;

- характеристиките на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати;

- съществуващите екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към плана или програмата, включително отнасящите се до райони с особено екологично значение, като защитените зони по Закона за биологичното разнообразие;

- целите на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана и програмата, и начинът, по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание по време на изготвянето на плана или програмата;

- вероятни значителни въздействия върху околната среда, включително биологично разнообразие, население, човешко здраве, фауна, флора, почви, води, въздух, климатични фактори, материални активи, културно-историческо наследство, включително архитектурно и археологическо наследство, ландшафт и връзките между тях; тези въздействия трябва да включват вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици;

- мерките, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана или програмата върху околната среда;

- описание на мотивите за избор на разгледаните алтернативи и на методите на извършване на екологична оценка, включително трудностите при събиране на необходимата за това информация, като технически недостатъци и липса на ноу-хау;

- описание на необходимите мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на плана или програмата;

- нетехническо резюме на екологичната оценка, да се разгледа евентуалното развитие на аспектите на околната среда без прилагането на плана - т.н. нулева алтернатива.

Провеждането на консултации за екологичната част на плана и отразяването на резултатите от тях се извършва съгласно изискванията на чл. 19 на Наредбата за ЕО.

Съобразно с глава четвърта от Наредбата за ЕО, схемата включва:

- консултации в процеса на изготвяне на екологичната част, в т.ч. по разработеното задание за определяне съдържанието и обхвата на екологичната част на плана с компетентния орган и други специализирани органи /чл. 19а от Наредбата за ЕО/;
- консултации по екологичната част на плана по реда на чл. 20 от Наредбата за ЕО;
- обществено обсъждане на плана, вкл. екологичната част към него.

5. Предложение за обхват и съдържание на Екологичната оценка

Въведение

Информация за възложителя - име, пълен пощенски адрес, лице за връзка, телефон, факс, електронен адрес;

Обща информация за плана - този раздел на доклада съдържа:

- основание за изготвяне на плана - нормативен или административен акт, по силата на който се разработва ИОУПО на общината;
- период на действие и етапи на изпълнение на плана;
- финансиране на плана (държавен и/или общински бюджет, международни програми, финансови институции, други);
- срокове и етапи на изготвянето на плана и наличие на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността;
- орган, отговорен за прилагането на плана - пълен пощенски адрес, лице за връзка, телефон, факс, електронен адрес.

1. Описание на основните цели на плана, връзки с други планове и програми

1.1 Основни цели на ИОУПО - извършва се описание на основните цели на плана, както и на подцелите и предвидените задачи за постигане на поставените цели, така, както са описани в обяснителната записка към него.

1.2 Връзка с други планове и програми - в този раздел на ЕО следва да се направи анализ и се установят връзките на ИОУПО с:

1. Националната програма за развитие на Република България - България 2030;

2. Националната концепция за пространствено развитие за периода 2013 - 2025г.;

3. Националният план за управление на отпадъците 2014-2020г.;

4. План за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление 2022-2027 г.;

5. План за управление на риска от наводнения 2022-2027;

6. Стратегия за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 година с хоризонт 2050 година;

7. Интегрирана териториална стратегия за развитие на Северен централен регион за планиране 2021-2027 година;

8. План за интегрирано развитие на община Силистра, 2021-2027 г.;

9. Национална стратегия за околна среда 2021-2030;

10. Други, по преценка на екипа, разработващ ЕО.

2. Цели на опазването на околната среда от национално и международно значение

На внимание в този раздел на ЕО се поставят приоритетите и целите, посочени в Национална стратегия за околна среда /2021-2027г./ и Националният план за действие, а именно:

- Възстановяване и съхраняване на биологичното разнообразие и естествените функции на екосистемите с особено внимание върху тези с висок потенциал на биологично разнообразие;
- Утвърждаване на модел на икономически растеж, който създава стойност;
- Ограничаване на емисиите ПГ - трансформация във всички сектори — от промишленост и енергетика до транспорт и бита;
- Постигане на устойчиво към изменението на климата общество, адаптирано към неизбежното въздействие на изменението на климата;
- Гарантиране на енергийната сигурност и устойчивото енергийно развитие;
- Изпълнение на европейските политики и цели в областта на енергетиката и климата;

Централно място в политиката на ЕС в областта на енергетиката и климата до 2030 г. заемат: 40%-ното намаление на емисиите на парникови газове спрямо равнището от 1990 г. чрез преход към нисковъглеродна икономика, подобрение на енергийната ефективност най-малко с 32.5%, нова обвързваща цел от поне 32% дял на енергията от възобновяеми

източници в брутното крайно потребление на енергия, както и поне 15% междусистемна електроенергийна свързаност.

Анализът се извършва така, че даде ясна представа за конкретните предвиждания на плана и тяхната връзка с посочените по-горе стратегически цели.

3. Консултации с компетентни органи и заинтересовани лица - в табличен вид се представя справка за проведените консултации и за изразените в тях мнения и предложения, както и за начина, по който те са отразени ЕО, като се описват приетите и/или неприети бележки, препоръките и/или предложенията и отразяването им в ЕО.

Към доклада се прилагат копия от документите, представящи резултатите от проведените консултации - протоколи, становища, анкети, жалби, писма и др.

Консултациите и общественото обсъждане на предвижданията на ИОУПО и ЕО следва да се проведат на база изискванията на чл.127, ал.1 във връзка с чл. 121, ал.1 от ЗУТ, преди внасянето им в Експертен съвет по устройство на територията.

4. Аспекти на текущото състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на плана

Съгласно действащата методическа и нормативна база, на оценка подлежат компонентите и факторите на околната среда - климат и атмосферен въздух, повърхностни води, земи и почви, земни недра, подземни води, ландшафт, флора, фауна, защитени територии и зони, отпадъци, опасни вещества, вредни физични фактори, КИН, както и санитарно-охранителни и защитни зони, население и човешко здраве и връзките между тях, като се преценяват възможностите (потенциала) на околната среда да поеме прогнозни въздействия.

Базирано на изискванията на чл.4 и чл.5 от ЗООС, анализът на компонентите на околната среда се извършва в определена последователност, която гарантира извършването на цялостен анализ и оценка на качествата на компонентите и факторите на околната среда.

По отношение на обхвата, за всеки един от анализираните компоненти и фактори е необходимо да се изведат съответните основни характеристики и се направи обобщение относно тяхната роля и значение за предвижданията на ИОУПО.

Анализът на компонентите и факторите на околната среда се извършва на база съществуваща информационна база - официални издания, специализирани програми и стратегии за околна среда, официални статистически данни, документи от общинската администрация, справки, информация от конкретни икономически и други организационни

структури, специализиран мониторинг на компоненти на околната среда, собствени източници и проучвания.

4.1 Териториален обхват, местоположение, обща характеристика - предмет на анализ в този раздел са териториалния обхват, местоположението, структурата на територията и характера на земеползване - земеделски земи, горски фонд, селищна мрежа, недвижимо културно наследство, зони за отдих и туризъм, защитени зони и територии, транспортна и техническа инфраструктура, водоизточници със СОЗ и водни площи, нарушени територии и такива, замърсени с отпадъци и територии със специално, друго и смесено предназначение. Към ЕО се прилага Опорен план.

4.2 Климатични фактори и въздух

4.2.1 Климатични фактори - описват се и се анализират данните от съществуващите метеорологични станции, намиращи се в обхвата на планираната територия или в подходяща близост до границите на общината, като се прави характеристика по основни климатични елементи с акцент върху тези, представляващи ограничител или стимулатор за развитие на различни сектори на територията на общината; акцентира се върху влиянието на релефа, биоклиматичните условия, посока и постоянство на вятъра.

4.2.2 Атмосферен въздух - под качество на атмосферния въздух (КАВ) се разбира състоянието на въздуха на открито в тропосферата, с изключение на въздуха на работната среда, определено от състава и съотношението на естествените й съставки и добавените вещества от естествен или антропогенен произход; коментират се съществуващите основни източници на замърсяване на атмосферния въздух, като се разграничават тези с линеен и/или точков характер, постоянни и епизодично действащи, въздушни и наземни, подвижни и стационарни и др.; ключов фактор за развитие на Силистра са индустриалните зони в град Силистра; формулират се изводи относно съществуващото състояние на атмосферния въздух, анализира се съществуващото структуриране на зоните с производствено, складово и транспортно предназначение и тяхното значение за антропогенното натоварване на територията.

Като източници на информация следва да се ползват официалните документи за плановост и отчетност във връзка с качеството на въздуха в Община Силистра. При необходимост, актуални данни за КАВ следва да бъдат изискани от РИОСВ по реда на Закона за достъп до обществена информация.

4.3 Повърхностни води - прави се характеристика на преминаващите през територията на общината реки, притоците към тях, наличните естествени водоеми, тяхното предназначение

и състояние и др.; анализират се качествените характеристики на водите, начините и условията на водоснабдяване.

Като източници на информация следва да се ползват План за управление на речните басейни, План за управление на риска от наводнения, Годишен доклад за състоянието на околната среда на РИОСВ-Русе, , както и други специализирани източници, даващи информация за състоянието на повърхностните водни тела. Препоръчително е да се проведат консултации с ВиК по отношение съществуващите водоизточници, състоянието на водопроводната и канализационна мрежа и др. Информация относно наличието на СОЗ около водоизточници следва да бъде потърсена от Басейнова дирекция.

4.4 Земи и почви - земите се анализират в качеството им на приемник на съществуващо функционално ползване, характер и степен на изграденост и др., базирано на съществуващият баланс на територията /съществуващо земеползване/ и като ресурс, приемник на предвижданията на плана; прави се анализ на функцията и градоустройствената характеристика на населените места, разглеждат се и се оценяват урбанизираните територии извън населените места; почвената покривка се анализира по видове почви с техните агроекологични качества; анализира се наличието на нарушени, замърсени и/или увредени земи; прави се анализ на типа на почвите и тяхното състояние на местата със съхранени естествени характеристики; прави се анализ на степента на нарушаване, замърсяване, вкисляване и други неблагоприятни характеристики на почвите; извършва се обобщаваща оценка за съществуващото състояние на този компонент.

Източници на информация за състоянието на почвите могат да бъдат Общински план за развитие, Програма за опазване на околната среда на общината, Годишни доклади за състоянието на околната среда и отчети за дейността на РИОСВ- Русе, информация от поземлена комисия, Дирекция „Земеделие" и др.

4.5 Земни недра и подземни води - от съществено значение тук е оценката за възможността на земната основа да приеме евентуално бъдещо антропогенно натоварване и намеса и в този смисъл се извършва анализ на инженерно-геоложките условия, наличието на физико-геоложки процеси и явления, сеизмичност, естествени и експлоатационни ресурси на подземните води, ниво на залягането им, изградени водовземни съоръжения, налични СОЗ и др. подобни, свързани с проучвания компонент.

Информация по този компонент може да бъде получена от Басейнова дирекция, от Регистър на разрешенията за търсене и проучване на подземни богатства, от Национална служба Гражданска защита, Геозащита и др.

4.6 Ландшафт - в този раздел се извършва характеристика и анализ на принадлежността на проучваната територия към основните типове ландшафт, диференцирани според структурата и функционалната им принадлежност; определя се степента на устойчивостта на отделните ландшафти към антропогенно натоварване, възможностите за миграция на замърсители, поемната способност на ландшафтите за различни типове дейности; представянето на съществуващото състояние завършва с обобщена оценка за състоянието на компонентата ландшафт според структурата на ландшафтите и степента на устойчивост към антропогенно натоварване.

4.7 Биоразнообразие, защитени територии и зони - този раздел анализира общото състояние на този аспект.

Съгласно писмо на РИОСВ-Русе с изх. № АО-702 (1)/21.02.2024 г., разглежданите поземлени имоти, обект на изменението на ОУП на община Силистра, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ или защитени зони (Натура 2000) по смисъла на ЗБР. В близост до територията, засегната от инвестиционните промени, най-близко разположените защитени зони са: BG0000169 „Лудогорие - Сребърна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-286/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2021 г.) - граничеща с ПИ с идентификатор 00895.122.91 по КК и КР на с. Айдемир и BG0002039 „Хърсовска река" за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № 767/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-74/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.) - граничеща с ПИ с идентификатор 07329.13.51 по КК и КР на с. Българка.

Съгласно разпоредбите на чл. 36, ал. 4, въз основа на критериите по чл.16 и на основание чл. 36, ал. 3 от Наредбата за ОС, РИОСВ-Русе е преценил, че не е необходимо да се изготвя самостоятелен доклад, включващ оценка за степента на отрицателно въздействие върху защитените зони (като приложение към доклада за ЕО). Както се посочва в писмото на РИОСВ-Русе, прилагането на изменението на ОУП на община Силистра няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в места от екологичната мрежа Натура 2000 поради следните мотиви:

- съгласно информацията от Единната информационна система за Натура 2000, подържана от Министерството на околната среда и водите, в границите на засегнатите имоти не са установени природни местообитания,предмет на опазване в защитените зони;
- при изменението на ОУП няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове;

- предвид местоположението и характера на изменението няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитени , както и върху местообитания на видове;

- не се очаква реализацията на изменението да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитание за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони;

- не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони;

- не се очаква кумулативно въздействие, разглеждано заедно с одобрените до момента планове, програми и инвестиионни предложения, със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони.

Пълна и подробна информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да бъде намерена и изтеглена от информационния интернет портал Натура 2000 на МОСВ. Информация за растителния и животински свят, за защитените територии и зони на територията на общината може да бъде намерена в Програма за опазване на околната среда на община Силистра, Годишни доклади за състоянието на околната среда на РИОСВ-Русе.

4.8 Отпадъци и опасни вещества

4.8.1 Опасни вещества - в този раздел се описват и източниците, генериращи опасни вещества, като при наличие на изходна информация - начина на употреба и съхранение, видове и пределни количества. Описва се наличието на предприятия и/или съоръжения с висок или нисък рисков потенциал, местоположението на които трябва да бъде съобразено при разработването на плана с оглед осигуряване на безопасни отстояния до тези предприятия и/или съоръжения.

4.8.2 Отпадъци - предмет на анализ в тази част на ЕО е съществуващото състояние на база данни от Общинска програма за управление на отпадъците, вид и количества на генерираните отпадъци - битови, строителни, производствени, опасни, начин на събиране и третиране в т.ч. и на специфични отпадъчни потоци; място на генериране, третиране, оползотворяване, обезвреждане (в т.ч. депониране) и др.

Информация по тази точка може да бъде набавена и от Годишните доклади за състоянието на околната среда, изготвени от РИОСВ, от ИАОС, официална статистика от общинската администрация и др.

4.9 Вредни физични фактори - анализира се съществуващото състояние по отношение на източниците на шум, вибрации, ел-магнитни полета, фонова и антропогенна радиация,

топлинно замърсяване и др. в различните зони и територии на общината; определя се местоположението, характера и степента на въздействие на различните източници; гранични допустими стойности на шумови нива за различни територии; прави се оценка за доминиращите за общината и населените места видове вредни физични фактори; извеждат се тенденции относно акустиката на средата и въздействието на вредни физични фактори върху хората и околната среда.

Като информационна база следва да се ползват Стратегическа карта за шум за, Годишен доклад за шумово натоварване в гр. Силистра, Доклад за резултатите от мониторинга и контрола на нейонизиращи лъчения като фактор на жизнената среда и на обектите, източници на нейонизиращи лъчения, обхванати от РЗИ-Силистра; Публичен регистър на обектите с обществено предназначение, източници на нейонизиращи лъчения на територията на област Силистра; годишните доклади за състоянието на околната среда, изготвени от РИОСВ, както и измерванията и докладите, изготвени от РЗИ.

4.10 Недвижимо културно наследство - анализира се наличието на регистрираните обекти на културата /археологически, исторически, архитектурни/ и тяхното отношение към устройството на територията от позициите на опазването на околната среда.

Информация може да се получи от Национален институт за недвижимо културно наследство, Регионален исторически музей, официални данни от общинската администрация.

4.11 Население и човешко здраве - предмет на проучване и анализ тук са демографските показатели и показателите за заболеваемост на населението на общината; извършва се сравнителна характеристика с показателите на ниво област и страна.

Основна информационна база са статистически данни на национално, областно и градско ниво, както и конкретни данни от РЗИ-Силистра.

5. Синтезиране на резултатите от анализа на съществуващото състояние - извършва се в следните три направления:

5.1 Развитие на аспектите на околната среда без прилагането на плана;

5.2 Взаимовръзки между аспектите без прилагане на плана; Характеристика на взаимовръзките на аспектите, изложени от 4.2 до 4.10 от доклада.

5.3 Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към плана. Райони с особено екологично значение. Територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия.

6. Цели на опазване на околната среда на национално и международно ниво, имащи отношение към плана и начинът, по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание при изготвянето на плана

6.1 Предвиждания на ИОУПО с постигане на национални цели - в този раздел се прави представяне на предвидените с плана устройствени решения относно целевата ориентация на плана, общото зониране на територията, предназначението на отделните видове територии, поемната способност на територията, общата концепция на плана, количественото развитие на транспортната и инженерна инфраструктури, пространствено развитие на отделните системи, алтернативи и др.; описват се упоменатите в т.5.3 проблеми през призмата на целите, изведени в НСОС и Национален план за действие с приоритети:

Приоритет 1: Възстановяване на природния капитал. Устойчиви общности и екосистеми;

Приоритет 2: Развитие в границите на природния потенциал. Ресурсна ефективност и нулево замърсяване;

Приоритет 3: Ограничаване на изменението на климата и адаптация към климатичните

Промени;

Приоритет 4: Управление за ускорено постигане на целите за околната среда;

6.2 Предвиждания на ИОУПО с постигане на международни цели - разглеждат се и се оценяват през призмата на НАТУРА 2000, изпълнението на Директивите относно качеството на атмосферния въздух, климатичните промени, пречистването на отпадъчните води, екологосъобразното третиране на отпадъци и други предвиждания, спомагащи за решаването на глобални екологични проблеми и постигане на международни цели по опазване на околната среда.

7. Прогнозна оценка на възможни значителни въздействия върху околната среда и връзките между тях

7.1 Характеристика на плана /устройствени параметри/ - този раздел съдържа предвижданията на плана по отношение бъдещото фактическо ползване на територията, предназначението й, цялостният й баланс /характер на земеползване/ и отражението на отделните му елементи върху компонентите на околната среда; представят се синтезирано основните постановки на ИОУПО по отношение на:

- общата концепция на плана;
- ограничителите и стимулаторите за урбанистично развитие;
- общата структура на територията;

- функционалното предназначение на отделните части на територията и устройственото зониране;
- комуникация и транспорт;
- други.

За всеки от посочените елементи на плана се разработва коментар-оценка за въздействие върху околната среда, вкл. препоръки и насоки, ориентирани към окончателният проект на плана или насочени към периода на неговото прилагане.

Към ЕО се прилагат карти и схеми, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и процедиращо и прието Планово задание за изработване на проект на ИОУПО, както следва:

- предварителен проект за изменение на Общ устройствен план на община Силистра, с обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 8;
- баланс на територията, съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, приложение № 2 към чл.69, табл.2;
- схеми за комуникационно-транспортни и инженерни мрежи, водоснабдяване и канализация, енергоснабдяване, газоснабдяване, инженерно-геоложки и хидроложки условия;
- други схеми и илюстративни материали по преценка на екипа, разработващ екологичната оценка.

Сродните по характер графични материали могат да се обединяват в общи схеми или в сборна схема в мащаб 1:25000 или 1:50000, позволяващ ясен графичен израз на територията, предмет на устройствено планиране.

7.2 Климат и атмосферен въздух - извършва се прогноза и оценка за вероятно неблагоприятно въздействие върху атмосферния въздух като резултат от предвижданията на плана; възможното въздействие върху въздуха се оценява по вид, вероятност, продължителност, териториален обхват, честота на проявление, рискове за човешкото здраве, кумулативен ефект, превишаване на екологични стандарти. Анализът завършва с коментар-оценка за въздействие върху качествата на атмосферния въздух, като в синтезиран вид се представят акцентите на проучвания компонент и евентуалните промени, които следва да се вземат в предвид при разработването на окончателния проект на плана или мерките, които следва да бъдат изпълнени при прилагането на плана.

7.3 Повърхностни води - описват се и се оценяват всички възможни въздействия, определими на ниво общ устройствен план, върху количествените и качествени характеристики на повърхностните води, в зависимост от предвижданията на плана; извършва се прогноза и оценка за въздействие по отношение на вида, вероятността, продължителността, териториалният обхват и последиците върху хората и пространствата със статут на защита. Оценяват се устройствените условия, насочващи към опазването и правилното използване на водните площи, предвид значителното им екологично и ландшафтно значение, както и предложенията по отношение заливните речни тераси и на заблатените терени. Представя се коментар-оценка за въздействия върху проучваният и оценяван компонент от предвижданията на плана. Представят се евентуалните промени/мерки, които следва да се вземат в предвид при разработването на окончателния проект на плана или се имат в предвид в периода на прилагането на плана.

7.4 Земи и почви - анализира се проектният баланс на общинската територия - проектна структура на територията и конкретните предназначения и начин на устройство на отделните й части; преценяват се възможностите и условията за нарушаване или промяна на съответната категория земя, опасност от евентуално увреждане на почвите, причиняване на промени в почвеното плодородие; извършва се прогноза и оценка за въздействие върху този компонент по вид, вероятност, продължителност, териториален обхват. Анализира се начина, по който плана е възприел нарушените територии и тяхното бъдещо ползване. Прави се коментар-оценка за въздействието на предвижданията на плана върху този компонент. При необходимост се правят предложения за евентуални промени, които следва да се вземат в предвид при разработването на окончателния проект на плана или към етапите на приложението му.

7.5 Земни недра, подземни води - анализира се въздействието на предвижданията на плана върху този компонент по вид, вероятност, териториален обхват, рискове за човешкото здраве, кумулативен ефект; акцентира се върху въздействието на неблагоприятните физико-геоложки процеси и явления, напр. активни свлачищни процеси и др. подобни.

7.6 Ландшафт - извършва се анализ на проектния баланс на територията, предложен от плана; оценяват се ландшафтите според промените, които се очаква да настъпят в структурата им; анализират се условията за миграция на замърсители по пътя на атмосферния въздух, повърхностните и подземни води и почвите; ландшафтите се категоризират по степен на устойчивост в зависимост от предвижданията на плана; въздействието върху ландшафта се оценява по вид, вероятност, продължителност, кумулативен ефект, последици върху пространства и пейзажи със статут на защита. Прави

се коментар-оценка за въздействие. При необходимост се предлагат промени, които следва да бъдат взети в предвид при разработването на окончателния проект за ИОУПО.

7.7 Растителност, флора, фауна, защитени територии и зони - този компонент се анализира и оценява на база предвижданията на плана, като предмет на оценка са защитените територии по ЗЗТ, защитените зони по ЗБР и други елементи на територията; оценяват се предвижданията на плана и възможните неблагоприятни въздействия от съответното планово решение; прави се коментар-оценка за въздействие върху биоразнообразието; при необходимост се формулират изисквания и мерки за отстраняване/недопускане на отрицателни въздействия, изисквания към съдържанието на окончателния проект на плана или такива, насочени към периода на приложението му.

7.8 Отпадъци, опасни вещества, химикали - анализират се и се оценяват количествата очаквани отпадъци по видове, източници, начини на събиране и третиране, като нарочно внимание се отделя на пространствения аспект на компонента - местата за депониране /третиране/ на различните видове отпадъци. Прави се коментар-оценка за въздействие върху околната среда. Предлагат се мерки от териториално-устройствен характер при необходимост. При необходимост, в т.12 на ЕО да се включат мерки за наблюдение на поставени ограничения при устройственото планиране за осигуряване на безопасни разстояния между обектите.

7.9 Вредни физични фактори - анализират се и се оценяват различните източници на шум съгласно предвижданията на плана - комуникационно-транспортни, производствени, битови, евентуални източници на вибрации, източници на електромагнитно натоварване, радиационно и топлинно замърсяване; оценяват се предложенията на плана по отношение устройствените мерки за постигане на акустичен комфорт; извършва се оценка на прогнозното въздействие по вид, териториален обхват, степен, вероятност, честота, продължителност, комбиниран и кумулативен ефект. Прави се коментар-оценка за въздействие върху околната среда. Предлагат се мерки от териториално-устройствен характер при необходимост.

7.10 Недвижимо културно наследство - оценява се въздействието на предвижданията на плана върху наличието на движими и недвижими културно-исторически паметници и обекти. Прави се коментар-оценка за въздействие върху НКН и при необходимост се формулират съответни мерки.

7.11 Население и човешко здраве - определя се потенциално засегнатото население и територии, зони и обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита, анализират се рисковите фактори, увреждащи здравето на хората,

възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на установените фактори, оценка на риска, мерки за здравна защита, коментар-оценка за въздействието на предвижданията на плана върху населението.

8. Синтезиране на резултатите от анализа на възможните въздействия върху околната среда от предвижданията на плана

Синтезирането на резултатите се извършва по отношение на:

8.1 Развитие на аспектите на околната среда с прилагане на плана - представят се по аспекти евентуалните нерешени екологични проблеми или такива, произтичащи от предвижданията на плана; резултатите от анализа се представят в табличен вид, като срещу всеки компонент и фактор на околната среда се представя очакваното развитие на аспектите на околната среда и възможните въздействия върху тях.

8.2 Взаимовръзки между аспектите с прилагане на плана - представя се характеристика на взаимовръзките на аспектите с нерешени екологични проблеми или такива, произтичащи от предвижданията на плана, свързани с или произтичащи от:

- общата концепция на плана;
- земеползването и устройственото зониране;
- комуникационно-транспортната инфраструктура;
- техническата инфраструктура и др.

8.3 Нерешени екологични проблеми или произтичащи от предвижданията на ИОУПО - описателно се представят нерешени екологични проблеми или такива, произтичащи от предвижданията на плана /напр. комуникационни проблеми от предвижданията за развитие на транспортната и/или инженерна инфраструктура, евентуални проблеми с третирането на отпадъците /животински, едрогабаритни, растителни и др./ и други подобни.

9. Алтернативи, в т.ч. „нулева" алтернатива

Проектите на ОУП не съдържат алтернативи по отношение предвижданията на плана и/или по отношение тяхното реализиране. Разглежда се „нулева" алтернатива, която е равносилна на отказ от разработване и реализиране на плана.

10. Мотиви за избор на разглежданите алтернативи и описание на методите за извършване на екологична оценка, вкл. трудностите при събиране на информация Описват се мотивите за избор на разглежданите алтернативи (ако има такива), както и методите и подходите, приложени при разработването на екологичната оценка.

По принцип, общите устройствени планове не съдържат алтернативи. Като такива могат да се разглеждат изискванията, направени от ЕО по отношение напр. предложение за корекция на елемент от баланса на територията или предложение за отпадане на устройствена зона или част от нея поради това, че попада в зона по Натура 2000. Тези предложения обаче не следва да се разглеждат като алтернативи. Те представляват предложения за подобряване качествата на околната среда и като такива следва да бъдат отразени в окончателния проект на ИОУПО.

11. Мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятни последици от реализирането на плана - мерките се представят по компоненти и фактори на околната среда, вкл. и за устройствените параметри на територията. Определят се и етапите за приложението им - за отразяване в окончателния проект на ИОУПО или за реализиране по време на прилагането на плана.

12. Описание на необходимите мерки за наблюдение и контрол по време на прилагането на плана - посочват се конкретни мерки за онези компоненти /фактори/ на околната среда, които следва да бъдат контролирани по време на приложението на плана. Посочват се отговорниците и сроковете за изпълнение на мерките, вкл. необходимостта провеждане на мониторинг.

Заключение на експертите - разработва се в съответствие с изискванията на чл.83, ал.5 от ЗООС.

Към доклада за Екологичната оценка се прилагат:

- Списък на източниците на информация, използваните методи за оценка и прогноза на въздействието върху околната среда с посочване на източника, в който са публикувани;
- Списък с експертите и ръководителя на колектива, изготвили доклада за ЕО, в който всеки удостоверява с полагане на подпис разработените от него раздели на доклада;
- Декларации по чл. 16, ал. 1 от Наредбата за ЕО;
- Копия от протоколи, становища и писма за проведените консултации по обхвата и съдържанието на ИОУПО и ЕО;

- Справка за проведените консултации и изразени мнения и становища - прилагат се копия от протоколи, анкети, становища и др. както и коментар за приетите и неприети бележки, препоръки и предложения.

Прилагат се и:

- Карти и схеми, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и одобрено и прието Задание за разработване на ИОУПО, както следва:
  - Предварителен проект за изменение на Общ устройствен план на община Силистра с обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8;
  - Баланс на територията, съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, приложение №2 към чл. 69, табл.2;
  - Обяснителна записка към ПП на ИОУПО, както и Правила за прилагане на плана.

Сродните по характер графични материали могат да се обединяват в общи схеми или в сборна схема в мащаб 1: 25000 или 1:50000, позволяваща ясен графичен израз на предвижданията на плана.

- Нетехническо резюме като отделно самостоятелно приложение към доклада за ЕО в обем, не по-малък от 10 на сто от обема на доклада. Освен текстовата част, резюмето съдържа необходимите илюстративни материали (карти, снимки, схеми).