ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО-4203
Получен на 08.08. 20.24 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „СТЕМАР-2019“ ЕООД, ЕИК 205809506
представлявано от Стефан Маринов Тончев - управител
Седалище и адрес за кореспонденция: с. Айдемир, общ. Силистра, ул. „София” № 23
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): kateva_g@abv.bg
Лице за контакти: Стефан Тончев – 0878 706 148

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИБРЯМ,

Уведомяваме Ви, че „СТЕМАР-2019“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на предприятие за преработка на прясно уловена, охладена и замразена риба и производство на рибни продукти“ в ПИ с идентификатор 00895.126.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Айдемир, общ. Силистра**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото проектно предложение касае ново строителство на производствена сграда със застроена площ 1400 м^2, с цел обособяване на предприятие за преработка на риба до получаване на рибни продукти. Инвестиционното предложение е ново и ще се реализира в ПИ с идентификатор 00895.126.36 по КККР на с. Айдемир, общ. Силистра.

Към настоящия момент, ПИ 00895.126.36 по КККР на с. Айдемир, общ. Силистра е обект на паралелна процедура за преценяване на необходимостта от екологична оценка, като част от проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 00895.126.34, 00895.126.35 и 00895.126.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Айдемир, общ. Силистра, с цел урегулиране на поземлените имоти и включването им регулационните граници на с. Айдемир, община Силистра.

С ПУП-ПЗ поземлен имот 00895.126.36 ще се отреди с НТП: за хранително-вкусовата промишленост и ще е с устройствена основа за бъдещото развитие на инвестиционната инициатива.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижданията на ИП са свързани с ново строителство на сграда с метална конструкция (колони и ферми), а оградните, вътрешни стени и покривът ще се изпълнят от трислойни сандвич-панели. Застроена площ - около 1400 м^2.

Сградата се проектира със следните сектори:

1) Битов сектор

- гардеробни за лично облекло за мъже и за жени;
- гардеробни за работно облекло за мъже и жени;
- санитарни възли за мъже и жени;
- стая за почивка.

Изпълнява функциите на ветеринарно-санитарен филтър. При навлизане в производствения сектор персоналът преминава през хигиенен шлюз, при което се извършва дезинфекция на ръце и подметки.

2) Производствен сектор

Състои се от мръсна (черна) и чиста (бяла) зона.

В мръсната зона се намират:

- Приемен сектор за входна суровина;
- Помещение за разопаковане;
- Зала за груба обработка на риба;
- Хладилна камера СЖП 0° - 4°С;
- Офисна част с коридор;
- Помещение за главно ел.табло;
- Машинно помещение за ел.агрегат;
- Технологичен коридор;
- Хладилни камери за входна суровина, t = -18°- +4°-С.

В чистата зона се намират:

- Производствени зали (поддържа се температура 12°);
- Зала за подготовка и термична обработка на продуктите;
- Умивалня;
- Помещение за производство на лед;
- Помещение за дълбочинна обработка на рибата;
- Опаковъчни помещения;
- Хладилни камери за съхранение на готова продукция -18° - 4° С.

На границата между мръсната и чиста зона ще се ситуира помещение за размразяване на риба.

3) Складова зона за опаковки и спомагателни материали

- Склад за подправки;
- Склад за опаковки;
- Склад палети;
- Експедиционно помещение.

В предприятието ще се извършва преработка на прясно уловена, охладена и замразена риба и рибни заготовки в слените крайни продукти:

- Рибни деликатеси /пушени, варени, кайзеровани/;
- Рибни заготовки (котлети и филета) бързо замразени, опаковани във вакуум/в защитена среда и съхранявани при -18° С;
- Пушена/веяна цяла риба;
- Почистена риба, опакована;
- Замразена риба, опакована;
- Разбит хайвер в пластмасови опаковки.

Предвижда се капацитетът на предприятието за преработка да бъде до 1т суровина/ден.

Режимът на работа в предприятието ще е целогодишен едносменен при 5-дневна работна седмица. Съгласно неговия капацитет, предвиденото технологично оборудване и степента на автоматизация на процесите, проектът предвижда в цеха да бъдат заети 15 работника.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Към настоящия момент, ПИ 00895.126.36 по КККР на с. Айдемир, общ. Силистра е обект на паралелна процедура за преценяване на необходимостта от ОВОС, като част от проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 00895.126.34, 00895.126.35 и 00895.126.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Айдемир, общ. Силистра, с цел урегулиране на поземлените имоти и включването им регулационните граници на с. Айдемир, община Силистра.

С ПУП-ПЗ поземлен имот 00895.126.36 ще се отреди с НТП: за хранително-вкусовата промишленост и ще е с устройствена основа за бъдещото развитие на инвестиционната инициатива. Компетентен орган за одобряване на ПУП и последващо издаване на Разрешение за строеж по реда на ЗУТ е Община Разград.

За реализацията на инвестиционното предложение не се налага използване на допълнителни площи за съпътстващи или спомагателни дейности. Съседните имоти няма да бъдат засегнати от реализацията на ИП.

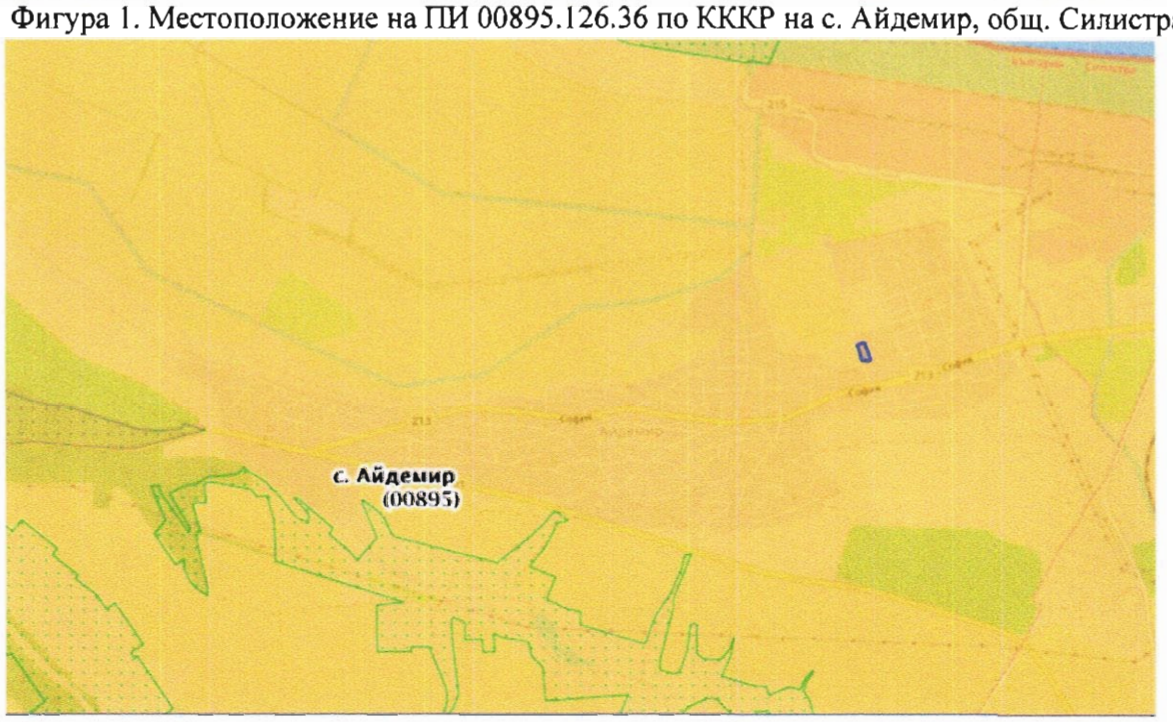
4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в собствен на възложителя поземлен имот Поземлен имот 00895.126.36, област Силистра, община Силистра, с. Айдемир, местност ДО ДЕЛЕНКИТЕ, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 5265 кв. м.



Фигура 1. Местоположение на ПИ 00895.126.36 по КККР на с. Айдемир, общ. Силистра



Фигура 2. Обзорна карта с местоположението на ПИ 00895.126.36 по КККР на с. Айдемир, общ. Силистра, източник: АГКК

Разглежданият имот не попада в границите на защитени територии по *Закона за защитените територии* или защитени зони по *Закона за биологичното разнообразие*. Не се засягат територии за опазване на културно-историческото наследство.

До имота има осигурен пътен достъп и не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; стомана и др. материали за метални конструкции; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

В процеса на експлоатация основно ще се използва вода и ел. енергия, доставени от селищната водоснабдителна и електроразпределителна мрежи.

Ориентировъчен разход на вода за битови нужди ще възлиза на около 0,45 м^3/ден.

Вода за производствени нужди - почистване на помещения и съоръжения – до 1 м^3/ден.

Максималното дневно количество ще достига до 1,45 м^3/ден.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Характера на ИП не предполага емитиране на приоритетни или опасни вещества и контакт на такива вещества с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предвижда организирани източници на емисии в атмосферния въздух. Помещенията ще се охлаждат и отоплява с климатична система на електрически ток. Всички производствени съоръжения ще ползват електрически ток.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

На етап строителство - Генерираните строителни отпадъци ще са от следните основни групи:

- Желязо и стомана с код 17 04 05 се очаква да се генерират в резултат на монтаж на съоръжения.

- Смесени строителни отпадъци – в резултат на извършване на строително-монтажните дейности в имота.

Отпадъците от строителството се очаква да бъдат в незначителни количества. Същите ще се управляват съгласно План за управление на строителни отпадъци, разработен в изпълнение на изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

На етап експлоатация - ще се формират отпадъци от специфични животински продукти (СЖП), категория 3. Ще се съхраняват в херметически затворен контейнер, до експедирането им към екарисаж или предаване за производство на храна за животни.

Управлението на СЖП ще се извършва при спазване на изискванията на Рекламент (ЕО) № 1069/2009 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 21 октомври 2009 година относно установяване на здравни правила относно странични животински продукти и производни продукти, непредназначени за консумация от човека.

Производствени отпадъци

Генерираните общи отпадъци могат да се класифицират в следните подгрупи:

15 01 - Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита) – хартиени, картонени и пластмасови;

15 02 - Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла.

Всички отпадъци, които ще се генерират на територията на обекта ще се събират и съхраняват на обособени площадки, обозначени съгласно изискванията на законодателството и ще се предават за последващо третиране на фирми, притежаващи регистрационен/разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО.

При въвеждането на обекта в редовна експлоатация, Възложителят ще подготви работни листи за утвърждаване на генерираните отпадъци, съгласно Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците.

Възложителят ще извърши регистрация на обекта в Националната информационна система по отпадъци (НИСО) и ще извършва регулярно отчитане на генерираните и предадени отпадъци.

Битови отпадъци - генерират се от обслужващия персонал (до 15 служителя). В обекта ще се осигури контейнер за събиране на битовите отпадъци. Същите ще се извозват от фирмата по сметосъбиране в общината.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Производствени отпадъчни води се формират само от почистване на помещения и съоръжения за преработка на риба. Количеството им ще е до 1 м^3/ден или до 240 м^3/годишно (изчислено за 5 дневна работна седмица).

За осигуряване на първично пречистване на отпадъчните води се предвижда мазнинозадържател. След първично пречистване, отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на с. Айдемир, съобразно становище на ВиК ООД - Силистра (приложено към настоящото уведомление).

Битово-фекални отпадъчни води ще се формират от санитарните помещения за персонала (до 15 работника).

Количеството на битово-фекалните отпадъчни води се предвижда до 0,450 $м^3$/ден (едносменен режим на работа). Същите ще се отвеждат към селищната канализация чрез отделно канализационно отклонение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не предвижда съхранение и/или използване на значителни количества опасни химични вещества и смеси. В обособена складова част ще се съхраняват препарати за дезинфекция на помещения и съоръжения, които не попадат в обхвата на Приложение 3 към Закона за опазване на околната среда.

За всеки дезинфекционен препарат ще се осигури актуален Информационен лист за безопасност, указващ начина на съхранение и използването му.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

~~Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

~~Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.~~

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

~~Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):~~

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС -
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение –

Удостоверение № 20240725104504/25.07.2024 г. на Агенцията по вписванията за Непарична вноска в капитала на „СТЕМАР-2019“ ЕООД.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – **Становище на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Силистра с изх. № 24Р12130/08.07.2024 г.**;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – **скица на ПИ с идентификатор 00895.126.36 по КККР на с. Айдемир, общ. Силистра.**

4. Електронен носител - 1 бр.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Х Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Заличнено на основание чл.2, ал. 1 от ЗЗЛД

Дата: ……. Уведомител: ……

(Стефан Тончев – управител на „СТЕМАР-2019“ ЕООД)

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

7500 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397, 821788.
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-799516-06.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **00895.126.36**

С. **Айдемир**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-2/15.01.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 06.08.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Айдемир, местност ДО ДЕЛЕНКИТЕ**
Площ: **5265 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**
Съседи: **00895.126.508, 00895.126.34, 00895.126.318, 00895.115.503**

Скица **№ 15-799516-06.08.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-429891-06.08.2024 г.**

Заличнено на основание чл.2, ал. 1 от ЗЗЛД

/инж. Красимир Крумов/

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 48 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:
1. **205809506, "СТЕМАР - 2019" ЕООД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Апорт № 82 том 9 рег. 3204 дело 1684 от 25.07.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-799516-06.08.2024** г. издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-429891-06.08.2024 г.**

Заличнено на основание чл.2, ал. 1 от ЗЗЛД

/инж. Красимир Крумов/