Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО-5272-(7)
Получен на 07.11.2023 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „ВМ ТРЪКС“ ООД, ЕИК: 205459689,

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Силистра, ул. „Генерал Колев“ № 5, ет. 7, ап.24

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Силистра, ул. „Генерал Колев“ № 5, ет. 7, ап.24

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0877587501

Възложител: Владимир Ивелинов Мирчев- управител

Лице за контакти: Владимир Ивелинов Мирчев

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

„Обособяване на площадка за дейности по разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС)“ в поземлен имот с идентификатор 41143.503.11 по плана на с. Калипетрово, община Силистра.

Съгласно писмо изх. № АО-5272-(5) от 09.11.2023 година на РИОСВ-Русе инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11, буква „д“ от Приложение № 2 на ЗООС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител - *Приложение № 1*

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата. Копие на платежно нареждане - *Приложение № 2*

3. Информация, съгласно Приложения №2 и №3, част Б от Наредбата за ОС - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител - *Приложение №3*

4. Други документи:

4.1.Скици на имотите – 2 бр.

4.2.Документ за собственост на имота- нотариален акт – 1 бр.

4.3. Схема за зониране на площадката

Списък на вида, наименованията, годишните количества и дейностите, които ще се извършват с отпадъци на площадката

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Х Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....година **Уведомител:**.....

/ Владимир Ивелинов Мирчев /

Детайли за трансакция:

Референция:	FT23340748787556
Вид трансакция:	ИЗХОДЯЩ БЮДЖЕТЕН ПРЕВОД
Дата:	06/12/2023
Име на наредителя:	ВМ ТРЪКС ООД
Сметка на наредителя:	BG70 UBBS 8002 1044 6323 50
Получател:	РИОСВ - РУСЕ
Сметка на получателя:	BG30 FINV 9150 3104 2641 05
Основание:	ЧЛ.1. АЛ.5. Т.1 ОТ ПМС 136/2011
Сума:	BGN 500.00

Информацията представена в документа е само с информативна цел и не представлява официална банкова референция.
Обединена българска банка АД, Бул. „Витоша" 89Б, „Милениум център", София, България

И Н Ф О Р М А Ц И Я

за преценяване необходимостта от ОВОС, съгласно чл. 6 от Наредбата за реда и условията за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения, утвърдена с ПМС № 59/07.03.2003 год., изм. и доп. ДВ 3/2011, посл. изм. и доп. ДВ 31/2019 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

от „ВМ ТРЪКС“ ООД, ЕИК: 205459689

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Силистра, ул. „Генерал Колев“ № 5, ет. 7, ап.24

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Силистра, ул. „Генерал Колев“ № 5, ет. 7, ап.24

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0877587501

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Владимир Ивелинов Мирчев

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Обособяване на площадка за дейности по разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС)

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е ново, възложителят предвижда на територията на разглеждания имот да извършва дейности по: изкупуване на излезли от употреба моторни превозни средства; разкомплектоване на ИУМПС, съхранение на образуваните отпадъци от дейността по разкомплектоване, търговска дейност с части втора употреба, получени от дейността по разкомплектоване.

Описание на основните процеси:

- Изкупуване на излезли от употреба моторни превозни средства;
- Разкомплектоване на ИУМПС;
- Съхранение на образуваните отпадъци от дейността разкомплектоване;
- Търговска дейност с части втора употреба, получени от дейността разкомплектоване.

Капацитет за дейност разкомплектоване: до 4 броя автомобили/24 часа

Производителност: до 960 т. /годишно ИУМПС

Моментен капацитет: до 49 т едновременно съхранение на опасни отпадъци

Обща използвана площ: 3 100 кв.м.

Застроена площ: 513 кв.м.

Необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура: Разглежданият имот е електроснабден и водозахранен. Има достъп до съществуваща общинска пътна инфраструктура.

На площадката ще бъдат обособени следните функционални зони:

- зона за приемане на отпадъците с контролно-пропускателен пункт,
- основна зона, върху която се осъществява основната дейност по третиране на отпадъците,
- спомагателна зона, върху която се осъществява третиране на отпадъците преди основната дейност по третирането им и/или на остатъка след третиране,
- складова зона, обслужваща (административно-битова) зона. Ще се осигури 24 часово видеонаблюдение.

Част от територията на имота (900 кв.м.) е осигурена с непропусклива настилка(бетон). Предвижданията на възложителя включват:

- Осигуряване на допълнителна непропусклива настилка с площ 2 200 кв.м. По този начин ще се осигури площ от 3100 кв.м., необходима за извършване на дейностите по третиране на ИУМПС;

- Монтиране на пречиствателно съоръжение за дъждовните води – каломаслоуловител, в зона за разкомплектоване на автомобилите;

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение съответства на зонирането, определено с ОУП на община Силистра. Съгласно издадено Удостоверение от община Силистра, имот с идентификатор 41143.503.11 попада в зона, определена за производствено-складови дейности.

в) *използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие*,;

- Осигуряване на допълнителна непропусклива настилка с площ 2 200 кв.м. По този начин ще се осигури площ от 3100 кв.м., необходима за извършване на дейностите по третиране на ИУМПС;

- Монтиране на пречиствателно съоръжение за дъждовните води – КМУ - каломаслоуловител, в зона за разкомплектоване на автомобилите. Монтажът му не изисква използване на природни ресурси.

За производствената дейност не е необходимо използването на природни ресурси.

За персонала ще бъде осигурена вода за питейно-битови нужди от ВиК мрежата на населеното място чрез водопроводно отклонение от уличния водопровод.

Инвестиционното предложение не включва експлоатация на земни недра. Теренът, в който се извършва дейността, представлява урбанизиран терен.

Теренът, върху който се реализира инвестиционното предложение, е разположен в регулационните граници на с. Калипетрово. Зоната, в която попада имота е отредена за Територии за производствени и складови дейности. Съседните имоти в зоната се използват за складов терен. Експлоатацията на обекта не се очаква да окаже въздействие върху биологичното разнообразие в района.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

През етапа на подготвителните дейности за реализация на ИП не се очаква образуване на отпадъци. Предвижда осигуряване на допълнителна непропусклива настилка с площ 2 200 кв.м и монтиране на каломаслоуловител.

Дейността по обособяване на площадката не попада в обхвата на чл. 15, ал.1 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, и не подлежи на разработване на План за управление на строителните отпадъци към инвестиционните проекти.

От извършване на подготвителните дейности не се се очаква образуване на строителни отпадъци.

В резултат на експлоатация на площадката и извършване на дейности по предварително третиране - разкомплектоване на ИУМПС се очаква образуване на отпадъци от подгрупа 16 01 „излезли от употреба превозни средства от различни видове транспорт (включително извънпътна техника) и отпадъци от разкомплектуване на излезли от употреба превозни средства и части от ремонт и поддръжка (с изключение на 13, 14, 16 06 и 16 08)“, както и други отпадъци.

Кодовете и наименованията на очакваните отпадъци са представени в табличен вид:

№	Вид на отпадъка	
	Код	**Наименование**
1.	13 02 05*	Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа
2.	15 02 02*	Абсорбенти, замърсени с опасни вещества (парцали, дървени стърготини)
3.	16 01 03	Излезли от употреба гуми
4.	16 01 07*	Маслени филтри

№	Вид на отпадъка	
	Код	**Наименование**
5.	16 01 12	Спирачни накладки, различни от упоменатите в 16 01 11
6.	16 01 13*	Спирачни течности
7.	16 01 14*	Антифризни течности, съдържащи опасни вещества
8.	16.01.15	Антифризни течности, различни от упоменатите в 16.01.14
9.	16 01 17	Черни метали
10	16 01 18	Цветни метали
11	16 01 19	Пластмаси
12	16 01 20	Стъкло
13	16 01 22	Компоненти, неупоменати другаде
14	16 01 99	Отпадъци, неупоменати другаде
15	16 06 01*	Оловни акумулаторни батерии
16	13 05 02*	Утайки от маслено-водни сепаратори

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води на етапа строителство и експлоатация.

На територията на селото няма изградена канализационна мрежа. Отпадъчните води са битово-фекални и ще заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма.

Предвидено е дъждовните води от зоната за съхранение на ИУМПС и зоната за разкомплектоване на ИУМПС да се насочват към монтиран каломаслоуловител в имота за пречистване, който периодично ще се почиства. Образувания отпадък, за който ще се утвърди работен лист ще се предава на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

Каломаслоуловителят действа като: Водите, замърсени с нефтопродукти и кал постъпват в резервоара през системата за равномерно разпределение на водата. Калта се утаява на дъното на резервоара равномерно и не се натрупва на купчинки. Когато водата достигне до второ отделение на резервоара, калта вече е отстранена.

Във второто отделение става отделянето на нефтопродуктите от водата. Големите капки нефтени продукти изплуват на повърхността поради своето по-малко относително тегло от водата. Постъпвайки във филтъра малките петролни капки се сливат и превръщайки се в по-големи, също изплуват на повърхността. Така натрупаните нефтени продукти могат да бъдат

От дейността на обекта се очаква формиране на битово-фекални води. Предвижданията са на площадката да работят до 4 души. Очакваното количество води са изчислени като 90% от потреблението или до 0,41 куб. м./ден.

В района не е налична канализационна мрежа, експлоатирана от В и К дружество. Отпадъчните води са битово-фекални и ще заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Инвестиционното предложение, за което се изготвя информацията, няма потенциал за замърсяване на околната среда в района.

ИП ще осигури законосъобразно и регламентирано третиране на специфични потоци отпадъци и осигуряване на последващото им третиране при спазване на йерархията за управление на отпадъците.

Разкомплектоването на ИУМПС с отделяне на части, годни за втора употреба, допринася за повторното им използване и предотвратява образуването им като отпадъци.

ИП допринася пряко за увеличаване на процента на рециклирани ИУМПС.

Дейностите с отпадъците ще се извършват в съответствие с поставените условия в разрешителния документ за площадката.

Не се формират производствени отпадъчни води от обекта. В зоните за съхранение на ИУМПС и зоната за разкомплектоване ще бъде осигурено събиране на водите (дъждовни) и насочването им към пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител, съгласно нормативните изисквания.

На територията на обекта няма да са налични организирани източници на емисии в атмосферния въздух. От реализацията на инвестицията не се очаква промяна на качеството на атмосферния въздух в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

В производствената дейност не се използват опасни химични вещества. В обекта няма да се съхраняват/употребяват опасни химични вещества.

На територията на обособената площадка за третиране на отпадъци ще се приемат, образуват и съхраняват опасни отпадъци.

В обекта ще се изкупуват и съхраняват ИУМПС с код 16 01 04*. Съгласно Немско Ръководство за класификация на отпадъците в съответствие с Директива 2012/18/ЕО този код не се характеризира с опасности, приравнени към тези на опасните химични вещества.

В обекта се очаква образуване в резултат на дейността разкомплектоване на ИУМПС на опасни отпадъци, както и изкупуване и съхранение на опасни отпадъци.

Проверка Част 2 на Прил. № 3 от ЗООС

На територията на обекта няма да се използват/съхраняват опасни химични вещества, които попадат в Приложение № 3 като поименно изброени опасни вещества.

Проверка Част 1 на Прил. № 3 от ЗООС

Раздел "Н" - Опасности за здравето

На територията на обекта няма да се използват/съхраняват опасни химични вещества, които притежават опасности, класифицирани в раздела.

Раздел "Р" - Физични опасност

Р5в Запалими течности

В обекта ще се съхраняват отпадъци с код 16 01 14*, които е възможно да попаднат в тази категория на опасност, Проектното складово количество за едновременното им съхранение е до 49 тон. Количеството е под определената нормативно минимална прагова

стойност 5000 тона за класификация на обекта като обект с нисък риск.

Обектът не се класифицира като обект с нисък рисков потенциал.

Раздел "Е" - Опасности за околната среда

Е2 Опасни за водната среда в Категория Хронична опасност, Категория 2

В обекта се съхраняват опасни отпадъци, които е възможно да бъдат определени с този код на опасност. Общото количество на опасните отпадъци с тази категория на опасност, които биха могли да бъдат съхранявани едновременно в обекта, е до 49 тона.

Количеството е под определената нормативно минимална прагова стойност 200 тона за класификация на обекта като обект с нисък риск.

Обектът не се класифицира като обект с нисък рисков потенциал.

Заключение: Предвид гореизложеното, обектът не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето "Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

б) води, предназначени за къпане;

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ж)химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

з) курортни ресурси;

и) въздух,

Имотът, предмет на ИП ще бъде захранен с вода от водопроводната мрежа на населеното място. От дейностите с отпадъци няма да се формират производствени отпадъчни води. В зоните за съхранение на ИУМПС и зоната за разкомплектоване на ИУМПС ще бъде осигурено събиране на водите (дъждовните от откритата площадка и водите от измиване за закритата площадка) и насочването им към пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител.

Новообразуваният имот не попада в санитарно-охранителна зона на водоизточници, предназначени за битово водоснабдяване, Извършването на дейности в имота нямат потенциал за въздействие върху води, предназначени за битово-питейни нужди.

В района на инвестиционното предложение не са идентифицирани води, предназначени за къпане и минерални води.

Площадката се намира в зона, отредена за производствени и складови дейности Най-близката точка на въздействие на шума, излъчван от обекта са жилищни сгради, най близката къща е на 100 м. от имота.

Изчислените стойности на шумови нива, достигащи до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита са представени в т. IV. 1 на информацията. Прогнозните стойности за етапа на строителство и на експлоатация на обекта са по-ниски от граничните стойности на нивата на шума в жилищни територии, съответно (55 dBA-дневно ниво), (50 dBA-вечерно ниво) и (45 dBA- нощно ниво).

Дейността на площадката не е свързана с монтаж и/или използване на източници на йонизиращи лъчения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: За населението на с. Калипетрово не съществува здравен риск от реализацията на инвестиционния проект.

Здравният риск за работещите в обекта е управляем при спазване мерките за ограничаване на отрицателните последици в резултат от експлоатацията на обекта и нормативните документи за хигиенни и безопасни условия на труд, предложени в

информацията.

Дейностите в обекта нямат потенциал за предизвикване на нови химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, разположени в района (например най-близко разположената жилищна зона), т.к.:

- не се използват опасни химични вещества;

- в обекта са налични достатъчно закрити площи за временно и предварително съхраняване на приеманите/образувани опасни отпадъци.

Извършената проверка за класификация в съответствие с критериите на Приложение № 3 от Закона за опазване на околната среда показва, че обектът не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

На територията на площадката няма да са налични организирани източници на емисии в атмосферния въздух.

След реализация на обекта не се прогнозира натоварване на компонент „Атмосферен въздух“, водещо до промяна в качеството на компонента за района.

Инвестиционното предложение не е свързано с рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху факторите на жизнената среда в района. Рискът за работещите в обекта ще бъде управляем по отношение на работата с опасни отпадъци ще бъде управляем при спазване на нормативните изисквания, регламентирани в Закона за безопасните условия на труд и подзаконовите му нормативни актове.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката ще се обособи 41143.503.11 по плана на с. Калипетрово, община Силистра.

Имотът е придобит от възложителя чрез Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

Общата площ на двата имота е 3 100 кв.м. Същият е собственост на възложителя, съгласно приложени документи за собственост.

Не е необходимо изграждане на нова техническа и довеждаща инфраструктура, не са

предвидени изкопни работи, както и използването на взрив.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основни процеси

Възложителят предвижда извършването на дейности по:

- Изкупуване на ИУМПС от физически и юридически лица;

- Дейности по временно съхраняване на закупените ИУМПС на площадката;

- дейности по предварително третиране на ИУМПС - разкомплектоване;

- дейности по предварително съхраняване на образуваните отпадъци от дейностите по предварително третиране до предаването им за последващо оползотворяване.

Вида, наименованията на отпадъците, годишните им количества и дейностите, както и дейностите, които ще се извършват са следните:

№	Вид на отпадъка		Дейности, кодове	Коли-чество (тон/г.)	Произход
	Код	Наименование			
	1	2	3	4	5

1	16 01 04*	Излезли от употреба превозни средства	**R12** - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1–R11 **(разкомплектоване)** **R13** - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 – R 12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	960	От физически и юридически лица
2	16 01 06	Излезли от употреба превозни средства, които не съдържат течности или други опасни компоненти	**R12** - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1–R11 **разкомплектоване** **R13** - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 – R 12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	960	От лица, притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1, т.1 или комплексно разрешително

На площадката ще бъдат обособени следните функционални зони:

• Зона за приемане на отпадъците с контролно-пропускателен пункт

• Зона за разкомплектоване на ИУМПС – до 200 кв.м. с осигурена с водоплътна настилка. Теренът на участъка е с изградена канализация, събираща дъждовните води и насочваща ги към пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител, който след почистване ще се предава.

• Зона за съхранение на ИУМПС– 1000 кв.м. - открита площадка, осигурена с

водоплътна настилка. Теренът на участъка е с изградена система, събираща дъждовните води и насочваща ги към пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител, преди заустването им в в септична/изгребна/ яма.

• Зона за съхранение на цветни метали - предвижда се да бъде обособен в закрита площ в наличната на площадката сграда . Площ – до 50 кв.м.

• Зона за съхранение на опасни отпадъци, образувани от разкомплектоване на ИУМПС - в съществуващата сграда ще се разположат метални варели 200 литра за съхранение на течности от МПС по код и наименование, маслени филтри и сорбенти. Площ – до 30 кв.м.

• Зона за съхранение на неопасни отпадъци – 300 кв.м в откритата част на площадката

• Склад за съхранение на частите втора употреба - площ до 200 кв.м.

Дейности по приемане на отпадъци:

Приемане на ИУМПС

Извършва се предварителна проверка за липсващи части от превозното средство или добавени такива, които биха възпрепятствали последващото третиране на отпадъка. Проверява се идентификационния номер на автомобила (номер на двигател и номер на рама). На

Претегляне на закупуваните отпадъци

Определянето на количеството приети отпадъци ще се извършва по тегловен метод чрез кантар, калибриран и заверен от служба по метрология.

При претегляне на ИУМПС задължително се извършва сравнение на действителното тегло на автомобила с това, описано в талона му. Проверка на съпроводителната документация на отпадъците/издаване на документи за приемане на отпадъци на площадката

При приемането на отпадъците се спазват изискванията на ЗУО и специализираните наредби за отделните потоци отпадъци.

За ИУМПС с код 16 01 04*, попадащо в обхвата на *Наредбата за излезлите от употреба моторни превозни средства*, се издава удостоверение за разкомплектоване съгласно изискванията на чл. 19 от Наредбата за ИУМПС, с което собственикът да прекрати

регистрацията му в КАТ.

ИУМПС с код 16 01 06 ще се получават само от физически или юридически лица по смисъла на Търговския закон, притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1, т. 1 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава седма, раздел II от Закона за опазване на околната среда.

Всички ИУМПС се приемат на площадката след подписване на договор за покупко-продажба.

След претеглянето, приетите отпадъци се отчитат и в електронни отчетните книги, заверени в Национална информационна система отпадъци - НИСО.

След оформяне на документацията за приетите отпадъци, отговорното лице посочва мястото за съхранение на съответния автомобил и го насочва за разтоварване.

Дейности по съхранение на приетите отпадъци

На площадката ще се обособят места за съхранение на отпадъците по вид и наименование.

При съхранението на отпадъците ще се спазва изискването на Закона за управление на отпадъците, а именно: Съхранението на отпадъците до предаването им за последващо третиране ще се извършва за срок до 1 година за тези отпадъци, които ще бъдат предадени за последващо обезвреждане и срок до 3 години за всички останали, подлежащи на оползотворяване.

При съхранение на ИУМПС, както и отпадъците, получени в резултат на тяхното предварително третиране, ще се съхраняват отделно на обособените за целта зони на площадката.

На територията на обекта ще се извършва ръчно разкомплектоване на ИУМПС. Образуваните отпадъци с код 16 01 17 ще се подлагат на предварително третиране (рязане, сортиране и др).

В изпълнение на чл. 39 от ЗУО на площадката ще бъде осигурено 24-часово видеонаблюдение в едномесечен срок от получаване на разрешение за дейности с отпадъци, като записите от него ще се съхраняват в продължение на една година.

Всички площи, на които се извършват дейности по съхраняване (временно или предварително) ще бъдат осигурени с водоплътна настилка.

На площадката ще се обособят зони за съхранение на отпадъците по вид и наименование - ИУМПС с код 16 01 04* и с код 16 01 06.

Площта за съхранение на ИУМПС ще бъде 100% осигурена с водоплътна настилка. За зоната на съхранение на ИУМПС дъждовните води ще се пречистват в предвиденото за монтаж пречиствателно съоръжние - каломаслоуловител, преди заустването им в изгребна яма.

За всички опасни отпадъци - приети или образувани на площадката - е предвидено обособяване на закрити площи за съхранение в имота.

На територията на площадката е създадена система за постоянен контрол на наличността на приеманите опасни отпадъци в обекта. Не е възможно в един и същ момент да бъде допуснато съхранение на приети опасни отпадъци от физически и юридически лица в количества по-големи от 49 тона едновременно.

Всички опасни отпадъци ще се съхраняват в съответствие с изискванията на чл. 27 и чл. 28 от *Наредба № Н-4 от 2 юни 2023 г. за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за съхраняване или третиране на отпадъци, за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци.*

В зоната ще е осигурен и сорбент за ограничаване на аварийни разливи.

При съхранението на оловните акумулаторни батерии, образувани на площадката, ще се спазват изискванията на *Наредбата за батерии и акумулатори и за негодни за употреба батерии и акумулатори.*

Зоната за съхранение на оловни алумулатори ще е разположена в закрито помещение и снабдена с контейнери, които не си взаимодействат с отпадъците. Площта ще е осигурена с бетонна настилка. Ще е обозначена с табели "Събирателен пункт за негодни за употреба батерии и акумулатори" и "Акумулаторите се събират задължително с електролит".

Контейнерите за съхранение на оловни акумулатори ще са метални и обозначени с надпис „Негодни за употреба батерии и акумулатори“.

На територията на площадката няма да се съхраняват автомобилни НУБА без електролит, освен в случаите, когато те са били повредени по независещи от лицето, извършващо събирането, причини и не надвишават 5 на сто от общото количество събрани батерии и акумулатори на една площадка за съхраняване.

При предаване, транспортиране и приемане на опасни отпадъци от ИУМПС товародателят ще попълва идентификационен документ по образец № 8, съгласно *Наредбата за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.*

Моментният капацитет на площадката ще бъде до 49 тона опасни отпадъци едновременно.

Годишните количества на изкупуваните отпадъци в обекта е съгласно представено по-горе в искането за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Дейности по разкомплектоване на ИУМПС:

Операции по отделяне на опасни материали и компоненти от ИУМПС:

а) отделяне на оловните акумулаторни батерии и резервоарите за втечнени газове;

б) отделяне или неутрализиране на потенциално експлозивни компоненти (в т. ч. въздушни възглавници);

в) отстраняване и разделно събиране и съхраняване на горива, смазочни масла, масла от предавателни кутии и трансмисионни масла, хидравлични масла, охлахедащи течности, антифриз, спирачни течности, течности от климатични инсталации и всички други течности, съдържащи се в ИУМПС, освен ако са необходими за повторната употреба на съответните компоненти;

г) премахване, доколкото е възможно, на всички компоненти, идентифицирани като съдържащи живак.

Операции по отделяне на материали и компоненти с цел улесняване на рециклирането им:

а) отделяне на катализаторите и маслените филтри;

б) отделяне на металните компоненти, съдържащи мед, алуминий и магнезий, в случай че тези метали не се отделят в процеса на рязане;

в) отделяне на гумите и големите пластмасови компоненти {брони, арматурни табла, резервоари за течности и т.н.), в случай че тези материали не се отделят в процеса на рязане , така че да могат да бъдат ефективно рециклирани като материали;

г) отделяне на стъклата.

Дейностите по съхраняване на ИУМПС, на материали и компоненти от тях се извършват по начин, предотвратяващ увреждане на:

1. компонентите, съдържащи течности;

2. компонентите, подлежащи на оползотворяване и на използване за повторна употреба.

Дейноста по разкомплектоване на ИУМПС ще се извършва на обособена площ, осигурена със съоръжение за събиране и пречистване на дъждовните води - каломаслоуловител.

Предвижданията са капацитетът за разкомплектоване на ИУМПС да бъде до 3 автомобила/ден.

Дейността ще се извършва в участъка за разкомплектоване, обособен върху площадка с водоплътна настилка-навес. При разкомплектоването ще се използват ръчни инструменти - пневматична машина за източване на масла, хидравличен крик.

В зоната е предвидено улавяне на дъждовните води и насочването им към предвидения за монтаж каломаслоуловител.

Дейности по предварително съхраняване на образуваните отпадъци

От дейностите по разкомплектоване на ИУМПС се очаква образуване на опасни и неопасни отпадъци. В табличен вид е представен начинът на съхранение на образуваните отпадъци, както и предвижданията за последващото им третиране.

Вид на отпадъка		
Код	**Наименование**	**Начин на съхранение**
13 02 05*	Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа	Зона за съхранение на закрито
15 02 02*	Абсорбенти, замърсени с опасни вещества (парцали, дървени стърготини)	Зона за съхранение на закрито
16 01 03	Излезли от употреба гуми	Зона за съхранение на открито
16 01 07*	Маслени филтри	Зона за съхранение на закрито
16 01 12	Спирачни накладки, различни от упоменатите в 16 01 11	Зона за съхранение на открито
16 01 13*	Спирачни течности	Зона за съхранение на закрито
16 01 14*	Антифризни течности, съдържащи опасни вещества	Зона за съхранение на закрито
16 01 15	Антифризни течности, различни от упоменатите в 16.01.14	Зона за съхранение на закрито
16 01 17	Черни метали	Зона за съхранение на открито
16 01 18	Цветни метали	Зона за съхранение на закрито

Вид на отпадъка		
Код	**Наименование**	**Начин на съхранение**
16 01 19	Пластмаси	Зона за съхранение на открито
16 01 20	Стъкло	Зона за съхранение на открито
16 01 22	Компоненти, неупоменати другаде	Зона за съхранение на открито
16 01 99	Отпадъци, неупоменати другаде	Зона за съхранение на открито
16 06 01*	Оловни акумулаторни батерии	Зона за съхранение на закрито
13 05 02*	Утайки от маслено-водни сепаратори	Зона за съхранение на закрито

При извършване на дейностите по съхранение на образуваните отпадъци ще се спазват изискванията на:

Наредба за батерии и акумулатори и за негодни за употреба батерии и акумулатори, приета с ПМС № 351 от 27.12.2012 г. *(обн. ДВ. бр.2 от 8 Януари 201 3г., с изм. и доп.);*

Наредба за излезлите от употреба моторни превозни средства, приета с ПМС № 11 от 15.01.2013 г. *(обн. ДВ. бр. 7 от 25 Януари 201 3г., с изм. и доп);*

Наредба за отработените масла и отпадъчните нефтопродукти, приета с ПМС № 352 от 27.12.2012 г. *(обн. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2013г., с изм. и доп).*

Площадката ще бъде осигурена съгласно действащите противопожарни норми.

Системата за третиране на отпадъци ще включва следните операции: контрол по събиране, временно съхранение, предварително третиране и контрол за несмесване на видовете отпадъци.

Образуваните отпадъци, в резултат на разкомплектоване, ще се съхраняват разделно по видове с кодове и наименования съгласно Приложение № 1 от Наредба 2 за класификация на отпадъците по начин, който позволява тяхното възстановяване, като за образуваните опасни отпадъци са предвидени закрити площи.

На територията на площадката е създадена система за постоянен контрол на наличността на приеманите опасни, третираните и образувани отпадъци в обекта. Не е възможно в един и същ момент да бъде допуснато съхранение на приети и образувани от дейностите по предварително третиране опасни отпадъци в количества по-големи от 49 тона едновременно. Същите ще бъдат периодично(с необходимата честота), предавани на лица, притежаващи документи по чл. 35 от ЗУО

Всички опасни отпадъци ще се съхраняват в съответствие с изискванията на чл. 27 и чл. 28 от Наредба № Н-4 от 2 юни 2023 г. за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за съхраняване или третиране на отпадъци, за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци.

Частите втора употреба, получени от разкомплектоване на ИУМПС, ще се съхраняват в обособен и обозначен закрит склад за части втора употреба.

Битовите отпадъци ще се събират и извозват от изградаената система за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци на Община Силистра. Имотът е включен в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване за населеното място. Извозването на контейнерите се извършва от фирмата, която ги обслужва.

<u>Съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС</u>

Дейността не предполага използване на опасни химични вещества и смеси.

Образуваните опасни отпадъци от разкомплектоване на ИУМПС (отработени масла) ще се съхраняват в закрита зона, до предаването им за последващо третиране.

4. *Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.*

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна мрежа. Имотът е свързан със съществуващата общинска пътна мрежа на с. Калипетрово - има излаз на второстепенна улица.

5. *Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.*

Етап експлоатация: дългосрочна, 8 часов режим на работа.

Етап закриване: при вземане на решение за закриване на дейността ръководството на дружеството ще уведоми РИОСВ-Русе, като ще изпълни поставените условия от компетентния орган.

Последващо използване: не се предвижда към момента да бъде променяно предназначението на имота.

6. *Предлагани методи за строителство.*

Реализацията на инвестиционното предложение не изисква строителство и извършване на изкопни работи в големи мащаби. На територията на обекта е налична масивна сграда с площ 513 кв.м, която ще се използва при осъществяване на дейността, няма да се извършват строителни дейности.

За монтиране на пречиствателното съоръжение ще се направи изкоп с площ около 2 кв.м. и дълбочина съгласно указания на доставчика на оборудването.

7. *Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.*

Инвестиционното предложение не противоречи на действащото законодателство в страната. Реализирането на инвестиционното намерение ще допринесе както пряко, така и косвено за:

- предотвратяване и ограничаване на замърсяването на въздуха, водите и почвите и ограничаване на риска за човешкото здраве и околната среда;

- въвеждане и функциониране на екологосъобразна система за управление на

третираните отпадъци;

- намаляване на нерегламентираното изхвърляне на отпадъци;

- увеличаване на % възстановени отпадъци;

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Актуална скица на имота е представена в приложение към искането. Разглежданият имот не попада в защитена зона или защитена територия. Не засяга територии за опазване на обекти на културното наследство. От реализация на инвестицията не може да се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура до обекта.

Няма разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

„Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Като най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита, са идентифицирани: жилищни сгради на 100 м.

Засегнатият обект не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии - ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.) и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона са BG0000169 „Лудогорие-Сребърна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД- 286/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2021 г.), отстояща на около 730 м.

Обектът не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение съответства на зонирането, определено с ОУП на община Силистра. Имот с идентификатор 41143.503.11 попада в зона, определена за производствено-складови дейности.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.: Национална екологична мрежа.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно писмо изх. № АО-5272-(5)/09.11.2023г. на РИОСВ-Русе най-близко разположената защитена зона са BG0000169 „Лудогорие-Сребърна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и

т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД- 286/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2021 г.), отстояща на около 730 м.

Имотът не попада в СОЗ на водоизточници за питейно-битово водснабдяване или водоизточници на минерални води.

От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху чувствителни територии, защитени зони, санитарно-охранителни зони и елементи на националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията на ИП не е свързана с добив на строителни материали или жилищно строителство.

Имотът ще бъде захранен с вода от съществуващ уличен водопровод по прилежащата улица.

Електрозахранването на имота е от преминаващ провод

Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За дейностите, свързани с третиране на отпадъци, следва да се кандидатства за издаване на разрешение за дейности с отпадъци.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Частта от имота, в която ще се извършват дейности с отпадъци, е осигурена с *непропусклива настилка(бетон).* Имот с идентификатор 41143.503.11 попада в зона, определена за производствено-складови дейности.

Въздействието върху земеползването се оценява като нулево.

2. *Мочурища, крайречни области, речни устия;*

В близост до обекта няма мочурища, крайречни области и речни устия. Инвестиционното предложение не засяга повърхностни води.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до имота няма крайбрежни зони. Неприложимо.

4. планински и горски райони;

Площадката попада в регулационните граници на с. Калипетрово, в зона „Територии за производствени складови дейности“. Същата не попада в планински и горски райони.

Засегнатият обект не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии - ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.) и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона са BG0000169 „Лудогорие-Сребърна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД- 286/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2021 г.), отстояща на около 730 м.

6. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Имотът попада в регулационните граници на село Калипетрово в зона „Територии за производствени складови дейности“.. Предвижданията на инвестиционното предложение не включват строителство на нови сгради. Липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност в близост до ИП

Въздействието се оценява като нулево.

7. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Като най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита, са идентифицирани: жилищни сгради на отстояние 100 м.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ

ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. *Въздействие върху населението и човешкото* зфаве, *материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии*

1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве

Планираната инвестиция в обекта **не води** до промени:

- в качеството на атмосферния въздух в района;

- не изисква употреба на свежа вода и не се формират отпадъчни води от дейностите с отпадъци;

- допринася за оползотворяване на отпадъци, респективно намаляване на отпадъците;

- не изисква употреба на опасни химични вещества.

РИСКОВИ ФАКТОРИ, СВЪРЗВАНИ С ТРУДОВАТА СРЕДА

Идентифицираните рискови фактори за работещите в обекта са представени в табличен вид с оглед по-добра прегледност на информацията.

ВИД РИСКОВ ФАКТОР	**УСЛОВИЯ ЗА ВРЕДНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ**	**КОМПОНЕНТ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ИЗЛОЖЕН НА**
Физични фактори		
Производствено	При неправилна поддръжка	Персонал на
Прах/Шум	Товаро-разтоварна дейност	Персонал на площадката

ВИД РИСКОВ ФАКТОР	УСЛОВИЯ ЗА ВРЕДНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ	КОМПОНЕНТ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ИЗЛОЖЕН НА
Влияние на климатичните условия	Неподходящо работно и защитно	Персонал на площадката
Травми	Неспазване на инструкциите за товаро-разтоварна дейност, разкомплектоване на ИУМПС;	Персонал на площадката;
Токсико-химични фактори		
Разкомплектоване на ИУМПС – дразнещи очите/кожата компоненти	При неспазване на техника на безопасност и инструкциите за работа	Оператор разкомплектоване
Дейности по приемане/товарене и съхраняване на опасни отпадъци, притежаващи	Неспазване на инструкцията за работа с опасни отпадъци Липса на лични предпазни	Персонал на площадката
Други рискови фактори		
Висока температура и ударна вълна	Пожар - при неспазване на техника на безопасност.	Въздух. Персонал

РИСКОВИ ФАКТОРИ ЗА УВРЕЖДАНЕ ЗДРАВЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО

Рискови фактори, свързани със социално-икономическата среда

- Рисковите фактори, свързани със социално-икономическата среда са:

Доходи и разходи;

Бедност;

Безработица;

Образование.

Реализацията на инвестиционното предложение няма потенциал за въздействие върху рисковите фактори, свързани със социално-икономическата среда.

Рискови фактори, свързани с околната среда

АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ

Спецификата на дейността, която ще се извършва в обекта, не предполага организирано изпускане на замърсители в атмосферния въздух.

Неорганизирани емисии биха могли да възникнат при товаро-разтоварната дейност на площадката и предварително третиране на ИУМПС.

Въздействието на етап експлоатация се оценява като незначително, отрицателно.

ПИТЕЙНИ ВОДИ

Обектът ще бъде захранен от водоснабдителната мрежа на населеното място.

Площадката е отдалечена от повърхностни водни течения. От обекта не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти. В резултат на реализация на инвестицията се осигурява пречистване на дъждовни води, преди заустването им в изгребна водоплътна яма.

Обектът не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници.

От дейностите, извършвани на площадката, не може да възникне замърсяване на питейни води.

Във връзка с това факторът не е рисков по отношение на здравето на населението.

ПОЧВИ И ОТПАДЪЦИ

Реализацията на инвестиционното предложение няма потенциал за въздействие върху почвите в района. Предвидените строителни дейности за монтиране на пречиствателно съоръжение не налагат усвояване на зелени площи от обекта.

Образуваните и третирани на площадката отпадъци по време на експлоатация на обекта са идентифицирани.

Факторът не представлява риск за здравето на населението в района.

ШУМ

Оценка на шумовото въздействие върху най-близкия обект, подлежащ на здравна защита – най-близка жилищна сграда (100 м)

Според Наредбата за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум, граничните стойности на експозиция на работещите в условията на производствен шум и стойностите на експозиция за предприемане на действие се определят на база дневните нива на експозиция на шум и върхово звуково налягане, както следва:

1. гранични стойности на експозиция: Lex,8h = 87 dB(A) и ppeak = 200 Pa, съответно 140 dB(C);

2. горни стойности на експозиция за предприемане на действие: Lex,8h = 85 dB(A) и ppeak = 140 Pa, съответстващо на 137 dB(C);

3. долни стойности на експозиция за предприемане на действие: Lex,8h = 80 dB(A) и ppeak = 112 Pa, съответно 135 dB (C).

Показателите на шум са регламентирани с Наредба № 6/2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Гранични стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях

№	Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях	Еквивалентно ниво на шума в dB(A)		
		ден	вечер	нощ
1	Жилищни зони и територии	55	50	45
2	Централни градски части	60	55	50
3	Територии, подложени на въздействието на интензивен автомобилен трафик	60	55	50
4	Територии, подложени на въздействието на релсов железопътен и трамваен транспорт	65	60	55
5	Територии, подложени на въздействието на авиационен шум	65	65	55
6	Производствено-складови територии и зони	70	70	70
7	Зони за обществен и индивидуален отдих	45	40	35
8	Зони за лечебни заведения и санаториуми	45	35	35
9	Зони за научно изследователска дейност	45	40	35
10	Тихи зони извън агломерациите	40	35	35
Забележка: Граничната стойност на максималното ниво на шума при прелитане на летателно средство над определена територия е 85 dB(A).				

ИЗТОЧНИЦИ НА ШУМ

Основните дейности, извършвани на площадката с отпадъци са:

- Рязане – извършва се с резач на метали при разкомплектоване на ИУМПС. Съгласно Инструкция за експлоатация на акумулаторен резач на метали с указани максимални нива на шум при използване на инструмента се очаква шум - 101 dB(A). За изчисленията по-долу се приема, че времетраенето на въздействието е 8 часа, въпреки че на рязане се подлагат само голямогабаритни отпадъци.

- При доставка на отпадъци се използва автомобилен транспорт. Тъй като входът на площадката е непосредствено до общински път, шумът предизвикван от тези транспортни средства се счита като част от фоновото шумово ниво от пътната артерия, което се взема при изчисление на нивата на проникващ шум.

ОЦЕНКА НА ШУМОВОТО НАТОВАРВАНЕ В МЯСТОТО НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ

В изчисленията за оценка на шумовото натоварване по границата на площадката и в мястото на въздействие (най-близката жилищна зона) е ползвана индикативната стойност от **101 dBa** за локален промишлен източник на шум – акумулаторен резач.

Най-близко разположената жилищна сграда-къща е на 250 метра от зоната за рязане

Разстоянието между жилищната сграда и площадката е 510 м, при денивелация от 7 м. За еквивалентно ниво на шум се получава:

101 – 75 = 26 dBA.

Стойността е под граничните стойности на нивата на шума в жилищни територии, съответно (55 dBA-дневно ниво), (50 dBA-вечерно ниво) (45 dBA-нощно ниво).

Реализацията на ИП няма потенциал за увеличаване на шумовите емисии в околна среда.

Факторът не се определя като рисков за населението. Реализацията на инвестицията няма потенциал за създаване на дискомфорт за населението при нормална експлоатация на обекта.

НЕЙОНИРИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изграждане на базови станции за мобилна комуникация или монтиране на съоръжения, източници на електромагнитни полета. Факторът не е рисков.

ЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ

Йонизиращи лъчения са алфа- и бета-частиците, гама-лъчите, електроните, позитроните, протоните, рентгеновите лъчи, неутроните, тежките йони и др. Те се получават в естествени и изкуствени радиоактивни източници, в рентгенови тръби, ускорители на заредени частици, ядрени реактори и други генератори на лъчения.

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда монтиране/използване на радиоактивни източници. Факторът не е рисков.

За населението на с. Калипетрово **не съществува здравен риск** от реализацията на инвестиционния проект.

Инвестиционното предложение не е свързано с рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху факторите на жизнената среда в района.

1.2. Въздействие върху материалните активи.

Отчита се положително въздействие върху материалните активи, тъй като инвестиционното предложение предвижда стопанисване и подобряване на техническата инфраструктура в имота.

Въздействие върху културното наследство

В имота и в близост до него няма обекти на културното наследство. Същият е ситуиран в регулационните граници на с. Калипетрово, в зона, отредена за Територии за производствени и складови дейности. Планираната инвестиция не предвижда извършване на значителни изкопни дейности.

Въздействието върху културното наследство се оценява като „без въздействие".

1.3. Въздействие върху въздуха

От дейността по експлоатация на обекта въздействие върху качеството на атмосферния

въздух може да възникне при аварийни ситуации – пожар на територията на площадката, извършване на товаро-разтоварни дейности с отпадъци при лоши атмосферни условия.

Спецификата на дейността, която ще се извършва в обекта, не предполага организирано изпускане на замърсители в атмосферния въздух.

Неорганизирани емисии биха могли да възникнат при товаро-разтоварната дейност на площадката и предварително третиране (рязане) на ИУМПС.

Очакваните годишни количества емитиран прах (PM10) са:

- В резултат на съхранение: Епрах = 2,05 т/год

- В резултат на обработка, вкл. предварително третиране и претоварване: Епрах = 0.014 т/год

Въздействието на етап експлоатация се оценява като незначително, отрицателно.

Въздействие върху водата

Имота не попада в повърхностни водни обекти, дерета, суходолия, заливаеми ивици и др. Подземните води в района са дълбоко разположени.

Инвестиционното предложение не е свързано с:

- използване на свежа вода за производствени нужди в обекта;

- Формиране на производствени отпадъчни води от дейностите по съхраняване/третиране на отпадъци;

- използване на ОХВ в обекта;

- осигурени са закрити площи без връзка с канализационна мрежа за съхраняване на опасните отпадъци, образувани на площадката.

Производствени отпадъчни води - Не се формират производствени отпадъчни води от дейността.

Битово-фекални отпадъчни води - формират се от персонала, пребиваващ на площадката. В района има изградена канализационна мрежа, поддържана от ВиК дружеството.

Формираните битово-фекални води ще се заустват в градската канализационна мрежа чрез канализационно отклонение.

Дъждовни води - дъждовните води от зоната за съхранение и зоната за разкомплектоване — на ИУМПС ще се насочат към предвидено за монтиране пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител, като периодично ще се извършва почистване на същото.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти.

Въздействието върху водите се оценява като „без въздействие".

1.4. Въздействие върху почвата

По време на експлоатация всички дейности с отпадъци ще се извършват върху площи, изцяло осигурени с водоплътна настилка.

Въздействието върху почвите на етап строителство се оценява като пряко, отрицателно и необратимо, а на етап експлоатация - „без въздействие".

1.5. Въздействие върху земните недра

Инвестиционното предложение не включва добив на материали. Въздействието върху земните недра се оценява като „без въздействие".

1.6. Въздействие върху ландшафта

Ландшафта на територията е антропогенен. Обектът е ситуиран в регулационните граници на с. Калипетрово, в зона, отредена за Територии за производствени и складови дейности.

Въздействието се оценява като без въздействие.

1.7. Въздействие върху климата

ИП няма потенциал за въздействие върху климата. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение, не водят до увеличаване на емисиите на замърсители в атмосферния въздух.

1.8. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Разглежданият обект е част от антропогенно повлияна зона, с постоянно човешко присъствие. В района не се наблюдават ценни растителни и животински видове, или такива, предмет на опазване в защитените зони.

Планираните дейности в разглеждания обект нямат потенциал за въздействие върху редките и защитени представители на земноводни, влечуги и птици.

Не се очаква въздействие върху обявени и предложени за обявяване елементи на националната екологична мрежа- защитени природни територии и защитени зони.

Въздействието върху биологичното разнообразие и неговите елементи се оценява като „без въздействие".

1.9. Въздействие върху защитените територии

Най-близко разположената защитена зона са BG0000169 „Лудогорие-Сребърна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД- 286/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2021 г.), отстояща на около 730 м.

В района на инвестицията няма находища на лечебни растения и на такива със стопанско значение или от видове, под специален режим на опазване и ползване. В района не се срещат представители на фауната, под специален режим на защита.

Въздействието от реализация на ИП се оценява като нулево.

2. *Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.*

Територията за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на ЗЗТ и ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона са BG0000169 „Лудогорие-Сребърна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД- 286/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2021 г.), отстояща на около 730 м.

В непосредствена близост до площадката няма речни течения.

Инвестиционното предложение не засяга директно повърхностни води. Площадкота не попада в СОЗ на водоизточници.

Въздействието от дейността може да се оцени като без въздействие.

3. *Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.*

Обектът не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с използване на опасни химични вещества. Количествата на съхраняваните опасни отпадъци са под границите за определяне на обекта като обект с нисък или висок рисков потенциал.

Инвестиционното предложение не е уязвимо от риск от големи аварии и/или бедствия, съответно не се очакват последици.

4. *Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).*

На база извършения анализ в настоящата информация, може да се даде следната обща оценка на въздействието от реализирането на инвестиционното предложение:

НУЛЕВО - въздействие върху земеползване, ландшафт, води, природни обекти, население, земните недра, минералното разнообразие, единични и групови паметници на културата, въздействие от рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми, биологичното разнообразие и неговите елементи , въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, почви.

ПРЯКО, НЕЗНАЧИТЕЛНО, ПОЛОЖИТЕЛНО, ДЪЛГОСРОЧНО, ОБРАТИМО въздействие върху материални активи и отпадъци.

ПРЯКО, НЕЗНАЧИТЕЛНО, ОТРИЦАТЕЛНО, ДЪЛГОСРОЧНО, ОБРАТИМО въздействие върху атмосферен въздух.

5. *Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село. курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).*

Обхватът на въздействието от реализация на инвестиционното предложение е локален, в границите на площадката.

6. *Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.*

Вероятността от поява на отрицателните въздействия върху околната среда се оценява на минимална до нулева.

7. *Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.*

Въздействието върху атмосферен въздух и отпадъци се оценява като дългосрочно (в периода на експлоатация), обратимо (при преустановяване на работа).

Въздействието върху материалните активи се оценява се като дългосрочно и обратимо, поради очаквана амортизация на инфраструктурата.

Въздействието върху отпадъците и техните местохождения се определя като регионално, постоянно и необратимо.

Въздействието върху почви се определя като дългосрочно и необратимо (поради бетониране на 70% от имота).

8. *Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.*

Установените въздействия по компоненти и фактори на околната среда нямат потенциал за взаимодействие с идентифицираните сходни инвестиционни предложения/обекти в района на ИП.

9. *Възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

Не се очакват значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

10. *Трансграничен характер на въздействието.*

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на ИП.

11. *Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.*

От реализацията на ИП не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда или човешкото здраве.

На етап проектиране:

- Зоните за съхранение и за разкомплектоване на ИУМПС да се проектират с улавяне на дъждовните води и пречистването им в каломаслоуловител, преди заустване в изгребна яма.

Преди въвеждане на обекта в експлоатация:

- Да се извърши класификация на образуваните на площадката отпадъци, да се третират съгласно нормативните екологични изисквания;

- Да се получи разрешение за дейности с отпадъци по чл. 35 от ЗУО за площадката;

След въвеждане в експлоатация на обекта:

Да се осигури регулярна поддръжка и почистване на пречиствателното съоръжение съгласно инструкции на производителя

Да се проведе първоначално обучение на персонала на обекта, включващо изискванията за съхранение и третиране на отпадъци.

Да се извършва периодичен контрол на факторите на работната среда в обекта.

ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Настоящата информация за преценяване необходимостта от ОВОС ще бъде предоставена за достъп до населението на община Силистра и с. Калипетрово, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2, както и чрез съобщение на сайта на РИОСВ-Русе, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 6, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка въздействието върху околната среда - за срок от 14 дни.

Възложител: Владимир Мирчев /Управител/

ИНФОРМАЦИЯ

по чл.10 (1) от Наредбата за условията и реда за извършване на **оценка за съвместимостта** на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения **с предмета и целите на опазване на защитените зони**

ЗАЩИТЕНА ЗОНА: BG0000169 „Лудогорие - Сребърна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: **Обособяване на площадка за дейности по разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС)**

Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1

Част Б - за инвестиционни предложения

1. Информация за възложителя :

Име: „ВМ ТРЪКС“ ООД

Пълен пощенски адрес: гр. Силистра, ул. „Генерал Колев“ № 5, ет. 7, ап.24

Лице за връзка: Владимир Ивелинов Мирчев-управител, тел. 0877587501

2. Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение е предвидено да се реализира в поземлен имот № 41143.503.11 по плана на с. Калипетрово, община Силистра.

Имотът е придобит от възложителя чрез Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

Общата площ на имота е 3 100 кв.м. Същият е собственост на възложителя, съгласно приложени документи за собственост. Инвестиционното предложение е ново, възложителят предвижда на територията на разглеждания имот да извършва дейности по: изкупуване на излезли от употреба моторни превозни средства; разкомплектоване на ИУМПС, съхранение на образуваните отпадъци от дейността по разкомплектоване, търговска дейност с части втора употреба, получени от дейността по разкомплектоване.

.Инвестиционното предложение включва следните основни дейности:

- провеждане на процедура по Глава Шеста на ЗООС във връзка с инвестиционното намерение;

- провеждане на процедура по реда на Закона за управление на отпадъците, свързана с издаване на разрешителен документ по чл. 35.

а. Местоположение на инвестиционното предложение - област и община, землище, номер на имота:

Инвестиционното намерение е предвидено да се реализира в поземлен имот № 41143.503.11 по плана на с. Калипетрово, община Силистра.

Имотът е придобит от възложителя чрез Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

Общата площ на имота е 3 100 кв.м.

В приложение към искането за преценяване на необходимостта от ОВОС е представена скица на имота с отразена съществуваща сграда с площ 513 кв.м, която ще бъдат използвани за дейностите с отпадъци.

Територията на имота (900 кв.м.) е осигурена с непропусклива настилка(бетон). Предвижданията на възложителя включват:

- Осигуряване на допълнителна непропусклива настилка с площ 2 200 кв.м. По този начин ще се осигури площ от 3100 кв.м., необходима за извършване на дейностите по третиране на ИУМПС;
- Монтиране на пречиствателно съоръжение за дъждовните води – каломаслоуловител, в зона за разкомплектоване на автомобилите;

Реализацията на инвестиционното предложение не изисква строителство и извършване на изкопни работи в големи мащаби. На територията на обекта е налична масивна сграда с площ 513 кв.м, която ще се използва при осъществяване на дейността, няма да се извършват строителни дейности.

За монтиране на пречиствателното съоръжение ще се направи изкоп с площ около 2 кв.м. и дълбочина съгласно указания на доставчика на оборудването.

б. Срок на реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

Етап експлоатация: дългосрочна, 8 часов режим на работа.

Етап закриване: при вземане на решение за закриване на дейността ръководството на дружеството ще уведоми РИОСВ-Русе, като ще изпълни поставените условия от компетентния орган.

Последващо използване: не се предвижда към момента да бъде променяно предназначението на имота.

г. Цел и предмет на инвестиционното предложение

Цел на инвестиционното предложение: Обособяване на площадка за дейности по разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС)

Предмет на инвестиционното предложение: поземлен имот № 41143.503.11 по плана на с. Калипетрово, община Силистра.

д. Необходимост от нова инфраструктура

Водоснабдяване – Ще се ползва съществуващата площадкова водопроводна система. Операторът няма ограничения за количествата вода, използвана от водопроводната мрежа на населеното място. Запазва се съществуващото състояние след реализация на инвестицията.

Не се предвижда използване на собствен водоизточник за производствената дейност.

Канализация - На територията на площадката е изградена канализационна мрежа за битово-фекални води от персонала. Отпадъчните битово-фекални води се отвеждат до водоплътна изгребна яма.

Ще се изгради каломаслоуловител - КМУ, който ще събира и пречиства дъждовните води от зоната за съхранение на ИУМПС и зоната за разкомплектоване на ИУМПС.

Електроснабдяване – На площадката се използва електроенергия от енергоразпределителната мрежа. Операторът няма поставени ограничения от доставчика на електроенергия. Не се предвиждат промени в начинът на електрозахранване на имота.

Не се предвижда осигуряване на аварийно захранване на имота.

е. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

- **По време на етап строителен:**

Реализацията на инвестиционното предложение не изисква строителство и извършване на изкопни работи в големи мащаби. На територията на обекта е налична масивна сграда с площ 513 кв.м, която ще се използва при осъществяване на дейността, няма да се извършват строителни дейности.

За монтиране на пречиствателното съоръжение ще се направи изкоп с площ около 2 кв.м. и дълбочина съгласно указания на доставчика на оборудването.

- **По време на експлоатацията:**

Ще се използва вода от ВиК мрежата на населеното място

3. Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение:

РИОСВ-Русе

4. (нова - ДВ, бр. 3 от 2018 г.) Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата.

Приложение към искането – копие на платежно нареждане

Приложение № 3 към чл. 10, ал. 2

Част Б - за инвестиционни предложения

1. Характеристика на засегнатата територия- вид и начин на ползване на земите

Съгласно писмо изх. № АО-5272-(5)/09.11.2023г. на РИОСВ-Русе най-близко разположената защитена зона са BG0000169 „Лудогорие-Сребърна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД- 286/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2021 г.), отстояща на около 730 м.

Всички съседни имоти се използват също за стопански дейности. Територията на цялата промишлена зона, в която е разположен имота, еподложена на антропогенно влияние. В разглеждания имот не е налична растителност с естествен произход. Озеленяването на имота е с декоративни видове. Защитени видове в района на инвестиционното намерение няма.

В имота не се срещат лечебни растения и такива със стопанско значение или от видове, под специален режим на опазване и ползване.

Херпетофаунвата включва: Клас Влечуги (reptilian)- ливаден гущер (lacerta agilis) и ивичест гущер (lacerta frilineata);

Фауната е сравнително бедна, предвид характера на местообитанието. Основните представители на бозайниците са гризачите (обикновена полевка - Microtus arvalis), а най-многобройни по видово разнообразие са птиците. Основни представители на наблюдавани в района птици са:

Corvus monedula	Чавка
Delichon urbica	Градска лястовица
Emberiza citronella	Жълта овесарка
Garrulus glandarus	Сойка
Hirudo rustica	Селска лястовица
Parus major	Голям синигер
Passer domesticus	Домашно врабче
Passer montanus	Полско врабче
Pica pica	Сврака

Близостта на населеното място е пречка за разпространение на едри бозайници.

В непосредствена близост до площадката няма речни течения. Инвестиционното предложение не засяга директно повърхностни води.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници.

Характеристика на въздействието:

По време на строителството:

Реализацията на инвестиционното предложение не изисква строителство и извършване на изкопни работи в големи мащаби. На територията на обекта е налична масивна сграда с площ 513 кв.м, която ще се използва при осъществяване на дейността, няма да се извършват строителни дейности.

За монтиране на пречиствателното съоръжение ще се направи изкоп с площ около 2 кв.м. и дълбочина съгласно указания на доставчика на оборудването. Въздействието се оценява като „без въздействие".

Алтернативни решения: не са разглеждани. Имотът е с постоянно човешко

присъствие, антропогенно повлиян. Разположен в регулационните граници на населеното място.

Нулева алтернатива: не се разглежда нулева алтернатива.

При експлоатацията:

При експлоатацията на обекта не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и биоразнообразието в района.

Предвидените промени **не се очаква да повлияят на защитените зони.**

Индикатори на значимостта на въздействието:

Загуба на местообитание	Процент на загубата – 0%
Фрагментация	Време и продължителност – 0 Ниво спрямо първоначалната степен – 0
Обезпокояване на видовете	Период и продължителност – не се очаква Отстояние на източника на въздействие от територията – над 2000 м
Численост на популацията	Няма загуби
Водни ресурси	Няма промяна
Качество на водите	Няма промяна, не се предвижда заустване в повърхностен воден обект

Контролен списък за целостта на територията

Природозащитни цели	
Предвидените промени биха ли могли да:	
Да забавят постигането на целите за опазване на територията?	НЕ
Да възпрепятстват постигането на целите за опазване на територията	НЕ
Да попречат на факторите, които подпомагат да се поддържа благоприятното състояние на територията	НЕ
Да нарушат баланса, разпространението и числеността на ключовите видове	НЕ
Други индикатори	
Да предизвикат промени в жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите	НЕ
Да нарушат предвижданите естествени промени в територията	НЕ
Да намалят площта на ключовите местообитания	НЕ
Да променят равновесието между ключови видове	НЕ
Да причинят загуба на ключови фактори	НЕ

Алтернативни решения: не е необходимо предприемане на алтернативни мерки, тъй като в периода на експлоатация не се очакват негативни въздействия.

Нулева алтернатива – не се разглежда.

2. Актуална скица на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение

В приложение към искането е представена актуална скица на имота, засегнат от инвестиционното предложение.

3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта.

Фиг. 1 – Карта с местоположение на инвестиционното предложение



Владимир Ивелинов Мирчев-управител

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес **180 000 лв.** Пропорц. такса:..... лв. Обикн. такса: ..... лв. Доп. такса: .....лв. Всичко: ..... лв. Сметка № / .....2023 г. Кв.№ ...../..... г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх.рег.№.....от.....г. Акт.№.....том.....дело №...../.....г. Партидна книга: том.....стр. ..... Такса за вписване по ЗДТ: .....лв. Кв.№.....от ..... СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 29, том 2, рег. № 3057, дело № 192 от 2023 г.

Днес, 25.05.2023 г. (двадесет и пети май, две хиляди двадесет и трета година), пред мен, **Никола Николов – Нотариус**, с район на действие Районен съд гр. Силистра, вписан в регистъра на Нотариална камара под № 704 в кантората ми в гр. Силистра, се явиха: от една страна – **Ася Недева Шишкова** с ЕГН: издадена на 11.11.2021г. от МВР-Силистра, с постоянен адрес в гр. Силистра, действащ като пълномощник на Изпълнителните директори Ани Василева Ангелова и Татяна Василева Иванова, действащи заедно като законни представители на **Кредитодателя „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД** (“Банката“), със седалище и адрес на управление: гр. София 1463, район "Триадица",бул.„Витоша“№89Б, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията с ЕИК 000694959, редовно упълномощен с Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписите рег. № 7837/27.03.2023 г. и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 7838/27.03.2023 г., том 3, акт № 90 от Мария Михова - Рашкова – Нотариус с район на действие РС – гр. София, рег. № 504 на НК, а от друга страна – **ВЛАДИМИР ИВЕЛИНОВ МИРЧЕВ** с ЕГН: изд. на 17.03.2022 г. от МВР - Силистра, с постоянен адрес: гр. Силистра, ул. „Генерал Колев“ № 5, ет. 7, ап. 24, действащ лично като **Солидарен длъжник/Съдлъжник**, както и в качеството си на управител и представляващ **Кредитополучателя и Ипотекарен длъжник „ВМ ТРЪКС“ ООД** с ЕИК: 205459689, седалище и адрес на управление: гр. Силистра, ул. „Генерал Колев“ № 5, ет. 7, ап. 24; **ТОДОР СИМЕОНОВ ИВАНОВ** с ЕГН: , изд. на 28.04.2022 г. от МВР - Силистра, с постоянен адрес: гр. Силистра, ул. „Москва“ № 59В, ет. 3, ап. 6, действащ в качеството си на **Солидарен длъжник/Съдлъжник**, и **ДЖЕЙХУН ДЖЕВАТОВ ТОПЧИЕВ** с ЕГН: , изд. на 28.01.2019 г. от МВР - Силистра, с постоянен адрес: гр. Силистра, ул. „Никола Йонков Вапцаров“ № 9, ет. 3, ап. 8, действащ лично като **Солидарен длъжник/Съдлъжник**, както и в качеството си на управител и представляващ дружеството **Солидарен длъжник/Съдлъжник „МЕТКЕР“ ООД** с ЕИК: 200992644, седалище и адрес на управление: с. Калипетрово, общ. Силистра, ул. „Рашко Блъсков“ № 210, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

I. „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, ***предоставя*** на **Кредитополучателя „ВМ ТРЪКС“ ООД** съгласно условията на Договор за срочен банков кредит № 211212/19.05.2023 г. (двеста и единадесет хиляди двеста и дванадесет от деветнадесети май две хиляди двадесет и трета година), (наричан за краткост по-долу в настоящия нотариален акт **“Договор за кредит”**), сключен между „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД – Кредитодател, Кредитополучателя **„ВМ ТРЪКС“ ООД** и Солидарните длъжници **ВЛАДИМИР ИВЕЛИНОВ МИРЧЕВ, ТОДОР СИМЕОНОВ ИВАНОВ, ДЖЕЙХУН ДЖЕВАТОВ ТОПЧИЕВ и „МЕТКЕР“ ООД**, и Общите условия на "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД за кредитиране и за издаване на банкови гаранции по бизнес кредити на Корпоративни и МСП клиенти, (наричани по-долу за краткост в настоящия нотариален акт “**Общи условия**“), кредит в размер на **180 000** (сто и осемдесет хиляди) **лева,** (наричан по-долу за краткост в настоящия нотариален акт “**Кредит**”). За предоставения кредит Кредитополучателят заплаща на Банката годишна лихва в размер на Референтен лихвен

процент + 2,5 (две цяло и петдесет стотни) пункта надбавка годишно, но не по-малко от 2,5 % (две цяло и петдесет стотни процента) съвкупна годишна лихва („Лихва"), дължима от Кредитополучателя „ВМ ТРЪКС" ООД ежемесечно, на 05-то (пето) число на всеки месец до окончателното изплащане на главницата по Кредита. Референтният лихвен процент по предходното изречение е лихвеният процент по депозити с договорен матуритет до един месец (над един ден до един месец) от Домакинства в лева, посочен в лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ) „Лихвени проценти и обеми по салда по депозити с договорен матуритет и репо-сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства", а при промяна – в аналогична лихвена статистика на БНБ, която включва депозити с договорен матуритет до един месец (над един ден до един месец) от Домакинства в официалната парична единица в България от лихвена статистика, публикувана на сайта на БНБ - www.bnb.bg (или на друга страница, която замени страницата на БНБ), наричан по-долу за краткост КЛП. Лихвата се начислява от датата на усвояване на сумата по Кредита на база 360 дни годишно, за реалния брой дни на ползване на суми по Кредита (вкл. първия и без последния ден от този период). Лихвата и Наказателната лихва в частта на КЛП се преизчислява и променя от Банката на 05-то число от всеки месец. В случай, че при преизчисляване на КЛП по реда на Договора за кредит, стойността на приложимия КЛП спадне под 0 (нула) пункта, за ползвания Кредит, Кредитополучателят се задължава да заплаща на Банката годишна Лихва в размер на 2,5 % (две цяло и петдесет стотни процента), считано от 05-то число на месеца, в който е направено съответното преизчисляване на КЛП. В случай, че при преизчисляване на КЛП стойността на КЛП надвиши 0 (нула) пункта, за ползвания Кредит, Кредитополучателят се задължава да заплаща на Банката годишна Лихва в размер на Референтния лихвен процент плюс 2,5 (две цяло и петдесет стотни) пункта надбавка, считано от 05-то число на месеца, в който е направено съответното преизчисляване на Референтния лихвен процент. В изпълнение Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета от 8 юни 2016 г. относно индекси, използвани като бенчмаркове за целите на финансови инструменти и финансови договори или за измерване на резултатите на инвестиционни фондове, и за изменение на директиви 2008/48/ЕО и 2014/17/ЕС и на Регламент (ЕС) № 596/2014 (ОВ, L 171/1 от 29 юни 2016 г.), Банката поддържа план за действие, в случай че КЛП се промени съществено или изчезне, който план е подробно описан в Общите условия („План за действие"). При настъпване на случай на неизпълнение, извън неплащане на падеж на парично задължение по Договора за кредит и Общите условия, Кредитополучателят заплаща на Банката неустойка за неизпълнение под формата на такса в размер на BGN 100 (сто лева)/ EUR 50 (петдесет евро) за всяко тримесечие, през което е налице случай на неизпълнение, а в случай на неизпълнение на договореностите относно насочваните през сметките на Кредитополучателя суми в Банката, „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД има право да увеличи договорената цена на кредита (начислената лихва) със 700 BGN (седемстотин лева). В случай на забава в плащането на която и да е дължима сума по Договора за кредит, Кредитополучателят „ВМ ТРЪКС" ООД заплаща на Банката неустойка – наказателна лихва за забава в размер на КЛП увеличен с 20 (двадесет) пункта надбавка годишно върху забавената сума, но не по-малко от 20 % (двадесет процента) съвкупна годишна лихва върху забавената сума, за времето на забавата до окончателното й погасяване. Наказателната лихва се начислява от датата на забава на дължимото плащане по Кредита, на база 360 дни годишно, за реалния брой дни на забава (включително първия и без последния ден от този период). По силата на Договора за кредит и Общите условия всеки един от Солидарните длъжници/Съдлъжниците: ВЛАДИМИР ИВЕЛИНОВ МИРЧЕВ, ТОДОР СИМЕОНОВ ИВАНОВ, ДЖЕЙХУН ДЖЕВАТОВ ТОПЧИЕВ и „МЕТКЕР" ООД отговарят солидарно с Кредитополучателя „ВМ ТРЪКС" ООД за изпълнението на всички задължения на „ВМ ТРЪКС" ООД по Договора за кредит и Общите условия. Начинът на усвояване и погасяване на Кредита са определени в Договора за кредит и Общите условия, като крайният срок за погасяване на всички дължими суми по Кредита (включващи главница, лихва, комисионни, неустойки, евентуална наказателна лихва, такси и/или разноски) е **05.05.2033 г.** (пети май, две хиляди тридесет и трета година), а в случай на разсрочване на Кредита или промяна на други условия на Договора за кредит и/или Общите условия, съгласно действащото законодателство, крайният срок за погасяване и/или начинът на издължаване се променят в съответствие със сключените анекси, респективно с Плана за действие. Ипотеката се учредява и при всички останали условия на описания по-горе и подписан между страните Договор за кредит и Общите условия, с които условия страните са запознати и съгласни. ----------

II. За обезпечаване на всички вземания на *КРЕДИТОДАТЕЛЯ* **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД** към *КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ* **„ВМ ТРЪКС“ ООД** и към *СОЛИДАРНИТЕ ДЛЪЖНИЦИ* ВЛАДИМИР ИВЕЛИНОВ МИРЧЕВ, ТОДОР СИМЕОНОВ ИВАНОВ, ДЖЕЙХУН ДЖЕВАТОВ ТОПЧИЕВ и „МЕТКЕР“ ООД по отпуснатия с **Договора за кредит** Кредит в размер на **180 000** (сто и осемдесет хиляди) **лева**, подробно описан в пункт I (първи) по-горе, заедно с лихвите, евентуалната наказателна лихва, комисионните, неустойките, таксите и/или разноските, включително и по евентуалните последващи анекси към Договора за кредит в случай на разсрочване или на промяна на други условия по Договора за кредит и/или Общите условия, и/или Плана за действие, ВЛАДИМИР ИВЕЛИНОВ МИРЧЕВ, действащ като управляващ и представляващ *ИПОТЕКАРНИЯ ДЛЪЖНИК* **„ВМ ТРЪКС“ ООД,** се съгласява и *учредява* в полза на *КРЕДИТОДАТЕЛЯ* **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД**, представлявано от изпълнителните директори Ани Василева Ангелова и Татяна Василева Иванова, действащи чрез пълномощника си **Ася Недева Шишкова, *договорна ипотека*** върху следния, собствен на дружеството, недвижим имот, а именно:----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 41143.503.11 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три . петстотин и три . единадесет), по КККР на с. Калипетрово, общ. Силистра, обл. Силистра, одобрени със Заповед РД-18-14/17.03.2010 г. на ИД на АГКК, с адрес: с. Калипетрово, местност „ЧАНЛЪКА“, **с площ по актуална скица 3 100** (три хиляди и сто) **кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 211023 (двеста и единадесет хиляди двадесет и три), при граници и съседи: 41143.174.32, 41143.503.123, 41143.503.13, 41143.503.12, **ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор № 41143.503.11.1** (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три . петстотин и три . единадесет . едно), със ЗП по актуална скица 513 (петстотин и тринадесет) кв. м., брой етажи: 1 (две), предназначение: Селскостопанска сграда, **както и всички други подобрения, приращения и прилежаща инфраструктура в имота.**----------

III. Участващите в нотариалното производство: **Ася Недева Шишкова**, като пълномощник на Ани Василева Ангелова и Татяна Василева Иванова – Изпълнителни директори на Кредитодателя **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД;** ВЛАДИМИР ИВЕЛИНОВ МИРЧЕВ, действащ като управляващ и представляващ Кредитополучателя и Ипотекарен длъжник **„ВМ ТРЪКС“ ООД, ВЛАДИМИР ИВЕЛИНОВ МИРЧЕВ, ТОДОР СИМЕОНОВ ИВАНОВ, ДЖЕЙХУН ДЖЕВАТОВ ТОПЧИЕВ и „МЕТКЕР“ ООД** – Солидарни длъжници – заявяват, че са съгласни с всички пунктове на настоящия нотариален акт, като при неплащане от страна на ***Кредитополучателя*** **„ВМ ТРЪКС“ ООД** и/или от страна на ***Солидарните длъжници*** **ВЛАДИМИР ИВЕЛИНОВ МИРЧЕВ, ТОДОР СИМЕОНОВ ИВАНОВ, ДЖЕЙХУН ДЖЕВАТОВ ТОПЧИЕВ и „МЕТКЕР“ ООД,** изцяло или частично на което и да е парично задължение по Договора за кредит и/или Общите условия, и/или по последващи анекси към Договора за кредит и/или Общите условия в случай на разсрочване на Кредита или промяна на други условия на Договора за кредит или Общите условия, по главницата, лихвите, евентуалните наказателни лихви, комисионните, неустойките, таксите и/или разноските, както и при възникване на Случай на неизпълнение по смисъла на Договора за кредит и/или анексите към него, и/или по смисъла на Общите условия, и в случаите на предсрочна изискуемост по чл.432 от Търговския закон, всички суми по Кредита стават едновременно и незабавно изискуеми в пълен размер и *КРЕДИТОДАТЕЛЯТ* **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД** може да прибегне до принудително изпълнение върху ипотекирания и подробно описан в пункт II (втори) от настоящия нотариален акт недвижим имот за удовлетворяването на всички свои вземания по Договора за кредит и Общите условия, описани в пункт Първи от настоящия нотариален акт, както и по последващите анекси към **Договора за кредит** в случай на разсрочване на Кредита или промяна на други условия по него и/или Плана за действие, включващи главница, Лихви, евентуални наказателни лихви, комисионни, неустойки, такси и/или разноски. ----------

IV. Разноските по учредяване, вписване, подновяване и заличаване на настоящата ипотека са изцяло за сметка на Кредитополучателя. ----------

V. Участниците в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички условия, описани по-горе, и сключват този договор за учредяване на договорна ипотека върху описания по-горе недвижим имот. ----------

Преди подписването на нотариалния акт разясних на страните ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор, включително и тези, свързани с удовлетворяване на кредитора чрез публична продан на ипотекирания недвижим имот и се убедих, че същите го сключват по добра воля и че разбират смисъла и значението на акта, който извършват. ----------

След като се уверих от представените ми документи, че дружеството Ипотекарен длъжник е собственик на имота, които ипотекира, както и че са спазени особените изисквания на закона, одобрих представеният от страните проект на този нотариален акт. Прочетох акта на участващите в нотариалното производство лица. Участващите в нотариалното производство заявиха, че ясно са чули прочетеното, разбират смисъла и значението на договора, който сключват, и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му, актът се подписа от участващите в нотариалното производство лица, които изписаха собственоръчно пълните си имена, след което се подписа и от мен – Нотариуса. ---- При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнение на особените изисквания на закона: : **1.** НА №_____, том 2, рег. №_____, дело №_____ от 25.05.2023 г. по описа на Нотариус № 704 на НК, РС - Силистра; **2.** Скица № 15-313292/22.03.2023 г. на СГКК – гр. Силистра; **3.** Скица № 15-313296/22.03.2023 г. на СГКК – Силистра; **4.** Удостоверение за данъчна оценка № ДО000814/24.03.2023 г. на общ. Силистра; **5.** Документи за самоличност; **6.** Пълномощно съглаено текста; **7.** Договор за кредит; **7.** Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; **8.** Декларация по чл. 25, ал.8 от ЗННД; **9.** Декларации по ЗМИП;----------

КРЕДИТОР: Ася Недева Шишкова
/чрез пълномощник/

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ и ИПОТЕКАРЕН ДЛЪЖНИК: Владимир Ивелинов Мирчев
/управител/

СЪДЛЪЖНИК 1: Владимир Ивелинов Мирчев

СЪДЛЪЖНИК 2: Тодор Симеонов Иванов

СЪДЛЪЖНИК 3: Джейлян Джеватов Тотчев

СЪДЛЪЖНИК 4: Джейлян Джеватов Тотчев
/управител/

НОТАРИУС:

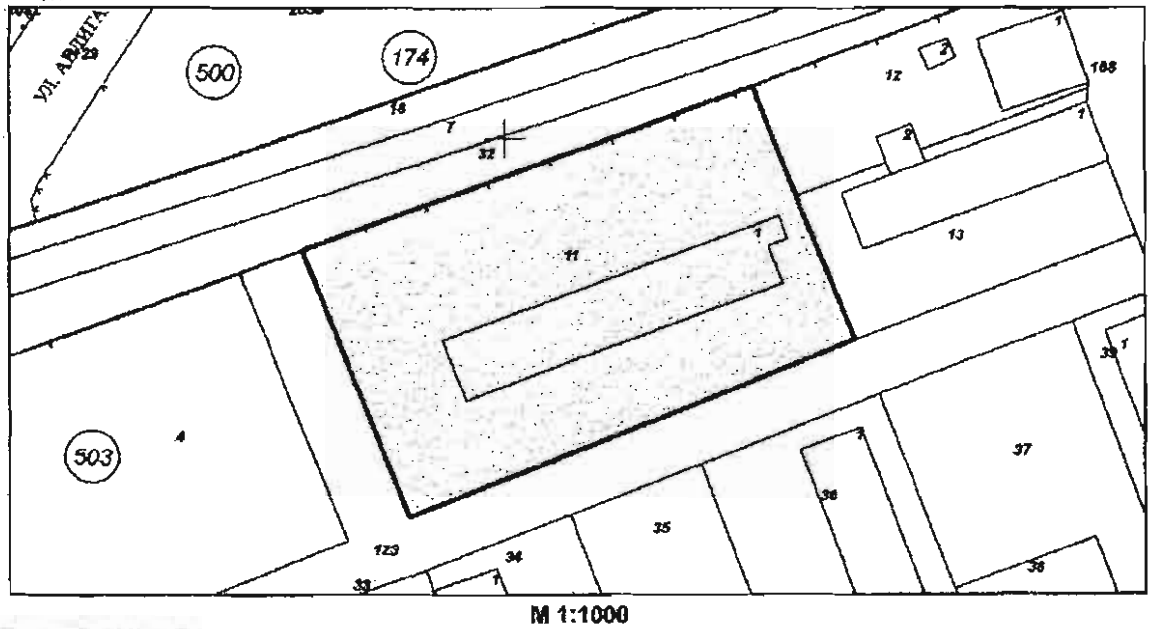
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЪЛСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-313292-22.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **41143.503.11**

С. **Калипетрово**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-14/17.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **22.03.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Калипетрово, ул. .., местност ЧАНЛЪКА**
Площ: **3100 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **211023**
Съседи: **41143.174.32, 41143.503.123, 41143.503.13, 41143.503.12**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **118010711, ЕТ ДЖУ-МАРКЕТ-ВАСИЛ НЕСТОРОВ**
площ 3099 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 72 том 6 рег. 2561 дело 1215 от 01.04.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-313292-22.03.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-153088-16.03.2023 г.**

/инж. Красимир Крумов/

София 1515, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **41143.503.11.1**: застроена площ **513 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица № **15-313292-22.03.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ № **01-153088-16.03.2023 г.**

[redacted]

/инж. Красимир Крумов/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1518, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/965 45 40, факс: 02/965 53 23
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.KADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

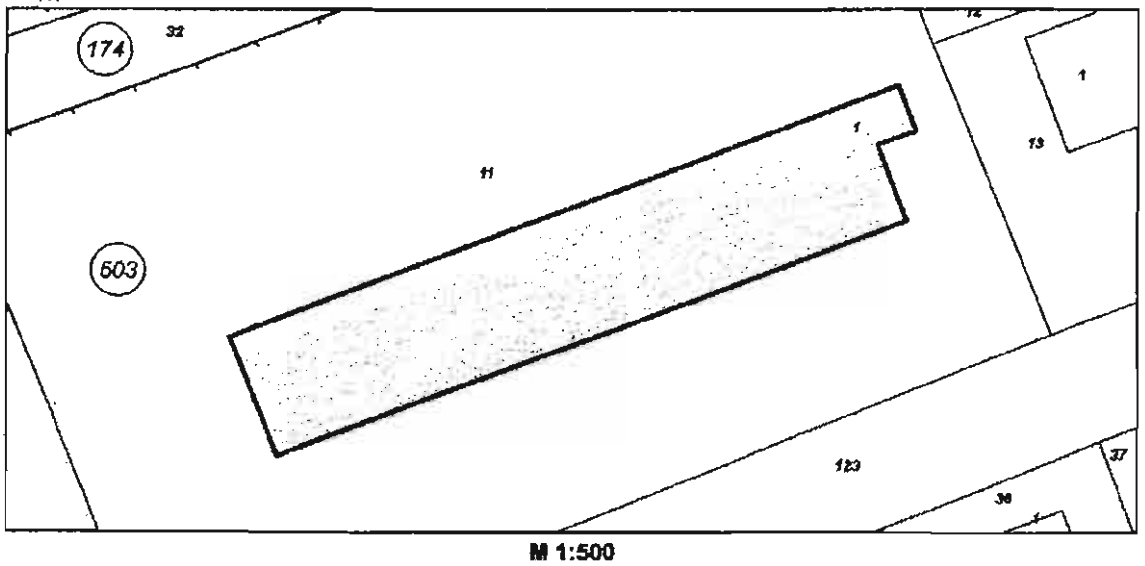
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-313296-22.03.2023 г.

с идентификатор **41143.503.11.1**

С. **Калипетрово**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-14/17.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 22.03.2023 г.**
Адрес на сградата: **с. Калипетрово, ул. ..**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **41143.503.11**
Застроена площ: **513 кв. м**
Брой етажи: **1**
Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**
Предназначение: **Селскостопанска сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

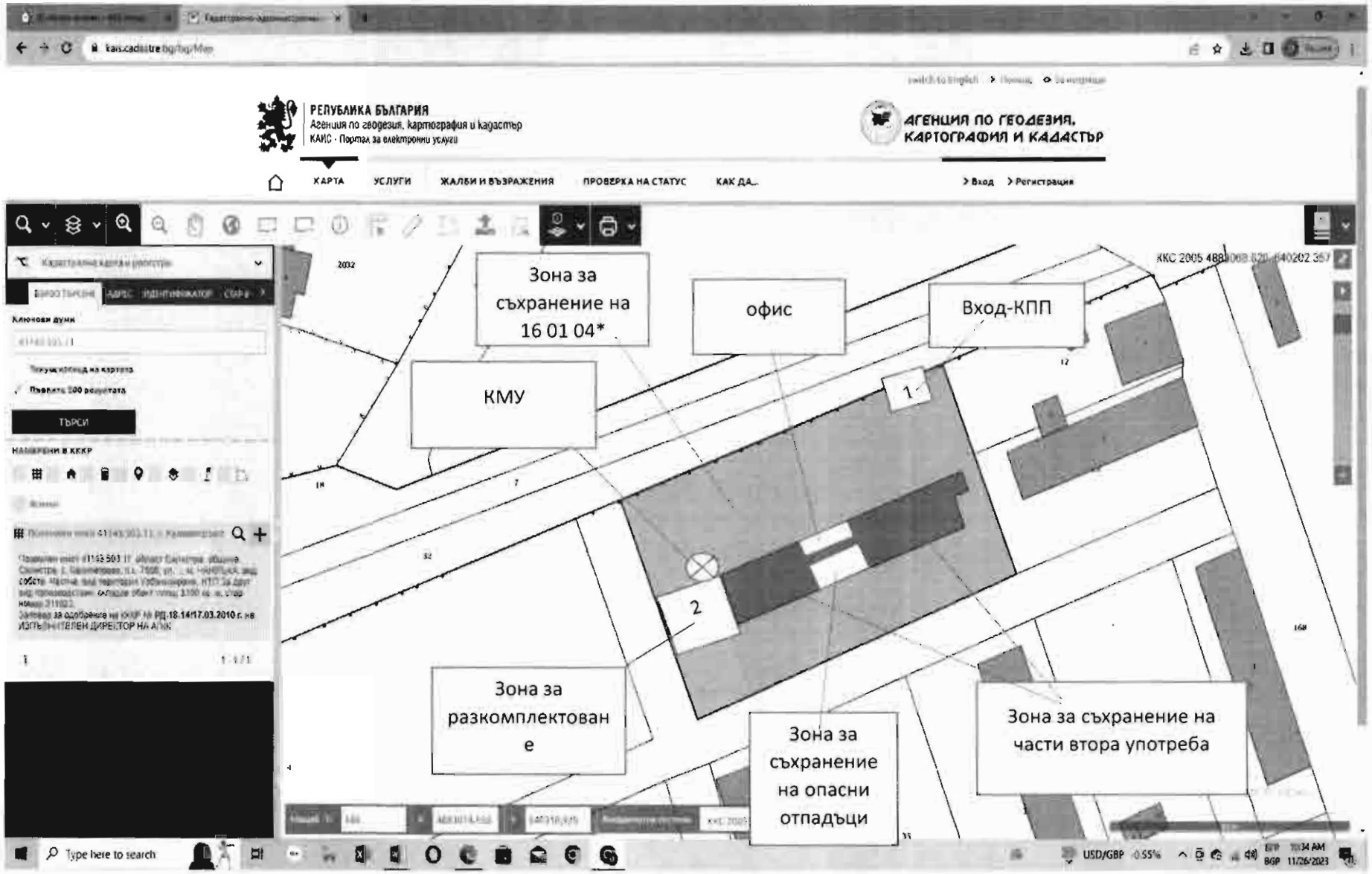
Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **118010711, ЕТ ДЖУ-МАРКЕТ-ВАСИЛ НЕСТОРОВ**
площ 540 кв. м от правото на собственост върху сградата
Нотариален акт № 72 том 6 рег. 2561 дело 1215 от 01.04.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-313296-22.03.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-153088-16.03.2023 г.**

/инж. Красимир Крумов/


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция по геодезия, картография и кадастър
КАИС - Портал за електронни услуги
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
КАРТА
УСЛУГИ
ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ
ПРОВЕРКА НА СТАТУС
КАК ДА...
Вход
Регистрация
Зона за съхранение на 16 01 04*
офис
Вход-КПП
КМУ
1
2
Зона за разкомплектоване
Зона за съхранение на опасни отпадъци
Зона за съхранение на части втора употреба
ТЪРСИ
Type here to search