Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Изх. №. 138-04-12...../ 2023 г.

ДО

МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА

СРЕДА И ВОДИТЕ

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № ПО-4846-(8)
Получен на 05.12. 2023 г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от *Агротранс ЕООД, гр. Варна, ж.к. Чайка, бл.7, ап.63, ЕИК : 118545557, телефон за връзка: 0898 656 557*

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Варна, ж.к. Чайка, бл.7, ап.63

(седалище)

Пълен пощенски адрес: *гр. Силистра, ПК 154*

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): телефон: *0898 656 557, e-mail: lessil@abv.bg*

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: *Димитър Димитров*

Лице за контакти: *Димитър Димитров*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение :

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на нов кладенец 30-35 м. с диаметър 400 мм., с местоположение на поземления имот с идентификатор 66425.514.2 по кадастралната карта на гр. Силистра и

проектни координати N44°06'52.0", E 27°11'59.3".

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

5. Приложения № 2 и 3, част Б от Наредбата за ОС.

Дата: 4.12.2023 Уведомител: .....
(подпис)

До/To: Централна Кооперативна Банка АД — банка/bank

РВ12910230 — уникален регистрационен номер/unique registration number

Клон/Branch: ЦКБ АД Клон Силистра

27.11.2023 10:10:29 — дата и час на представяне/date and time of submission

Адрес/Address:

подпис и печат на наредител/signature and stamp of the orderer

Получател/the beneficiary:
РИОСВ - РУСЕ

IBAN на получателя/IBAN of the beneficiary:
BG30 FINV 9150 3104 2641 05

При ДПУ/With TPP:
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА

Код за вид плащане/Type of payment code:

ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ за плащане от/към бюджета
PAYMENT ORDER for payment from/to the budget

Вид валута/Currency code: BGN

Сума/Amount: 500.00

Основание за плащане/Grounds for payment:
чл.1, ал.5 от Тарифата за таксите

Още пояснения/More clarifications:
на МОС

Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице/Liable person-identification of the legal entity or the three names of the individual:
АГРОТРАНС ЕООД

ЕИК/код по БУЛСТАТ на задълженото лице/UIC /BULSTAT code of the liable person:
118545557

ЕГН на задълженото лице/ID No of the liable person:

ЛНЧ на задълженото лице/Foreigner's No of the liable person:

Наредител - наименование на юридическо лице или трите имена на физическо лице/ Orderer - identification of the legal entity or the three names of the individual:
АГРОТРАНС ЕООД

Код в СЕБРА/идентификатор за централизация на титуляря/SEBRA code/identifier for centralisatio of the holder

Услуга за изпълнение/Payment service:
БИСЕРА

Такса във валута на превода/Currency fee for the transfer:

Дата за изпълнение/Date of effecting:
27.11.2023

Код за централизация/Centralisation code:

*** В документа може да се попълва само един идентификатор: „ЕИК/код по БУЛСТАТ", "ЕГН", „ЛНЧ" или "Код в СЕБРА/идентификатор за централизация на титуляря".**

**** При превод на суми по сметки с идентификатор за вид сметка 8x (тринадесета и четиринадесета позиция от IBAN) задължително следва да бъде попълнен един от идентификаторите „ЕИК/код по БУЛСТАТ", "ЕГН" или „ЛНЧ".**

***** Полето "Код за вид плащане" може да се попълва (опционално) само при превод на суми по с/ки с идентификатор за вид сметка 84 (тринадесета и четиринадесета позиция от IBAN).**

****** Полетата "Код в СЕБРА/идентификатор за централизация на титуляря" и "Код за централизация" се попълват само при централизация на сметки за наличности, транзитни сметки или други определени от МФ сметки на бюджетни организации и лица по чл. 156 от ЗПФ. В тези случаи не се попълват полетата „ЕИК/код по БУЛСТАТ", „ЕГН" или „ЛНЧ", както и поле "Код за вид плащане".**

Платежният документ е попълнен от

Име: ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

Дата и час: 27.11.2023 10:10:29

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Димитър Димитров - Управител на "Агротранс" ЕООД

Седалище и ЕИК: "Агротранс" ЕООД, гр.Варна, ЕИК 118545557

2. Пълен пощенски адрес: *"Агротранс" ЕООД, гр. Силистра, ПК 154*

3. Телефон, факс и e-mail: *0898 656 557, електронен адрес: lessil@abv.bg*

4. Лице за контакти – *Димитър Димитров*

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение(ИП) предвижда изграждане на кладенец 30-35 м. с диаметър 400 мм., с местоположение на поземления имот с идентификатор 66425.514.2 по кадастралната карта на гр. Силистра и проектни координати N44°06'52.0", E 27°11'59.3". Засегнатата площ при строителството се предвижда да бъде 30 м2. Добитата вода ще се използва за битови нужди и непромишлени цели. Предвижда се среден разход на използваната вода 5-6 куб.м/месечно.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват следните строителни материали – бетон, кабели, PVC тръби и фракция 0,50 куб.м.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци от строителните дейности в периода на строителството са земни маси.

Третирането и транспортирането на отпадъците от строителните дейности ще се извършва от Изпълнителя на строежа, въз основа на писмен договор с Възложителя в съответствие с изискванията на Закона за управление на територията(ЗУТ).

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвидените в ИП дейности са свързани с изграждане на кладенец и водовземане от подземни води. **В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху елементите за качеството определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.**

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Необходимите мерки за намаляване риска от аварии и инциденти по време на строителството ще бъдат подробно описани в части ПБЗ и ПБ на работния проект.

При възникване на евентуални аварии в процеса на експлоатация, ще се процедира съгласно действащите във фирмата инструкции.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Строителната площадка попада в поземления имот с идентификатор 66425.514.2 и с проектни координати N44°06'52.0", E 27°11'59.3", като необходимата площ за временните дейности по време на строителството около 100 кв. м.

Имотът е собственост на "Агротранс" ЕООД.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Съгласно писмо с изх. № ПУ-01-796-(2)/ 09.10.2023 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район", т.1.1.1.2. ИП **не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни химични вещества или други замърсители в подземните води.**

Не се предвижда съхранение и работа с опасни химични вещества по време на и след реализация на ИП.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не води до промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Изкопаването на кладенеца ще бъде извършено чрез специализирана машинна техника. След изкопните работи ще бъде положена PVC тръба с диаметър 200 мм. и дължина 30-35 м., като отстрани пространството ще бъде запълнено с фракция 25/35 мм.

За реализацията на ИП ще бъдат ще бъдат изпълнени следнитедните дейности :
изготвяне на работен проект, одобряване, издаване на разрешение за строеж, изпълнение, приемане и въвеждане в експлоатация на строежа, съгласно ЗУТ.

6. Предлагани методи за строителство.

За реализацията на ИП ще се изпълнят следните дейности: направа на стоманобетонова площадка с отвор за сондиране, сондиране на определен диаметър и метраж съгласно геоложки проект, монтиране на тръби с определен диаметър, направа на дренажна глава, задтръбна циментизация над дренажната глава, монтаж на стоманобетонова монтажна шахта с изолиран капак, монтаж на потопяема помпа, хидрофор и автоматика.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от инвестиционното предложение е да не се използва питейната вода за поливане на зелените площи и за битови нужди.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитените зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е :BG0000534 "Остров Чайка", отстояща на около 1632 м.

В близост до ИП няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.


N
S
о.Чайка
река Дунав
о-в Папурищу
5,18 км/ч.
по.мп. ст.
Кладенец
Пристанище “Силистра - Лесил”
гр.Силистра
с.Айдемир

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Съгласно специализираната кадастрална карта на гр. Силистра територията, на която се предвижда изграждане на кладенец е „производствена зона" (товарно пристанище „Силистра-Лесил") и е част от ПИ 66425.514.2 в гр. Силистра.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно писмо с изх. № ПУ-01-796-(2)/ 09.10.2023 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район":

- в т. 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал.1 от ЗВ, инвестиционното предложение не попада в:

- Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела;
- Зона за отдих и водни спортове;
- Нитратно уязвима зона;
- Зона за стопански ценни видове риби;
- Защитени територии;
- Зона за местообитания;
- Зона за птици.

Като зони, в които попада в инвестиционното предложение са посочени:

- Зона за защита на питейните води от подземни водни тела;
- Чувствителна зона – с код BGCSARI03.

- В т. 1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал.4, т.2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ:

- **Терена предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в определено санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба 3 от 16 октомври 2000 г.;**

- Съгласно налична в БДДР информация, проектните координати N44°06'52.0", E 27°11'59.3" на кладенеца не попадат в буферна зона с радиус 1000 м. около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Строежът подлежи на съгласувателен и разрешителен режим, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за водите (ЗВ).

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

4. планински и горски райони;

5. защитени със закон територии;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Местоположението на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географския район.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Нвма въздействие върху ландшафта.

Краткотрайни въздействия също могат да се получат и от шум, вибрации и прах.

Не се очаква въздействие върху минералното разнообразие, биологично разнообразие и културно наследство.

В непосредствена близост няма защитени зони, местности и обекти от историческо или културно значение.

Не се очаква въздействие върху хората и здравето им.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Необходимите мерки за намаляване риска от аварии и инциденти по време на строителството ще бъдат подробно описани в части ПБЗ и ПБ на работния проект. При възникване на евентуални аварии в процеса на експлоатация ще се процедира съгласно действащите инструкции за действия при бедствия и аварии на Пристанище Силистра-Лесил.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието в резултат на изграждането ще е временно и краткотрайно.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието ще бъде ограничен, в рамките на района пристанището.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието в резултат на изграждането няма да има.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма такива.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

В резултат от реализацията не се очакват да настъпят отрицателни въздействия върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очакват да настъпят отрицателни въздействия върху околната среда. Водовземането от подземни води ще се осъществява в съответствие с условията на разрешителното, което ще бъде издадено по реда на глава IV от Закона за водите. Ще се осигури монтиране на устройство за измерване на ползваните водни количества, включително и устройство за измерване на водното ниво.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), едновременно с уведомяването на компетентния орган по ал. 1 от Наредбата за ОВОС, „Агротранс“ ЕООД информира писмено и засегнатата общественост, като обяви инвестиционното предложение на интернет страницата си (на 17.08.2023 г.).

„Агротранс” ЕООД уведоми писмено и кмета на община Силистра (на 23.08.2023 г.) и кмета на с. Айдемир (на 23.08.2023 г.), които от своя страна обявиха общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица.

В резултат на осигурения 14 – дневен обществен достъп, до уведомлението за ИП няма постъпили становища/ възражения/ мнения и др. от заинтересовани лица/ организации, за което е уведомен и компетентния орган.

Възложител:

Приложение 3, част Б от
Наредбата за ОС

Информация за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитените зони

1. *Характеристики на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите*

Съгласно специализираната кадастрална карта на гр. Силистра територията, на която се предвижда изграждане на кладенец е „производствена зона" (товарно пристанище „Силистра-Лесил") и е част от ПИ 66425.514.2 в гр. Силистра.

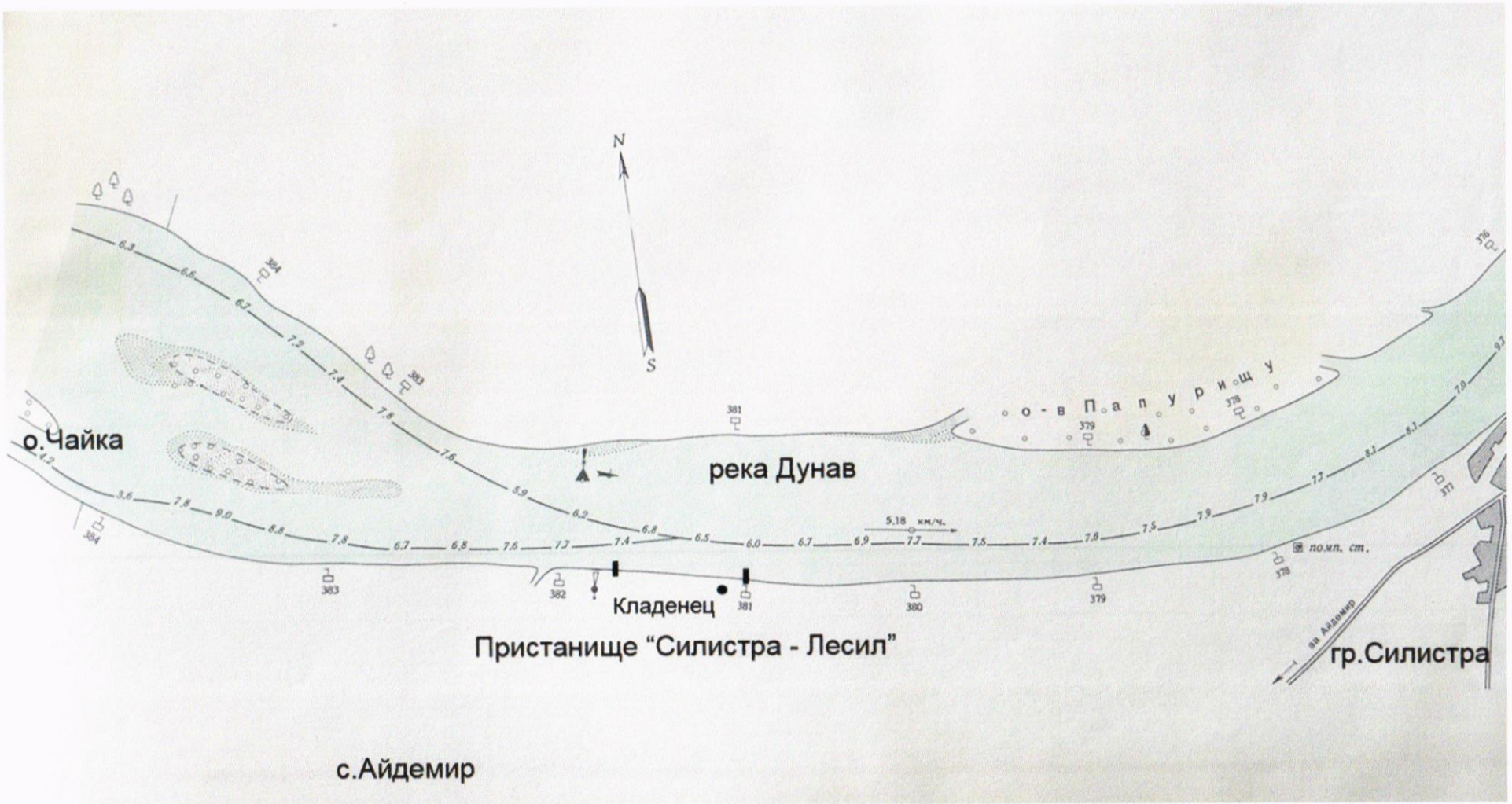
2. *Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координати на точките, определящи границите на поземлените имоти или партиди на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система*

Прилагаме скица от кадастралните регистри на ПИ 66425.514.2 с нанесени координатни точки на ИП – 1 бр.

3. *Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта – предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. – по преценка на Възложителя*

Прилагаме копие на част от навигационната карта на река Дунав. – 1 бр.

Възложител:
инж. Д. Димитров


N
S
о.Чайка
река Дунав
о-в Папурищу
5,18 км/ч.
пом. ст.
Кладенец
Пристанище "Силистра - Лесил"
гр.Силистра
с.Айдемир
ул. Айдемир

Приложение 2, част Б от
Наредбата за ОС

Информация за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитените зони

1. Информация за възложителя:

„Агротранс“ ЕООД, гр.Варна, ЕИК 118545557

Пълен пощенски адрес: ”Агротранс” ЕООД, гр. Силистра, ПК 154

Телефон, факс и e-mail: 0898 656 557, електронен адрес: lessil@abv.bg

Лице за контакти – Димитър Димитров - Управител на “Агротранс” ЕООД

2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение(ИП):

а) *местоположение на инвестиционното предложение – област и община, землище, номер на имот*

Инвестиционното предложение(ИП) предвижда изграждане на кладенец 30-35 м. с диаметър 400 мм., с местоположение на поземления имот с идентификатор 66425.514.2 по кадастралната карта на община Силистра и проектни координати N44°06'52.0", E 27°11'59.3";

б) *срок за реализация и етапи на изпълнение на ИП*

За реализацията на ИП е предвиден срок от три месеца, като ще бъдат изпълнени следните дейности : изготвяне на работен проект, одобряване, издаване на разрешение за строеж, изпълнение, приемане и въвеждане в експлоатация на строежа, съгласно ЗУТ.

в) *(отм. – ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.)*

г) *цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и друго строителство*

Инвестиционното предложение(ИП) предвижда изграждане на кладенец 30-35 м. с диаметър 400 мм., като необходимостта за реализацията му е за санитарно-битови нужди и за поливане на зелените площи на Пристанище Силистра-Лесил.

д) *необходимост от нова инфраструктура – пътища, електроснабдяване, ВиК*

Нама необходимост от нова инфраструктура.

е*) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови*

По време на строителството ще се използват следните строителни материали – бетон, кабели, PVC тръби и фракция 0,50 куб.м.

3. Орган, отговорен за одобряването инвестиционното предложение – МОСВ.
4. Информация за датата и начина за заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата – прилагаме копие на платежно нареждане – 1 бр.

Възложител:.

инж. Д. Димитров

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес 42626.90	Служба по вписванията
Пропорционална такса: 421.52 лв	Вх.Рег.№ 211 от 17.01 2011г.
Обикновена такса: 5.00 лв	Акт № 21 том I дело№ 51 /2011г.
Допълнителна такса: ..... лв	Партидна книга: том 23362 стр. 23364
Всичко: 426.52 лв	Такса за вписване: кв.№ 277 от 17.01.11г.
с-ка№ 40444 от 17.01 2011 г.	42,68 лв.
	Съдия по вписванията

КОНСТАТИВЕН НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 62 том I рег. № 627 дело № 17 от 2011 г.

Днес, 17.01 (седемнадесети януари) 2011 г. (две хиляди и единадесета година), Румен Тодоров-Нотариус, в съдебен район-Силистра, вписан в нотариалната камара под № 105, в нотариалната ми кантора в гр. Силистра, като взех пред вид молбата на "АГРОТРАНС" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, жк "Чайка" бл. 7, вх. А, ап. 63, ЕИК 118545557, представлявано от управителя ПАНАЙОТ НИКОЛОВ ХАЛЖИДИМОВ ЕГН с постоянен адрес гр. Каварна, с лк [illegible] издадена на 26.11.2008 г. от МВР-Добрич и приложените към молбата писмени доказателства, съставих този нотариален акт, с който признавам молителя "АГРОТРАНС" ООД, гр. Варна за собственик на следният недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **66425.514.2** (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин и четиринадесет, точка, две), с площ **1644** (хиляда шестстотин четиридесет и четири) кв.м., находящ се в гр. Силистра, Индустриална зона запад, местност ПЗ "Запад", с трайно предназначение - урбанизирана, с начин на трайно ползване - за пристанище, с номер по предходен план: № 43 (четиридесет и три), парцел 13 (тринадесети), квартал 17 (седемнадесети) по плана на гр. Силистра, индустриална зона "Запад", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-66/02.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседи: 00895.506.49, 66425.514.238, 66425.514.373, 66425.514.13, 66425.514.368, 66425.514.492, 00895.134.4, 00895.506.63, ведно с прилежащите към описания имот 30,83 (тридесет цяло осемдесет и три стотни) линейни метра от броегоукрепителна(кейова) стена с 5 (пет) корабни места, облицована с бетонови елементи и построените в същия поземлен имот сгради: 1. МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА **"РАБОТИЛНИЦА"**, с идентификатор 66425.514.2.1 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин и чети

ринадесет, точка, две, точка, едно), със застроена площ **70** (седемдесет) кв.м., 2. МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА **„АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА"**, с идентификатор 66425.514.2.2 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин и четиринадесет, точка, две, точка, две) със застроена площ **201** (двеста и един) кв.м.**********

Данъчната оценка на имота е: 42 626.90 лв. (четиридесет и две хиляди шестстотин двадесет и шест лева, и деветдесет стотинки)**********

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт № 117, рег. № 6270/15.09.2010 г., т. XII, д. 2362/2010 г., парт. кн. т.стр. 23362 - 23364 вписан в АВ-СВ-гр. Силистра; 2. Скица № 177/12.01.2011 г. издадена от АГКК-СГКК-гр. Силистра; 3. Скица № 592/12.11.2010 г. издадена от Община Силистра-Дирекция "УТ"; 4. Геодезическа снимка на обект "Брегоукрепителна(кейова) стена с 5 корабни места в участъка на поземлени имоти с идентификатори 00895.506.62, 00895.506.63 по КК на с. Айдемир, общ. Силистра и поземлен имот с идентификатор 66425.514.2 по КК на гр. Силистра изготвена на 27.12.2010 г. от "Геодезия и кадастър" ЕООД, гр. Силистра, 5. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 90/12.01.2011 г. издадено от Община Силистра-Дирекция "Финанси"; 6. Удостоверение за актуално правно състояние на "Агротранс" ООД, гр. Варна № 20110106103612/06.01.2011 г. издадено от АВ-СР-Варна, 7. Квитанции за платена д.т. за вписване**********

НОТАРИУС:

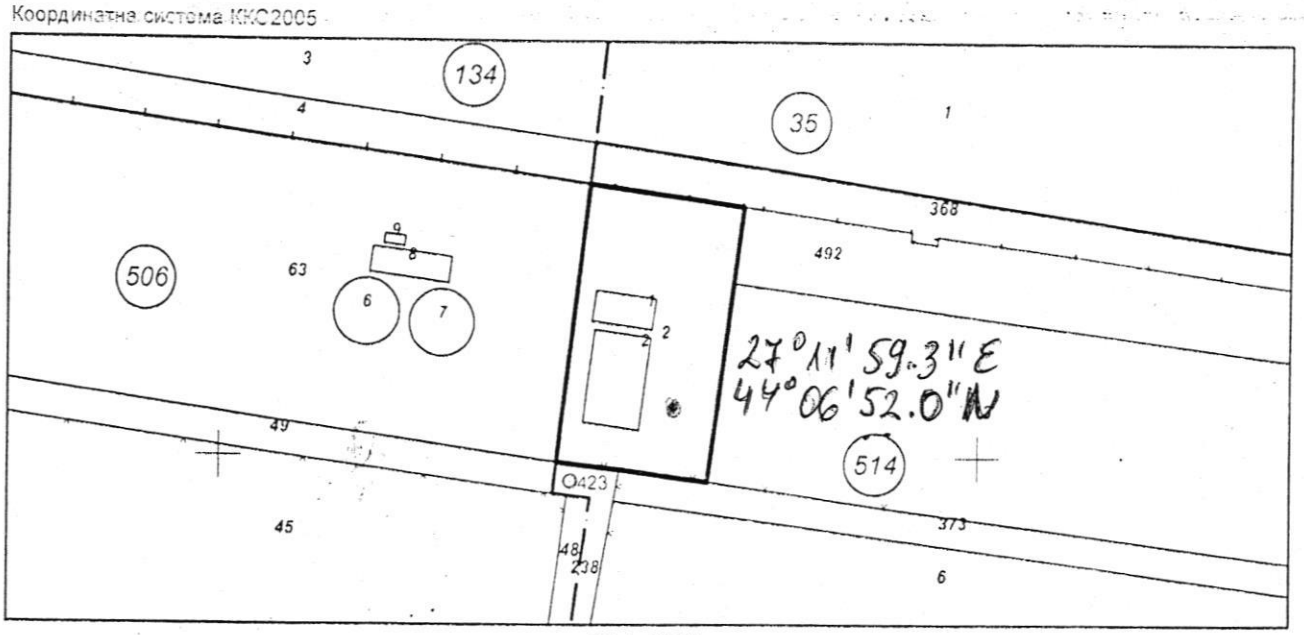
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, тел.: 086/822397, 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362
София 1618, ул. Мусала №1, тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 50 33,
acad@cadastre.bg, www.cadastre.bg

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-981532-07.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **66425.514.2**

Гр. **Силистра**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-66/02.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 28.02.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Силистра, п.к. 7500, Промишлена зона "ЗАПАД"**
Площ: **1644 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За пристанище**

Координатна система КК2005



М 1:1500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **43, квартал: 17, парцел: 13**
Съседи: **00895.506.49, 66425.514.238, 66425.514.373, 66425.514.13, 66425.514.368, 66425.514.492, 00895.134.4, 00895.506.63**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **118545557, АГРОТРАНС**
Ид. част 1/1, площ 1644 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 51 том 1 рег. 211 дело 51 от 17.01.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **66425.514.2.1:** застроена площ **70 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
2. Сграда **66425.514.2.2:** застроена площ **201 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

Скица **№ 15-981532-07.09.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-494675-03.09.2021 г.**

/инж. Красимир Крумов/



ЕКОНТ

1 от 1 пратки

5300531017269

ден за разнос: 05.12.2023г

ПОДАТЕЛ **приета:**

(7538) Айдемир

АГРОТРАНС ЕООД, Д. Давидов

Айдемир, тел.0898660740

ПОЛУЧАТЕЛ **зона:** 7005

(70068) Русе - Димитър Горанов РЦ7070

РИОСВ, Деловодство
Русе, ул. Придунавски 20, тел.0889185010

брой: 1, тегло: 0.10, тар. код: 3

части: 5300531017269

Куриерска услуга:

ПЛАЩАНЕ **Общо: изплати 0.00лв**

Услуги: 0.00лв НП: 0.00лв ()

Доставка на пратка съгласно общите условия на Еконт Експрес ООД
публикувани на http://www.econt.com