Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1
(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.,
изм. и доп., бр. 3 от 2018 г.,
изм., бр. 31 от 2019 г.,
в сила от 12.04.2019 г.,
доп., бр. 67 от 2019 г.,
в сила от 28.08.2019 г.,
бр. 62 от 2022 г.,
в сила от 5.08.2022 г.)

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО-4883
Получен на 26.09.2023 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ
гр. Русе, бул. Придунавски №20

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от

Крум Стоянов Крумов – Управител и представляващ фирма „РОКЕНРОЛА” ЕООД , ЕИК:204857551 и адрес за кореспонденция: гр. Силистра, ул. „Добруджа” №41, ет.2,офис 9, e-mail: mirchev.konsult@gmail.com, тел:0886 00 61 71 – Димо Мирчев,

адрес за кореспонденция: гр. Силистра, ул. „Добруджа” №41, ет.2, офис 9,
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: 0886 00 61 71 – Димо Мирчев,
e-mail: mirchev.konsult@gmail.com,

(име, адрес и телефон за контакт)

ПК 7500, гр. Силистра, обл. Силистра, ул. „Марин Дринов” №32,

(седалище)

Пълен пощенски адрес: ПК 7500, гр. Силистра, обл. Силистра, ул. „Марин Дринов” №32

Управител на фирмата възложител: Крум Стоянов Крумов

Лице за контакти: Димо Петров Мирчев – тел. 0886 00 61 71;

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „РОКЕНРОЛА” ЕООД , ЕИК:204857551 има следното инвестиционно предложение:
Получаване на разрешително за водовземане на подземни води от съществуващ тръбен кладенец в ПИ 66425.501.9159 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението. (*посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

Фирма „РОКЕНРОЛА" ЕООД с ЕИК: 204857551 и адрес на регистрация ПК 7500, гр. Силистра, общ. Силистра, обл. Силистра, ул. „Марин Дринов" №32 е собственик на имот с идентификатор № 66425.501.9159, по КК и КР на гр. Силистра, общ Силистра, с площ 1 597 м^2 и притежава договор за наем на съседен имот с №66425.501.9063 по КК и КР на гр. Силистра, общ Силистра, с площ 1 736 м^2.

Целта на инвестиционното предложение е, чрез регистрацията на съществуващия тръбен кладенец в имота да се осигурява вода за оросяване (поливане) на тревните площи и цветни лехи около търговския обект в имота.

Инвестиционното предложение е ново, за инвеститора („РОКЕНРОЛА"ЕООД), а съоръжението (Тръбен кладенец) е съществуващо.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Водовземането от подземни води, ще се осъществява от съществуващ тръбен кладенец, чрез потопяема помпа **GRUNDFOS SQE 5-70** с номинален дебит Q = 5 m^3/h, потопена на дълбочина 20м под кота терен. Подземното тяло, от което ще се извършва водовземането е „ПОРОВИ ВОДИ В НЕОГЕНА-РАЙОН РУСЕ-СИЛИСТРА" с код:BG1G00000N1035.
От направения технологичен разчет за целите на водовземането ще е необходим годишен воден обем: **Q = 6 307 м^3/г;**
Съоръжението „ТК –Рокенрола Истър" е съществуващо, като шахтата е разположена над устието на сондажа и е с приблизителна площ 1,8м^2. След получаване на Преценка за оценка по ОВОС от РИОСВ Русе, фирма „Ркенрола" ще довърши процедурата в Басейнова Дирекция „Дунавски район" -Плевен по издаване на разрешително за водовземане на подземни води от съществуващ водоизточник. Водата от тръбния кладенец ще се използва за други цели: *Самостоятелно водоснабдяване за оросяване на тревни площи.*
При реализацията на инвестиционното ни намерение няма да се извършват изкопни и взривни работи и не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не се налага.

4. Местоположение:*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълнипроекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащина здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство,очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура*)

Търговския имот и съществъващия тръбен кладенец са разположени в имот с идентификатор № 66425.501.9159, по КК и КР на гр. Силистра, общ Силистра,
Географските координати на кладенеца (в система WGS1984) са:
N 44° 07' 25.370" ; E 27° 16' 07.245";
Не се засягат елементи от националната екологична мрежа(НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване обектите на културното наследство.
Не се очаква трансгранично въздействие и не се налага промяна на съществуващата пътна инфрастуктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*.

Водовземането (Експлоатацията) от(на) съществуващия Тръбен кладенец „ТК – Рокенрола Истър" включва изпомпване и ползване на природни ресурси - подземна вода. Водовземането на подземни води чрез съществуващия тръбен кладенец ще бъде за други цели: *Самостоятелно водоснабдяване за оросяване на тревни площи.*
Необходимото водно количество е:
Средно денонощен дебит: **Q = 0,2 l/s;**
Годишно водно количество: **Q = 6 307 м^3/г;**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От дейността няма да бъдат емитирани опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии във въздуха от реализация на инвестиционното намерение.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очакват.

9. Отпадъчни води:*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Не се очаква формиране на отпадни води.

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Инвесиционното предложение не предвижда използване и разполагане на опасни химични вещества на територията на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.
Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето насамостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):
.....

Прилагам:
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяванеили по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. скица на имота.
3.3. Констативен протокол №1-ИИ-77
3.4. Пълномощно
4. Електронен носител – 1 бр.
5. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издаденов електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. X Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.09.2023г.

Уведомител: .....
/Димо Мирчев-пълномощник/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

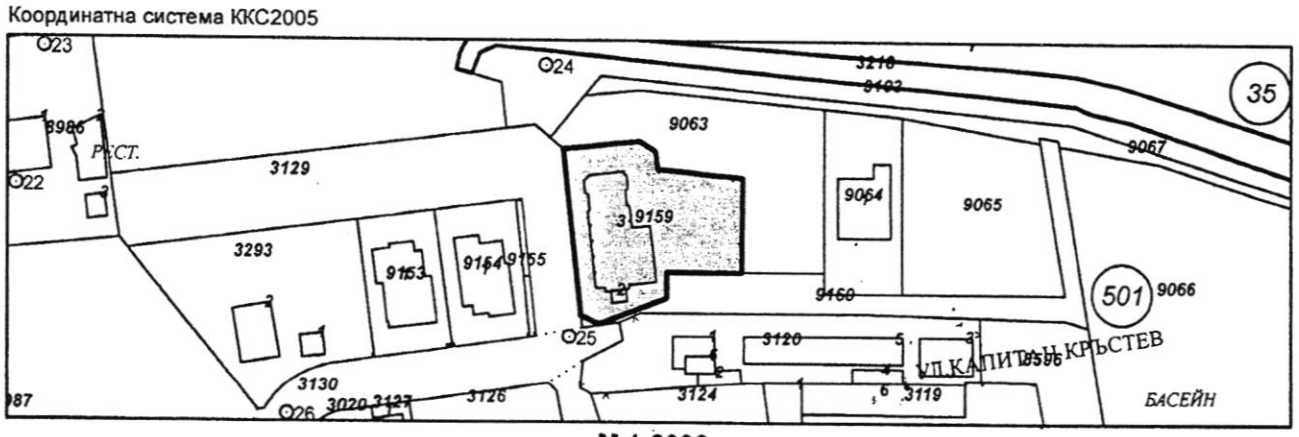
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-588244-01.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66425.501.9159**

Гр. **Силистра**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-66/02.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 04.10.2019 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Силистра, "КАПИТАН КРЪСТЕВ"**
Площ: **1597 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**

Координатна система КК52005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **66425.501.9147; 66425.501.9149**
Номер по предходен план: **4472(4442), квартал: 193(192), парцел: 20(6)**
Съседи: **66425.501.9160, 66425.501.9063, 66425.501.3129**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **204857551, "РОКЕНРОЛА" ЕООД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 82 том 19 рег. 7251 дело 2825 от 05.12.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра
Ид. част 1/1, площ 166 кв. м от правото на собственост
Писмен договор № 33 том 8 рег. 2961 от 14.06.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт за поправка на нотариален акт № 4 том 11 рег. 3972 дело 1619 от 27.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-588244-01.06.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-302327-31.05.2022 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

/инж. Веселин Железов/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **66425.501.9159.2:** застроена площ **13 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
2. Сграда **66425.501.9159.3:** застроена площ **403 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**

Скица **№ 15-588244-01.06.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-302327-31.05.2022 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

/инж. Веселин Железов/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Дунавски район”

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ № 1– ИИ – 77

Днес 07.09.2023 г. подписаният Иван Иванов
на длъжност главен експерт дирекция „Контрол“ при БД „Дунавски район” гр. Плевен, упълномощен със заповед № 41/17.05.2023 г. на Директора на БДДР извърших проверка, на обект /фирма: Тръбен кладенец в Поземлен имот 66425.501.9159, област Силистра, община Силистра, гр.Силистра на „Рокенрола“ ЕООД
данъчен № …… БУЛСТАТ(ЕИК) 204857551
адрес: гр. Силистра, ул. „Марин Дринов“ № 32
община/район: Силистра

При проверката присъстваха:
1. Име, фамилия, длъжност на представителя на обекта/фирма: Димо Мирчев –Упълномощен представител……ЕГН…….
живущ гр.Силистра, ул. „Добруджа“ № 41……..……..……
ж.к.(кв.) ……..……., бл…….. , вх……., ет.2, офис 9,
община Силистра……област Силистра ……
2. Име, фамилия/длъжност: инж. Галя Ангелова - главен експерт дирекция „ПиР“ при БД „Дунавски район”…… ЕГН……..
живущ в гр. Плевен…….. ……, ул. „Чаталджа“ №60……
ж.к.(кв.) ……., бл…….. , вх……, ет……., ап…..
община Плевен……област Плевен ……

Проверката се извършва във връзка с: Процедура вх. № РР-12-4585/25.11.2022 г. в БДДР по регистрация на съществуващо водовземно съоръжение по параграф 41, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗООС (обн. ДВ. Бр. 98 от 2018 г.).

От направената проверка се констатира следното:

1. Съгласно представената документация в Поземлен имот 66425.501.9159, област Силистра, община Силистра, гр. Силистра, п.к. 7500, "КАПИТАН КРЪСТЕВ", вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс, площ 1597 кв. м, стар номер 4472(4442), квартал 193(192), парцел 20(6), Заповед за одобрение на КККР № РД-18-66/02.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК е изграден водовземно съоръжение тип тръбен кладенец (ТК).
2. Местоположението е определено с географски координати: N 44°07'25.370 E 27°16'07.245, проверени по време на проверката.
3. По представени данни кладенеца е изграден през м.юни 2016 г.
4. Съгласно представената документация водовземното съоръжение е изградено с дълбочина **32.90 м**. Сондиране на интервала от 0 до 32.90 м с диаметър 311 мм и спускане на стоманени тръби и филтри с диаметър 160 мм, с гравийна засипка в задтръбието. Водоприемната част (филтрите са в интервала от 10 до 32.90 м. Във връзка с изолиране на отгорележащото подземно водно тяло и за предотвратяване смесването на води от различни водоносни хоризонти са спуснати ПВЦ плътни тръби с диаметър 140 мм в интервала от 0 м до 15 м. На дълбочина 14 м е монтиран 10 мм гумен

пръстен и е изпълнена задтръбна цементация между сондажния отвор и Стоманените тръби в интервала от 10 до 14 м и между стоманените тръби и ПВЦ тръбите в интервала от 14 до 0 м. Водоприемната част е локализирана в интервала от 15 до 32.90 м и е представена от надлъжни прорези в стоманените тръби с диаметър 160 мм. Около устието на кладенеца е изградена бетонова шахта с размери 120х150 см и дълбочина 120 см, от които 10 см са над терена. Отгоре шахтата се затваря с метален капак.

5. Кладенецът е заснет геодезично от правоспособно лице.

6. Експлоатацията на кладенеца ще се осъществява с потопяема помпа тип, "Grundfos", модел SQE5 -70, Q=5 m^3/h, и напор 73 м, спусната на дълбочина 20 м.

7. Има монтирано измервателно устройство /ИУ/ за отчитане на количествата води без устройство за автоматично измерване на водното ниво към момента на проверката. ИУ марка "БЕЛАСИЦА", модел "BMJ 10", Q_3 10 m^3/h, S.N. 23 506846 и показание към момента на проверката 00000 $м^3$. Пломбирано с пломба на БД-Плевен в момента на проверката и пломба на други контролни институции.

8. Приложена е документация за проведеното ОФИ на тръбния кладенец. Определени са параметрите на водоносния хоризонт. Представен е протокол от химичен анализ на водата при проверката.

9. Съгласно документацията СВН – 5.0 м , измерено по време на проверката - 6 м.

10. В момента на проверката не се извършва водовземане от тръбния кладенец.

11. Водата ще се използва за други цели – оросяване на тревни площи и храсти.

12. При проверката са представени нотариален акт на имота, скица на поземления имот, техническите параметри на помпата и сертификат на измервателното устройство.

Въз основа на настоящият протокол кладенецът ще бъде вписан в регистъра по чл. 118 г от Закона за водите, като оборудван за експлоатация.

Предписания, срокове, отговорници:

1. Да не се извършва водовземане от кладенеца без наличие на действащо разрешително по Закона за водите.

Срок: До получаване на разрешително
Отг. Управителя на „Рокенрола“ ЕООД

2. Да се подаде документация в БДДР за издаване на разрешително за водовземане от тръбния кладенец

Срок: 07.11.2023 г.
Отг. Управителя на „Рокенрола“ ЕООД

3. Да се представи протокола от настоящата проверка на Управителя на „Рокенрола“ ЕООД за сведение и изпълнение.

Срок: 08.09.2023 г.
Отг. Инж. Д.Мирчев

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра, по един за присъствалия на проверката и за Басейнова дирекция Дунавски район гр. Плевен.

Извършил проверката: ……/инж. И. Иванов /
Присъствали на проверката: 1.) ……/ инж.Д.Мирчев /
2.) ……/ инж. Г. Ангелова /
Получил екземпляр от протокола: дата 07.09.2023 г. Подпис:……./ инж.Д.Мирчев /
(представителя на обекта фирмата, присъствал на проверката)