Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО-2402
Получен на 24.04. 20.23 г.

Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1
(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.,
изм. и доп., бр. 3 от 2018 г.,
изм., бр. 31 от 2019 г.,
в сила от 12.04.2019 г.,
доп., бр. 67 от 2019 г.,
в сила от 28.08.2019 г.,
бр. 62 от 2022 г.,
в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -Русе

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от

„КЕЙСИ“ ЕООД

гр. Силистра, ул.“31-ви полк“ № 54, ет. 4, ап. 8, общ. Силистра, обл. Силистра

Пълен пощенски адрес:
Обл. Силистра, Общ. Силистра, гр. Силистра, бул. „Велико Търново“ № 59
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
Тел. 0886/824 442, факс: 086/824 120, e-mail: account@keysiks.com
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Красимир Йорданов Стоянов
Лице за контакти:
Габриела Георгиева Димитрова, 0889 232 484, account@keysiks.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че
„Кейси“ ЕООД, представлявано от Красимир Йорданов Стоянов
има следното инвестиционно предложение:
Ведомствена бензиностанция в имот собственост на дружеството свързана с основната дейност на фирмата.

Характеристика на инвестиционното предложение:
1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционно предложение за поставяне на ведомствена модулна станция за дизелово гориво, използвано за производствената дейност на фирмата. Изграждането на съоръжението е необходимо за подпомагане на производствената дейност. Колонката ще се използва само за дизелово гориво, с което ще се обслужват нуждите на автопарка на фирмата.
Осъществяването на това инвестиционно предложение е от изключителна важност за дейността на дружеството, защото ще се осъществява на място без излишни пътувания извън базата, зареждане на собствените автомобили с необходимото гориво. Това ще съкрати време и ще намали общата консумация на горива и ще има положителен ефект за качеството на въздуха и намаляване на вредните емисии и ФПЧ в района.

Инвестиционното намерение не оказва въздействие върху други съседни дейности и няма вредно влияние върху тях.

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Модулната станция ще се използва единствено за зареждане с дизелово гориво на МПС собственост на фирмата. Това ще включва всички транспортни средства свързани с основната и спомагателна дейност на фирмата. Станцията няма да има необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура – вече има изградени такива: електропровод, водопровод, канализация и изградена пътна мрежа.

За нуждите на пожарна безопастност на бензиностанцията в близост има изграден противопожарен кран.

Вместимостта на резервоара е 30 000 литра, с регулируем дебит 40/80 литра/мин.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение,необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В процес на обработка

4. Местоположение: *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълнипроекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащина здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство,очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуващапътна инфраструктура)*

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 41143.506.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед РД-18-14 от 17.03.2010 г. на Изпълнителни директор на АГКК, с подлесно изменение в КККР, засягащо имота със заповед № КД-14-19-277/14.09.2011 г. на Началника на СГКК-Силистра, с адрес на поземления имот: село Калипетрово, п.к. 7539, обшина Силистра, област Силистра, улица „Промишлена зона Юг“, целия с площ 6245 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на тряйно ползване: за друг вид производстен, складов обект, предишен индетификатор: няма, номер по предходен план: квартал 1, парцел:7, при граници и съседи: имоти с идентификатори: 41143.506.16, 41143.506.7, 41143.506.2, 41143.506.1, 41143.506.3 и 41143.506.15, в едно с построената в имота сграда, която съгласно представена в нотариалното производство скица № 15-747260-05.07.2022 г. на СГКК-Силистра представлява: СГРАДА с идентификатор 41143.506.4.1 със застроена площ от 1657 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: Складова база, склад, а съгласно документи за собственост, описаните по-горе поземлен имот и сграда предтсвляват: ДВОРНО МЯСТО, съставляващо УПИ ПЗ ЮГ- част от пл. № 1473, парцел VII по ПУП на с. Калипетрово, с

площ 6 157 кв. м., при съседи на имота разположен в промишлена зона на гр. Силистра: Екарисаж, от две страни улици и имоти на „Уникомерс“ ЕООД и МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА-СКЛАД за електрическа апаратура и РАМПА към него, със застроена площ от 1644 кв. м.построена в ДВОРНО МЯСТО, съставляващо УПИ ПЗ ЮГ-част от пл. № 1473, парцел VII по ПУП на с. Калипетрово, с площ 6 157 кв. м., при съседи на имота разположен в промишлена зона на гр. Силистра: Екарисаж, от две страни улици и имоти на „Уникомерс“ ЕООД.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Ресурсите предвидени за използване по време на изграждането и експлоатацията на модулната станция ще се използва водоснабдителната мрежа на гр. Силистра и подаване на електричество чрез обществената електропреносна мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетнии/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При осъществяване на дейността не се очаква да се емитират вещества, които е възможно да бъдат в контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Съгласно изискванията на Наредба № 1 за норми на допустими емисии на вредни вещества (замърсители) изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64 от 2005 г.), на площадката няма да се експлоатират точкови източници на емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията на обекта ще се формират незначителни количества смесени битови отпадъци които ще се събират и отранспортират от специализирана фирма по сметосъбиране и сметоизвозване на община Силистра.

9. Отпадъчни води: *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Отпадъчните битови – фекални води от обекта ще се отвеждат в канализационната система на Община Силистра.

10. (Доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: *(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в*

предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.
Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето насамостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):
.....
.....

Прилагам:
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяванеили по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издаденов електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща

6. **X** Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: **24.04.2023.**

Уведомител: .....
(подпис)

Електронно подписан документ от : KRASIMIR YORDANOV STOYANOV
Дата : 23/04/24 11:16:44+0300
В съответствие с eIDAS.

ОБЩИНА СИЛИСТРА
№ ВхК-3798/19.04.23 20...г.
СИЛИСТРА

О Б Я В А

от **„Кейси“ ЕООД,** гр. Силистра

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда- Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. И доп. ДВ, бр. 94/2012 г.)

У В Е Д О М Я В А М Е

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение „Ведомствена бензиностанция“ – за обезпечаване нуждите на фирмата в ПИ имот собственост на фирма „Кейси“ ЕООД с идентификатор 41143.506.4 по КККР одобрени със Заповед РД-18-14 от 17.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на ПИ с. Калипетрово, п.к. 7539, Община Силистра, Област Силистра, улица „Промишлена зона Юг“.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писменно в Община Силистра или в РИОСВ-Русе, „Придунавски булевард“, № 20, пощенски код 7000.