ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Русе

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО-5382
Получен на 18.10.2021 г.

1.Данни за възложителя:
НЕЛИ ЕМИЛОВА КЕРАНОВА
С адрес на гр.ТЕРВЕЛ , ОБЛАСТ ДОБРИЧ
Ул.“Стара планина“ 70
тел.0896860909
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице; /
/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/
Пълен пощенски адрес: гр.Силистра,Община.Силистра, ул.”Симеон Велики” 70 оф.12
0896860909- Димитринка Петрова, didi_febos@abv.bg

Уважаеми г-н Директор,
Уведомяваме Ви, че физическото /юридическо/ лице
има следното инвестиционно намерение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се нов строеж :

” Подробен устройствен план /ПУП/-ПЗ за ПИ с идентификатор 66425.504.35 по КК и КР на гр.Силистра, Община Силистра , предвиждат се ограничителни линии и се промяна трайното предназначение на имота за „Обществено обслужване“ за изграждане на сграда за обществено обслужване и търговия.

1.Цел и предмет на инвестиционното предложение: Да се изработи инвестиционен проект за следния обект: Подробен устройствен план /ПУП/-ПЗ за ПИ с идентификатор 66425.504.35 по КК и КР на гр.Силистра, Община Силистра , предвиждат се ограничителни линии и се промяна трайното предназначение на имота за „Обществено обслужване“ за изграждане на сграда за обществено обслужване и търговия.

/производство, жилищно, пътно и др. строителство/

2.Резюме на предложението - Да се изработи инвестиционен проект за следния обект: Подробен устройствен план /ПУП/-ПЗ за ПИ с идентификатор 66425.504.35 по КК и КР на гр.Силистра, Община Силистра , предвиждат се ограничителни линии и се промяна трайното предназначение на имота за „Обществено обслужване“ за изграждане на сграда за обществено обслужване и търговия около 500 м2

Няма да бъдат извършвани други дейности в разрез със Закона за опазване на околната среда.

/Посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси(източници на емисии от производствените процеси), капацитет, производителност(т/год. готова продукция),обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, и/или за промяна на производствената дейност; съгласно изискванията на раздел I и III от глава шеста на Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр.91 от 25.09.2002г, изм. и доп. ДВ, бр.77/2005г./

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение няма връзка с други дейности, планове, програми.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение

Обектът е разположен в ПИ с идентификатор № 66425.504.35 по КК и КР на гр.Силистра

Община Силистра

./населено място, община, област, квартал, парцел, землище, поземлен имот, собственост/

5. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение

Становище от РИОСВ- Русе- 14 дни; виза за проектира от Общината- 14 дни; изготвяне на проект- 30 дни; разрешение за строеж-30 дни; строеж- 12 месеца;

6. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа

Обектът се намира в гр.Силистра, Община Силистра на около 20 км от резервата Сребърна и няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа. Не се очаква фрагментация на животински и растителни видове. Ландшафта е антропогенен .

/близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие/

7. Необходимост от нова инфраструктура

Инвестиционното намерение не изисква изграждане на нова инфраструктура. Има необходимата пътна мрежа и ел мрежи .

/схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, пътища, електроснабдяване, ВИК/

8. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (водоползване)

За изграждането на обекта няма да се използват природни рисурси. Няма да се ползва собствен водоизточник

Необходимите строителни материали за строежа ще бъдат закупени от съответните строителни борси.

9. Отпадъци, които се очаква да се генерират

По време на строителството ще се отделят в малко количество строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на регламентираното от Общината място.

10. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение не изисква други дейности. Не се очаква да се отделят емисии и вредни вещества в атмосферата.

/тип на отоплението, вид на горивото, мощност на топлинния източник, третиране на отпадъчните води, вид на пречиствателното съоръжение, място на заустване/

11.Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение

РИОСВ- Русе- издаване на становище; Община Силистра- издаване на виза за проектиране, съгласуване на проекти, издаване на разрешение за строеж;

12. Прилагам:

1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
2. характеристики на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите;
3. актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение;

4. карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, скица и партида на имота (от КВС или скица с координати на определящите точки от кадастрална карта, снимков материал и др. по преценка на възложителя;
5. документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) /съгласно изискванията на чл.4, ал.2 на Наредбата, (ДВ бр.25/2003, изм.ДВ бр.3/2006г/.
6. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31а от Закона за Биологичното разнообразие.

Дата 07.10.2021г

Заличено на основание чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

/Н.Керанова/

ОБЩИНА СИЛИСТРА
№ ВхК-10 533 / 13.10 2021
СИЛИСТРА

До :
Община Силистра

Уважаеми Господин Кмете,

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии /ДВ бр.25/2003г./

от НЕЛИ ЕМИЛОВА КЕРАНОВА
С адрес на гр.ТЕРВЕЛ , ОБЛАСТ ДОБРИЧ
Ул.“Стара планина 70

/ физическо или юридическо лице /

Ви уведомява Вас и обществеността на община Силистра, че има инвестиционно предложение за следното:

Предвижда се нов строеж :

”Подробен устройствен план /ПУП/-ПЗ за ПИ с идентификатор 66425.504.35 по КК и КР на гр.Силистра, Община Силистра , предвиждат се ограничителни линии и се промяна трайното предназначение на имота за „Обществено обслужване“ и изграждане на сграда за обществено обслужване и търговия.

Приложено предоставяме Ви обява, която да поставите на таблото в Община Силистра за сведение на обществеността.

Моля, да ни представите ваше становище, както и информация за наличие на Защитени територии и на елементи от Националната екологична мрежа и отстоянията им до площадката на инвестиционното предложение.

Заличено на основание чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Дата 07.10.2021год.
Гр.Силистра

/Н.Керанова/

ОБЩИНА СИЛИСТРА
№ ВхК-10533 / 13.10.2021
СИЛИСТРА

О Б Я В А

от НЕЛИ ЕМИЛОВА КЕРАНОВА
С адрес на гр.ТЕРВЕЛ , ОБЛАСТ ДОБРИЧ
Ул.“Ст. планина 70
/име на инвеститора/физическо или юридическо лице/

На основание чл.4,ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии /ДВ бр.25/2003г./

У В Е Д О М Я В А М Е

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение :

Предвижда се нов строеж *:*

”Подробен устройствен план /ПУП/-ПЗ за ПИ с идентификатор 66425.504.35 по КК и КР на гр.Силистра, Община Силистра , предвиждат се ограничителни линии и се промяна трайното предназначение на имота за „Обществено обслужване“ и изграждане на сграда за обществено обслужване и търговия.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Силистра или в РИОСВ - Русе, “Придунавски булевард”, № 20, пощенски код 7000.

Обявата е изложена на таблото в община Силистра и

/ подпис, печат/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg * www.cadastre.bg

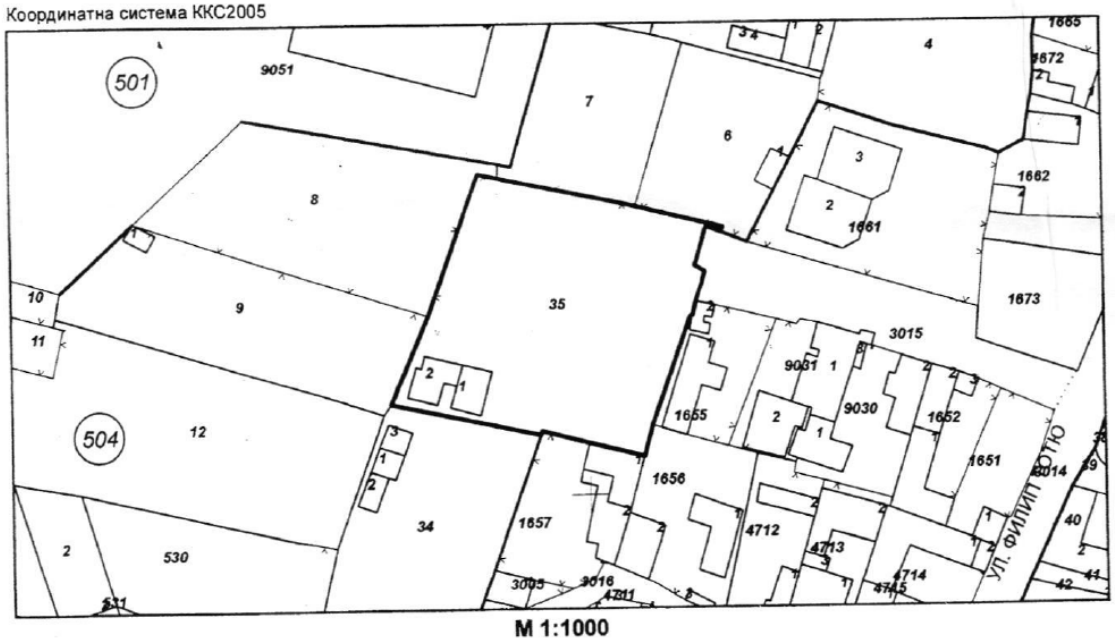
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-847371-02.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **66425.504.35**

Гр. **Силистра**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-66/02.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 02.08.2021 г.**
Адрес на поземления имот: **местност МЕДЖИДИ ТАБИЯ (територия по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ)**
Площ: **1445 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид нива**
Категория на земята: **6**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **66425.103.5**
Номер по предходен план: **1659**
Съседи: **66425.504.34, 66425.501.1657, 66425.501.1656, 66425.501.1655, 66425.501.3015, 66425.504.6, 66425.504.7, 66425.504.8, 66425.504.9**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **НЕЛИ ЕМИЛОВА КЕРАНОВА**
площ 1445 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 1 том 11 рег. 4515 от 29.07.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Скица **№ 15-847371-02.08.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-426131-02.08.2021 г.**

Заличено на основание чл.2, ал. 1 от ЗЗЛД

[redacted]

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **66425.504.35.1:** застроена площ **33 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **66425.504.35.2:** застроена площ **38 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица **№ 15-847371-02.08.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-426131-02.08.2021 г.**

Заличено на основание чл.2, ал. 1 от ЗЗЛД

/инж. Красимир Крумов/

ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗК - 1399
гр. Силистра 17.09. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Силистра и заявление с вх. № УТ – 1441 от 16.05.2021 г. от Нели Емилова Керанова.

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 66425.504.35 по КК и КР на гр. Силистра, местност „Меджиди Табия": при следните условия:

1. Териториален обхват: ПИ с идентификатори 66425.504.35 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра.

2. Цел и задачи на проекта:

- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 66425.504.35 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра се предвижда ограничителни застроителни линии и се променя трайното предназначение на територията от земеделска в устройствена зона **„Жм"** с конкретно предназначение на имота *„за обществено обслужване"*: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 60%, Кинт ≤ 1.2, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40% и начин на застрояване – „е" свободно.

3. Скицата - предложение е неразделна част от настоящата заповед.

4. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Проектът да се съобрази с документите за собственост на имота, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура.

6. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – *.dwg формат.

Заличено на основание чл.2, ал. 1 от ЗЗЛД

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра