ИНФОРМАЦИЯ

За инвестиционното предложение

/съгласно чл .4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда/

I. Данни на възложителя

от Община Силистра, ЕИК000565537

Пълен пощенски адрес: Община Силистра, гр. Силистра, ул. Симеон Велики № 33

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: (086) 82 42 43, Факс:(086) 82 33 43, (e-mail): mayor@silistra.bg, www.silistra.bg

Възложител: Д-р Юлиян Найденов Найденов – Кмет на Община Силистра

Лице за контакти: Пламен Петров, тел: 086 816 252, (e-mail): pla86men@gmail.com

II.Общаинформация за инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Жилищната сграда в гр. Силистра, ул. „Добрич“ № 35 и е ситуирана в ПИ с ид. 66425.500.2988.1. Многофамилна шестетажна жилищна сграда с партерен етаж, подземен сутеренен етаж, четири жилищни етажа и подпокривно пространство. Състои се от една жилищна секция, съдържаща един вход. Сградата е със застроена площ 406 кв. м. и разгъната застроена площ от 2 249 кв.м.

Строителната система е монолитна, скелетно-безгредова конструкция с носещи стоманобетонни колони и безгредови плочи. Преградните и фасадните стени са изпълнени с тухлена зидария. Сутеренните стени са стоманобетонни. Покривът на сградата е скатен с външно водоотвеждане посредством улуци, казанчета и водосточни тръби. Стълбищата са монолитни стоманобитонови.

Сградата е с един вход, с четири жилищни етажа, партерен етаж, един сутеренен етаж, който е подземен и неизползваемо подпокривно пространство. Входът е с едностранно влизане и е разположен на северозападната страна на сградата.

В част от партерния етаж са разположени търговски помещения, в другата част на партерния етаж са позиционирани гаражи. Гаражите и търговските помещения са осигурени с отделни входове. От входа на сградата е осигурен и достъпа към сутерена на сградата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренния етаж не е отделен чрез врата.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства в общите части не са налични. Основната промяна от първоначалния вид на сградата е частично остъкляване на терасите на голям брой от апартаментите. Остъкляването е с винкелна рамка с единично стъкло, PVC, алуминиева или дървена дограма.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът предвижда извършване на следните дейности:

2.1. Топлинно изолиране на външни стени - предвижда се топлинно изолиране на външни стени с топлоизолационен материал, положен от външната страна на стените. Изпълнението на мярката ще доведе до намаление на действителния намален коефициент на топлопреминаване на външни стени;

2.2. Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет - предвижда се демонтаж на дървена, метална и стара алуминиева дограма и доставка и монтаж на нова с PVC профил. Изпълнението на мярката ще доведе до намаление на коефициента на топлопреминаване на външни прозорци и врати и намаление на инфилтрацията;

2.3. Топлинно изолиране на покрив - изпълнението на мярката ще доведе до намаление на коефициента на топлопреминаване през покрива;
2.4. Топлинно изолиране на под - изпълнението на мярката ще доведе до намаление на коефициента на топлопреминаване
2.5. Подмяна на осветителни тела - предвижда се подмяна на съществуващите осветителни тела с нови енергоспестяващи осветителни тела. Новите осветителни тела ще отговарят на изискванията на действащите норми за изкуствено осветление в общите части на сградата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Дейностите предвидени в инвестиционното намерение отговарят на приоритетите на „Общински План за развитие на Община Силистра за периода 2014-2020".

4. Местоположение:

Населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:
- град Силистра, ул. „ Добрич" № 35 (многофамилна жилищна сграда)
- Проектът ще се реализира в жилищен комплекс на град Силистра, който е отдалечен от разположените на територията на общината защитените зони по ЗБР.
- Проектът не предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

- чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Ще се използват стандартни ресурси и материали за извършване на строително-ремонтни дейности; като ел. енергия, вода и строителни материали.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с организирано изпускане на емисии вредни вещества в атмосферния въздух.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строително-монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие на територията на площадките във връзка с извършването на строително–монтажни дейности. Не се предвижда кумулативен ефект тъй като неорганизираните емисии на прах не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване на товаро-разтоварните дейности при силен вятър.
По време на експлоатацията не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.
При реализацията и експлоатацията не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При извършване на строителството ще се генерират битови отпадъци, които ще бъдат събирани разделно - съобразно вида на отпадъка.

Управление на строителните отпадъци при реализация на инвестиционното намерение ще се извършва съгласно Плана за управление на СО към проекта съгласно изискванията на чл.11, ал. 1 от ЗУО.

9. Отпадъчни води:

Локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: По време на строителството и експлоатацията няма да се съхраняват опасни вещества и използват опасни материали, които да се явяват рисков фактор за здравето на работниците и обслужващия персонал.