ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

гр. РУСЕ

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО-5797
Получен на 17.11. 20 21 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ЗП ДИАНА ЧЕРНИКОВА МАРИНОВА гр.Силистра, ул.“ Плевен“ № 32;

ЕИК 7805305576; GSM: 0[redacted]

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

гр.Силистра, ул.“ Плевен“ № 32, ЕИК: 7805305576

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:гр.Силистра, ул.“ Плевен“ № 32

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: 0[redacted]**, e-mail: terratrading2010@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Диана Черникова Маринова – земеделски производител

Лице за контакти: Чернико Черников – GSM: 0[redacted]

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че /ФЛ/ЮЛ/ ЗП ДИАНА ЧЕРНИКОВА МАРИНОВА има следното инвестиционно предложение:

1.Изграждане на ел.захранване от ЕП 20 kV, минаващ през имот 00895.134.11 от 22.137 дка за захранване на съществуващ шахтов кладенец, регистриран с констативен протокол на БД“Дунавски район“ с №5-ДГ-60/05.10.2021 г. в село Айдемир, общ. Силистра, обл. Силистра – ЕКАТТЕ 00895 в имот 134.12;

2.Изграждане на трафопост за захранване на съществуващ кладенец в същия поземлен имот с мощност 100 kW;

3.Оборудване за водочерпене от съществуващ шахтов кладенец за 10 л/секунда;

4.Изграждане на система за капково напояване на съществуваща овощна градина в поземлен имот 00895.134.12 от 134.389 дка и в имот 00895.134.11 от 22.137 дка, находящи се в землището на с.Айдемир, общ.Силистра;

5.Изграждане на сглобяем лек навес за временно съхранение на набраната продукция- 120 м^2.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Цел и предмет на инвестиционното предложение-Изграждане на система за капково напояване от съществуващ кладенец, регистриран с констативен протокол на БД"Дунавски район" №5-ДГ-60/05.10.2021 г. с цел подобряване на количеството и качеството на произведената продукция.

2. Резюме на предложението:**Изграждане на ел.захранване от ЕП 20 kV, минаващ през имот 00895.134.11 за захранване на съществуващ шахтов кладенец, регистриран с констативен протокол на БД"Дунавски район" с №5-ДГ-60/05.10.2021 г. в село Айдемир, обл. Силистра – ЕКАТТЕ 00895 в имот 134.12;Изграждане на трафопост за захранване на съществуващ кладенец в същия поземлен имот с мощност 100 кW;3.Оборудване за водочерпене от съществуващ шахтов кладенец за 10 л/секунда;изграждане на система за капково напояване на съществуваща овощна градина в поземлен имот 00895.134.12 от 134.389 дка и в имот 00895.134.11 от 22.137 дка, находящи се в землището на с.Айдемир, общ.Силистраи изграждане на сглобяем лек навес за временно съхранение на набраната продукция- 120 м^2.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

Инвестиционното предложение **се намира в землището на село Айдемир, община Силистра, област Силистра с ЕКАТТЕ 00895 в имоти 00895.134.11 и 00895.134.12и представляват имоти с начин на трайно ползване: овощна градина. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от Натура 2000.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови) .

По време на изграждането на инвестиционното предложение, природни ресурси няма да бъдат използвани.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да се формират вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализирането на инвестиционното предложение - отпадъци няма да се генерират.

9. Отпадъчни води:(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.).

Отпадъчни води няма да се формират

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ бр.25/2003, изм. и доп. ДВ бр.3/2011 г.);

2. Актуални скици на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение-2 бр.;

3. Констативен протокол №5-ДГ-6005.10.2021 г.от БД;

4.Договор и анекс за аренда.

Дата: 16.11.2021 г.

Възложител: .....

(подпис/печат)

КМЕТСТВО АЙДЕМИР
ОБЩИНА СИЛИСТРА
Е-02-513/16.11.21г
с.АЙДЕМИР

ОБЩИНА СИЛИСТРА
№ ВхК-11721/16.11.2021г.
СИЛИСТРА

ДО

КМЕТА НА
ОБЩИНА СИЛИСТРА

КМЕТА
НА С.АЙДЕМИР

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Съгасно чл.4 ал.2от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения, дейности и технологии

От ЗП ДИАНА ЧЕРНИКОВА МАРИНОВА - гр.Силистра, ул.“ Плевен“ № 32
тел:
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
гр.Силистра, ул.“ Плевен“ № 32
ЕИК: 7805305576
(име, седалище и единен идентификационен номер на възложителя – юридическо лице)

Пълен пощенски адрес: **гр.Силистра, ул.“ Плевен“ № 32**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: , **terratrading2010@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **ЗП Диана Черникова Маринова**

Лице за контакти: **Чернико Черников – GSM:** .

Относно:Изпълнение на инвестиционно намерение

Уведомяваме Ви, че **ЗП Диана Черникова Маринова** има следното инвестиционно предложение:

1.**Изграждане на ел.захранване от ЕП 20 kV, минаващ през имот 00895.134.11 от 22.137 дка за захранване на съществуващ шахтов кладенец в село Айдемир, общ. Силистра, обл. Силистра – ЕКАТТЕ 00895 в имот 134.12;**

2.Изграждане на трафопост за захранване на съществуващ кладенец в същия поземлен имот с мощност 100 кW;

3.Оборудване за водочерпене от съществуващ шахтов кладенец за 10 л/секунда;

4.Изграждане на система за капково напояване на съществуваща овощна градина в поземлен имот 00895.134.12 от 134.389 дка и в имот 00895.134.11 от 22.137 дка, находящи се в землището на с.Айдемир, общ.Силистра;

5.Изграждане на сглобяем лек навес за временно съхранение на набраната продукция- 120 м^2.

Моля Г-н Кмет да разрешите да поставя обява на видно в Кметството място във връзка със спазване изискването за уведомяване и на населението.Изпълнението на проекта ни няма да наруши екологичните норми, замърси околната среда, моля също така да изразите принципното си становище.

16.11.2021 г.
Гр.Силистра

С уважение,
Диана Черникова

КМЕТСТВО АЙДЕМИР
ОБЩИНА СИЛИСТРА
Е-02-513/16.11.21г
с АЙДЕМИР

ОБЩИНА СИЛИСТРА
№ ВхК-11721 / 16.11.2021г.
СИЛИСТРА

О Б Я В А

От ЗП Диана Черникова Маринова, представлявано от Диана Маринова-
инвеститор регистриран в гр.Силистра, ул.»Плевен» №32, ЕИК 7805305576

На основание чл. 4,ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр.25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.)

У В Е Д О М Я В А М Е

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение :

1.**Изграждане на ел.захранване от ЕП 20 kV, минаващ през имот 00895.134.11 от 22.137 дка за захранване на съществуващ шахтов кладенец, регистриран с констативен протокол на БД"Дунавски район" с №5-ДГ-60/05.10.2021 г. в село Айдемир, общ. Силистра, обл. Силистра – ЕКАТТЕ 00895 в имот 134.12;**

2.Изграждане на трафопост за захранване на съществуващ кладенец в същия поземлен имот с мощност 100 кW;

3.Оборудване за водочерпене от съществуващ шахтов кладенец за 10 л/секунда;

4.Изграждане на система за капково напояване на съществуваща овощна градина в поземлен имот 00895.134.12 от 134.389 дка и в имот 00895.134.11 от 22.137 дка, находящи се в землището на с.Айдемир, общ.Силистра;

5.Изграждане на сглобяем лек навес за временно съхранение на набраната продукция- 120 м^2.

С местоположение:

Инвестиционното предложение се намира в землището на село Айдемир, община Силистра, област Силистра с ЕКАТТЕ 00895 в имоти 00895.134.11 и 00895.134.12и представляват имоти с начин на трайно ползване.

Обява ще бъде поставена на видно в Кметството място във връзка със спазване изискването за уведомяване и на населението.Изпълнението на проекта ни няма да наруши екологичните норми, замърси околната среда.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Силистра, кметство с.Айдемир или в РИОСВ - Русе, "Придунавски булевард", № 20, пощенски код 7000.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

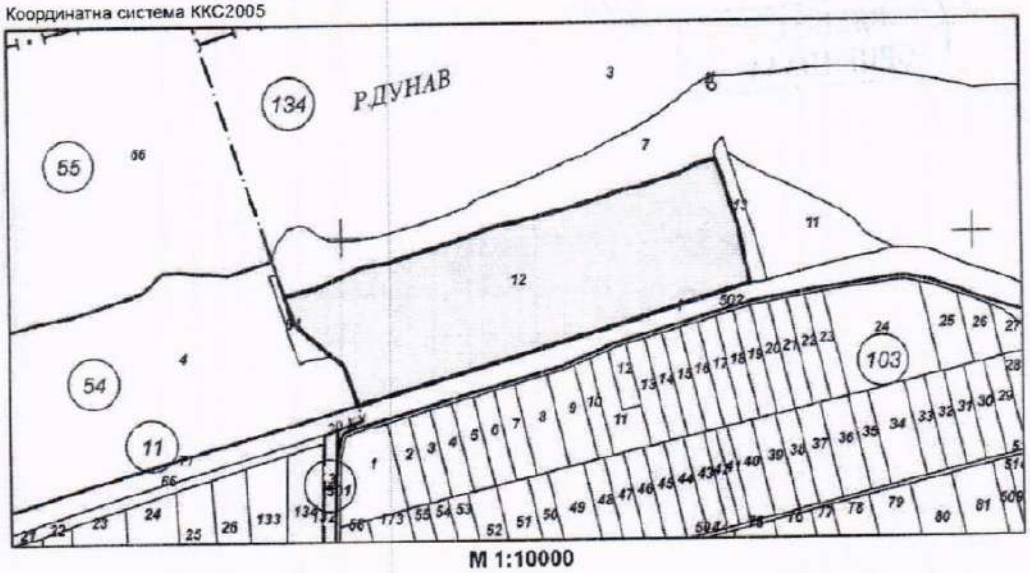
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-856267-18.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **00895.134.12**

С. **Айдемир**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-2/15.01.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.04.2017 г.**
Адрес на поземления имот: **местност БАЛТАТА**
Площ: **134389 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **917**
Съседи: **10834.54.64, 10834.54.4, 10834.11.77, 00895.134.1, 00895.134.7, 00895.134.13**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЧЕРНИКО МАРИНОВ ЧЕРНИКОВ**
Ид. част 1/1, площ 134333 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 146 том 15 рег. 7637 дело 2987 от 09.11.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Скица **№ 15-856267-18.09.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-423900-17.09.2020 г.**

/инж. Красимир Крумов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **ДИАНА ЧЕРНИКОВА МАРИНОВА**
Аренда
Ид. част 1/1, площ 134333 кв. м, срок 12.01.2025 г.
Договор за аренда на земеделска земя № 52 том 1 рег. 128 от 14.01.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Скица **№ 15-856267-18.09.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-423900-17.09.2020 г.**

/инж. Красимир Крумов/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

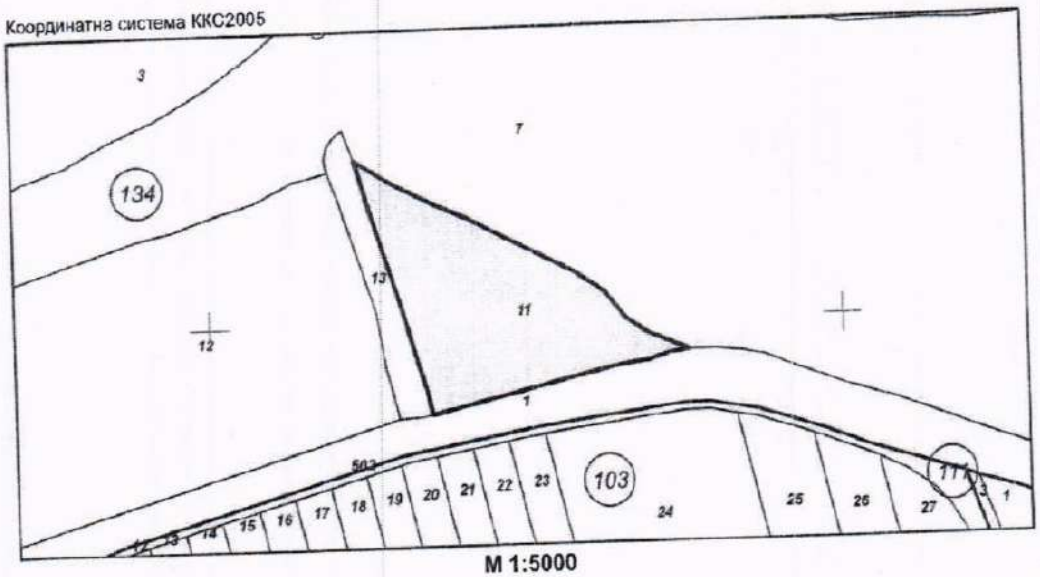
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821786,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-856232-18.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **00895.134.11**

С. **Айдемир**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-2/15.01.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е **от 18.04.2017 г.**
Адрес на поземления имот: **местност БАЛТАТА**
Площ: **22137 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **914**
Съседи: **00895.134.1, 00895.134.7, 00895.134.13**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЧЕРНИКО МАРИНОВ ЧЕРНИКОВ**
Ид. част 1/1, площ 22128 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 146 том 15 рег. 7637 дело 2987 от 09.11.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Скица **№ 15-856232-18.09.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-423900-17.09.2020 г.**

/инж. Красимир Крумов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **ДИАНА ЧЕРНИКОВА МАРИНОВА**
Аренда
Ид. част 1/1, площ 22128 кв. м, срок 12.01.2025 г.
Договор за аренда на земеделска земя № 52 том 1 рег. 128 от 14.01.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Скица **№ 15-856232-18.09.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-423900-17.09.2020 г.**

/инж. Красимир Крумов/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Дунавски район"

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ № 5 – ДГ – 60

Днес 05.10.2021 г. подписаната Диана Василева Георгиева
на длъжност главен експерт дирекция „Контрол" при БД „Дунавски район" гр. Плевен извърших проверка, на обект /фирма: Шахтов кладенец с хоризонтални лъчи (ШК Раней) в ПИ с идентификатор 00895.134.12 по КККР.на с.Айдемир, общ. Силистра на Черннко Черников, предоставен за ползване на Диана Маринова Земеделски производител.
данъчен № ..... БУЛСТАТ(ЕИК) 7805305576
адрес: гр.Силистра, ул. „Плевен" № 32
община/район: Силистра

При проверката присъстваха:
1. Име, фамилия, длъжност на представителя на обекта/фирма: Черннко Черников – собственик живущ в гр.Силистра ул. Плевен № 32
община Силистра, област Силистра

2. Име, фамилия/длъжност: инж. Галя Ангелова - главен експерт дирекция „ПиР" при БД „Дунавски район"..... ЕГН.....
живущ в гр. Плевен..... ....., ул. „Чаталджа" №60.....
ж.к.(кв.) ....., бл..... , вх....., ет....., ап.....
община Плевен.....област Плевен .....

Проверката се извършва във връзка с: Процедура вх. № РР-12-5688/23.11.2020 г. в БДДР по регистрация на съществуващо водовземно съоръжение по параграф 41, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗООС (обн. ДВ. Бр. 98 от 2018 г.).

От направената проверка се констатира следното:

1. Съгласно представената документация Черннко Черников е собственик на Поземлен имот 00895.134.12, област Силистра, община Силистра, с. Айдемир, м. БАЛТАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Овощна градина, площ 134389 кв. м, стар номер 917, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-2/15.01.2008 на Изпълнителен директор на АГКК.
2. В посочения имот е разположено налично водовземно съоръжение тип шахтов кладенец с хоризонтални лъчи.
3. Местоположението е определено с географски координати в система WGS 84 :
   N 44°08'06.081 E 27°07'06.822, проверени по време на проверката.
4. По представени данни кладенеца е завършен на 20.12.1986год..
5. Съгласно приложената документация и протоколи за скрити работи, водовземното съоръжение е изградено с дълбочина **18.0 м под терена и 1.0 м над терена**. Шахтовият

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа" №60
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42
e-mail: dunavbd@bddr.org, web: www.bd-dunav.org

ВЯРНО С ОРИГИ

кладенец е обсаден със стоманобетонови пръстени с вътрешен диаметър ∅ 400 мм в интервала от 0 до 18.0 м. Водоприемната част е представена от 6 броя дренажни лъчи от стоманени тръби с диаметър ∅ 290 мм, с дължина 30 м, монтирани на дълбочина 17.50 м под терена.

6. Кладенецът е заснет геодезично от правоспособно лице.
7. Кладенецът не е оборудван за експлоатация.
8. Приложена е документация за проведеното ОФИ на шахтовия кладенец.
9. Определени са параметрите на водоносния хоризонт и е представен протокол от химичен анализ на водата.
10. Следенето на водното ниво ще се извършва с механичен лот.
11. Съгласно документацията СВН – 7.80 м
12. В момента на проверката не се извършва водовземане от шахтовия кладенец.

Въз основа на настоящият протокол кладенецът ще бъде вписан в регистъра по чл. 118 г от Закона за водите, като необорудван за експлоатация.

Предписания, срокове, отговорници:

1. Да не се извършва водовземане от кладенеца без наличие на действащо разрешително по Закона за водите.

Срок: До получаване на разрешително
Отг. Диана Маринова ЗП

2. Да се представи в БДДР проект за оборудване на шахтовия кладенец за експлоатация и мониторинг.

Срок: 05.11.2021 г.
Отг. Диана Маринова ЗП

3. Да се подаде заявление за издаване на разрешително за водовземане от шахтовия кладенец.

Срок: 05.12.2021 г.
Отг. Диана Маринова ЗП

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра, по един за присъствалия на проверката и за Басейнова дирекция Дунавски район гр. Плевен.

Извършил проверката: ..../ Д.Георгиева

2.) ..../ инж. Г. Ангелова / 3.) ..... Ч.Черников/

Получил екземпляр от протокола: дата 05.10.2021 г. Подпис:..... Ч.Черников/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Общ... служба по земеделие
...Силистра 318-6

№
00895216149

Служба по вписванията гр. Силистра
Вх. рег. № 128 / 14.01. 2015 г.
Акт № 52 том 5 / дело № ___ /20__ г.
Партидна книга: том ___ стр. ___
Имотна партида 35326; 35327
Д.Т. 48.23 кв. № 0211 / 14.01.2015 г.
Съдия по вписванията:

акт п. мент
рег. № ...

ДОГОВОР

ЗА АРЕНДА НА ОВОЩНА ГРАДИНА

Днес 12.01.2015 год.в гр.Силистра между

1. Чернико Маринов Черников, ЕГН , лична карта № издадена на [illegible] год.от МВР-Силистра , с постоянен адрес гр.Силистра, ул."Доктор Ангел Мижорков" №32, наричан по – долу за краткост "АРЕНДОДАТЕЛ"

и

2. Диана Черникова Маринова с ЕГН: , лична карта № издадена на 2[illegible] година от МВР-Силистра с постоянен адрес: гр.Силистра, ул.»Плевен» №32, наричан по-долу за краткост „АРЕНДАТОР ", се сключи настоящият договор за аренда на земеделска земя.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.**Арендотателят** да предоставя на **Арендатора** за временно и възмездно ползване следния земеделски имот:

-Ниви находящи се в землището на с.Айдемир общ.Силистра, обл.Силистра , местността „Балтата" с ЕКАТТЕ 00895 и обща площ 156461 кв.м /сто петдесет и шест хиляди, четиристотин шестдесет и един кв.м/, а именно:

- имот №00895.134.12 - нива в землището на с.Айдемир с площ 134333 кв.м /сто тридесет и четири хиляди, триста тридесет и три кв.метра/ при съседи:00895.134.1, 00895.134.7, 00895.134.13;

- имот №00895.134.11 - нива в землището на с.Айдемир с площ 22128 кв.м /двадесет и две хиляди, сто двадесет и осем кв.метра/, при съседи:00895.134.1, 00895.134.7, 00895.134.13.

Начин на трайно ползване-**Овощна градина.**

II. СРОК НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор се сключва за срок от 10 /десет/ стопански години, считано от 12.01.2015 година. Договорът може да бъде продължен с подписване на допълнително споразумение между страните с нотариална заверка на подписите, което се вписва в Агенция по вписванията и се регистрира в съответната Общинска служба по земеделие.

2. **Арендодателят** може да прекрати договора преди изтичане на неговия срок, за което следва да отправи едностранно едномесечно писмено предизвестие до **Арендатора**, преди началото на съответната стопанската година.

III. АРЕНДНО ПЛАЩАНЕ

1. Арендните плащания се извършват в лева.

2.Дължимата сума по арендното плащане за стопанската година се заплаща в края на стопанската година.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

3.Страните договарят арендно плащане в размер на 50 /петдесет/ лева на декар арендувана земеделска земя годишно.

4. Дължимите суми може да се променят с анекс към договора, преди настъпване на новата стопанска година.

5. При забава на арендното плащане, **Арендаторът** дължи на **Арендодателя** законна лихва за забава върху неплатената сума за всеки ден на забавата до датата на окончателното й заплащане.

6. **Арендаторът** не се освобождава от задължението си за извършването на арендно плащане при намаляване на добивите или тяхното погиване следствие на стихии или природни бедствия, както и при наличието на каквито и да е други форсмажорни обстоятелства.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1.Арендодателят е длъжен да осигурява спокойното и безпрепятствено ползване на арендуваният обект от **Арендатора,** като предаде на **Арендатора** арендуваният обект в състояние, в което се намират към момента на сключването на договора. **Арендаторът** се задължава да поддържа арендуваният обект през целия срок на договора, в състоянието, в което му е предаден. След изтичане срока на договора или при прекратяване на този договор по друга причина, **Арендаторът** е длъжен да върне арендуваният обект незабавно.

2. **Арендаторът** е длъжен да извърши арендното плащане в уговорения вид и срок. При забавяне плащането на каквато и да е част от дължимата арендна вноска за повече от един месец **Арендодателят** има право едностранно да прекрати договора с всички произтичащи от това правни последици за **Арендатора**.

3.**Арендодателят** има право на задържане на плодовете, добити от **Арендатора** при забава плащането на дължимото арендно плащане.

4. **Арендаторът** не може да преарендува част или целия обект на договора, да заложи правата си по договора за аренда или да ги прехвърли на трето лице, без изричното предварително писмено съгласие на **Арендодателя.**

5. **Арендаторът** не може да изменя начина на трайно ползване на обекта на арендата и да извършва неотделими подобрения в него без изричното предварително писмено съгласие на **Арендодателя. Арендаторът** има право да вдигне подобрения, които не са трайно закрепени и могат да се отделят без вреди за обекта на арендата. Неотделимите подобрения, които са направени без съгласието на **Арендодателя,** остават в негова полза, като той не дължи стойността им.

6. **Арендодателят** няма задължение да заплаща на **Арендатора** направените от него необходими разноски за обекта на договора.

7. **Арендодателят** има право да застрахова вземането си за арендната вноска по настоящия договор.

8. При изтичане на срока на договора или при прекратяването му на друго основание, **Арендаторът** е длъжен да върне обекта на договора в рамките на една седмица след изтичането на срока, респ. прекратяването, като земята следва да бъде почистена от растителни остатъци. При изрично искане от страна на **Арендодателя** при връщането на арендуваната земя се съставя подписан между страните протокол, удостоверяващ състоянието, в което се предава предмета на договора.

9.Освен предвидените по - горе права и задължения **Арендодателят** има и правата и задълженията, предвидени в чл. 9, ал.5, чл. 10, ал.3, чл. 24 и чл.7, ал.2 от Закона за арендата в земеделието, а **Арендаторът** има и правата и задълженията,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

предвидени в чл. 12, ал.3, чл.7, чл. 9, ал.1, чл. 10, ал. 1, чл. 10, ал. 2, изр. 1 и чл. 26 от Закона за арендата в земеделието.

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА АРЕНДУВАНАТА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

1. **Арендодателят** предава арендуванта земя на **Арендатора** в състояние, което отговаря на ползването й по настоящия договор. Към датата на подписване на настоящия договора **Арендаторът** е въведен от **Арендодателя** във владение на имотите, описани в т.1 от договора, като договорът има сила на приемо-предавателен протокол.

2. **Арендаторът** декларира, че е извършил оглед на имотите, описани в чл.1 от договора, че същите нямат недостатъци, които да ги правят негодни за ползване съгласно предвиденото в договора предназначение, че е запознат с имотите и няма каквито и да е възражения по отношение на тяхното състояние.

3. С подписването на настоящия договор страните се съгласяват, че имотите са предадени в надлежно състояние, което обстоятелство не може да се оспорва от **Арендатора.**

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Измененията на условията на настоящия договор могат да извършват само с допълнително писмено споразумение между страните с нотариална заверка на подписите, което се вписва в Агенция по вписванията, регистрира се в съответната Общинска служба по земеделие и става неразделна част от този договор.

2. Освен в предвидените по – горе случаи, настоящият договор се прекратява и при следните условия: 1) с изтичане на срока, за който е сключен; 2) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено, с нотариална заверка на подписите; 3) с едностранно предизвестие в предвидените в Закона за арендата в земеделието случаи; 4) със смъртта или с поставянето под запрещение на арендатора, съответно с прекратяването на юридическото лице – страна по договора; 5) при принудително отчуждаване на арендуваната земя за държавни и общински нужди;

3. Прекратяването на договора се вписва в Агенция по вписванията и се регистрира в съответната Общинска служба по земеделие.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ И НЕУСТОЙКА ПО ДОГОВОРА

1. За случаи, неуредени в настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за арендата в земеделието и Закона за задълженията и договорите.

2. Настоящият договор се подписа в четири еднообразни екземпляра в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, вписва се в Агенция по вписванията и се регистрира в съответната Общинска служба по земеделие.

АРЕНДОДАТЕЛ: **АРЕНДАТОР:**

/..... ...../ /..... ...../

Черникова
Маринов
Черникова

Диана
Черникова
Маринова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

На 14.01.2015 г., ЗЛАТКО НОТЕВ, нотариус в район РС СИЛИСТРА с рег. № 307 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЧЕРНИКО МАРИНОВ ЧЕРНИКОВ, ЕГН: АДРЕС: ГР.СИЛИСТРА, ЛК: ОТ
МВР СИЛИСТРА - Арендодател
ДИАНА ЧЕРНИКОВА МАРИНОВА, ЕГН: , АДРЕС: СИЛИСТРА, ЛК: , ИЗД. НА
ОТ МВР СИЛИСТРА - Арендатор
Рег. № 263 Събрана такса: 24.00 лв.

Нотариус:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Служба по земеделие гр. Силистра 2130

РЕГ №

Акт за собственост 30. 00895216 49

рег. №: 4946/29.10.2020 г.

ДАР-5658

Служба по вписванията гр. Силистра

Вх. рег. № 5661 / 29-10-2020

Акт № 205 том VIII / дело № 3439 / 20 20

Партидна книга: том ____ стр. ____

Имотна партида

д.т. 1980 кв. № 2715 29-10-2020

Съдия-[illegible] писател

АНЕКС

към договор за аренда на земеделски земи

вписан с вх.рег.№128 , акт №52, том I от 14.01.2015 г. в Служба по вписванията – гр.Силистра, имотна партида 35326/35327

Днес, 01.10.2020 г. в гр.Силистра между:

1.Чернико Маринов Черников с ЕГН с постоянен адрес гр.Силистра общ.Силистра обл.Силистра, ул."Плевен" №32 с л.к. №, изд. на г. от МВР, наричани за краткост в този договор **„АРЕНДОДАТЕЛ"**, от една страна и

2. Диана Черникова Маринова с ЕГН , с лична карта № изд. на от МВР –Силистра, с постоянен адрес:гр.Силистра, ул."Плевен"№32, наричан по-долу за краткост **„АРЕНДАТОР",**

представлявана от Чернико Маринов Черников с ЕГН с постоянен адрес гр.Силистра общ.Силистра обл.Силистра, ул."Плевен" №32 с л.к. №, изд. на г. –пълномощник с Пълномощно от 25.04.2013 г.,Златко Нотев, нотариус в район РС Силистра с рег.№307 на Нотариалната камара, от друга страна

се сключи настоящият Анекс към договора за аренда на следните имоти:

- поземлен имот с идентификатор 00895.134.12 /осемстотин деветдесет и пет, точка, сто тридесет и четири, точка,дванадесет/;с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра;По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/15.01.2008 г. на Изп.Директор на АГКК;Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.04.2017 г.;Адрес на поземления имот –местност „Балтата" с площ 134389 /сто тридесет и четири хиляди, триста осемдесет и девет/ кв.м. ; Трайно предназначение на територията:Земеделска; Начин на трайно ползване:**Кайсиева овощна градина**; Категория на земята:4; Предишен идентификатор:няма; Номер по предходен план:917; Съседи: 10834.54.64, 10834.54.4, 10834.11.77, 00895.134.1, 00895.134.7, 00895.134.13;

-поземлен имот с идентификатор 00895.134.11 /осемстотин деветдесет и пет, точка, сто тридесет и четири, точка,единадесет/;с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра;По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/15.01.2008 г. на Изп.Директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.04.2017 г.; Адрес на поземления имот –местност „Балтата" с площ 22137 /двадесет и две хиляди, сто тридесет и седем/ кв.м. ; Трайно предназначение на територията:Земеделска; Начин на трайно ползване:**Кайсиева овощна градина**; Категория на земята:4; Предишен идентификатор:няма;Номер по предходен план:914; Съседи: 00895.134.1, 00895.134.7, 00895.134.13;

с който се извършват следните промени в частта „Срок на договора":

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Вместо договорения срок от 10 /десет/ стопански години, който започва действието си от стопанската 2015-2016 година да стане 12 /дванадесет/ стопански години, считано от 2015-2016 стопанска година.

Всички останали условия по основния договор се запазват.

Настоящият анекс се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляр.

АРЕНДОДАТЕЛ: .....
Черников

АРЕНДАТОР:
Черников

На 29.10.2020 г., ЗЛАТКО НОТЕВ, нотариус в район РС СИЛИСТРА с рег. № 307 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: ЧЕРНИКО МАРИНОВ ЧЕРНИКОВ, ЕГН: АДРЕС: ГР.СИЛИСТРА - Арендодател; ЧЕРНИКО МАРИНОВ ЧЕРНИКОВ, ЕГН: АДРЕС: ГР.СИЛИСТРА - Като пълномощник на ДИАНА ЧЕРНИКОВА МАРИНОВА, ЕГН АДРЕС: ГР.СИЛИСТРА - Арендатор
Рег. № 4546 Събрана такса: 12.00 лв.

Нотариус:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Тема: Уведомление-инв.предложение
От: miroslav chernikov <terratrading2010@abv.bg>
Дата: 16.11.2021 г., 11:44
До: riosv@riosv-ruse.org

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО-5797
Получен на 17.11.2021 г.

По куриер допълнително ще получите документите на хартиен носител.

Д.Черникова

Прикачени файлове:

РИОСВ.rar	1,4 MB

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

гр. РУСЕ

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО-3797
Получен на 17.11.2021 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ЗП ДИАНА ЧЕРНИКОВА МАРИНОВА гр.Силистра, ул.“ Плевен“ № 32;

ЕИК 7805305576; GSM:

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

гр.Силистра, ул.“ Плевен“ № 32, ЕИК: 7805305576

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:гр.Силистра, ул.“ Плевен“ № 32

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: , **e-mail: terratrading2010@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Диана Черникова Маринова – земеделски производител

Лице за контакти: Чернико Черников – GSM:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че /ФЛ/ЮЛ/ ЗП ДИАНА ЧЕРНИКОВА МАРИНОВА има следното инвестиционно предложение:

1.Изграждане на ел.захранване от ЕП 20 kV, минаващ през имот 00895.134.11 от 22.137 дка за захранване на съществуващ шахтов кладенец, регистриран с констативен протокол на БД“Дунавски район“ с №5-ДГ-60/05.10.2021 г. в село Айдемир, общ. Силистра, обл. Силистра – ЕКАТТЕ 00895 в имот 134.12;

2.Изграждане на трафопост за захранване на съществуващ кладенец в същия поземлен имот с мощност 100 кW;

3.Оборудване за водочерпене от съществуващ шахтов кладенец за 10 л/секунда;

4.Изграждане на система за капково напояване на съществуваща овощна градина в поземлен имот 00895.134.12 от 134.389 дка и в имот 00895.134.11 от 22.137 дка, находящи се в землището на с.Айдемир, общ.Силистра;

5.Изграждане на сглобяем лек навес за временно съхранение на набраната продукция- 120 м^2.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Цел и предмет на инвестиционното предложение-Изграждане на система за капково напояване от съществуващ кладенец, регистриран с констативен протокол на БД"Дунавски район" №5-ДГ-60/05.10.2021 г. с цел подобряване на количеството и качеството на произведената продукция.

2. Резюме на предложението:**Изграждане на ел.захранване от ЕП 20 kV, минаващ през имот 00895.134.11 за захранване на съществуващ шахтов кладенец, регистриран с констативен протокол на БД"Дунавски район" с №5-ДГ-60/05.10.2021 г. в село Айдемир, обл. Силистра – ЕКАТТЕ 00895 в имот 134.12;Изграждане на трафопост за захранване на съществуващ кладенец в същия поземлен имот с мощност 100 кW;3.Оборудване за водочерпене от съществуващ шахтов кладенец за 10 л/секунда;изграждане на система за капково напояване на съществуваща овощна градина в поземлен имот 00895.134.12 от 134.389 дка и в имот 00895.134.11 от 22.137 дка, находящи се в землището на с.Айдемир, общ.Силистраи изграждане на сглобяем лек навес за временно съхранение на набраната продукция- 120 м².**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

Инвестиционното предложение **се намира в землището на село Айдемир, община Силистра, област Силистра с ЕКАТТЕ 00895 в имоти 00895.134.11 и 00895.134.12и представляват имоти с начин на трайно ползване: овощна градина. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от Натура 2000.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови) .

По време на изграждането на инвестиционното предложение, природни ресурси няма да бъдат използвани.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да се формират вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализирането на инвестиционното предложение - отпадъци няма да се генерират.

9. Отпадъчни води:(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.).

Отпадъчни води няма да се формират

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ бр.25/2003, изм. и доп. ДВ бр.3/2011 г.);

2. Актуални скици на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение-2 бр.;

3. Констативен протокол №5-ДГ-6005.10.2021 г.от БД;

4.Договор и анекс за аренда.

Дата: 16.11.2021 г.

Възложител: .....

(подпис/печат)