„МАРЛИН" ЕООД

България, 7500 гр. Силистра, ул. „Патриарх Дамян" № 2

☎ **Tel: +359 86 82-01-01; +359 86 82-01-02 fax: +359 86 82-01-03 e-mail:** office@firstmay.bg

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **„МАРЛИН" ЕООД**, със седалище и адрес на управление:
гр. Силистра, ПК 7500, ул."Патриарх Дамян" № 2, ЕИК 118579431
Пълен пощенски адрес за кореспонденция:
гр. Силистра, ПК 7500, ул."Симеон Велики" № 23
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
тел. : 086 820 101, факс : 086 820 103, e-mail: office@palace.bg
088 245 3752, e-mail: tpetrova@firstmay.bg
Управител на фирмата възложител:
Добра Стоянова Коева
Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че юридическото лице „Марлин" ЕООД с управител Добра Стоянова Коева има следното инвестиционно предложение: Изграждане на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „ПОРТ МАРЛИН" гр. Силистра, с местоположение УПИ XXVII_{41} – за пристанище и друг вид производствен, складов обект, кв.17 по плана на ПЗ „Запад" – гр. Силистра, идентичен с ПИ № 00895.506.90 по КККР на с. Айдемир и УПИ V_{89} – за друг вид производствен, складов обект, кв.16 по плана на ПЗ „Запад" – гр. Силистра, идентичен с ПИ № 00895.506.89 по КККР на с. Айдемир.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

„Марлин" ЕООД, гр. Силистра е собственик на поземлени имоти и брегоукрепителна стена, граничещи с река Дунав и има инвестиционно намерение да ги обособи за пристанище за обществен транспорт с регионално значение, което ще обслужва кораби с водоизместване над 1 350 т.

Разработването на инвестиционните проекти за пристанището ще се извърши след одобряване на Генерален план по реда на чл. 112 г, ал. 1 и чл. 112а, ал. 2, т. 4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, и който да отговаря на всички изисквания на Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

Генералният план на пристанище за обществен транспорт се изработва и одобрява като подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория.

Със Заповед № РД-08-406/29-08-2019 г. на МТИТС и Заповед № РД-02-14-925/29-08-2019 г. на МРРБ е разрешено изработването на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Порт Марлин" и е одобрено заданието за изработване на плана.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на Приложение № 1** на Закона за опазване на околната среда: *т. 8.2. Търговски пристанища, терминали за товарене и разтоварване, свързани със сушата, и пристанища за обществен транспорт (с изключение на терминали за фериботи), които могат да приемат кораби с водоизместване над 1 350 т.*

Генералният план **попада в обхвата на т. 3.3. от Приложение № 2** на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение №1 на ЗООС, като във връзка с това подлежи на процедура по преценяване необходимостта от ЕО.

Със Становище, изх. № НСЗП-489/20.09.2019 г. на Министъра на околната среда и водите е **допуснато е прилагането на чл. 91, ал. 2 от ЗООС** за съвместяване на двете процедури по одобряване на Плана и Инвестиционното предложение. Одобряването на Генералният план може да се извърши при постановен от Директора на РИОСВ-Русе административен акт за инвестиционното предложение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение за изграждане на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „ПОРТ МАРЛИН" гр. Силистра включва:

- ✓ ***Обособяване на две корабни места с дължина по 120 м – от км 481.500 до км 481.740 по километража на р. Дунав***

Кейовата стена в района на бъдещото пристанище е съществуваща. Облицовките на стената са в добро техническо състояние, но основната заскалявка пред опорния блок е частично разрушена и се нуждае от рехабилитация. Съгласно

данни за водните стоежи в района на бъдещото пристанище, не се налага драгиране на акваторията на пристанището. На кейовата стена при ниски водни стоежи (при НКРН +7.25) ще могат да застават кораби, газещи дълбочина +2.60 метра. Това са речни кораби с товароподемност **1600÷2000 тона.**

За товаренето на корабите със зърно от брега ще се ползват бункери, транспортни ленти и редлери, проектирани за всякакъв тип кораби и за различни нива на р. Дунав. Товарните елементи не засягат конструктивните елементи на кейовата стена.

За обработката на генерални товари се предвижда електрически мобилен кран или портален кран върху релсов път.

- ✓ ***Складова база за съхранение на зърно в УПИ XXVII$_{41}$ – за пристанище и друг вид производствен, складов обект, кв.17 по плана на ПЗ „Запад" – гр. Силистра, идентичен с ПИ № 00895.506.90 по КККР на с. Айдемир.***

Базата се състои от силозно стопанство, включващо 20 броя силози, четири покрити авторазтоварища, сушилен участък, производствена сграда, административно-битова сграда, контролно-пропускателен пункт /КПП/ и съпътстващи съоръжения, като подземен противопожарен резервоар, изгребен резервоар и трафопост тип БКТП.

За инвестиционно предложение: „Складова база за съхранение на зърно, производствена сграда, административно-битова сграда в УПИ XXVII-41 „за пристанище и друг вид производствен, складов обект", кв. 17 по плана на Промишлена зона „Запад" – град Силистра (ПИ с идентификатор 00895.506.90 по КК и КР на град Силистра) и външни връзки към имота – електропровод и водопровод" е издадено Решение № РУ-81-ПР/019 г. на Директора на РИОСВ-Русе със заключение – да не се извършва ОВОС.

- ✓ ***Складови площи в УПИ XXVII$_{41}$ – за пристанище и друг вид производствен, складов обект, кв.17 по плана на ПЗ „Запад" – гр. Силистра, идентичен с ПИ № 00895.506.90 по КККР на с. Айдемир и УПИ V$_{89}$ – за друг вид производствен, складов обект, кв.16 по плана на ПЗ „Запад" – гр. Силистра, идентичен с ПИ № 00895.506.89 по КККР на с. Айдемир.***

Свободните зони в ПИ с идентификатор 00895.506.90, незаети от складовата база за зърно, ще се оформят като открити складове за генерални товари.

Площите в ПИ с идентификатор 00895.506.89 (УПИ V$_{89}$ – за друг вид производствен, складов обект, кв.16) се предвиждат за открити и покрити складови площи за генерални товари.

Генерални товари: арм. желязо, стоманени тръби, профили ламарина и др.

- ✓ ***Парцеларен план за пристанищната акватория (км 481.500 до км 481.740 по километража на р. Дунав)***

В парцеларния план се отразяват границите на пристанищната акватория, зона за маневриране и зона за подхождане с координатен регистър и площите на всяка зона. С него не се влияе на елементите на околната среда, а само на навигационните условия за приставане на корабите в пристанището.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За обекта има одобрен подробен устройствен план с решение на Общински съвет Силистра № 1102, взето в заседание с Протокол № 52 / 25.07.2019г. Същият е влязъл в сила на 27.09.2019 г. и има съгласувателно писмо № И-807/27.03.2019г. от РИОСВ – Русе.

В обхвата на бъдещото пристанище е разрешена реализацията на „Складова база за съхранение на зърно, производствена сграда, административно-битова сграда в УПИ XXVII-41 „за пристанище и друг вид производствен, складов обект", кв. 17 по плана на Промишлена зона „Запад" – град Силистра (ПИ с идентификатор 00895.506.90 по КК и КР на град Силистра) и външни връзки към имота – електропровод и водопровод". Издадено е и е влязло в сила Решение № РУ-81-ПР/019 г. на Директора на РИОСВ-Русе със заключение – да не се извършва ОВОС.

За генералния план има издадено писмо № НСЗП-489/20.09.2019г. от Министерство на околната среда и водите.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Силистра, Община Силистра, УПИ XXVII_{41} – за пристанище и друг вид производствен, складов обект, кв.17 по плана на ПЗ „Запад" – гр. Силистра, идентичен с ПИ № 00895.506.90 по КККР на с. Айдемир и УПИ V_{89} – за друг вид производствен, складов обект, кв.16 по плана на ПЗ „Запад" – гр. Силистра, идентичен с ПИ № 00895.506.89 по КК и КР на с. Айдемир.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или други мрежи) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от специализирани фирми.

При строително-монтажните дейности ще се използват готови заводски изпълнени елементи, които ще се сглобяват и монтират на място.

Използваните вода и електрическа енергия ще бъдат в минимални количества, необходими за строително-монтажните дейности и битова необходимост.

По време на експлоатацията ще се използва вода за противопожарни и хигиенно-битови нужди. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на довеждащ водопровод, с място на водовземане водопровод ПЕВП Ф110, собственост на „ВиК" ООД.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез нов външен електропровод от съществуваща ел. мрежа, собственост на ЕРП Север, до новопредвиден в имота БКТП.

За изграждане на външните връзки към пристанището (водопровод и електропровод) е проведена процедура по глава шеста от ЗООС, приключила с Решение № РУ-81-ПР/2019 г.

За рехабилитацията на основната заскалявка на кейовата стена – ломен камък 300 м^3.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с емитиране на опасни вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От планираната дейност на пристанището – обработка и складиране на насипни и генерални товари не се очакват организирани източници на емисии.

На територията на Складовата база за зърно, която ще е част от Пристанище „Марлин" ще има два организирани източници на емисии: Изпускащо устройство към сушилня за зърно и Изпускащо устройство към котел на природен газ за отопление на административната сграда. Въздействието от организираните емисии в атмосферния въздух е оценено в разработената информация за преценяване необходимостта от ОВОС за ИП. Заключението от оценката е, че не се надвишават

нормите за опазване на човешкото здраве. Максималното разстояние, на което могат да достигнат замърсителите е 282,84 м, което е в границата на площадката. Реализацията на ИП: Складова база за зърно е разрешена с Решение № РУ-81-ПР/2019 г. на Директора на РИОСВ-Русе.

На територята на пристанище „Марлин" няма да има други организирани източници на емисии.

Неорганизирани емисии могат да възникнат при транспорт и товаро-разтоварни работи с насипни и генерални товари. Емисиите са предимно прахови.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци, производствени отпадъци, битови отпадъци. Ще се третират съгласно утвърдения ред в Община Силистра и при спазване изискванията на ЗУО.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки, хартия, картон, полиетилен (15 01 01 и 20 01 01), и др. За образуваните отпадъци от дейността на обекта ще са изготвят работни листи за класификация на отпадъците по реда на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, които ще бъдат внесени за утвърждаване от РИОСВ.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водонепътна изгребна яма и др.)

Битово-фекални отпадъчни води, формирани от обслужващия базата персонал ще се отвеждат към новопредвиден безотточен резервоар. Количеството им ще е до 0,12 м^3/ден или 43.8 м^3/год.

Резервоарът е планиран да е с обем 20 м^3 и в него ще могат да се събират отпадъчните води, формирани за период от половин година, след което ще е необходимо да се изчерпва и предава за последващо пречистване в ГПСОВ.

Състав на отпадъчните води – неразтворени вещества до 100 мг/л; БПК5 – до 100 мг/л; азот амонячен – до 10 мг/л и фосфати – до 5 мг/л.

Отпадъчните води ще се предават в ГПСОВ – Силистра, за което ще бъде сключен договор, след одобряване на инвестиционното предложение.

На територията на имотите няма изградена дъждовна канализация и не се предвижда такава. Отводняването на бетонови настилки и пътища е решено чрез подходяща вертикална планировка. Атмосферните води ще се оттичат повърхностно и ще попиват в зелените площи.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На територията на Складовата база за зърно, за захранване на сушилнята, е разрешено изграждане на връзка от съществуващ външен газопровод, преминаващ по границата на площадката и вътрешна газопроводна мрежа от ГРТ до сушилнята. Ориентировъчното количество природен газ, което може да е налично в площдаковия газопровод възлиза на около 1 м^3 или 0,7 т. Количеството му е значително под определените прагови количества в Приложение 3 на ЗООС.

Горецитираното е потвърдено с Решение № РУ-81-ПР/2019 г. на Директора на РИОСВ-Русе.

В откритите и закрити складови площи, които ще се обособят в ПИ с идентификатор 00895.506.90 и ПИ с идентификатор 00895.506.89 се предвижда складиране на генерални товари - арм. желязо, стоманени тръби, профили ламарина и др.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация:

☑ **Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС** (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): Указания, дадени в Писмо изх. № НСЗП-489/20.09.2019 г. от Министерство на околната среда и водите.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – *обява във в-к „Силистренска трибуна".*
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – *документи за собственост*

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

3.1.1. *Заповед № РД-08-406/29-08-2019 г. на МТИТС и Заповед № РД-02-14-925/29-08-2019 г. на МРРБ;*

3.1.2. *Становище на МОСВ, изх. № НСЗП-489/20.09.2019 г.*

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – *скици на имотите*

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☑ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☑ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☑ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 19.12.2019г.

.....