Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – РУСЕ

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № А0-4941
Получен на 27.09. 20.21 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "Братя Костадинови" ООД, ЕИК 118040195, седалище с.Айдемир, кв. Деленките, бл. „Север" 11, вх. А, ет. 2

Пълен пощенски адрес: 7505 с.Айдемир, кв. Деленките, бл. „Север" 11, вх. А, ет. 2

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Венцислав Костадинов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "Братя Костадинови" ООД
има следното инвестиционно предложение: Изграждане на Поливна система –дъждовална поливна система, чрез самостоятелна разпределтелна водопроводна мрежа в гр. Силистра, община Силистра

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционото предложение е ново и е свързано с напояване, чрез дъждуване на обработваеми земеделски земи, попадащи в землището на гр. Силистра, община Силистра, Обл. Силистра ЕКАТТЕ 66425.

Предвидени за напояване са:

Подобект 1 - м-ст Меджиди Табия, гр. Силистра, община Силистра, област Силистра ЕКАТТЕ 66425, включващо поземлен имот 2.603 – обща площ 82 дка – технически култури;

Парцелът е с обща площ – 82 дка. Постигнато поливно покритие 74 дка.

Подобект 2 - м-ст Беджедерси, гр. Силистра, Силистра, област Силистра ЕКАТТЕ 66425, включващо поземлени имоти 4.1, 4-6, 9, 11, 12, 14-18, 20, 22, 23, 26-30, 32-38, 39-49, 50, 52-61 , 63-66, 605, 606 – обща площ 646 дка – технически култури;

Парцелът е с обща площ – 617 дка. Постигнато поливно покритие 605 дка.

Подобект 3 - м-ст Седми пост, гр. Силистра, Силистра, област Силистра,

ЕКАТТЕ 66425, включващо поземлени имоти 14.1-3, 21-24, 26, 50-62, 66, 67, 73, 74, 100, 101, 103, 105, 106, 117-121– обща площ – 317 дка – технически култури.

Парцелът е с обща площ – 317 дка. Постигнато поливно покритие 300 дка.

Водовземането за Подобект 1 ще се извършва от сондажен кладенц ТК3-Братя Костадинови - Силистра, предвиден за изграждане в имота - 66425.2.603 , с разрешително 11520352/28.05.2019 г., с предвидено за монтиране устройство за измерване на потребената вода.

Водовземането за Подобект 2 ще се извършва от сондажен кладенц ТК2-Братя Костадинови - Силистра, превиден за изграждане в имот 66425.4.32 , с разрешително 11520351/28.05.2019 г., с предвидено за монтиране устройство за измерване на потребената вода.

Водовземането за Подобект 3 ще се извършва от сондажен кладенц ТК3-Братя Костадинови - Силистра, предвиден за изграждане в имот 66425.14.2 , с разрешително 11520348/20.05.2019 г., с предвидено за монтиране устройство за измерване на потребената вода.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За Подобект 1- Предвижда се полето да бъде полято от една лентовиа дъждовална машина – стандартно оборудване. Водата ще постъпва в буферен резервоарс с вместимост 98 м3. Нагнетателна помпена станция – електрически помпен агрегат с работна точка 51 м3/ч при 80 м , ще извършва нагнетяването за поливната система.

За Подобект 2 - Предвижда се полето да бъдат полято от една лентовиа дъждовална машина – стандартно оборудване. Водата ще постъпва в буферни резервоари два броя по 153 м3 всеки. Нагнетателна помпена станция – електрически помпен агрегат с работна точка 153 м3/ч при 100 м , ще извършва нагнетяването за поливната система.

За Подобект 3 - Предвижда се полето да бъдат полято от една лентовиа дъждовална машина – стандартно оборудване. Водата ще постъпва в буферни резервоари два броя по 153 м3

всеки. Нагнетателна помпена станция – електрически помпен агрегат с работна точка 102 м3/ч при 100 м , ще извършва нагнетяването за поливната система.

Предвидената за напояване площ на Подобект 1 е приблизително 74 дка. На база **НАРЕДБА ЗА НОРМИТЕ ЗА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ** в сила от 27.12.2016 г., Таблица 2 - **Брутни напоителни норми на полски култури, трайни насаждения и етеричномаслени култури за средно суха година при дъждуване, изчислени в куб.м на декар за година за** Агроклиматична група II (*Хидромелиоративни райони към II агроклиматична група .)*, За целия поливен сезон ще са необходими 28 120 куб.м.

Предвидената за напояване площ на Подобект 2 е приблизително 605 дка. На база **НАРЕДБА ЗА НОРМИТЕ ЗА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ** в сила от 27.12.2016 г., Таблица 2 - **Брутни напоителни норми на полски култури, трайни насаждения и етеричномаслени култури за средно суха година при дъждуване, изчислени в куб.м на декар за година за** Агроклиматична група II (*Хидромелиоративни райони към II агроклиматична група .)*, За целия поливен сезон ще са необходими 229 900 куб.м.

Предвидената за напояване площ на Подобект 3 е приблизително 300 дка. На база **НАРЕДБА ЗА НОРМИТЕ ЗА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ** в сила от 27.12.2016 г., Таблица 2 - **Брутни напоителни норми на полски култури, трайни насаждения и етеричномаслени култури за средно суха година при дъждуване, изчислени в куб.м на декар за година за** Агроклиматична група II (*Хидромелиоративни райони към II агроклиматична група .)*, За целия поливен сезон ще са необходими 114 000 куб.м.

Други спомагателни или поддържащи дейности, свързани с основния предмет на инвестиционното предложение няма да се извършват. Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура канална мрежа и пътища.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

При реализиране на дейността напояване, няма да се засягат други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

За регламентиране на дейността по водовземане за Подобект 1 - Водовземането ще се извършва от сондажен кладенц ТК3-Братя Костадинови - Силистра, предвиден за изграждане в имота - 66425.2.603 , с разрешително 11520352/28.05.2019 г., с предвидено за монтиране устройство за измерване на потребената вода.

Дейността по водовземане въздейства върху подземно водно тяло „Карстови води в Русенската формация" код BG1G0000K1B041. Според ПУРБ 2016-2021 неговото химическо състояние е определено като добро, а количественото състояние е определено като добро.

За регламентиране на дейността по водовземане за Подобект 2 - Водовземането ще се извършва от сондажен кладенц ТК2-Братя Костадинови - Силистра, превиден за изграждане в

имот 66425.4.32 , с разрешително 11520351/28.05.2019 г., с предвидено за монтиране устройство за измерване на потребената вода.

Дейността по водовземане въздейства върху подземно водно тяло „Карстови води в Русенската формация" код BG1G0000K1B041. Според ПУРБ 2016-2021 неговото химическо състояние е определено като добро, а количественото състояние е определено като добро.

За регламентиране на дейността по водовземане за Подобект 3 - Водовземането ще се извършва от сондажен кладенц ТК3-Братя Костадинови - Силистра, предвиден за изграждане в имот 66425.14.2 , с разрешително 11520348/20.05.2019 г., с предвидено за монтиране устройство за измерване на потребената вода.

Дейността по водовземане въздейства върху подземно водно тяло „Карстови води в Русенската формация" код BG1G0000K1B041. Според ПУРБ 2016-2021 неговото химическо състояние е определено като добро, а количественото състояние е определено като добро.

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира на обработваеми земеделски земи, попадащи в землищата на гр. Силистра, община Силистра, Обл. Силистра ЕКАТТЕ 66425.
Подобект 1 - м-ст Меджиди Табия, гр. Силистра, община Силистра, област Силистра ЕКАТТЕ 66425, включващо поземлен имот 2.603 – обща площ 82 дка – технически култури;

Подобект 2 - м-ст Беджедерси, гр. Силистра, Силистра, област Силистра ЕКАТТЕ 66425, включващо поземлени имоти 4.1, 4-6, 9, 11, 12, 14-18, 20, 22, 23, 26-30, 32-38, 39-49, 50, 52-61 , 63-66, 605, 606 – обща площ 646 дка – технически култури;

Подобект 3 - м-ст Седми пост, гр. Силистра, Силистра, област Силистра,

ЕКАТТЕ 66425, включващо поземлени имоти 14.1-3, 21-24, 26, 50-62, 66, 67, 73, 74, 100, 101, 103, 105, 106, 117-121– обща площ – 317 дка – технически култури.

С реализиране на инвестиционното предложение:

- Не се засягат:
  - Елементи на Националната екологична мрежа(НЕМ);
  - Обекти, подлежащи на здравна защита.
  - Територии за опазване на обектите на културното наследство

- Не се оказва трансгранично въздействие
- Не се налага нова схема или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на изграждането – няма да се използват природни ресурси.
По време на напояването – ще се използват подземни води от посочените ТК.
Използваната вода ще се измерва с разходомери.
Дъждувалните поливни машини, позволяват преместване, прибиране и съхранение. Този тип модерни поливни системи дават възможност за ефективно използване на водния ресурс. Благодарение на тях се постига икономия на вода и енергия чрез контролиране на поливния процес.
Икономията на вода може да достигне до 40% като се изполват по-малки поливни норми, когато това е необходимо и се изисква от растенията.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От напояването не се емитират приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От напояването не се формират емисии на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От напояването не се очаква да се генерират отпадъци, поради което не се предвижда и третирането им.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От напояването не се формират потоци отпадъчни води по смисъла на Закона за водите и наредбите към него.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
В процеса на напояване, няма да се ползват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.
Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):
……...
……...
……...

Прилагам:
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. □ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27. 9. 2021 Уведомител: ……

(подпис)

Венцислава Костадинова

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg, www.cadastre.bg

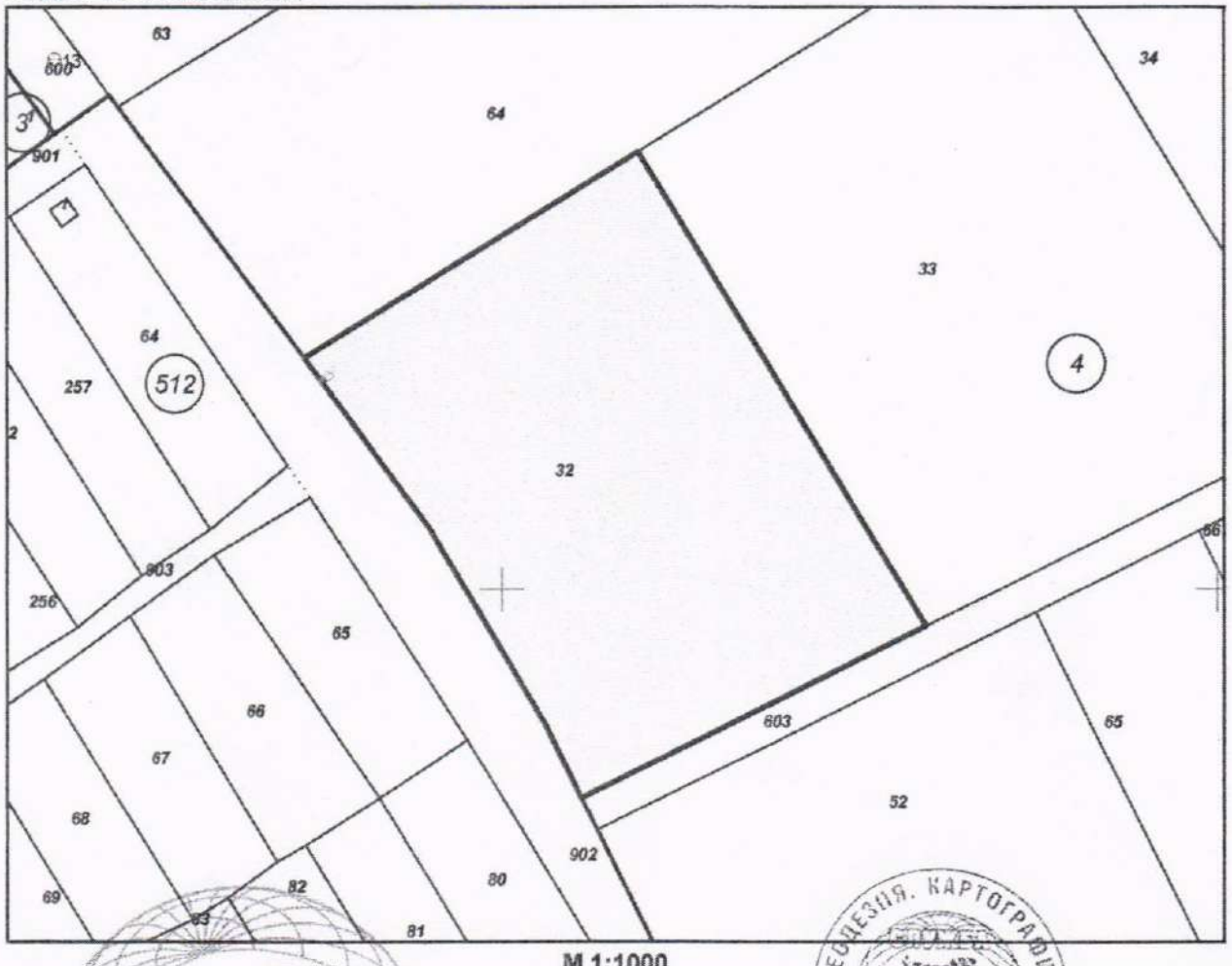
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-961390-31.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **66425.4.32**

Гр. **Силистра**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-66/02.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 22.06.2015 г.**
Адрес на поземления имот: **местност БЕДЖЕДЕРСИ**
Площ: **3961 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



Скица **№ 15-961390-31.08.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-479647-26.08.2021 г.**

Вярно с оригинала
Вениславъ Косталиновъ
27.9.2021

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **004032**
Съседи: **66425.512.902, 66425.4.603, 66425.4.33, 66425.4.64**

Собственици по данни от КРНИ:

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Вярно с оригинала
Вещи лица в Кадастъра
27.9.2021

Скица **№ 15-961390-31.08.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-479647-26.08.2021 г.**

/инж. Красимир Крумов/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

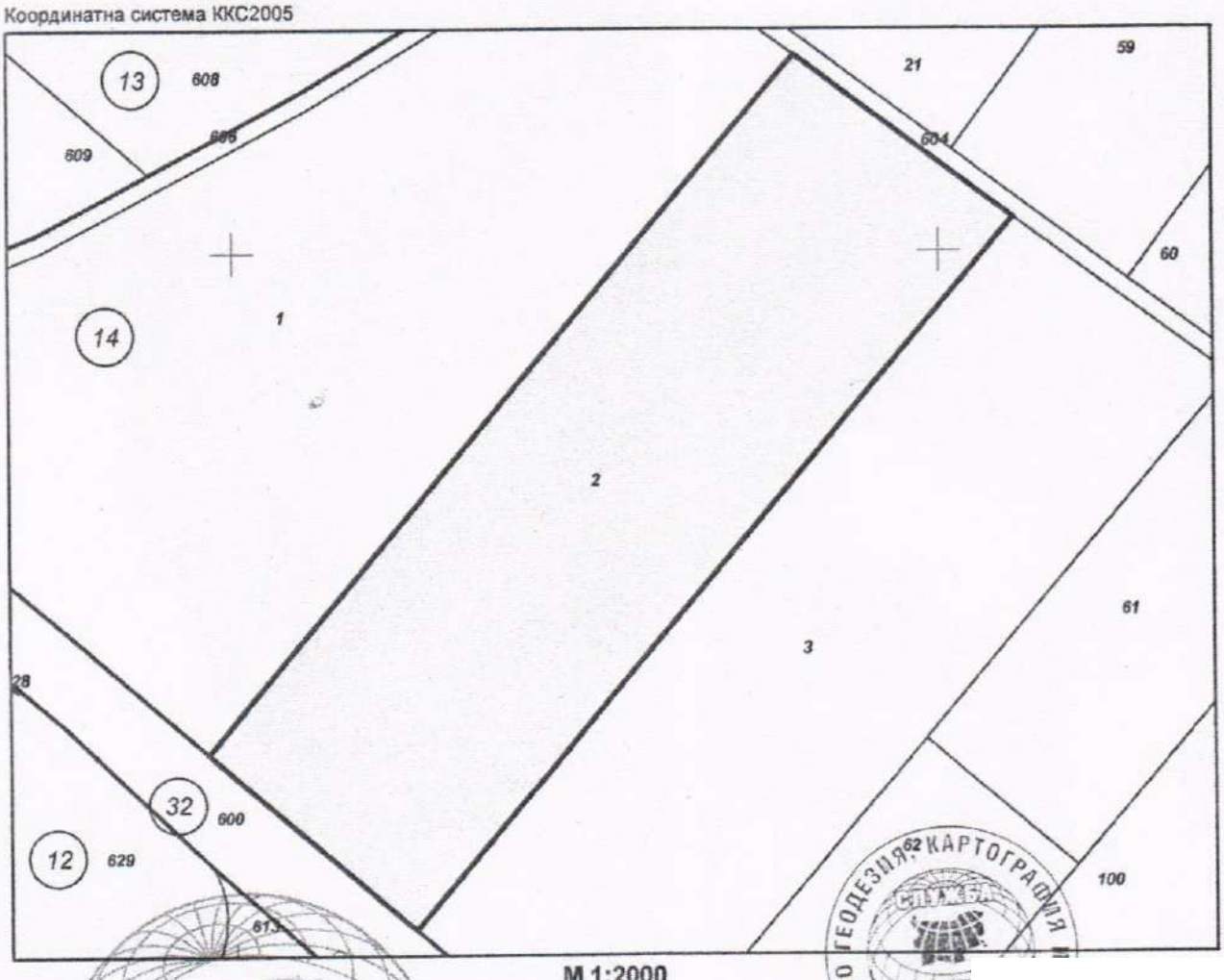
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-961375-31.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **66425.14.2**

Гр. **Силистра**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-66/02.06.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 24.08.2012 г.**
Адрес на поземления имот: **местност СЕДМИ ПОСТ**
Площ: **20005 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица **№ 15-961375-31.08.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-479647-26.08.2021 г.**

/инж. Красимир Крумов/

Вярно с оригинала Венцислав Костадинов 27.9.2021

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **14002**
Съседи: **66425.14.3, 66425.14.604, 66425.32.600, 66425.14.1**

[redacted]

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Вярно с оригинала
Венцислав Костадинов
27.9.2021

[redacted]

Скица **№ 15-961375-31.08.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-479647-26.08.2021 г.**

/инж. Красимир Крумов/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

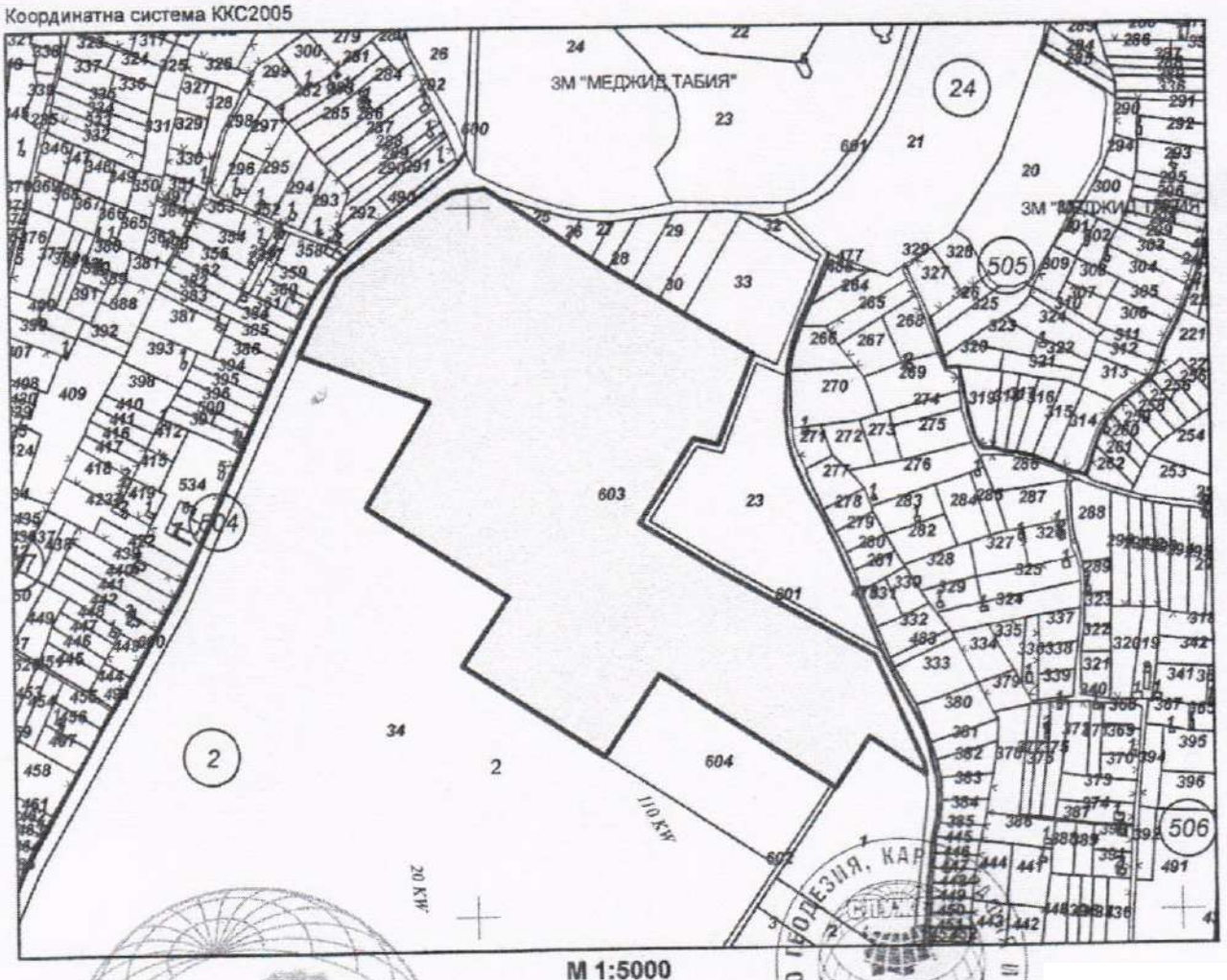
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-961383-31.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **66425.2.603**

Гр. **Силистра**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-66/02.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **местност МЕДЖИДИ ТАБИЯ (територия по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ)**
Площ: **82214 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Вярно с оригинала
Венцислав Костад
27.9.2021

Скица **№ 15-961383-31.08.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-479647-26.08.2021 г.**

/инж. Красимир Крумов/

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

Предишен идентификатор: **66425.2.31**
Номер по предходен план: **002031**
Съседи: **66425.2.600, 66425.2.34, 66425.2.602, 66425.2.604, 66425.2.601, 66425.2.1, 66425.2.33, 66425.2.30, 66425.2.29, 66425.2.28, 66425.2.27, 66425.2.26, 66425.2.25**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **118040195, БРАТЯ КОСТАДИНОВИ ООД**
Ид. част 1/1, площ 82214 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 44 том 15 рег. 5998 от 08.09.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Вярно с оригинала
Венцислав Костадинов
27.9.2021

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР • СЛУЖБА СИЛИСТРА

Скица **№ 15-961383-31.08.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-479647-26.08.2021 г.**

/инж. Красимир Крумов/