УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че има следното инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението на първи етаж от сграда със смесено предназначение и пристройка към същата за обособяване на склад за продажба на едро и дребно“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС): Сграда с идентификатор № 66425.514.209.1 е със смесено предназначение, на първи етаж се е ползвал за складове, а вторият етаж като административна част, под сградата има два сутерена с два отделни входа към всеки един от тях. В първия етаж от сградата ще се обособят две хладилни камери едната за банани, а другата за зеленчуци. В северната част ще се обособи склад за пакетирани стоки с малка трайност и склад за пакетирани стоки с голяма трайност. От северната страна на сградата се предвижда пристройка с размери 6,50 на 25,00 м. същата ще се използва за товарно разтоварна дейност. Подходът към сградата е от ул. „Тутраканска“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: Основният процес на инвестиционното предложение ще е складова дейност, товарно разстоварна дейност, в ново предвиденият обект ще работят 14 брой хора. Предвидените изкопи за пристройката ще са за единични фундаменти. Общото ЗП на съществуващата сграда и пристройката е 678,80 кв.м. За обекта не се предвижда ново водопроводно и канализационно отклонение и покачване на мощност има съществуващи такива. Към обекта в момента има само пешеходен достъп от към ул. „Тутракан“ предвижда се да се обособят две пътни връзки към обекта за автомобили от към ул. „Тутракан“.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: За поземленият имот има изработен и действащ план за регулация одобрен със Заповед № 2039 / 15.10.1999 г.

4. Местоположение (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната

екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура): Обекта се намира в Община Силистра, гр. Силистра, ул. „Тутракан“ № 4, ПЗ „Запад“ – гр. Силистра, ПИ № 66425.514.209 по КККР на гр. Силистра, УПИ VIII_{182}, кв. 6 по плана на ПЗ „Запад“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови): Вътрешните В и К инсталации ще бъдат подновени. Не се предвижда да се използват други природни ресурси.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: не се очакват

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: Строителните отпадъци по време на строителството ще се депонират на ДТБО и ще бъдат използвани за пластово депониране на сметищните клетки.

8. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.): Отпадните води на обекта ще са битови и ще бъдат включени към съществуващата канализационна мрежа в гр. Силистра.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях): не се очакват