ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СИЛИСТРА

✉ гр. Силистра, ул. ”Симеон Велики” № 16
☎ 086/821015 e-mail: obs@silistra.bg

Н А Р Е Д Б А

ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

АПРИЛ 2025 г.

Н А Р Е Д Б А

ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 (1) Тази наредба определя условията и реда за поставяне, регистриране и премахване на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, както и елементи на градското обзавеждане в съответствие с чл. 56 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, върху поземлени имоти на територията на община Силистра.

(2) По реда на тази наредба се поставят и премахват и тези от обектите по чл. 55 от ЗУТ, за които се издава разрешение за поставяне.

Чл.2 Тази наредба урежда реда за поставяне на преместваеми обекти в поземлени имоти - частна, общинска и държавна собственост, както и определя:

1. Видовете, предназначението и изискванията към оформлението на преместваемите обекти;
2. Реда за разполагане на преместваемите обекти и издаване на разрешения за поставяне;
3. Реда за отдаване под наем на имоти – общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти;
4. Режима на ползване на обектите и заплащане на дължимите суми;
5. Реда за отнемане на разрешения за поставяне и премахване на преместваеми обекти;
6. Правомощията на отделните звена на общинската администрация относно условията и реда за тяхното разрешаване, поставяне и премахване.

Чл.3 Преместваемите обекти по тази Наредба нямат траен градоустройствен статут, не представляват недвижими имоти или строежи по смисъла на §5, т. 38 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, не се нанасят в кадастралната карта, не се регистрират в кадастралните регистри, а за удостоверяването на правото на собственост или други права върху тях не се издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър.

Чл.4 (1) Поставянето на преместваемите обекти, предмет на настоящата Наредба, се извършва въз основа на схема и проектна документация, одобрени от главния архитект на Община Силистра и след издадено разрешение за поставяне.

(2) Преместваемите обекти, разположени в поземлени имоти:

1. публична общинска собственост (чл. 56а от ЗУТ) се поставят с разрешение на Кмета на Община Силистра;
2. частна общинска собственост, държавна собственост и частна собственост, се поставят с разрешение на Главния архитект на Община Силистра;

(3) Разрешение за поставяне се издава на собственика, ползвателя или наемателя на преместваемия обект въз основа на подадено заявление и след заплащане на съответна такса, определена в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Силистра.

(4) За звена на бюджетна издръжка и за Български червен кръст, разрешението за поставяне е безвъзмездно и се издава след представяне на необходимите документи.

Чл.5 (1) Не са предмет на регламентиране чрез тази Наредба поставянето на рекламно - информационни елементи.

(2) Наредбата не се прилага и в случаите на:

1. поставянето на пътни знаци съгласно изискванията на Закона за движението по пътищата (ЗДвП) и Правилника за прилагане на ЗДвП;

2. поставяне на табели за наименование на улици, площади и административни номера на имотите.

ГЛАВА ВТОРА

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ, ВИДОВЕ И ИЗСКВАНИЯ КЪМ ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.6 (1) Върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабини, елементи обслужващи транспорта, както и други елементи на градското обзавеждане (пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци /подземни и надземни/, чешми, фонтани, часовници и съоръжения на градската среда).

(2) За обектите по ал. 1 се издава разрешение за поставяне по ред, установен с настоящата Наредба. За държавните имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител.

(3) В недвижими имоти – културни ценности и техните охранителни зони, разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на схема, съгласувана с Министерство на културата.

(4) В имоти частна собственост разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изричното писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

(5) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят върху части от тротоари (при спазване на минимален сервитут за преминаване от 2,00 метра и отстояние от ръба на бордюра минимум 0,80 м.), части от площади, алеи – публична собственост, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

(6) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят и върху държавни, общински или частни терени (парцели), в които не е осъществено предвиденото съгласно ПУП строителство, до неговото осъществяване.

РАЗДЕЛ II

ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.7 (1) Преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане се класифицират по следния начин:

1. Според начина на свързването си към терена, преместваемите обекти могат да бъдат:

а) мобилни (без връзка с терена);

б) с конструктивна връзка с терена.

2. Според свързването им с мрежите и съоръженията на инженерната инфраструктура, преместваемите обекти биват:

а) без връзки;

б) с временни връзки.

3. По своя характер преместваемите обекти могат да бъдат:
а) с установен (одобрен) от общината дизайн;
б) с индивидуален дизайн.

(2) По своето предназначение и вид, преместваемите обекти могат да бъдат:
1. Обслужващи търговията;
2. Обслужващи транспорта (бариери, антипаркинг колчета, паркомати и др.);
3. Обслужващи рекреацията;
4. Химически тоалетни;
5. Павилиони за охрана и за други обслужващи дейности и услуги, както и такива разположени в производствени или складови зони;
6. Съдове за събиране на отпадъци /подземни и надземни/;
7. Обекти с обслужващо предназначение /извън изброените в т.1-6/, поставени в частни, общински или държавни имоти.

Чл.8 (1) Преместваемите обекти, обслужващи търговията са както следва:
1. модулни павилиони по проект, одобрен от Общината;
2. временни конструкции с базарен характер – за провеждане на търговски и кулинарни изложения, мартенски, великденски и коледни базари, честванията на общоградски и национални празници и др.
3. мобилни търговски съоръжения (колички, открити щандове, стелажи, хладилни витрини и др.);
4. маси със столове към заведения за хранене и развлечения (ЗХР), покрити тераси към заведения за хранене и развлечения, леки подови конструкции и др.;
5. слънцезащитни съоръжения (подвижни и конзолни чадъри, сенници, тенти и др.);
6. автоматични и др. съоръжения на открито (вендинг апарати за кафе, пакетирани хранителни продукти, напитки и други);

(2) Преместваемите обекти, обслужващи транспорта, са както следва:
1. спирки на масовия градски транспорт по проект, одобрен от Общината;
2. зарядни колонки за електрически превозни средства;
3. бариери, антипаркинг колчета, паркомати и др.

(3) Преместваемите обекти, обслужващи рекреацията, са както следва:
1. спортни съоръжения;
2. циркови и атракционни съоръжения;
3. детски увеселителни обекти и съоръжения;
4. паркови и улични елементи на градското обзавеждане.

РАЗДЕЛ III

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл.9 (1) Преместваемите обекти трябва:
1. да не са поставени в нарушение на настоящата Наредба и на действащото законодателство;
2. да не излизат извън границите на поземления имот, в който е разрешено да бъдат поставени;
3. да се разполагат в съответствие с правилата и нормите за устройство на територията, архитектурно-художествените, инженерно-техническите, противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания за формиране на благоприятна и безопасна общодостъпна жизнена среда;

4. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда, да не пречат на безопасността на пешеходното движение и/или движението на всички видове превозни средства, включително и автомобилите със специален режим на движение;

5. да не надвишават следните размери: площ до 12 м² /дванадесет квадратни метра/ и височина до 3 м /три метра/ - посочените мерки се отнасят само за обекти, поставени в публична общинска собственост;

6. да не нарушават условията на нормално ползване и обслужване на съседни имоти, сгради, вещи, преместваеми обекти и рекламни елементи;

7. да не служат за експониране на стоки от всякакъв характер извън обема на обекта или не по определения с проектната документация начин;

8. при необходимост от защитни средства (решетки, мрежи и др.), същите подлежат на одобрение от Главния архитект едновременно с проектната документация;

9. да се ползват по предназначението, за което е издадено разрешението за поставяне;

(2) Всеки собственик, ползвател или наемател на преместваем обект с електрозахранване следва да представи в Община Силистра протоколи от оторизирана лаборатория за: измерването на контур „фаза-защитен проводник“ или „фаза – проводник PEN“; за измерването на защитната заземителна уредба (преходното съпротивление на заземителя спрямо земя) в срок до 14 дни след сключване на договора. В случай, че не бъдат представени в указания срок, договорът се прекратява. Горепосочените измервания са периодични и важат за една календарна година.

(3) Всички останали специфични изисквания, които не са регламентирани в настоящата Наредба, следва да бъдат заложени в тръжната документация, съгласно решение на ОЕСУТ.

(4) Всеки собственик, ползвател или наемател на преместваем обект разположен на терен – общинска собственост е длъжен да постави на видно място върху обекта стикер, който ще получи заедно с разрешението за поставяне и на който са отбелязани името на съответното лице, адрес, телефон, номер, дата на издаване и срок на валидност на разрешението за поставяне. (*Образец – Приложение № 1*)

(5) (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) При изгубване, кражба, повреждане или унищожаване на стикера по ал. 4, собственикът, ползвателят или наемателят на обекта е длъжен в 14-дневен срок от установяване на горепосочените обстоятелства да поиска преиздаване на същия.

(6) Отговорността за спазване на изискванията по предходните алинеи е изцяло на собственика, ползвателя или наемателя на преместваемия обект;

Чл.10 (1) Не се допуска надвесването на конструктивни елементи на преместваеми обекти /козирки, навеси, сенници и др./ на височина по-малка от 2,30 м. /два метра и тридесет сантиметра/ от нивото на терена, върху който са поставени.

(2) Не се допуска поставянето на допълнителни пространствени елементи /навеси, сенници, подвижни маси, плотове и др./ извън обема на разрешения преместваем обект.

(3) Не се допуска допълнителното ползване на рекламни площи от собствениците на търговски преместваем обект, освен в случаите, когато това е предвидено в одобрена проектна документация и е издадено разрешение за поставяне на реклама, съгласно Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Силистра.

(4) Не се допуска поставянето на преместваеми обекти върху подземните съоръжения на инженерната инфраструктура или в сервитутната им зона по начин, нарушаващ изискванията за безопасност, препятстващ достъпа до тях или създаващ затруднения за нормалната им експлоатация.

(5) Не се допуска одобряването на схеми за разполагане на преместваеми обекти върху поземлени имоти, в които съществува незаконен строеж или незаконно поставен преместваем обект, докато същия не бъде премахнат или ако за него бъде установено, че е заварен и търпим. Търпими строежи се установяват чрез издаване на Удостоверение за търпимост по разпоредбите на ЗУТ.

ГЛАВА ТРЕТА

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

РАЗДЕЛ I

СХЕМИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.11 (1) Схемите за поставяне според обхвата си биват:

1. **Обща схема** – изработва се върху комбинирана скица от кадастралната карта/ кадастралния план и регулационния план на съответното населено място, предимно в мащаб М 1:500 или М 1:1000, отбелязва се тип, вид и местоположение на преместваемите обекти;

2. **Подробна схема** – изработва се за всеки отделен обект или за група обекти, предвидени в общите схеми. Изработват се върху извадка от комбинирана скица от кадастралната карта/ кадастралния план и регулационния план на съответното населено място в М 1:250, с нанесени подземни съоръжения на инженерната инфраструктура /при необходимост/, с нанесени тип, вид, размери и отстояния от съседни преместваеми обекти;

3. **Индивидуална схема** - изготвя се за всеки отделен обект, който не е предвиден в обща схема и се изработва върху комбинирана скица от кадастралната карта/ кадастралния план и регулационния план на съответното населено място в М 1:250 с нанесени тип, вид, местоположение, размери на обекта и отстояния от съседни преместваеми обекти.

(2) Схемите за поставяне на преместваеми обекти, разположени върху терени - държавна или частна собственост, се представят от заявителите и се изработват задължително от проектант, притежаващ съответната проектантска правоспособност.

(3) Схемите за поставяне на преместваеми обекти, разположени върху терени - общинска собственост, се изработват служебно от Община Силистра. В едномесечен срок от одобряването им се представят от Гл. архитект за разглеждане в заседание на комисията по чл. 16, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост. Комисията предлага вида и условията на процедурата, срока за отдаване под наем и изисквания към кандидатите.

(4) Преди одобряването на схемите за поставяне, в зависимост от спецификата и местоположението на обекта, Главният архитект може да поиска съгласуване с контролните органи и експлоатационните дружества.

(5) Схемите за поставяне подлежат на презаверка.

Чл.12 Схемите за поставяне на преместваеми обекти върху терени:

(1) публична и частна държавна собственост, и публична и частна общинска собственост, се внасят за разглеждане в Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/, след което се одобряват от Главния архитект на Общината в срок до 14 дни от датата на разглеждането им от ОЕСУТ;

(2) частна собственост, се одобряват от Главния архитект на Общината в срок до 14 дни от датата на внасянето им.

РАЗДЕЛ II

РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ТЕРЕНИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.13 (1) Местата за поставяне на преместваеми обекти върху терени - общинска собственост, се предоставят след одобрена схема от Главния архитект и проведен публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за общинската собственост;

(2) (нова с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) В паркове и градини поставянето на преместваеми обекти се извършва по ред, определен с настоящата наредба, съгласно план-схема, одобрена от общинския съвет по реда на чл.62, ал.9 от ЗУТ. Местата за поставяне на преместваеми обекти по чл. 8, ал. 1, т. 1, т. 3, т. 6, ал. 2, т. 2, ал. 3, т. 3. в паркове и градини, се предоставят след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за общинската собственост;

(3) (нова с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) В паркове и градини поставянето на преместваеми обекти се извършва по ред, определен с настоящата наредба, съгласно план-схема, одобрена от общинския съвет по реда на чл.62, ал.9 от ЗУТ. Местата за поставяне на преместваеми обекти по чл. 8, ал. 1, т. 1, т. 3, т. 6, ал. 2, т. 2, ал. 3, т. 3. в паркове и градини, се предоставят след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за общинската собственост;

(4) (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) Изключение от обектите по ал. 1 са тези, разположени в терен – общинска собственост, находящи се непосредствено пред лицето на търговски обект или ЗХР, както и входни стълбища, когато те не представляват част от евакуационните пътища.

(5) (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) Поставянето/ Отказът от поставяне на преместваеми обекти по ал.4 става с след предоставяне от заявителя на следните документи:

1. индивидуална схема за поставяне изработена от проектант, притежаващ съответната проектантска правоспособност;

2. документ за собственост, договор за наем на търговския обект или ЗХР или решение на общо събрание по реда на ЗУЕС;

(6) (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) Схемата за поставяне на преместваеми обекти с временен характер, чиито престой не надвишава 14 календарни дни (чл.8, ал. 1, т.2 и др.):

1. се изработва служебно /за събития организирани от Община Силистра/;
2. се предоставя от заявителя /за събития, организирани от частни лица/;

Чл.14 (1) (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) При одобрени индивидуални схеми за поставяне на преместваеми обекти пред лицето на частни имоти - собствени или наети, или на входни стълбища, когато те не представляват част от евакуационните пътища, договорите се сключват без провеждане на търгове или конкурси по реда на Наредбата за търговската дейност и услуги на територията на Община Силистра.

(2) (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) Собствениците на обекти, поставени върху общински терени по реда на чл. 120 а от отменения Правилник за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство и на входни стълбища, изградени или поставени върху общински терени, сключват без търг или конкурс договори за наем на терените за срок до 3 (три) години, като месечната наемна цена се определя по Тарифата, Приложение № 1 на Наредбата за общинската собственост.

(3) Поставяне на преместваеми обекти върху терен общинска собственост се извършва въз основа на разрешение за поставяне за срок до 3 /три/ години. След изтичането му, по преценка на издаващия орган, може да бъде издадено ново разрешение за същият срок.

Чл.15 (1) Разрешението за поставяне върху терени – общинска собственост се издава в 7 дневен срок от сключване на договора с Община Силистра;

Чл.16 Одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти се издава по искане на заинтересованото лице. Към него се комплектува административна преписка, която съдържа:

1. заявление по образец;
2. за юридически лица – удостоверение за актуално състояние или извадка от Търговския регистър към Агенция по вписванията;
3. документ за собственост или договор за наем за основния обект или решение на общо събрание по реда на ЗУЕС;
4. разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация /за основния обект, ако има такъв/.
5. схеми за разполагане, изработени от проектант, притежаващ съответната техническа правоспособност – в два екземпляра;
6. електротехническо становище от проектант, притежаващ съответната проектантска правоспособност /за преместваеми обекти с електрозахранване/ – в два екземпляра;
7. ВиК становище от проектант, притежаващ съответната проектантска правоспособност /за преместваеми обекти с необходимост от ВиК връзки/ – в два екземпляра;
8. конструктивно становище за модулни павилиони, контейнери, слънцезащитни съоръжения и зимни градини /при необходимост, в зависимост от спецификата и разположението на обекта/;
9. становище от РС „ПБЗН“ при ограждане на слънцезащитни съоръжения, зимни градини и покрити тераси с ветрозащитни пана /при необходимост, в зависимост от спецификата и разположението на обекта/;
10. становище на Сектор „Пътна полиция“ към ОД на МВР – при разполагане на преместваемия обект в непосредствена близост до пътното платно /при необходимост, в зависимост от спецификата и разположението на обекта/;
11. Становище от контролните органи или експлоатационните дружества /при необходимост, в зависимост от спецификата и разположението на обекта/;
12. вносна бележка за платена такса.

Чл.17 В едномесечен срок от изтичане на валидността на разрешението, собственикът, ползвателят или наемателят е длъжен да премахне преместваемия обект и да възстанови терена в първоначалния му вид, изцяло за негова сметка.

РАЗДЕЛ III

РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ТЕРЕНИ ЧАСТНА И ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Чл.18 (1) Поставяне на преместваеми обекти върху терени частна и държавна собственост се извършва въз основа на разрешение, издадено от Главния архитект на Общината. Разрешението се предоставя безсрочно или за срока на договора за наем, ако има такъв.

(2) Искане за разрешение за поставяне може да се отправя от:

1. собственика на имота;

2. ползвател или наемател, след представяне на писмен договор или изрично писмено съгласие на собственика на имота, с нотариална заверка на подписа;

3. един от съсобствениците на имота, с изричното писмено съгласие на останалите съсобственици на имота, с нотариална заверка на подписите.

Чл.19 Разрешението за поставяне върху терени – частна и държавна собственост се издава в 14 дневен срок от одобряване на схемата за поставяне на преместваем обект.

Чл.20 (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) Одобряване на схема за разполагане на преместваеми обекти се издава по искане на заинтересованото лице (собственик на имот, наемател, ползвател и др.). Към него се комплектува административна преписка, която съдържа:

1. заявление по образец;

2. (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) схема за разполагане – в два екземпляра, изработена от проектант, притежаващ съответната проектантска право-способност;

3. (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) документ за собственост и/или договор за наем за основния обект или решение на общо събрание по реда на ЗУЕС.

4. скица от СГКК – гр. Силистра и/или регулационния план на съответното населено място;

5. за юридически лица – удостоверение за актуално състояние или извадка от Търговския регистър към Агенция по вписванията;

6. (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) удостоверение за търпимост по разпоредбите на ЗУТ за съществуващи незаконни строежи в ПИ/ УПИ, в който се предвижда преместваем обект;

7. разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация /за основния обект, ако има такова/;

8. електротехническо становище от проектант, притежаващ съответната проектантска правоспособност /за преместваеми обекти с електрозахранване/ – в два екземпляра;

9. ВиК становище от проектант, притежаващ съответната проектантска правоспособност /за преместваеми обекти с необходимост от ВиК връзки/ – в два екземпляра;

10. конструктивно становище за модулни павилиони, контейнери, слънцезащитни съоръжения и зимни градини /при необходимост, в зависимост от спецификата и разположението на обекта/;

11. становище от РС „ПБЗН“ при ограждане на слънцезащитни съоръжения, зимни градини и покрити тераси с ветрозащитни пана /при необходимост, в зависимост от спецификата и разположението на обекта/;

12. становище на Сектор „Пътна полиция“ към ОД на МВР – при разполагане на преместваемия обект в непосредствена близост до пътното платно /при необходимост, в зависимост от спецификата и разположението на обекта/;

13. становище от контролните органи или експлоатационните дружества /при необходимост, в зависимост от спецификата и разположението на обекта/;

14. вносна бележка за платена такса.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
РЕД ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.21 (1) В едномесечен срок от одобряването на схемите по чл. 11, ал. 1 от настоящата Наредба, Главният архитект представя същите за разглеждане в заседание на комисията по чл. 16, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост. Комисията предлага вида и условията на процедурата, срока за отдаване под наем и изискванията към кандидатите.

(2) Кметът на Общината със заповед насрочва провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава пета от Наредбата за общинската собственост за правото на поставяне на обекти по чл. 8, ал. 1, т. 1, т. 3, т. 6, ал. 2, т. 2, ал. 3, т. 3.

(3) Кметът на Общината не провежда публичен търг в случаите, когато обектите по чл. 8, ал. 1, т. 3 и т. 6 са разположени в терен - общинска собственост, находящи се непосредствено пред лицето на търговски обекти.

(3) Началната тръжна цена, съответно базисната минимална цена на обекта на конкурса се определя по Тарифа, Приложение № 1 от Наредбата за общинската собственост.

(4) Когато одобрените схеми предвиждат поставяне на преместваеми обекти за образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, търг или конкурс не се провеждат, а наемателят се определя със заповед на Кмета на Общината, ако същият няма задължения към Общината и нейните бюджетни звена.

Чл.22 (1) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, Кметът на Общината сключва договор за наем на терена, върху който ще се поставят обектите по чл. 8, ал. 1, т. 1, т. 3, т. 6, ал. 2, т. 2, ал. 3, т. 3, след което издава разрешение за поставяне на преместваемия обект.

(2) Преди сключване на договора собственикът, ползвателят или наемателят е длъжен да представи индивидуален проект за одобрение от Главния архитект, 3D визуализация на същия, както и разпределение, разрези и фасади, при необходимост. Също така заявителят е длъжен да представи и необходимите сертификати, удостоверения и други документи, доказващи годността на експлоатация по смисъла на чл. 169 от ЗУТ.

(3) Договорът по ал.1 се сключва за срок до 10 (десет) години.

(4) Договори за наем, сключени за срок по-кратък от 10 (десет) години и чийто срок не е изтекъл, могат да бъдат продължени при условията на Наредбата за общинската собственост.

ГЛАВА ПЕТА
РЕД ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

РАЗДЕЛ I
ОТМЯНА НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ПРЕМАХВАНЕТО ИМ

Чл.23 (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) Разрешенията за поставяне на преместваеми обекти върху общински имоти, издадени по реда на тази

Наредба, се отменят със заповед на Кмета на Община Силистра и/или упълномощено от него лице:

1. при неспазване на изискванията на настоящата Наредба;

2. при обществени нужди, налагащи това действие или започване на процедура по прилагане на подробен устройствен план на съответната територия;

3. при отпадане на правното основание за издаване на разрешението за поставяне;

4. (нов с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) в случай, че обектите не отговарят на изискванията на ЗУТ;

5. при несвоевременно заплащане на повече от 2 /две/ вноски на таксите по Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Силистра;

6. когато въпреки отправеното писмено предизвестие, обектът продължава да не се ползва по предназначение;

7. при неспазване на условията за експлоатация и поддържане на прилежащите терени;

8. при неспазване на одобрената схема (разположение, площ и др.);

Чл.24 (1) Преместваеми обекти се премахват когато:

1. са поставени без разрешение или в противоречие с одобрената схема за разполагане и издаденото разрешение за поставяне;

2. не отговарят на правилата и нормите за устройство на територията и изискванията на настоящата Наредба;

3. не отговарят на изискванията на чл. 169, ал. 1, т.1, 2, 3, 4 и 6 от ЗУТ;

4. представляват реклама, забранена със закон или друг нормативен акт;

5. срокът на разрешението за поставяне е изтекъл или същото е отменено със заповед на Кмета;

6. са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало.

(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите на общинска администрация в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците, наемателите или ползвателите на обектите по ал. 1, които могат да направят писмени възражения в тридневен срок от връчването му.

(3) В 7-дневен срок от връчването на констативния акт по ал. 2, Кметът на Общината издава заповед за премахване на обекта.

(4) Когато собственикът, наемателят или ползвателят на обекта по ал. 1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативния акт и заповедта за премахване се връчват на собственика на имота. В този случай собственика на имота е задължен да го премахне за своя сметка в указания в заповедта срок.

(5) (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) Когато собственикът, ползвателят или наемателят на обекта по ал. 1, поставен върху имот – общинска собственост, е неизвестен, констативния акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели, както и на определените за това места в сградата на Общината/ Кметството и се публикуват на интернет страницата на Община Силистра.

(6) Със заповедта се определя срок за премахване и се разпорежда на експлоатационните дружества, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(7) При неспазване на срока за доброволно премахване, със съдействието на органите на Министерство на вътрешните работи, обектът се премахва принудително по ред, определен с настоящата Наредба. Премахването се извършва за сметка на собственика,

ползвателя или наемателя на обекта, като направените разходи се събират по реда на чл. 410 от ГПК.

Чл.25 (1) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно премахване, определен със заповедта по чл. 24, ал.3, специалисти от общинска администрация извършват проверка по изпълнението ѝ, за която се съставя констативен протокол.

(2) При установено неизпълнение на заповедта по чл. 24, ал.3 се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

(3) (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) При неизпълнение на заповедта по чл. 24, ал.3, в“, в едномесечен срок от съставяне на протокола по ал.1, се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта, необходимия срок за изпълнението ѝ, необходимите средства по изготвена количествено-стойностна сметка (КСС). За резултатите от проучването се изготвя протокол, който се представя на Кмета на Общината.

(4) (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) В едномесечен срок от изготвянето на протокола по ал.3 се открива процедура за възлагане на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществената поръчка.

Чл.26 (1) След определяне на изпълнител на обществената поръчка се определя датата и часа на принудителното изпълнение, за които писмено се уведомяват всички заинтересовани лица.

(2) Собствениците, наемателите или ползвателите на преместваемите обекти, както и на недвижимите имоти, в които са поставени обектите, са длъжни да осигурят свободен достъп за изпълнение на дейностите по заповедта на Кмета на Общината. При необходимост достъпа се осигурява принудително със съдействието на органите на МВР.

Чл.27 (1) На определените дата и час, представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните дружества и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване и опис за вида, състоянието на преместваемия обект и намиращото се в него имущество.

(2) В случаите, когато преместваемият обект не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване, със съдействието на съответните специализирани контролни органи, при необходимост. Изнесеното имущество се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Община Силистра, за сметка на собственика (ползвателя), съгласно съставения опис. Извършените разходи се събират по реда на Гражданско - процесуалния кодекс (ГПК).

Чл.28 (1) Премахването на незаконно поставения преместваем обект се ръководи от технически правоспособно лице, което е представител на изпълнителя, след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) В процесът на изпълнение на заповедта за премахване, изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица (извън адресатите на заповедта).

(3) След изпълнението на заповедта за принудително премахване на обекта се съставя протокол от представители на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

(4) В протокол се вписват направените разходи по премахването на обекта и пренасянето на материалите и вещите.

Чл.29 (1) Преместваемият обект, респективно материалите и вещите, се предава на собственика му само след заплащане на всички разходи по премахването, транспортирането и съхранението му.

(2) При неизвестен собственик се прилагат разпоредбите на чл. 88 и чл. 89 от Закона за собствеността.

(3) При известен собственик преместваемият обект, материалите и вещите по ал. 1, стават собственост на Община Силистра след изтичане на петгодишен давностен срок, на основание чл. 80 от Закона за собствеността.

Чл.30 (1) Община Силистра не носи имуществена отговорност за причинени на собственика на имота, върху който е поставен обекта вреди, свързани с премахването му. Адресатите на заповедта не могат да претендират обезщетения за вреди за пропуснати ползи, за необходими и полезни разноски, произтичащи от премахването на обекта, който не са премахнали в указаните им в заповедта срокове за доброволно изпълнение.

(2) Община Силистра, респ. лицето, на което преместваемият обект, материалите и вещите са предадени на отговорно съхранение, не носят имуществена отговорност за причинени вреди при съхранението му, вкл. и такива от частичното или пълното му разрушаване. Адресатите на заповедта не могат да претендират обезщетения за вреди и за пропуснати ползи, произтичащи от задържането или от неправилното съхранение на преместваемия обект, материалите и вещите, които те са могли да предотвратят чрез своевременно заплащане на всички разходи по премахване, транспортиране и съхранение и вдигането му от склада, в който се съхранява.

РАЗДЕЛ II
ВЪТРЕШЕН РЕД ЗА РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРАВОМОЩИЯТА ПО ПРИЛАГАНЕ НА НАРЕДБАТА

Чл.31 (1) Контролът по приложението на настоящата Наредба се осъществява от Кмета на Община Силистра или упълномощено от него лице.

(2) Главният архитект или упълномощено от него длъжностно лице поддържа архив на одобрените схеми и води регистър на издадените разрешения за поставяне.

(3) Превантивният контрол по прилагане на настоящата Наредба се осъществява от отдел „Инспекторат и охрана на общинска собственост“ при Община Силистра. При констатиране на несъществени нарушения / отклонения от одобрените схеми и издаденото разрешение за поставяне се издава предписание за отстраняване на нарушението с определен в него срок. При неизпълнение на предписанието или системно констатиране на нарушения се съставя констативен протокол.

(4) Служителите по чл. 223 от ЗУТ, въз основа на съставен констативен протокол от отдел „Инспекторат и охрана на общинска собственост“, премахват преместваемите обекти по реда на Глава Пета, Раздел I от настоящата Наредба.

(5) При явно маловажни случаи на нарушаване на настоящата Наредба не се съставя акт за установяване на административно нарушение, а се налагат глоби по реда и в размера предвидени в чл. 39, ал. 2 от Закона за административни нарушения и наказания.

ГЛАВА ШЕСТА
АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.32 (1) Нарушенията по настоящата Наредба се установяват с актове за установяване на административни нарушения, съставени от длъжностни лица, упълномощени да упражняват контрол по спазване изискванията на Наредбата със заповед на Кмета на Община Силистра.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Силистра или упълномощен по съответния ред заместник – кмет, въз основа на съставените актове за установяване на административни нарушения.

(3) Установяването на нарушенията по настоящата Наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда, предвиден в Закона за административните нарушения и наказания.

Чл.33 (1) (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) Наказват се с глоба от 100 лв. до 2 000 лв. физическите лица или имуществена санкция от 1000 лв. до 10 000 лв. юридическите лица и едноличните търговци, освен ако не подлежат на по-тежко наказание нарушителите, които:

1. поставят преместваем обект в нарушение на настоящата Наредба;
2. съзнателно извършат действия по непредоставяне или възпрепятстване проверка на длъжностно лице;
3. не изпълнят писмено нареждане на длъжностно лице за явяване и предоставяне на необходимите писмени документи за извършване на проверка;
4. не извършат възстановителни работи и не отстранят за своя сметка нанесените повреди след премахване на преместваемия обект.

(2) При повторно нарушение глобата по предходната алинея се удвоява.

(3) Нарушението е повторно, когато е извършено до една година от влизане в сила на наказателно постановление, с което нарушителят е наказан за нарушение от същия вид.

Чл.34 (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) За поставяне на преместваем обект без одобрена схема за разполагане или такава с изтекъл срок, на нарушителите – физически лица се налага глоба от 100 лв. до 2 000 лв. или имуществена санкция от 1000 лв. до 10 000 лв. за юридически лица и еднолични търговци.

Чл.35 (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) Собственик, наемател или ползвател на преместваем обект, който не изпълни заповедта за премахването му и в едномесечен срок от влизането ѝ в сила не освободи общинския имот, се наказва с глоба от 100 лв. до 2 000 лв. за физическо лице или имуществена санкция от 1000 лв. до 10 000 лв. за юридическо лице и едноличен търговец, освен ако не подлежи на по-тежко наказание.

Чл.36 (изм. с реш.№466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра) Длъжностни лица, които не изпълняват и/или нарушават настоящата Наредба се наказват с глоба от 400 лв. до 3000 лв.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. „маловажен случай“ е деяние, което разкрива ниска степен на обществена опасност при наличие на съвкупност от многобройни смекчаващи отговорността на нарушителя обстоятелства, които обосновават квалифицирането на извършеното от него административно нарушение като маловажен случай;

2. „системни нарушения“ са три или повече нарушения на настоящата наредба, извършени в продължение на една година;

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази Наредба се издава на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

§ 2. Изпълнението на Наредбата се осъществява от Кмета на Общината, упълномощени от него длъжностни лица, както и от кметовете на кметства и кметските наместници по места в Община Силистра.

§ 3. Тази наредба отменя Наредбата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията – 27.06.2013 г. приета с решение № 783 от 14 февруари 2002 г., изменена и допълнена с Решение № 1261 от 22.03.2007 г., изменена и допълнена с Решение № 1728 от 28.07.2011 г., Решение № 615 от 27.06.2013 г. на Общински съвет – Силистра, Решение № 1116 от 26.06.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 510 от 27.05.2021 г. на Общински съвет – Силистра.

§ 4. Всички, издадени до момента, разрешения за поставяне запазват своето действие за срока за който са издадени. След изтичане на този срок, издаването им се привежда в съответствие с изискванията на тази Наредба.

§ 5. Тази наредба е приета на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с Решение № 355 по Протокол № 16 от 26.09.2024 г. на Общински съвет – Силистра, изм. и доп. с реш.№ 466 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Силистра.

§6. (доп. с Решение № 444 от 27.03.2025 г. на ОбС – Силистра) Считано от датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички такси и цени на услуги, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в ЕВРО, съобразно реда по чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

ДИМИТЪР ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СИЛИСТРА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 към чл. 9, ал.3

ОБЩИНА СИЛИСТРА

ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ

Разрешение за поставяне № ……..……. / …….

Срок на валидност до: ……

Стопанисван от: ……..…

Адрес: ……..…

Телефон: ……..……