ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СИЛИСТРА
✉ гр.Силистра, ул.”С.Велики” № 16 ☎ 086/821015
e-mail: obs@silistra.bg

Н А Р Е Д Б А

ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВА ПО ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОРИ ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ

ОКТОМВРИ 2024 г.

Н А Р Е Д Б А

ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВА ПО ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОРИ ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ

Глава първа

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) С тази наредба се определят:

1. условията и реда за образуване, преобразуване и прекратяване на общински публични предприятия, както и упражняване правата на собственост на Община Силистра върху дялове или акции в търговски дружества;

2. Политиката за участие на Община Силистра в общинските публичните предприятия;

3. правила за избор на членовете за управление и контрол на публичните предприятия;

4. редът за възлагане на управление и контрол на общинските публичните предприятия и правомощия на органите за управление и контрол;

5. задължения на представителите на Община Силистра в публични предприятия, в които община Силистра притежава дялове или акции;

6. правилата за сключване на договори за наем и разпореждане с дълготрайни активи, и за задължително застраховане на имуществото;

7. (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) условията и реда за участие на общината в дружества по Закона за задълженията и договорите и в сдружения с нестопанска цел.

8. сключване на договори за съвместна дейност от Община Силистра;

9. (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) създаването и поддържането на публичен регистър за общинските публични предприятия и търговските дружества, в които Община Силистра притежава дялове или акции, за общинските предприятия, за юридическите лица с нестопанска цел, за дружества по Закона за задълженията и договорите и договорите за съвместна дейност, в които Община Силистра участва;

(2) Наредбата не се прилага за общинските предприятия по смисъла на чл. 52 и 53 от Закона за общинската собственост.

Чл. 2. (1) Стопанската дейност на Община Силистра се осъществява чрез:

1. общински публични предприятия;

2. търговски дружества, в които община Силистра притежава дялове или акции;

3. (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) дружества по Закона за задълженията и договорите;

4. чрез общински предприятия, за дейностите регламенти в Закона за общинската собственост.

(2) Общинските публичните предприятия се разделят на категориите "микро", "малки", "средни" и "големи" въз основа на критериите в глава втора, раздел I и раздел II от Закона за счетоводството.

(3) Общината участва в осъществяването на различните форми на стопанска дейност със свободни парични средства, с изключение на целевите субсидии от държавния бюджет, както и с имоти и вещи или вещни права.

(4) Общината може да участва само в такива форми на стопанска дейност, в които отговорността и не надвишава размера на дяловото и участие. Общината не може да участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Чл. 3. (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) Общинският съвет приема решения за образуване, преобразуване и прекратяване на общински публични предприятия, за търговски дружества, в които Община Силистра притежава дялове или акции, дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения с нестопанска цел, в които участва общината, в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство и при условията и по реда, определени в тази наредба.

Глава втора

ОБЩИНСКИ ПУБЛИЧНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Раздел I

ОБРАЗУВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ПУБЛИЧНИ ПРЕДПРИЯТИЯ - ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 4. Община Силистра упражнява правата си на едноличен собственик на капитала при образуване, преобразуване и прекратяване на общински търговски дружества - публични предприятия, както и при упражняване правата на собственост върху дялове или акции в търговски дружества, като спазва следните принципи:

1. ефективно управление на общинската собственост в интерес на местната общност;

2. прозрачност и отчетност;

3. самостоятелност на публичните предприятия в оперативното управление;

4. предоставяне на качествени публични услуги на гражданите при

спазване на принципите на свободна конкуренция;

Чл. 5. (1) Общинският съвет с решение може да образува, преобразува и прекратява публични предприятия, по реда и условията, предвидени в Търговския закон и други относими нормативни актове.

(2) Предложението за решение трябва да съдържа:

1. обосновка за необходимостта от образуване на дружеството;

2. проект на учредителен акт на дружеството;

3. размера на капитала и начина на формирането му, включително – разпределение на броя на акциите или дяловете и номиналната им стойност.

(3) С решението за учредяване на търговско дружество, общинският съвет решава всички въпроси от компетентността на учредител в зависимост от избраната правна форма по реда на Търговския закон и Закона за публичните предприятия .

(4) Преобразуването на еднолични публични предприятия, се извършва с решение на Общински съвет - Силистра по реда на Глава Шестнадесета От Търговския Закон.

(5) Прекратяването на общински публични предприятия се извършва с решение на Общинския съвет по реда на действащото законодателство.

(6) Общинският съвет взема решение за участие на общината в други търговски дружества.

Чл. 6. (1) Имоти и вещи - частна общинска собственост, могат да се внасят в капитала под формата на непарична вноска в общински публични предприятия, публични предприятия и търговски дружества, в които общината е съдружник или акционер, с решение на общински съвет, взето с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници по реда предвиден в Търговския закон, Закона за общинската собственост и Закона за лечебните заведения.

(2) Предложението трябва да съдържа пълно описание на непаричната вноска и обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от внасянето й в търговското дружество.

(3) Оценката и внасянето на непаричната вноска се извършват при условията и по реда на Търговския закон.

(4) Оценката по ал. 3 се приема от Общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Чл. 7. Предложения за решения по чл. 5 могат да правят кмета на общината, комисии към Общинския съвет и общински съветници.

Чл. 8. Решенията на Общинския съвет по чл. 5 се приемат с поименно гласуване с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Чл. 9. (1) Капиталът на общинските публични предприятия, може да се намалява със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноска в капитала им, след решение на Общинския съвет, прието с указаното в чл. 8 мнозинство.

(2) Имотите и вещите, със стойността на които е намален капиталът на публичните предприятия - едноличните търговски дружества, с общинско участие, придобиват статут на частна общинска собственост от влизане в сила на

решението по ал. 1 и се управляват по реда на Наредбата за общинска собственост, освен ако с решение на Общинския съвет не е указано друго.

Раздел II

ОРГАНИ НА ОБЩИНСКИТЕ ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Чл. 10. (1) Органи на общинските публични предприятия – еднолични дружества с ограничена отговорност:

1. Общинският съвет, упражнява правата на собственост на общината, като решава въпросите от компетентността на общото събрание;

2. Управителят;

3. Контрольорът.

(2) Органи на общинските публични предприятия – еднолични акционерни дружества са:

1. Общинският съвет, упражнява правата на собственост на общината, като решава въпросите от компетентността на общото събрание;

2. Съветът на директорите (при едностепенна система на управление) или надзорният и управителният съвет (при двустепенна система на управление).

(3) Органите на търговските дружества, в които Община Силистра е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на Търговския закон и Закона за публичните предприятия.

Чл. 11. Общинският съвет определя правомощията на кмета на общината по управлението на общинските публични предприятия. Решенията на Общинския съвет се оформят, съгласно изискванията на Търговския закон.

Чл. 12. (1) В търговски дружества, в които Община Силистра е съдружник или акционер, Общинският съвет определя лице, което да я представлява в общото събрание.

(2) Представителят на общината в общото събрание на съдружниците или акционерите в търговско дружество, в което общината има участие в капитала внася предстоящия дневен ред за заседанието и писмена информация за решенията на общото събрание в 7 /седем/ дневен срок от провеждането му до Общинския съвет и кмета на общината.

Раздел III

ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПУБЛИЧНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Чл. 13. Общински съвет Силистра упражнява правата на едноличния собственик на капитала – Община Силистра, в общинските публични предприятия, като:

1. образува, преобразува и прекратява дружеството и избира представителите на общината в управителните му органи;

2. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;

3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

4. избира управител определя възнаграждението му по предложение на Общинския съвет и го освобождава от отговорност;

5. избира контрольор, ако това е предвидено в учредителния акт, определя възнаграждението му по предложение на Общинския съвет и го освобождава от отговорност;

6. (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) приема годишния финансов отчет, а когато е задължително съгласно Закона за счетоводството - след заверка от назначения регистриран одитор - дипломиран експерт-счетоводител. Взема решение за разпределяне на печалбата, определя размера на дивидента за общината и за попълване на фонд „Резервен". Освобождава от отговорност управителя и контрольора за съответната финансова година по предложение на комисия, назначена със заповед на кмета на общината, включваща лица от общинската администрация и общински съветници, определени с решение на Общинския съвет;

7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

8. взема решения за откриване или закриване на клонове на дружеството;

9. (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) взема решения за участие в други търговски или дружества по Закона за задълженията и договорите;

10. взема решения за придобиване, разпореждане и/или сключване на лизингови договори за дълготрайни материални активи (само движими вещи) на стойност над 10 000 лева;

11. взема решения за отдаване под наем на дълготрайни материални активи, когато обща балансова стойност надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайния материален актив, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година, или за учредяване на ограничени вещни права чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като срокът на договорите за наем и за правото на ползване не може да бъде по-дълъг от 10 години;

12. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството, в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дългосрочни финансови активи на дружеството в чужбина;

13. взема решения за допълнителни парични вноски по реда на чл. 134 от Търговския закон;

14. дава съгласие за кредитиране на трети лица;

15. дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица;

16. дава съгласие за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения на дружеството или се опрощава дълг на длъжник на дружеството за суми над 5 000 лева;

17. дава съгласие за разпоредителни сделки с дълготрайни активи (без тези по т. 10) и за отдаване под наем на недвижими имоти на дружеството;

18. дава съгласие за сключване на договори за кредит;

19. дава съгласие за внасяне на свободни имоти и вещи или вещни права

върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на дружеството, след решение, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници;

20. дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;

21. избира и освобождава одитори - дипломирани експерт-счетоводители;

22. при необходимост назначава ликвидатор, определя размера на възнаграждението му и срока на ликвидация при прекратяване на дружеството и/или удължава срока на ликвидацията, освен в случай на несъстоятелност;

23. приема разработената от управителя бизнес програма на дружеството за срока на договора за възлагане на управление и поотделно за всяка година, утвърждава ежегодно бизнес програмата на дружеството и следи за нейното изпълнение в съответствие с Политиката за участието на Община Силистра в публичните предприятия;

24. взема решение за сключване на договори за съвместна дейност;

25. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закон или от учредителния акт на дружеството.

Чл. 14. (1) Управителят на едноличното дружество с ограничена отговорност:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно Търговския закон, учредителния акт, решенията на Общинския съвет и договора за възлагане на управление на дружеството;

2. представлява дружеството;

3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;

4. одобрява щатното разписание на дружеството;

5. задължително застрахова имуществото на съответното дружество;

6. взема решение по всички въпроси на управление на дружеството с изключение на посочените в чл. 13.

(2) Управителят задължително съгласува с кмета на общината и председателя на Общинския съвет решенията си по следните въпроси:

1. предоставяне на информация на физически и юридически лица, представляваща служебна или търговска тайна за дружеството, докато е в сила договора за управление, както и за срок от три години след прекратяването му;

2. предоставяне на изключителни права за производство и реализация на услуги или продукция;

3. предоставяне на изключителни права на юридически и физически лица – посредници при доставки, свързани с осигуряване дейността на дружеството;

4. изготвяне на бизнес програма за дейността на дружеството за срока на договора за възлагане на управление и поотделно за всяка година в съответствие с Политиката за участието на Община Силистра в публичните предприятия;

5. сключване на договори за отдаване под наем на обекти, невключени в капитала на дружеството, а предоставени му с друг акт;

6. сключване на договори за съвместна дейност по ред и условия, определени от Общински съвет – Силистра и Глава III от настоящата наредба;

7. даване на гаранции от името на дружеството;

8. издаване на запис на заповед и менителница.

Чл. 15. Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала – Община Силистра, в едноличните публични предприятия - акционерни дружества, като:

1. образува, преобразува и прекратява дружеството и избира представителите на общината в управителните му органи;

2. изменя и допълва устава на дружеството;

3. увеличава и намалява капитала на дружеството;

4. избира и освобождава членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет по предложение на Общинския съвет;

5. определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;

6. избира и освобождава регистрирани одитори – дипломирани експерт-счетоводители;

7. (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) приема годишния финансов отчет, а когато е задължително съгласно Закона за счетоводството - след заверка от назначения регистриран одитор - дипломиран експерт-счетоводител;

8. (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) взема решение за разпределяне на печалбата, определя размера на дивидента за общината и за попълване на фонд „Резервен”;

9. (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния и управителния съвет, за съответната финансова година по предложение на комисия, назначена със заповед на кмета на общината, включваща лица от общинската администрация, и общински съветници, определени с решение на Общинския съвет;

10. решава издаването на облигации;

11. назначава ликвидатор, определя размера на възнаграждението му и срока на ликвидация при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;

12. освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите, на надзорния съвет и на управителния съвет;

13. взема решения за откриване или закриване на клонове на дружеството;

14. (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) взема решения за участие в други търговски или дружества по Закона за задълженията и договорите;

15. взема решения за придобиване или разпореждане с недвижими имоти – собственост на дружеството, и за учредяване в полза на трети лица на вещни права върху тях;

16. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове и акции - собственост на дружеството, в други дружества;

17. дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица;

18. дава съгласие за кредитиране на трети лица;

19. дава съгласие за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;

20. дава съгласие за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения на дружеството или се опрощава дълг на длъжник на дружеството;

21. дава съгласие за разпоредителни сделки с дълготрайни активи (без тези по т. 15) и за отдаване под наем на недвижими имоти на дружеството;

22. дава съгласие за сключване на договори за кредит;

23. дава съгласие за внасяне на свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на дружеството, след решение, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници;

24. Взема решения за отдаване под наем на дълготрайни материални активи, когато обща балансова стойност надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайния материален актив, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година, или за учредяване на ограничени вещни права чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като срокът на договорите за наем и за правото на ползване не може да бъде по-дълъг от 10 години;

25. приема разработената от изпълнителния орган бизнес програма на дружеството за срока на договора за възлагане на управление и поотделно за всяка година, и следи за нейното изпълнение в съответствие с Политиката за участието на Община Силистра в публичните предприятия;

26. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 16. (1) Съветът на директорите:

1. представлява дружеството;

2. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно действащото законодателство и приетия от Общинския съвет устав;

3. приема правила за работата си и избира председател и заместник-председател от своите членове;

4. възлага управлението на дружеството на един или няколко изпълнителни членове, избрани измежду неговите членове и определя възнаграждението им; изпълнителните членове са по-малко от останалите членове на съвета;

5. одобрява щатното разписание на дружеството;

6. взема решения за отдаване под наем на дълготрайни материални активи, когато обща балансова стойност надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайния материален актив, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година, или за учредяване на ограничени вещни права чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като срокът на договорите за наем и за правото на ползване не може да бъде по-дълъг от 10 години;

7. решава всички въпроси, които не са от изключителна компетентност на Силистренския общински съвет или на Кмета на Община Силистра.

(2) Надзорният съвет в едноличните публични предприятия - акционерни

дружества с двустепенна система на управление:

1. избира членове на управителния съвет, определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време;

2. представлява дружеството само в отношенията с управителния съвет;

3. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Силистренския общински съвет или на Кмета на Община Силистра.

(3) Управителният съвет в едноличните публични предприятия с двустепенна система на управление:

1. управлява и представлява дружеството под контрола на надзорния съвет;

2. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Силистренския общински съвет или на Кмета на Община Силистра;

3. предприема действия в защита интересите на Община Силистра в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала в търговското дружество;

4. взема решения за отдаване под наем на дълготрайни материални активи, когато обща балансова стойност надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайния материален актив, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година, или за учредяване на ограничени вещни права чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като срокът на договорите за наем и за правото на ползване не може да бъде по-дълъг от 10 години;

(4) Представляващите едноличните акционерни дружества задължително застраховат имуществото на търговското дружество;

(5) Представляващите едноличните акционерни дружества задължително информират Кмета на Община Силистра за решенията си относно:

1. сключване на договори за предоставяне на кредити на дружеството;

2. осъществяване на инвестиционни проекти;

3. сключване на договори за наем;

4. изготвяне на бизнес програма за дейността на дружеството за срока на мандата на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет и поотделно за всяка година, в съответствие с Политиката за участието на Община Силистра в публичните предприятия;

5. сключване на договори за отдаване под наем на обекти, невключени в капитала на дружеството, а предоставени му с друг акт;

6. сключване на договори за съвместна дейност по ред и условия, определени от Общински съвет – Силистра;

7. даване на гаранции от името на дружеството;

8. издаване на запис на заповед и менителница.

(6) Информацията по ал. 5 се предоставя писмено за одобрение от Кмета на Община Силистра.

Раздел IV

СЪСТАВ НА ОРГАНИТЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПУБЛИЧНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Чл. 17. (1) Управител или член на колективен орган за управление и контрол на общинско публично предприятие може да бъде български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

1. има завършено висше образование;
2. има най-малко 5 години професионален опит;
3. не е поставен под запрещение;
4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
8. не е съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
9. не заема висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 - 38 и 41 - 45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не е член на политически кабинет и секретар на община;
10. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
11. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
12. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
13. отговаря на други изисквания, предвидени в устава на дружеството.

(2) Забраните по ал. 1, т. 10 и 11 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

Чл. 18. (1) Не могат да бъдат управители и изпълнителни членове на съветите на директорите и на управителните съвети лица, които работят по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподаватели във висше училище и/или като лекари или лекари по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.

(2) Ако уставът на общинското публично предприятие – акционерно дружество допуска, член на орган на дружеството може да бъде и юридическо лице. В този случай юридическото лице определя представител за изпълнение на

задълженията му в съвета. Юридическото лице е солидарно и неограничено отговорно заедно с останалите членове на съвета за задълженията, произтичащи от действията на неговия представител.

(3) Броят на членовете на съвета на директорите или на надзорния съвет на едноличното общинско публично предприятие – акционерно дружество е от три до пет души.

Чл. 19. (1) Всички членове на органите за управление и контрол на публични предприятия се избират и назначават след провеждане на конкурс.

(2) В съветите на директорите и в надзорните съвети на публичните предприятия с общинско участие на капитала независимите членове трябва да са не по-малко от една трета, но не повече от една втора от състава.

Чл. 20. (1) Независимите членове трябва да отговарят на изискванията по чл. 17.

(2) Независим член не може да бъде:

1. служител в публичното предприятие;

2. съдружник, респ. акционер в същото публично предприятие;

3. лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;

4. едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното дружество;

5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие.

(3) Не са независими членове представителите на община Силистра в органите за управление и контрол.

(4) Не са независими членове представителите на държавата в органите за управление и контрол.

(5) Членовете на управителните съвети в акционерните дружества с двустепенна структура са независими от общината.

Раздел V

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОРГАНИТЕ НА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ НА ОБЩИНСКИТЕ ПУБЛИЧНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Чл. 21. (1) Органите на управление и контрол на общинските публични предприятия в 30-дневен срок след изтичане на всяко тримесечие и след приключване на финансовата година представят на Общинския съвет и на Кмета на Община Силистра писмен отчет за работата си, който съдържа следната информация:

1. анализ на финансовото и икономическото състояние на дружеството;

2. анализ и оценка на степента на изпълнение на бизнес програмата по показателите;

3. изпълнение на мероприятията, включени в бизнес програмата, съответно етапа на изпълнение;

4. съществуващите проблеми и мерките за тяхното решаване.

(2) Органите на управление и контрол на общинските публични предприятия са длъжни да представят в Общински съвет - Силистра и на Кмета на Община Силистра, тримесечни и годишен финансови отчети – счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите, и анализи към тях, изготвени в съответствие със Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти. Годишният отчет и анализ се представят до 25-ти април следващата година, а тримесечните отчети и анализи – до 30-то число на месеца, следващ съответния отчетен период.

(3) Годишният отчет за изпълнението на бизнес програмата е елемент от годишния доклад за дейността, който се приема от общинския съвет с приемането на годишния финансов отчет на дружеството.

(4) Органите на управление на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала при необходимост могат да предложат на общинския съвет да приеме изменение и допълнение на приетата бизнес програма.

(5) Органите на управление и контрол на общинските публични предприятия представят и друга информация по искане на общинската администрация.

Раздел VI

ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ОБЩИНСКИТЕ ПУБЛИЧНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Чл. 22. (1) Управлението на общинските публични предприятия се възлага с договори за управление, сключени между всеки член на изпълнителния орган на дружеството и Кмета на Община Силистра.

(2) Контролът за спазване на дружествения договор и за опазване имуществото на общинските публични предприятия, ако такъв е предвиден в учредителния акт, както и контролът върху дейността на управителния съвет в еднолично акционерно дружество, се възлага с договори за контрол, сключени между всеки контрольор или член на надзорния съвет и кмета на общината, след решение по чл. 13, т. 5, съответно чл. 24, ал. 1 от настоящата наредба.

(3) Преди сключване на договори за контрол с лица, които работят по основен трудов договор, се изисква съгласие на работодателя им.

Чл. 23. (1) Управлението на едноличните публични предприятия - дружества с ограничена отговорност се възлага с договор за управление, сключен между съответния управител и Кмета на общината, след решение по чл. 13, т. 4, съответно чл. 24, от тази наредба.

(2) При едноличните публични предприятия - акционерни дружества с едностепенна система на управление отношенията между дружеството и изпълнителен член на съвета на директорите се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на съвета на директорите след решение по чл. 15, т. 4 от тази наредба. Отношенията с останалите членове на съвета на директорите се уреждат

с договор, който се сключва от името на дружеството чрез Кмета на общината.

(3) При едноличните публични предприятия - акционерни дружества с двустепенна система на управление отношенията между дружеството и член на надзорния съвет се уреждат с договор, който се сключва от името на дружеството чрез Кмета на общината след решение по чл. 15, т. 4 от тази наредба.

Чл. 24. (1) Всички членове на органите за управление и контрол на публични предприятия с общинско участие в капитала се избират и назначават след провеждане на публично оповестен конкурс с кандидатите от специално създадени с решение на Общинския съвет комисии за всяко едно от дружествата, при спазване на чл. 21, ал. 2 от Закона за публичните предприятия.

(2) За общинските еднолични публични предприятия – лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, условията и редът за провеждане на конкурс за възлагане на управлението се определят с наредба на министъра на здравеопазването.

Чл. 25. (1) С решението за провеждане на конкурс, Общинският съвет определя срока, за който ще бъде избран управителя или контрольора, правилата за участие в конкурса, изискванията, на които трябва да отговарят кандидатите, документите, които трябва да представят съобразно предмета на дейност на всяко дружество и срока, в който комисията трябва да проведе конкурса, съгласно Глава пета, Раздел III от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

(2) Кметът на общината публикува на интернет страницата на общината публична покана, която съдържа информация за позицията и предприятието, изисквания към кандидатите, критериите за подбор, критериите и методиката за оценка на кандидатите, изискуемите документи, начина на комуникация с комисията и краен срок за представяне на документите.

(3) Общински съвет Силистра взема решение за избиране на комисия за номиниране за всяка отделна конкурсна процедура.

(4) С решението по ал. 3, общинският съвет определя комисия за номиниране и определя състава й - председател, членове и резервни членове. В състава на комисиите се включват специалисти в областта на предмета на дейност на дружеството.

(5) Заседанията на комисията са редовни при присъствие на повече от 2/3 от членовете.

(6) На заседанията на комисията се води протокол, в който се съдържат взетите решения и който се подписва от всички присъстващи на заседанието членове.

(7) Преди започване на работа членовете на комисията подписват декларация за неразгласяване на обстоятелствата, станали им известни във връзка с публичния подбор.

(8) Конкурсът се провежда, дори ако се е явил само един кандидат.

(9) Комисията класира първите трима кандидати въз основа на приетите правила и критерии и показаните от кандидатите резултати, и ги представя в Общинския съвет, който на следващото си заседание избира управител.

(10) Решението за избор на управител се взема с поименно гласуване. Общинските съветници задължително гласуват само за един от предложените кандидати със „за”.

(11) За избран се счита кандидата, получил повече от половината гласове от общия брой на общинските съветници.

(12) Ако при първото гласуване никой от кандидатите не получи необходимия брой гласове, се провежда второ гласуване между първите двама кандидата, получили най-много гласове. За избран се счита кандидатът, получил повече гласове при второто гласуване, но не по-малко от указаното мнозинство в чл. 27, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

(13) Ако предложеният кандидат за управител не получи необходимото мнозинство по чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА, се провежда нов конкурс по реда на правилата на тази Наредба.

(14) В случай че избран кандидат не отстрани несъответствието с изискванията на чл. 20, ал. 1, т. 9 – 12 и на чл. 20, ал. 3 от Закона за публичните предприятия преди назначаването, на негово място се избира друг от класираните кандидати. Към нова процедура за номиниране се пристъпва, в случай че няма друг класиран кандидат, отговарящ на изискванията на чл. 20, ал. 1, т. 9 – 12 и на чл. 20, ал. 3 от Закона за публичните предприятия.

Чл. 26. (1) Всички кандидати за участие в конкурса за управител задължително представят бизнес програма за срока на договора за възлагане на управление и конкретно за всяка година, която следва да осигури изпълнението на Политиката за участието на Община Силистра в публичните предприятия, както и разработка за организационната и управленска структура и численост на дружеството.

(2) Бизнес програмата и цялата вътрешнонормативна уредба на дружеството се приемат от Общинския съвет, и стават задължителни за участника, спечелил конкурса и сключил договор за възлагане на управление.

Чл. 27. Договорите за управление и за контрол на общинските публични предприятия се сключват за срок от 3 (три) до 5 (пет) години от Кмета на общината на основание резултатите от проведения конкурс – с лицето, спечелило конкурса и Решението на Общинския съвет.

Чл. 28. (1) В договора за управление или за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размера на възнаграждението и начина на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора;
5. други условия.

(2) В договора за управление с членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния и на управителния съвет, се посочват вида и размера на гаранцията по чл. 240 от Търговския закон, която те дават за своето управление.

(3) Размерът на гаранцията се определя от Общинския съвет и не може да бъде по-малък от 3-месечното брутно възнаграждение на членовете на съветите.

(4) Внасянето на гаранцията се извършва чрез ежемесечна удръжка на половината от полагащото се възнаграждение до изплащане на пълния му

размер.

(5) Внесената гаранция се връща след прекратяване на договора за управление и след решение на Общинския съвет за освобождаване от отговорност. Когато гаранцията е била внесена в пари, на връщане подлежи внесената сума, ведно със законната лихва.

Чл. 29 (1) В договора за управление се определят основните икономически насоки за всяка финансова година, в съответствие с бизнес програмата, Програмата за управление на дружеството и финансовото му състояние.

(2) Бизнес програмата съдържа най-малко следната информация:

1. състояние на дружеството - анализ на активите и пасивите, приходите и разходите, паричните потоци, човешките ресурси и други;

2. средносрочните цели;

3. организационни и финансови мероприятия за постигане на целите и намеренията - необходими ресурси, инвестиционни разходи, в т. ч. със собствени средства;

4. очаквани резултати - приходи от оперативна дейност, печалба или намаляване на загуба, задължения, в т. ч. към финансови предприятия и други дългове.

Чл. 30. (1) Лицата, работещи по договори за управление и контрол в общинските публични предприятия, се осигуряват задължително за всички осигурени социални рискове и подлежат на задължително здравно осигуряване за сметка на съответното дружество.

(2) Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

(3) Времето, през което лицата са работили по договори за управление и контрол в едноличните търговски дружества, в които общината има участие в капитала и са осигурявани за всички осигурени социални рискове, се зачита за осигурителен стаж.

Чл. 31. (1) На лицата, чиито договори за управление и контрол са прекратени с изтичане срока на договора или на основание чл. 32 от тази наредба, се изплаща парично обезщетение за безработица в размер на среднодневното им възнаграждение за последния календарен месец, предхождащ прекратяването на договора, за дните, през които са останали без работа, но за не повече от 1 (един) месец.

(2) След изтичане на срока по предходната алинея на лицата се изплаща обезщетение по реда и условията на чл. 54а, във връзка с чл. 4, ал. 1, т. 7 от Кодекса за социално осигуряване и чл. 1 от Наредбата за елементите на възнаграждението и за доходите, върху които се правят осигурителни вноски и за изчисляване на паричните обезщетения за временна неработоспособност или за бременност и раждане.

(3) При прекратяване на договора за управление на управителя се изплаща обезщетение, съответстващо на неизползувания от него платен годишен отпуск, но за не повече от полагащите се дни за една календарна година.

(4) Когато към датата на прекратяване на договора управителят е придобил

право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, той има право и на обезщетение в размер, съгласно чл. 222, ал. 3 от Кодекса на труда.

Чл. 32. (1) Договорът за управление и контрол на управител или на член на колективен орган за управление и контрол на общинско публично предприятие се прекратява предсрочно:

1. при смърт или поставяне под запрещение;

2. писмено предизвестие за освобождаване, направено най-малко 3 месеца преди датата на освобождаване;

3. по взаимно съгласие;

4. с решение на общински съвет Силистра;

5. при преобразуване, приватизация или прекратяване на едноличното търговско дружество с общинско участие в капитала - публично предприятие;

6. при влизане в сила на присъда за извършено умишлено престъпление от общ характер;

7. при възникнало обстоятелства, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции,;

8. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;

9. тежко нарушение или системно неизпълнение на служебните задължения;

10. при други условия, посочени в договора;

11. влизане в сила на акт, с който е установен конфликт на интереси по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

(2) Освен в случаите по ал. 1, договорът може да се прекрати предсрочно и при освобождаване от длъжност поради неизпълнение на заложените показатели в одобрената бизнес програма.

(3) В случай на предсрочно прекратяване на договор за възлагане на управлението и контрола на публично предприятие с общинско участие в капитала с член на негов едноличен или колективен орган на управление и контрол общински съвет Силистра може временно, до провеждането на конкурс, но за срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца, да избере нов член и без предхождаща избора конкурсна процедура.

Чл. 33. (1) При прекратяване на общинско публично предприятие, освен в случаите на несъстоятелност, Кметът на общината сключва договор за възлагане на ликвидация с ликвидаторите, след решение по чл. 13, т. 21 и чл. 15, т. 11 от тази наредба.

(2) Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;

2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;

4. са управители, контрольори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго държавно или общинско еднолично търговско дружество;

5. са били членове на органи на управление или контрол на други държавни или общински търговски дружества, прекратени поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

6. са общински съветници;

7. са кметове, зам.- кметове, секретари на общини и кметства;

8. са държавни служители;

9. работят по трудово правоотношение в държавна или общинска администрация;

10. са областни управители, зам.-областни управители, секретари на областна администрация;

11. са народни представители.

(3) Забраните по ал. 2, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(4) В договора с ликвидаторите се определят:

1. правата и задълженията на страните;

2. размера на възнаграждението и начинът на плащането му;

3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;

4. срока за приключване на работата;

5. други условия.

(5) Ликвидаторите представят отчет за резултатите от дейността си до края на месеца, следващ всяко тримесечие пред Общински съвет Силистра и Дирекция "Икономика" при Община Силистра.

(6) Договорите с ликвидаторите се прекратяват с изтичане срока на договора, както и предсрочно при настъпване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за изпълнение на съответните функции, съгласно ал. 2.

Раздел VII

ОПРЕДЕЛЯНЕ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ В ОБЩИНСКИТЕ ПУБЛИЧНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Чл. 34. (1) Възнагражденията на членовете на изпълнителните и контролните органи на общинските публични предприятия се определят в зависимост от стойността на активите, числеността на персонала, рентабилността, финансовия резултат, изменението на добавената стойност на един зает, обслужването на задълженията, както и от поети специфични задължения и отговорности в сключените договори.

(2) Месечните възнаграждения на членовете на изпълнителните и контролните органи на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, се определят чрез бална оценка, образувана въз основа на показателите и критериите, съгласно Приложение № 2, към чл. 56, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и определената стойност на една бална единица, с решение на Общински съвет Силистра.

(3) Възнаграждението на управителите по договори за управление на

Общинските лечебни заведения – търговски дружества се определят по предложение на Общинския съвет, като същото не следва да надвишава 300% от средната месечна брутна работна заплата за дружеството.

Раздел VIII

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА Е СЪДРУЖНИК ИЛИ АКЦИОНЕР

Чл. 35. (1) В търговските дружества, в които Община Силистра е съдружник или акционер, представителите й в общото събрание се определят с решение на Общинския съвет, взето с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

(2) Общинският съвет може да упълномощи кмета на Община Силистра, председателя на общинския съвет, общински съветник или трето лице да представлява общината в общото събрание на търговско дружество, в което община Силистра е съдружник, респ. акционер.

Чл. 36. (1) Представителите на общината в общото събрание на търговски дружества са длъжни да защитават нейните интереси при осъществяване на дейността на дружествата. Те ежегодно представят отчет за икономическите резултати и финансовото състояние на публичните предприятия или търговските дружества пред Постоянната комисия по икономическа и инвестиционна политика на общински съвет Силистра и пред Кмета на Община Силистра.

(2) В случай на умишлено нарушение на интересите на община Силистра от неин представител в търговско дружество, общинският съвет го отстранява и определя нов представител, като нарушителят носи имуществена отговорност за причинените вреди.

Чл. 37. В публични предприятия дружества с ограничена отговорност, в които Община Силистра е съдружник, лицата упълномощени да я представляват в общото събрание на съдружниците, вземат предварит. писмено съгласие, под формата на решение на общински съвет Силистра при изразяване на становище по следните въпроси:

1. изменение или допълнение на дружествения договор;
2. приемане или изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и изплащане на дивидент;
4. избиране на управителя, определяне възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
5. намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;
6. даване на разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи;
7. решение за допълнителни парични вноски;
8. решение за откриване и закриване на клонове и участие в други

дружества;

9. преобразуване и прекратяване на дружеството;

10. обезпечения в полза на трети лица;

11. сключване на договори за кредитиране на трети лица;

12. учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството.

13. Назначаване и освобождаване на регистрирани одитори, когато извършването на одит е задължително в предвидените от закона случаи или е взето решение за извършване на независим финансов одит;

14. решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях.

Чл. 38. (1) В публични предприятия акционерни дружества, в които община Силистра е акционер, лицата, упълномощени да я представляват в общото събрание на съдружниците, вземат предварително писмено съгласие, под формата на решение на общински съвет Силистра при изразяване на становище по следните въпроси:

1. изменение или допълнение на устава на дружеството;

2. намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;

3. преобразуване и прекратяване на дружеството;

4. одобряване на годишния финансов отчет след заверка от регистриран одитор, разпределяне на печалбата и изплащане на дивидент;

5. избиране и освобождаване на членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет, и определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет, на които няма да бъде възложено управлението;

6. освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния и управителния съвет;

7. обезпечения в полза на трети лица;

8. сключване на договори за кредитиране на трети лица;

9. даване на разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни материални активи на дружеството;

10. учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството.

11. назначаване и освобождаване на регистрирани одитори, когато извършването на одит е задължително в предвидените от закона случаи или е взето решение за извършване на независим финансов одит;

12. назначаване на ликвидатори при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност; удължаване на определения срок на ликвидацията; определяне а възнаграждението на ликвидаторите.

(2) При избор на членове на съвети на директорите или на надзорни съвети в дружествата по ал. 1, упълномощеното от Общинския съвет лице, представляващо общината в общото събрание на акционерите, предлага такъв брой членове, който съответства на не по-малко от пропорционалното участие на общината в капитала на дружеството.

Чл. 39. Представителите на Община Силистра в органите за управление и

контрол в търговски дружества, в които общината е съдружник или акционер, могат да участват в не повече от един орган за управление или контрол на такива дружества.

Раздел IX

УЧАСТИЕ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ПУБЛИЧНИ ПРЕДПРИЯТИЯ В ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 40. Общинските еднолични публични предприятия, могат да участват в други търговски дружества чрез придобиване на дялове или акции от съществуващи дружества, съвместно с други правни субекти да учредяват търговски дружества, или да учредяват търговски дружества, в които те са едноличен собственик на капитала, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Чл. 41. (1) Решенията по предходния член се вземат след предложение на управителя, респ. съвета на директорите или управителния съвет, до общинската администрация, внесено в Общинския съвет от кмета на общината, комисия към Общинския съвет или общински съветник.

(2) Предложението на управителя, респ. съвета на директорите или управителния съвет трябва да съдържа обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от участието на едноличното търговско дружество с общинско участие в друго търговско дружество.

Раздел X

ПРАВИЛА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ, И ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗАСТРАХОВАНЕ НА ИМУЩЕСТВОТО

Чл. 42 (1) Сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на общински публични предприятия, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружествата се извършва след провеждане на търг или на публично оповестен конкурс, при условията и по реда на настоящата наредба.

(2) Алинея 1 не се прилага при:

1. сключването на договори с други публични предприятия или с търговски дружества, в които община Силистра е собственик на капитала, мажоритарен съдружник или акционер;

2. сключването на договори с община Силистра;

3. сключването на договори с организации на бюджетна издръжка наобщина Силистра.

4. сключването на договори за наем, на пазарна наемна цена, с лица, предоставящи административни, комунални и социални услуги на населението.

Цената се определя с решение на общински съвет Силистра като тя не следва да бъде по-ниска от приетата по Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на Община Силистра.

(3) Сключването на договорите по предходните алинеи се извършва от управителите на общинските публични предприятия – дружества с ограничена отговорност или от изпълнителния член на съвета на директорите, съответно от изпълнителния член на управителния съвет, на едноличните акционерни дружества, след решение на общински съвет Силистра, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските публични предприятия. Не се изисква решение на общинския съвет за сключване на договори за наем за срок до 3 години на недвижими имоти и други дълготрайни активи, с балансова стойност, която не надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, с изключение на случаите по ал. 2, т. 4.

(4) Сключването на договори за наем и/или разпоредителни сделки с дълготрайни активи на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, с изключение на разпоредителни сделки с недвижими имоти, с държавата, други общини или търговски дружества, в които държавата или друга община е едноличен собственик на капитала, може да се извършва без провеждане на търг или на конкурс.

(5) Сключването на договорите по предходната алинея се извършва от управителите на общинските публични предприятия - търговски дружества с ограничена отговорност или от изпълнителния член на съвета на директорите, съответно от изпълнителния член на управителния съвет на едноличните акционерни дружества, след решение на общински съвет Силистра, взето с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници.

Чл. 43 (1) Търгът се открива с решение на Общински съвет - Силистра, което съдържа:

1. описание на обекта;

2. начална цена;

3. вида на търга;

4. начин на плащане;

5. дата, място и час на провеждане на търга;

6. ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и място за нейното получаване, както и размер на депозита;

7. условия за оглед на обекта;

8. ден, място и час на провеждане на търга, респ. на повторно провеждане на търга;

9. краен срок за приемане на заявления за участие;

10. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта, или произтича от закон или решението на общинския съвет и други тръжни условия.

(2) Началната цена при търга или конкурса за продажба, замяна и наем на дълготрайните активи се определя от независим оценител, назначен от управителя, съответно изпълнителния директор на дружеството.

(3) С решението по ал. 1 Общински съвет - Силистра утвърждава тръжната документация и упълномощава управителния орган на дружеството да назначи комисия за провеждането на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и сключи договор със спечелилия търга участник. Комисията се състои от най-малко 5 членове, като задължително в нейния състав се включва длъжностно лице от Дирекция "Икономика“ на общинската администрация и юрист с придобита юридическа правоспособност.

(4) При сключване на договори за наем за срок до 3 години на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която не надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, търгът се открива с решение на управителния орган на съответното дружество, което съдържа условията по ал. 1. Управителният орган на дружеството назначава комисия за провеждане на търга в състав от 5 членове, сред които длъжностно лице от Дирекция "Икономика" на община Силистра и юрист с придобита юридическа правоспособност. В този случай органът на управление прилага съответно правилото на ал. 2.

(5) Условията на търга по ал. 1 и ал. 3 се разгласяват чрез печата в поне един ежедневник, на официалната интернет страницата на съответното дружество и на официалната интернет страница на община Силистра, най-малко 14 дни преди датата на търга. За осигуряване на участие на длъжностно лице от Дирекция "Икономика" на общинската администрация, в комисиите за провеждане на търга по ал. 2 и ал. 3, най-късно десет дни преди датата на провеждане на търга, управителят, респ. изпълнителният директор на дружеството, изпраща тръжната документация, ведно с експертната оценка, въз основа на която е определена минималната тръжна цена, както и другите документи свързани с условията на търга, в общинската администрация - Дирекция "Икономика".

(6) За спечелил търга се определя участникът, предложил най-високата цена. Той е длъжен да я заплати в сроковете и съгласно условията на търга. Ако този участник не внесе предложената от него цена депозитът на първия участник се задържа, а за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

(7) Продажбата на дълготрайни материални активи, представляващи „обособени части” от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала по смисъла на § 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, се извършва при условията и по реда на Наредбата за търговете и конкурсите /Обн., ДВ, бр. 85 от 26.09.2003 г./.

Чл. 44. (1) Отдаването под наем на дълготрайни материални активи и застроени или незастроени имоти или части от тях, собственост на общински

еднолични търговски дружества, се извършва след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс от управителя / изпълнителния директор на дружеството по реда на тази наредба.

(2) Решението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се приема от Общинския съвет в случаите, когато балансовата стойност на дълготрайните активи или недвижими имоти надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година и когато срока за отдаване под наем е по-дълъг от една година, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив. Във всички останали случаи решението за откриване на търга или конкурса се взема от управителя / изпълнителния директор на търговското дружество.

(3) За провеждането на публичния търг или публично оповестения конкурс управителят / изпълнителният директор на дружеството назначава комисия в състав най-малко от трима членове. В комисията задължително се включва длъжностно лице от търговското дружество и представители от общинската администрация, в т. ч. правоспособен юрист.

Чл. 45. Публичният търг или публично оповестеният конкурс се открива след изпълнение особените изисквания на наредбата, на устава или учредителния акт.

Чл. 46. Документацията за проведените публични търгове или публично оповестени конкурси се съхранява в дружеството не по-малко от 5 години от датата на провеждане на търга или конкурса.

Чл. 47. (1) Търговските дружества, в които общината има участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да учредяват ограничени вещни права върху такива имоти, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на тази наредба. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(2) Отдаването под наем на имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала на търговски дружества или учредяване на ограничени вещни права върху такива имоти се извършва след решение на Общинския съвет, в което се определят началната цена и представителите на Общинския съвет в състава на комисиите по провеждането на публичния търг или публично оповестения конкурс.

Чл. 48. (1) Застроени или незастроени имоти се отдават под наем по цени, не по-ниски от базисните месечни наемни цени, определени съгласно Тарифа, приложение № 1 към Наредбата за общинската собственост.

(2) За общинските публични предприятия – лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, определянето на наемните цени за отдаваното под наем имущество се извършва по специалния ред.

Чл. 49. (1) Процедурата за провеждане на публичния търг се открива със заповед на представляващия търговското дружество, която съдържа:

1. наименование и описание на обекта на търга, както и срок и основните дейности при отдаване под наем;

2. начална тръжна цена, която при отдаване под наем е годишна;

3. вид на търга;

4. стъпка на наддаване, която се определя в размер между 1 и 10 на сто от началната тръжна цена – при търг с явно наддаване;

5. размер на депозита, място и срок за внасянето му;

6. размер и начин на плащане на цената за закупуване на тръжна документация;

7. срок и място на закупуване на тръжната документация;

8. място и срок за подаване на предложенията за участие - при търгове с тайно наддаване, който не може да бъде по-голям от края на работния ден, предхождащ датата на провеждане на търга;

9. срока за извършване на оглед на обекта на търга;

10. място, ден и час на провеждане на търга;

11. специални изисквания към кандидатите, когато това се налага от вида на обекта и други тръжни условия;

12. ден и час за провеждане на повторен търг в случаите на неявяване на кандидати.

(2) Определянето на лицето, спечелило търга, цената и условията на плащане става със заповед на представляващия търговското дружество.

(3) Публичният търг се разгласява и провежда по реда на раздел първи от глава пета на Наредбата за общинската собственост.

Чл. 50. (1) Процедурата за провеждане на публично оповестения конкурс се открива със заповед на представляващия търговското дружество, която съдържа:

1. наименование и описание на обекта на конкурса, както и срок и основните дейности при отдаване под наем;

2. базисна минимална цена на обекта на конкурса, която при отдаване под наем е годишна;

3. размер на депозита, място и срок за внасянето му;

4. общи и специални условия на конкурса и изисквания към кандидатите;

5. срок, място и цена за закупуване на конкурсната документация;

6. място и срок за подаване на предложенията за участие в конкурса;

7. срок и място за провеждане на конкурса;

8. срока за извършване на оглед на обекта на конкурса;

9. други условия в съответствие с целите на конкурса.

(2) Определянето на лицето, спечелило конкурса, цената и условията на плащане става със заповед на представляващия търговското дружество.

(3) Публично оповестеният конкурс се разгласява и провежда по реда на раздел втори от глава пета на Наредбата за общинската собственост.

Чл. 51. (1) Общинският съвет определя имотите, внесени като непарична вноска в капитала на едноличните търговски дружества, в които общината има участие, подлежащи на задължително застраховане. Застрахователните вноски са за сметка на дружеството.

(2) Управителят на общинското публично предприятие определя движимите вещи – собственост на дружеството, които задължително се застраховат.

Глава трета

УЧАСТИЕ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА В ДРУЖЕСТВА ПО ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ И В СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ, СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ

Раздел I

РЕД ЗА УЧАСТИЕ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА В ДРУЖЕСТВА ПО ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ, СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 52. (1) (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) За осъществяване на стопанска дейност общината може участва в дружества по Закона за задълженията и договорите и да сключва договори за съвместна дейност.

(2) (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) С договора за дружество по Закона за задълженията и договорите общината съвместно с друго лице или лица се съгласяват да обединят усилията си за постигане на една обща цел.

Чл. 53. Общинският съвет по предложение на кмета на общината и/или общински съветници взема решение за:

1. (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) участие на общината като съдружник в дружество по Закона за задълженията и договорите;

2. сключване и прекратяване на договор за съвместна дейност;

3. (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) прекратяване участието на общината като съдружник в дружество по Закона за задълженията и договорите преди изтичане на срока, за който е образувано.

Чл. 54. (1) (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) Предложение за създаване на дружество по Закона за задълженията и договорите с общината се отправя от заинтересованите лица до кмета на общината и/или до Общинския съвет.

(2) (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) Инициативата за създаване на дружество по Закона за задълженията и договорите е на кмета на общината или на общински съветник.

Чл. 55. (1) (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) Решението на Общинския съвет за образуване на дружество по Закона за задълженията и договорите задължително включва:

1. седалището и адреса на управление на дружеството;

2. стопанската цел, за която се образува дружеството;

3. приемане на дружествения договор;

4. размера на вноските, които съдружниците следва да внесат или определяне на имотите или вещите, които следва да внесат, ако са предвидени такива;

5. срока, за който се образува дружеството;

6. участието на общината в управлението на дружеството.

(2) При участие на Община Силистра с парична вноска, както и при участие със свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост като непарична вноска, решение се взема от общинския съвет, с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Чл. 56. (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) При приемане на решението по предходния член, Общинският съвет определя представител на общината в дружество по Закона за задълженията и договорите.

Чл. 57. (1) Лицето по чл. 56 има правата и задълженията, дадени от закона и дружествения договор на съдружника в дружеството.

(2) В дружествения договор се определят случаите, в които решенията относно дейността на дружеството се вземат от Общинския съвет.

Чл. 58. За неуредените в този раздел въпроси се прилагат разпоредбите на чл. 357 - 362 от Закона за задълженията и договорите и дружествения договор.

Раздел II

РЕД ЗА УЧАСТИЕ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА В СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ

Чл. 59. (1) Общината може да учредява или участва в сдружения с нестопанска цел при условията и по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел и да осъществява стопанска дейност чрез тях.

(2) Сдруженията с нестопанска цел, в които участва общината могат да извършват дейност само в обществена полза. При учредяването им не се спазват ограниченията за броя на членовете, посочени в чл. 19 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

Чл. 60. Общинският съвет по предложение на кмета на общината и/или общински съветници взема решение за:

1. участие на общината в сдружение с нестопанска цел;

2. прекратяване членството на общината в сдружение с нестопанска цел преди изтичане на срока, за който е учредено.

Чл. 61. (1) Предложение за учредяване на сдружение с нестопанска цел с участието на общината се отправя от заинтересованите лица до кмета на общината и/или до Общинския съвет.

(2) Инициативата за учредяване на сдружение с нестопанска цел е на кмета на общината или на общински съветник.

Чл. 62. Решението на Общинския съвет за участие на общината и

учредяване на сдружение с нестопанска цел съдържа:

1. съгласие за участие на общината в сдружението;

2. седалището, адреса и наименование на сдружението;

3. утвърждаване на целите и устава на сдружението;

4. срока, за който се учредява сдружението;

5. средствата за постигане целите на сдружението;

6. допълнителната стопанска дейност, свързана само с предмета на основната дейност, приходите от която се използват за постигане на определените в устава цели на сдружението.

Чл. 63. (1) Заедно с приемане на решението за участие на общината в сдружение с нестопанска цел, Общинският съвет определя лицето, което ще представлява общината на учредителното събрание, в общото събрание на сдружението и ще участва от името на общината като член на сдружението в управителните органи на същото, ако бъде избрано.

(2) При изпълнение на своите права и задължения лицето по предходната алинея се ръководи от Закона за юридическите лица с нестопанска цел, устава на сдружението и решенията на Общинския съвет.

(3) Лицето по ал. 1 информира кмета на общината и Общинския съвет за дейността на сдружението най-малко два пъти в годината, като при необходимост Общинският съвет взема решения, които са задължителни за изпълнение от представителя на общината в сдружението.

Чл. 64. За неуредените в този раздел въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за юридическите лица с нестопанска цел и устава на сдружението.

Глава четвърта

ПУБЛИЧНИ РЕГИСТРИ

Чл. 65. (1) (Изм. и доп. с Решение № 363 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Силистра) В общината се създават и поддържат публични регистри за общинските публични предприятия и търговските дружества, в които общината има участие в капитала, за общинските предприятия, за юридическите лица с нестопанска цел и за дружества по Закона за задълженията и договорите, в които участва общината.

(2) В регистъра за общинските публични предприятия и за търговските дружества в които общината притежава дялове и акции се вписват:

1. наименование на общинското публично предприятие/ търговското дружество;

2. данните за търговската регистрация на общинското публично предприятие/ търговското дружество, в това число за преобразуването и прекратяването му;

3. размерът на общинското участие в капитала на общинското публично предприятие / търговското дружество;

4. лицата, които представляват общината в органите за управление и

контрол на общинското публично предприятие / търговското дружество;

5. възнаграждението на лицата, които представляват общината в органите за управление и контрол на общинското публично предприятие / търговското дружество.

(3) Регистърът се съставя, води и съхранява по реда, определен в Наредба № 8 за утвърждаване на образците на актове за общинска собственост, на досие на имот - общинска собственост, и на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

Чл. 66. (1) Вписването в регистъра се извършва от длъжностно лице, определено със заповед на кмета на общината.

(2) Длъжностното лице по ал. 1 извършва вписване в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ промените на подлежащите на вписване обстоятелства. Възникналите промени по чл. 65, ал. 2 се отразяват в срок не по-дълъг от 1 (един) месец от вписване на съответните обстоятелства в търговския регистър към Агенцията по вписванията.

(3) Към регистъра се прилагат годишните финансови отчети на търговските дружества, в които общината е собственик на не по-малко от 25 на сто от капитала.

Чл. 67. Органите на управление на общинските публични предприятия и лицата, упълномощени да представляват община Силистра в търговските дружества, в които е акционер или съдружник изпращат на длъжностното лице, водещо регистъра, заверени преписи от актовете, удостоверяващи обстоятелства, подлежащи на вписване, в 3-дневен срок от издаването им.

Глава пета

ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЯВАНЕ И ОДИТ

Чл. 68. (1) Органите на управление и контрол на публичните предприятия оповестяват тримесечни и годишни финансови отчети, анализи и доклади за дейността по чл. 29 от Закона за публичните предприятия в съответствие със Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти.

(2) Тримесечното отчитане включва:

1. междинни финансови отчети, съдържащи счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и приложенията към тях;

2. междинен анализ на дейността, включващ и анализ на изпълнението на финансовите и нефинансовите цели.

(3) Годишното отчитане включва:

1. годишни финансови отчети (счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и приложенията към тях);

2. годишен доклад за дейността и анализ на изпълнението на финансовите

и нефинансовите цели;

3. доклад на регистриран одитор в предвидените от закон случаи или е взето решение за извършване на независим финансов одит;

4. нефинансова декларация по чл. 48 от Закона за счетоводството, както и отчети за оценка на риска, човешките ресурси и трудовите отношения, устойчивостта, въздействието върху околната среда, сделките между свързани лица и отчет за членовете на управителните и контролни органи, включително отчет за тяхното възнаграждение, отчет за изпълнение на възложените задължения за извършване на обществени услуги и на целите на публичната политика;

5. декларация за корпоративното управление съгласно чл. 100н, ал. 7, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа - за предприятията, категоризирани като "големи" и предприятия, на които са възложени задължения за извършване на обществени услуги и/или цели на публичната политика;

6. аналитична отчетност на приходите и разходите на предприятието за изпълнение на възложените му задължения за извършване на обществена услуга или за изпълнение на цели на публичната политика;

7. доклад и въпросник за самооценка на състоянието на системите за финансово управление и контрол, изготвени съгласно Закона за финансово управление и контрол в публичния сектор;

8. друга изискуема информация.

(4) Публичните предприятия, изготвящи консолидирани финансови отчети ги представят заедно със съответните доклади.

(5) Оповестяването на информацията по ал. 1-4 се извършва на електронната страница на община Силистра.

Чл. 69 (1) Общински съвет Силистра приема правила за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет на съответното публично предприятие.

(2) Не може да бъде назначен за регистриран одитор лице, което е извършвал финансов одит на едно и също публично предприятие в продължение на 4 поредни години.

Чл. 70. (1) Общинските публични предприятия следва да разработят своя политика за оповестяване на информация, която включва:

1. списък от информация, която подлежи на публично оповестяване;

2. списък с информация, която не подлежи на разкриване като информация, съдържаща търговска тайна, лични данни др.;

3. срокове за публикуване на информацията;

4. процедури за осигуряване на качеството на информацията;

5. процедури за оценка на съответствието на информацията, която трябва да бъде оповестена с изискванията на нормативните актове;

6. процедурата и честотата на проверка и актуализиране на разкритата информация;

7. лицата, отговорни за публикуване на информация в капиталовото дружество.

(2) За дружества, които са част от група (холдинг), може да се разработи

единна политика за оповестяване на информация.

(3) Органът за управление и контрол е отговорен за изпълнението на задължението за разкриване на информация за предприятието, но специфичните задължение за разкриването на информация могат да бъдат делегирани на структурни звена и длъжностни лица на дружеството.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на настоящата Наредба:

1. "Публични предприятия" са:

а. търговските дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала или в които община Силистра по друг начин упражнява доминиращо влияние;

б. дъщерните дружества на търговските дружества по т. 1, ако чрез тях Община Силистра контролира повече от 50 на сто от дяловете/акциите с право на глас или по друг начин упражнява доминиращо влияние.

2. "Доминиращо влияние" се предполага в случаите, в които Община Силистра пряко или непряко притежава повече от 50 на сто от записания капитал на предприятието, контролира мнозинството от гласовете, свързани с акциите/дяловете, емитирани от предприятието, или може да назначи повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на предприятието.

3. "Професионален опит" е:

а. не по-малко от 5 години опит в определена професия, на ръководна или контролна длъжност;

б. международно признат изследователски опит;

в. не по-малко от 5 години консултантски опит, с оглед предмета на дейност на конкретното публично предприятие;

г. не по-малко от 5 години опит при упражняването на свободна професия;

д. не по-малко от 5 години друг подходящ опит, с оглед предмета на дейност на конкретното публично предприятие.

4. "Обществени услуги" са образователни, здравни, водоснабдителни, канализационни, топлоснабдителни, електроснабдителни, газоснабдителни, телекомуникационни, пощенски или други подобни услуги, предоставени за задоволяване на обществени потребности.

5. "Финансови цели" са цели на публичното предприятие, свързани с финансовата му дейност, включително рентабилност, структура на капитала, оборот, печалба и дивиденти и др.

6. "Нефинансови цели" са цели на публичното предприятие, които произтичат от общата стратегическа цел, определена за публичното предприятие, и от нормативни актове и документи за планиране на политиката и са свързани с осъществяване на функциите, определени за публичното предприятие.

7. "Политиката за участието на общината в публичните предприятия" е рамков документ, който има за цел да определи общите цели и приоритетите, които община Силистра си поставя като собственик в публичните предприятия.

8. "Очаквани резултати" представляват предварително заложени в

Политиката за участие на община Силистра в публичните предприятия показатели, които позволяват да се измери степента на постигане на всяка от целите.

§ 2. Общински съвет - Силистра приема решение, с което определя правила за диверсификация (деконцентрация) на паричните ресурси на публичните предприятия - еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 3. Тази наредба се приема на основание чл. 51а, ал. 4 от Закона за общинската собственост и отменя Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община Силистра в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел (Приета с Решение № 880 на Общински съвет – Силистра, взето на заседание с Протокол № 28 от 30.09.2009 г., изменена и допълнена с решения № № 908 от 29.10.2009 г., 1297 от 29.07.2010 г., 1490 от 27.01.2011 г., 1581 от 21.03.2011 г. и 87 от 22.12.2011 г. на Общински съвет - Силистра).

§ 4. Когато учредителните актове на общинските еднолични търговски дружества противоречат на настоящата наредба, същите се привеждат в съответствие с нея не по-късно от 6 месеца от влизането й в сила.

§ 5. В случаите по § 4 до приемане на решение на Общински съвет - Силистра за изменение и допълнение на устава, съответно дружествения договор и вписване на промените в търговския регистър се прилага уставът, съответно дружествения договор и правилника за работа на управителните тела на съответното дружество.

§ 6. Наредбата влиза в сила 3 дни след обнародването й с Решение № 851 по Протокол № 38 от заседание на общински съвет, проведено на 31.08.2022 г., изменена и допълнена с Решение № 363 по Протокол № 17 от заседание на общински съвет, проведено на 31.10.2024 г., в съответствие с чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

ДИМИТЪР ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИЛИСТРА