ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 81 63 33 – централа
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗП - 2077

гр. Силистра 23.12. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-2117-75/23.09.2025 г. от Айлин Айдън Емин относно одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ИПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ XIII-2528, кв. 168 по плана на извън ЦГЧ – гр. Силистра, общ. Силистра и Решение № 211, т. 2 по Протокол № 16 от 17.12.2025 г. взето на заседание на Общински експертен съвет по „Устройство на територията".

О Д О Б Р Я В А М:

Проект изменение на подробен устройствен план /ИПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ XIII-2528, кв. 168 по плана на извън ЦГЧ – гр. Силистра, общ. Силистра, като:

- С проекта за ПУП-ИПР регулационните граници на УПИ XIII-2528 се привеждат в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 66425.501.2528 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра.

- С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда свободно застрояване – „е" с ограничителни застроителни линии в устройствена зона **Жм** – „жилищно малкоетажно строителство" със следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 60%, Кинт ≤ 1.2, минимална озеленена площ /П озел./ ≥ 40%, етажност ≤ 3ет, Нмакс ≤ 10м.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра