ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43
www.silistra.bg

Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗП- 467

гр. Силистра 04.04. 2025 г.

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № УТ-18-5/04.11.2025 г. от „Сопреден“ ООД с искане за одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ XVII_{85} за произв. и скл.дейност, кв. 1 по плана на ПЗ „Калипетрово-Изток“, общ. Силистра;

2. Инвестиционен проект, разработен във всички необходими части за строеж: „Производствена сграда за преработка на растителна продукция“

- С проекта за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ се предвижда свободно застрояване „е‘, означено с ограничителни застроителни линии в устройствена зона „Пп“ – предимно производствена с конкретно предназначение на имота *„за производствена и складова дейност”* и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 80%, Кинт ≤ 2,5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20%.

С Решение № 42, взето на заседание с Протокол № 4/26.03.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Силистра проектът е предложен на Кмета на Община Силистра за одобряване и да издаване на заповед за одобряването му на основание 129, ал. 2 от ЗУТ.

След направените констатации, установявам, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на изложеното и на основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 150, ал. 3 от ЗУТ и Решение № 42, взето на заседание с Протокол № 4/26.03.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Силистра

О Д О Б Р Я В А М

Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ XVII_{85} за произв. и скл.дейност, кв. 1 по плана на ПЗ „Калипетрово-Изток“, общ. Силистра – част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл. 131 и чл. 128, ал. 3 от ЗУТ при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14- дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра