ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43
www.silistra.bg

Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗП- 2043

гр. Силистра 14.10. 2024 г.

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № УТ-18-2/10.10.2024 г. от „КЕЙСИ“ ЕООД с искане за одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ $VI_{за}$ Уникомерс ЕООД, кв. 1 по плана на ПЗ „ с.Калипетрово – ЮГ“, общ. Силистра;

2. Инвестиционен проект за „Гараж за тежкотоварни автомобили“

- С предложението за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ се предвижда свободно застрояване „е‘, означено с ограничителни застроителни линии в устройствена зона „Пп“ – предимно производствена с конкретно предназначение на имота *„за производствена и складова дейност”* и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 80%, Кинт ≤ 2,5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20%.

С Решение № 202, взето на заседание с Протокол № 13/10.10.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Силистра проектът е предложен на Кмета на Община Силистра за одобряване и да издаване на заповед за одобряването му на основание 129, ал. 2 от ЗУТ.

След направените констатации, установявам, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на изложеното и на основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 150, ал. 3 от ЗУТ и Решение № 202, взето на заседание с Протокол № 13/10.10.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Силистра

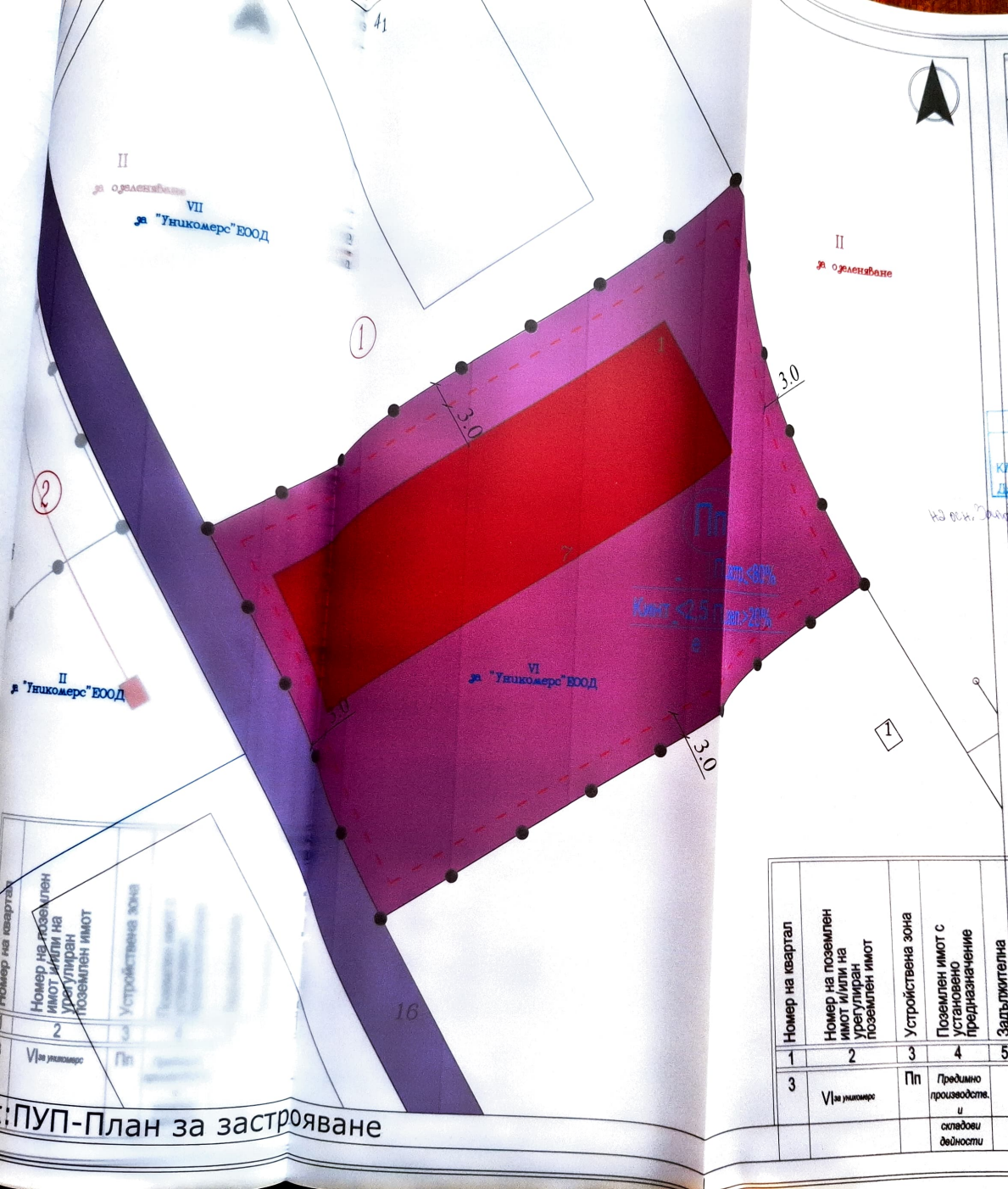
О Д О Б Р Я В А М

Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ $VI_{за}$ Уникомерс ЕООД, кв. 1 по плана на ПЗ „ с.Калипетрово – ЮГ“, общ. Силистра– част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл. 131 и чл. 128, ал. 3 от ЗУТ при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14- дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

СТИЛИЯН СТОЙЧЕВ
За Кмет на Община Силистра на основание Заповед № ЗП-2031/11.10.2024 г.



Обект:ПУП-ПЗ за УПИ VI-за Уникомерс, кв. 1 по плана на ПЗ "Калипетрово-Юг", общ. Силистра

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВАЛЕНТИН ЯНКОВ ГАНЧЕВ
Рег. № 05004

Мащаб:1:500

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

Възложител:"КЕЙСИ" ЕООД

"КЕЙСИ" Силистра ЕООД

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ:
Дата: 14. 10. 2024 20.....г.

3	Съгласували:	Подпис:

Дата:	Чертеж №:	00/00

4	Ревизия	Основание
01		
02		
03		

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

- ограничителни линии на застрояване
- Първостепенна улична мрежа /RAL 4005/
- Предимно производствена зона /RAL 4008/
- Имотна граница
- граница на режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна	Височина в м (Етажност) Максимална	Възможна "от-до"	Градоустройствени параметри Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Начин на застрояване Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	VI за уникомерс	Пп	Предимно производстве. и складови дейности		—	—	80%	2,5	20%	•			

:ПУП-План за застрояване