ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗК - 1821

гр. Силистра 16.08. 2024 г.

На основание чл. 44, ал.1,т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-1361/22.07.2024 г. от Радка Вълчева Василева, Иванка Вълчева Димова, Росица Тончева Пенева и Радка Тончева Касабова относно одобряване на проект за изменение на „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатори 41143.500.1570 и 41143.500.1571 по КК и КР на с. Калипетрово, общ. Силистра и Решение № 151, т. 7 по Протокол № 10 от 31.07.2024 г. на Общински експертен съвет по „Устройство на територията".

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 66425.501.4622 по КК и КР на гр. Силистра.

- С предложението за изменение на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатори 41143.500.1570 и 41143.500.1571 по КК и КР на с. Калипетрово, общ. Силистра се предвижда свързано застрояване в два имота – „д" с ограничителни и задължителни застроителни линии в устройствена зона **„Жм"** с конкретно предназначение *„жилищно малкоетажно строителство"* и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 60%, Кинт ≤ 1,2, етажност ≤ 3 ет.,Н≤ 10м,. минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40% .

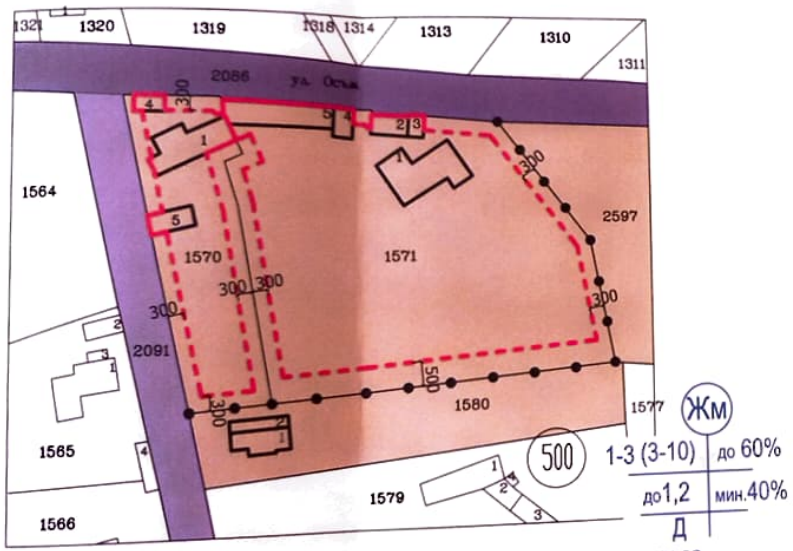
Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план за застрояване за новообразуван ПИ 41143.500.1570 и за новообразуван ПИ 41143.500.1571 по КККР на с. Калипетрово

М 1 : 1000



НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТРОЙСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	Височина в м (Етажност) ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	Височина в м (Етажност) МАКСИМАЛНА	Височина в м (Етажност) ВЪЗМОЖНА "ОТ - ДО"	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ Плътност на застрояване (Пзастр)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ Интензивност на застрояване (Кинт)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ Минимално озеленена площ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ СВОБОДНО - „•"	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ СГРУПИРАНО В ДВА НИВА - „▪"	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ СГРУПИРАНО - „с"	ЗАБЕЛЕЖКА
41143.500.1570 /новообразуван/ 41143.500.1571 /новообразуван/	Жм	ЗЗ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ			1-3 (3-10)	до 60%	до 1.2	мин.40%		▪		чл.42, ал.1 ЗУТ места за паркиране в границите на ПУП

- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА - Жм
- ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ В КВАРТАЛА

Матрицата важи за ПИ 41143.500.1570/новообразуван/ и ПИ 41143.500.1571/новообразуван/

ОБЩИНА СИЛИСТ... ОДОБРЯВАМ
КМЕТ .....
Дата .....

ПЪЛНА ПРОЕКТ...

ПРОЕКТАНТ:
/арх. М. Уз...

СИЛИСТРА
GSM 0899 84 16 22