ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗК - 1681
гр. Силистра 26.10. 2023 г.

На основание чл. 44, ал.1,т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-1697/25.08.2023 г. от „Юлана“ ЕООД относно одобряване на проект за „Изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ $I_{8926\text{-за ОЖС}}$, кв. 173 по плана на извън ЦГЧ - гр.Силистра и Решение № 129, т. 2 по Протокол № 14 от 25.10.2023 г. на Общински експертен съвет по „Устройство на територията“.

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за ИПУП - ПРЗ за УПИ $I_{8926\text{-за ОЖС}}$, кв. 173 по плана на извън ЦГЧ - гр. Силистра.

- С предложението за изменение на ПУП-ПР се предвижда преотреждане на УПИ $I_{8926\text{-за ОЖС}}$ за УПИ I_{6252} за обществено обслужване и търговска дейност и привеждане в съответствие на регулационните граници на УПИ по имотните граници на ПИ с идентификатор 66425.501.6252 по КК и КР на гр. Силистра.

- С предложението за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I_{6252} за обществено обслужване и търговска дейност , кв. 173 по плана на ЦГЧ - гр. Силистра, общ. Силистра се предвижда свободно застрояване– „е“ с ограничителни застроителни линии в устройствена зона **„Жс“** с конкретно предназначение за *„обществено обслужване и търговска дейност“* и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 70%, Кинт ≤ 2,0, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 30%, етажност от 1-5 ет., Н – макс ≤15м.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

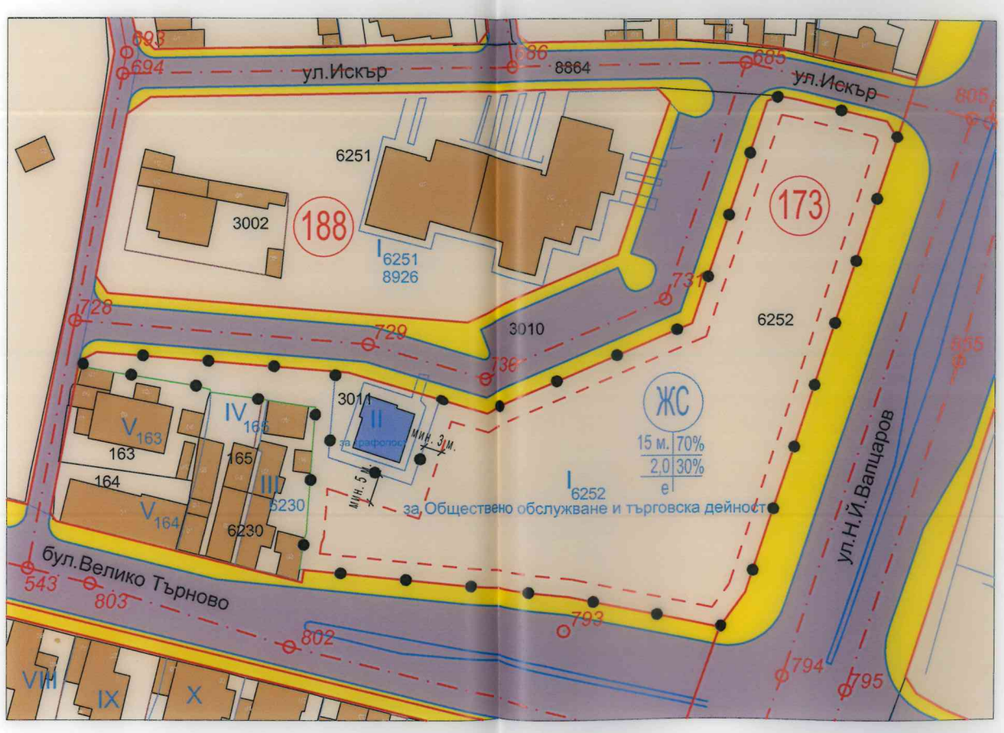
Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

ИНЖ. ТИХОМИР БОРАЧЕВ
За Кмет на Община Силистра на основание Заповед № ЗК-1630/26.10.2023 г.

ОБЩИНА СИЛИСТРА КМЕТ

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) в обхвата на урегулирани поземлени имоти: УПИ I (ПИ с идент. 66425.501.6252), кв. 173, гр. Силистра.

N



Чертеж: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПРЗ)

Обект:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПРЗ)

в УПИ I (ПИ с идент. 66425.501.6252), кв. 173, гр. Силистра

Легенда:

- Съществуващи жилищни сгради
- Сгради на техническата инфраструктура
- Жилищна устройствена зона Жс
- Ограничителна линия - основно застрояване
- Граница на промяна на устройствена зона
- Обслужваща улица (второстепенна улична мрежа)
- Тротоари, алеи и паркинги с усилена настилка

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ .....
Дата ..... 20.....г.
на осн. Заповед № ЗК-1630/26.10.2023г.

Проектантска фирма:

ФЮЧЪР ПРОДЖЕКТС ЕООД
София 1408, ул. Д. Манов №17, вх. Б, офис 9
www.futureprojects.bg | info@futureprojects.bg
+359 877 313 733

.....
подпис и печат

ПРОЕКТАНТ:
арх. Милен Соколов

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МИЛЕН АЛЕКСИЕВ СОКОЛОВ
Рег. №: 08148
08. 2023
дата ..... подпис

.....
подпис и печат

Устройствени параметри:

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Градоустройствени параметри: Максимална етажност (височина в метри)	Плътност на застрояване (максимална) - %	Кинт (максимален)	Озеленена площ (минимална) - %	Начин на застрояване: Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
173	I 6252	Жс	Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване (Жс)	≤15	≤70	≤2.0	≥30	•			

Площ на имоти:

Новообразувано УПИ I-6252 = 3937 м².

Чертеж:

ПУП - ПРЗ

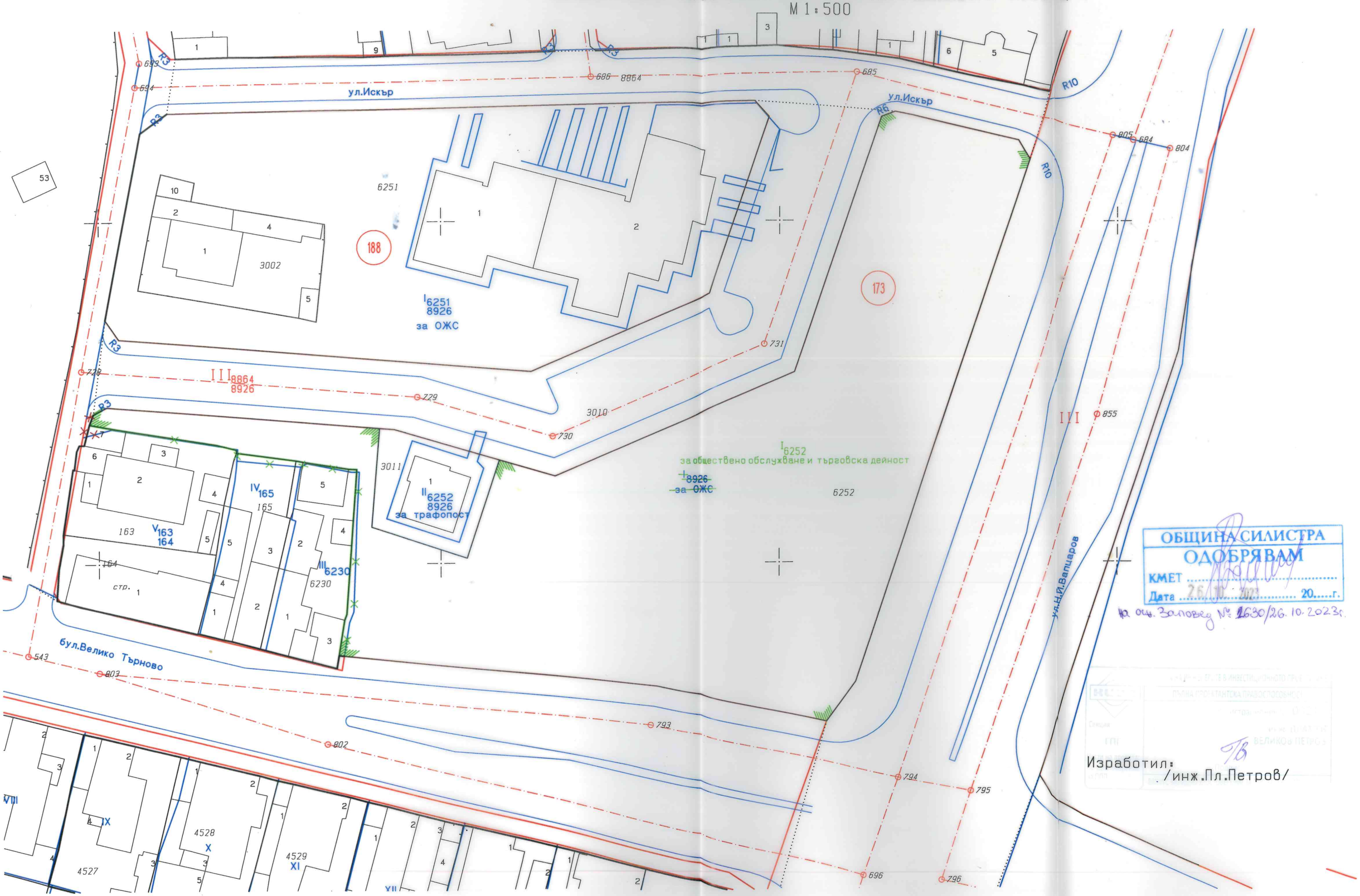
Мащаб 1:1000

Рев.ИД.: ПУП.pln
Дата: 08/2023

лист | sheet:
А.01.1

Този чертеж е собственост на "ФЮЧЪР ПРОДЖЕКТС" ЕООД и не може да бъде копиран или репродуциран изцяло или в негови части, нито дизайнът или информацията в него да бъдат показвани, или включвани в работа на трето лице, без писмено съгласие на авторите.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УПИ I-8926-за ОЖС,кв.173 ПО ПЛАНА НА ГР.СИЛИСТРА -ИЗВЪН ЦГЧ
М 1:500



ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ .....
Дата 26.10.2023 20.....г.
на осн. Заповед № 1630/26.10.2023г.

Изработил:
/инж.Пл.Петров/