ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43
www.silistra.bg

Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗК- 1133

гр. Силистра 10.07. 2023 г.

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № УТ-964/18.06.2023 г. от "Актуал" ООД с искане за одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване – /ПРЗ/ за УПИ $I_{33,}$ кв. 12 по плана на ж.к."Дръстър", гр. Силистра;

2. Инвестиционен проект за „Пристройка към сграда с идентификатор 41143.501.33.1 за изграждане на склад"

- С предложението за изработване на ПУП – ПР се предвижда привеждане в съответствие на регулационните граници на УПИ по имотните граници на ПИ с идентификатор 41143.501.33 по КК и КР на с. Калипетрово.
- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ се предвижда „д' - свързано застрояване в два имота с ограничителни и задължителни застроителни линии в устройствена зона „Пп" с конкретно предназначение на имота *„за предимно производствени и складови дейности"* и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 80%, Кинт ≤ 2,5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20%.

С Решение № 66 взето в заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Силистра с Протокол № 08 от 28.06.2023 г. проектът е предложен на Кмета на Община Силистра за одобряване и да издаване на заповед за одобряването му на основание 129, ал. 2 от ЗУТ.

След направените констатации, установявам, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на изложеното и на основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 150, ал. 6 от ЗУТ и Решение №66, взето на заседание с Протокол № 08 на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Силистра

О Д О Б Р Я В А М

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване – /ПРЗ/ за УПИ $I_{33,}$ кв. 12 по плана на ж.к."Дръстър", гр. Силистра – част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл. 131 и чл. 128, ал. 3 от ЗУТ при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14- дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

ОБЩИНА СИЛИСТРА
КМЕТ

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УПИ I-33.КВ.12 ПО ПЛАНА НА Ж.К. "ДРЪСТЪР" ГР.СИЛИСТРА
М 1:1000



Изработил:

/инж.Пл.Петров/