ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗК - 888
гр. Силистра 16.05. 2023 г.

На основание чл. 44, ал.1,т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-63#2/15.03.2023 г. от „Лидл България“ ЕООД енд Ко.КД относно одобряване на проект за „Изменение на подробен устройствен план /ИПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ $IV_{345,346,347}$, кв. 69 по плана на извън ЦГЧ – гр. Силистра, общ. Силистра и Решение № 47, т. 7 по Протокол № 5 от 19.04.2023 г. на Общински експертен съвет по „Устройство на територията“.

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за ИПУП - ПРЗ за УПИ $IV_{345,346,347}$, кв. 69 по рег.плана на извън ЦГЧ – гр. Силистра, общ. Силистра.

С предложението за изменение на ПУП-ПР се УПИ $IV_{345,346,347}$ се преотрежда за УПИ IV_{617} – за обществено обслужване.

С предложението за ПУП-ПЗ се предвижда свободно застрояване–„е“ с ограничителни застроителни линии в устройствена зона „**Пп**“ с конкретно предназначение за „Обществено обслужване“ и следните устройствени показатели:плътност на застрояване /П застр./ ≤ 80%, Кинт ≤ 2, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20%.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

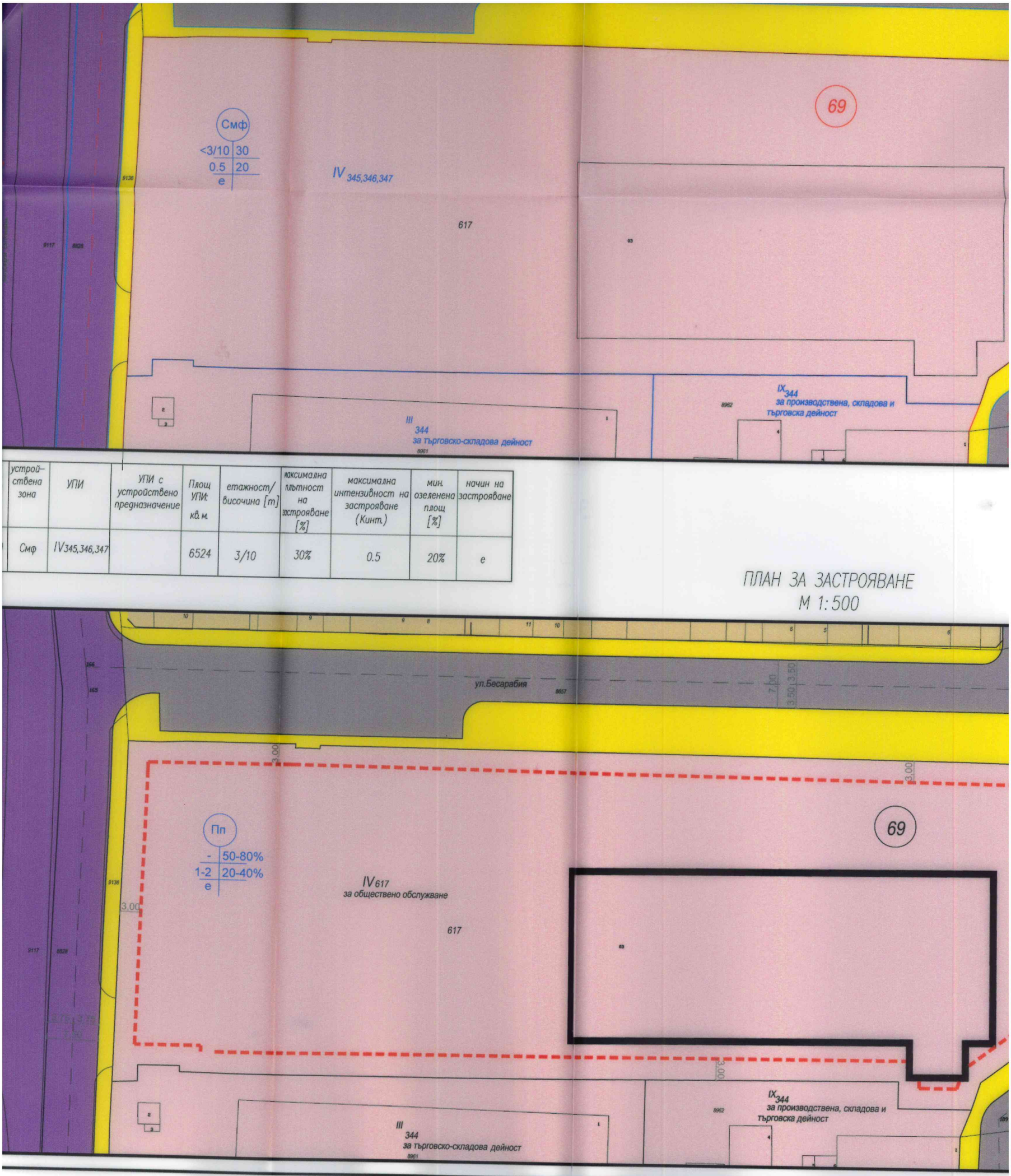
Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

ОБЩИНА СИЛИСТРА КМЕТ

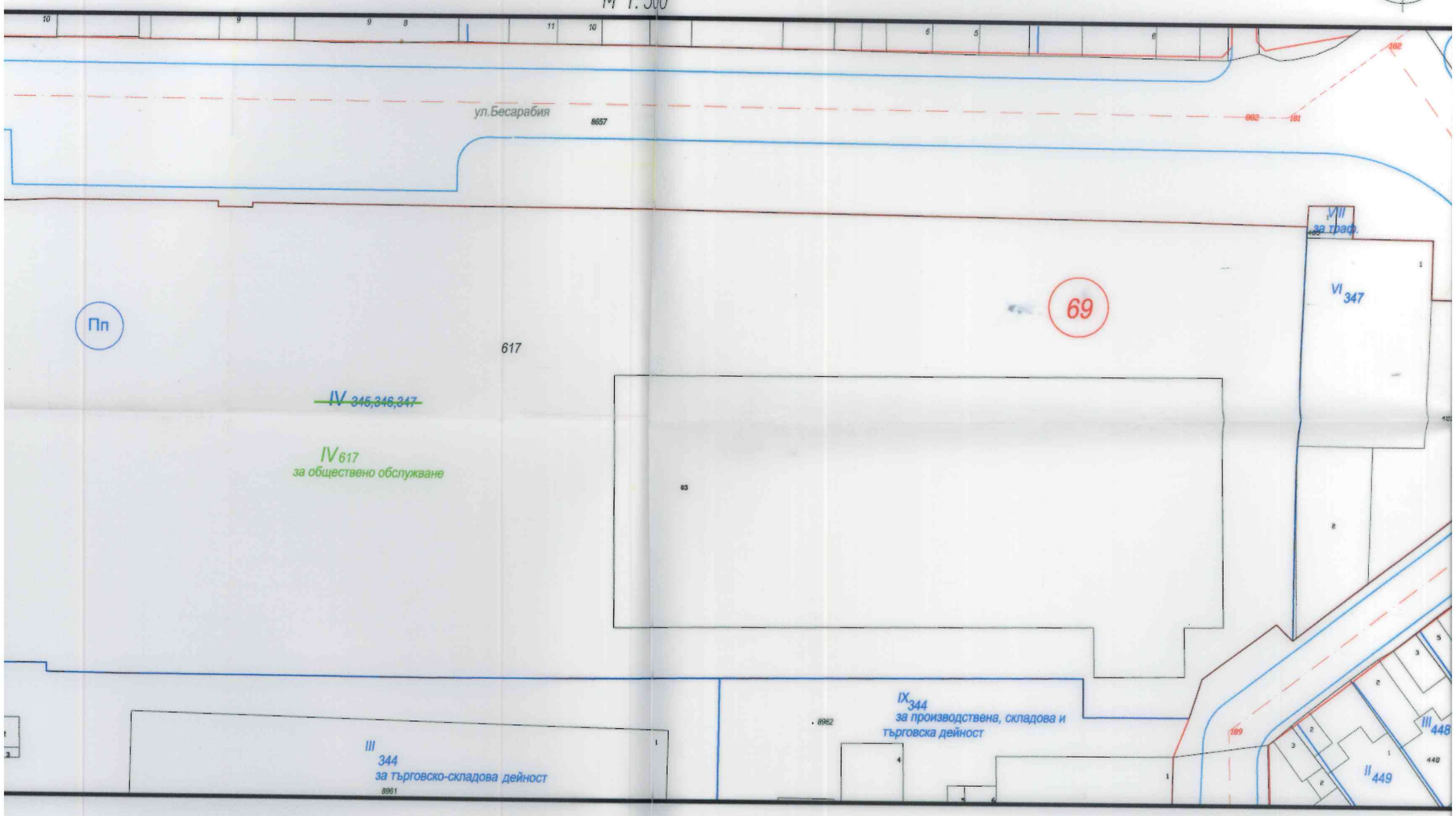
ИНЖ. ТИХОМИР БОРАЧЕВ
За Кмет на Община Силистра на основание Заповед № ЗК-846/11.05.2023 г.

устрой-ствена зона	УПИ	УПИ с устройствено предназначение	Площ УПИ: кв.м.	етажност/ височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	мин. озеленена площ [%]	начин на застрояване
Смф	IV345,346,347		6524	3/10	30%	0.5	20%	е

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:500



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:500



ДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ IV–617
"за обществено обслужване", кв. 69 по плана гр. Силистра

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ .....
Дата 16.05.2023 г.
На основание Заповед №ЗК-846

РАЧИНСКИ
АРХИТЕКТУРА.ПРОЕКТИРАНЕ.ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН
ВАРНА.АТ.МАНОЛОВ.1. w.rachinski.com. 0898.41.1234

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №

ено ение	Площ УПИ: кв.м.	етажност/ височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	мин. озеленена площ [%]	начин на застрояване
ено	6524	3-10	60%	1.5	20%	

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ РАЧИНСКИ
Рег. № 03379
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Регистрационен № 07372
инж. НИКОЛАЙ МАРИНОВ МАРИНОВ
Подпис .....
ВАЛИДЕН С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО КД

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ IV–617 "за обществено обслужване", кв. 69 по плана гр. Силистра

ЧЕРТЕЖ:
ПУП–ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	арх. Николай Рачински
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	инж. Николай Маринов
МАЩАБ: 1:500	ЛИСТ № 1/1