ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗК- 846
гр. Силистра 16.05. 2023 г.

На основание чл. 44, ал.1,т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-250/14.02.2023 г. от „Рокенрола“ ЕООД относно одобряване на проект за „Изменение на подробен устройствен план /ИПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V_{273}, кв. 74 по плана на извън ЦГЧ – гр. Силистра, общ. Силистра и Решение № 46, т. 6 по Протокол № 5 от 19.04.2023 г. на Общински експертен съвет по „Устройство на територията“.

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за ИПУП - ПРЗ за УПИ V_{273}, кв. 74 по плана на извън ЦГЧ – гр. Силистра, общ. Силистра.

С предложението за изменение на ПУП-ПР се УПИ V_{273}, кв. 74 по плана на извън ЦГЧ – гр. Силистра, общ. Силистра се преотрежда за УПИ V_{287} – за обществено обслужване. Регулационните граници на УПИ V_{273} се привеждат в съответствие

С предложението за ПУП-ПЗ се предвижда свързано застрояване в два имота– „д“ с ограничителни и задължителни застроителни линии в устройствена зона „**Жс**“ с конкретно предназначение за „Обществено обслужване“ и следните устройствени показатели:плътност на застрояване /П застр./ ≤ 70%, Кинт ≤ 2,0, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 30%.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

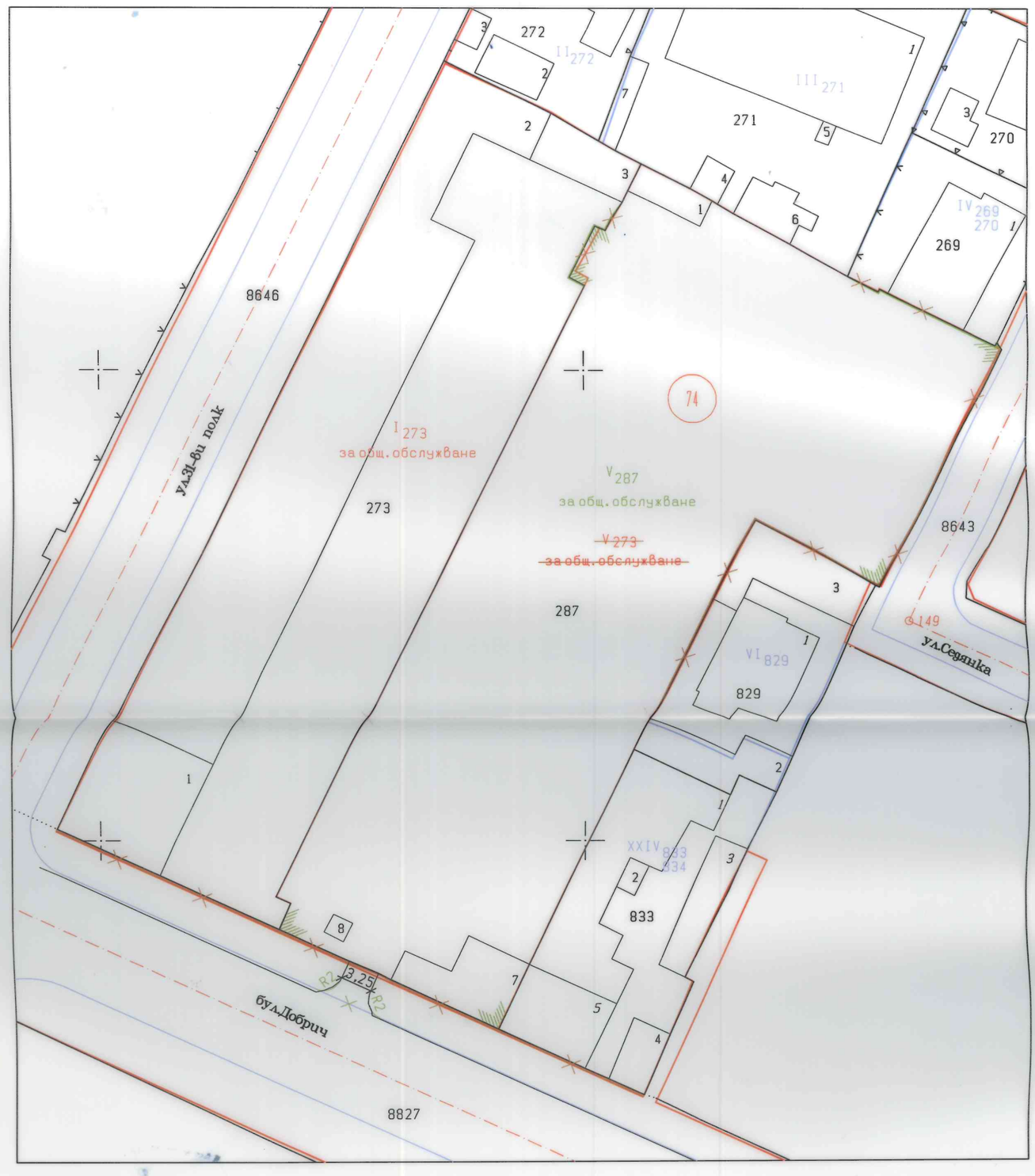
Във връзка с нотариален акт за продажба на недвижим имот № 106, том II, рег. № 1936, дело № 256 от 19.04.2023 г. за гореописания недвижим имот, заличавам, като възложител „Рокенрола“ ЕООД и вписвам „Кастелоне“ ЕООД.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

ИНЖ. ТИХОМИР БОРАЧЕВ
За Кмет на Община Силистра на основание Заповед № ЗК-846/11.05.2023 г.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

на плана за регулация за УПИ V-273 в кв.74
по плана на извън ЦГЧ - гр. Силистра
М 1:1000



ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ .....
Дата ..... 20.....г.
16. 05. 2023
на основание заповед № ЗК-846/11.05.2023г.

НАЦИОНАЛЕН СЪЮЗ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07504
инж. РАДКА СТОЙЧЕВА ГЕОРГИЕВА
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДЕН ДО ОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА