ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗК - 529
гр. Силистра 30.03. 2023 г.

На основание чл. 44, ал.1,т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-1692/28.09.2022 г. от Кадер Кадирова Ибрямова относно одобряване на проект „Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване/ПЗ/ за ПИ с идентификатор 66425.501.9030 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра и Решение № 160, т. 17 по Протокол № 12 от 28.09.2022 г. на Общински експертен съвет по „Устройство на територията".

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 66425.501.9030 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра, като:

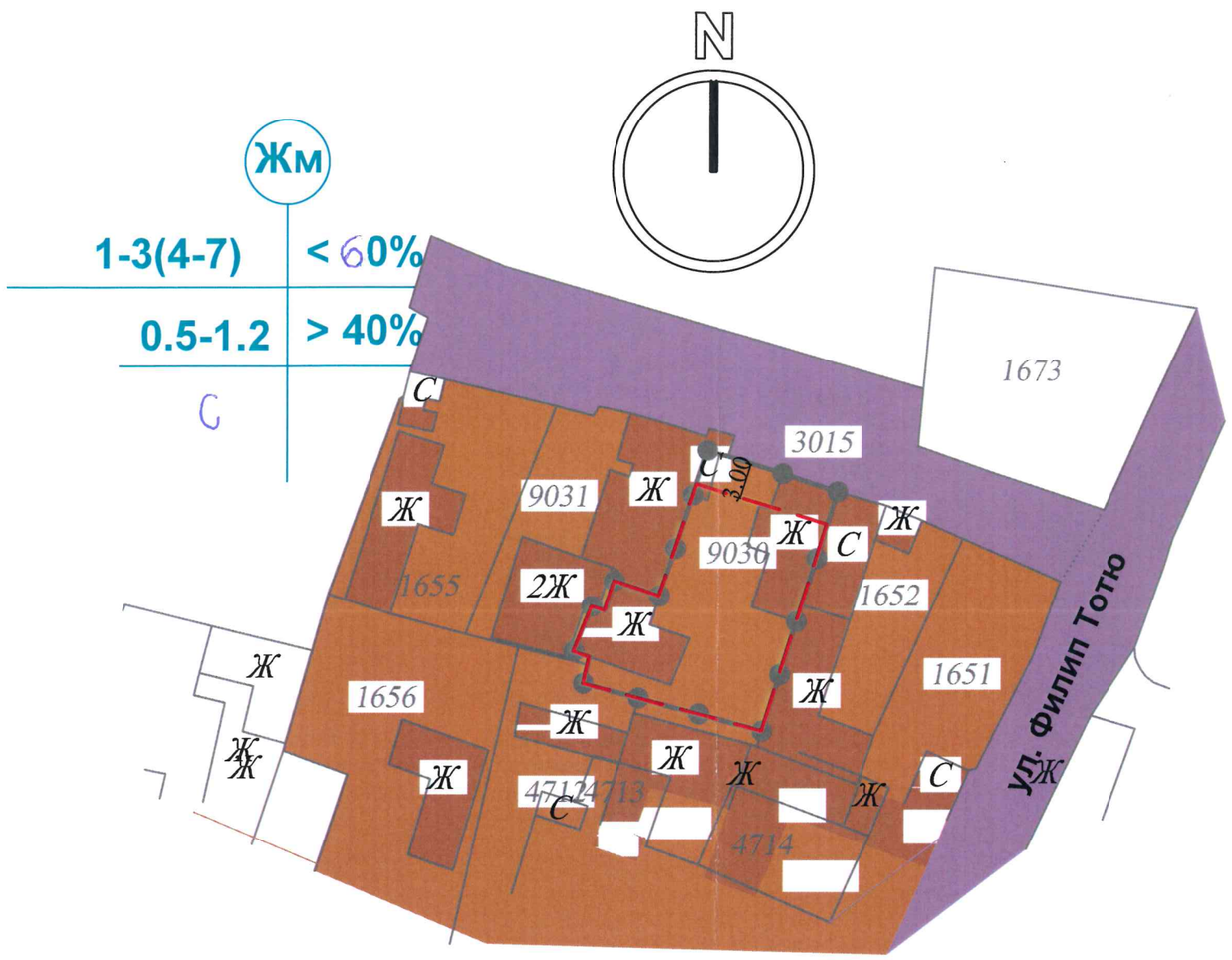
С предложението за ПУП-ПЗ се предвижда свързано застрояване–„с" с ограничителни и задължителни застроителни линии в устройствена зона „**Жм**" - „*Жилищно малкоетажно застрояване*", плътност на застрояване /П застр./ ≤ 60%, Кинт ≤ 1.2, Н ≤ 10м. (3ет.), минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40% и начин на застрояване – „с"- свързано застрояване.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

ОБЩИНА СИЛИСТРА • КМЕТ •



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:500

- Съществуващи жилищни сгради
- Жилищни имоти
- Улици от първостепенна улична мрежа
- Граница на промяната на режима на застрояване
- Ограничителна застрояване линия

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м²	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с		
	9030	Жм	жилищна сграда	1	3	(3-10)	<40%	0.5-1.2	>40%			●	296	

ОБЩИНА СИЛИСТ
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ 30.03.2023
Дата 1.2 20

ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЦВЕТОМИР ДИМИТРОВ ПАНАЙОТОВ
Рег. №: 04376
подпис

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Сюлейман Ибрям Ибрям и Кадер Кадирова Ибрямова				
ОБЕКТ	ПУП - ИПЗ на ПИ с идентификатор 66425.501.9030 по КК и КР на гр. Силистра, общ. Силистра			
ЧАСТ	Архитектура	Мащаб	1 :500	1 / 2
ФАЗА	ПУП-ПЗ	Дата	2022	
ПРОЕКТАНТ	арх. Ц. Панайотов			