ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗК - 164
гр. Силистра 27. 01 2023 г.

На основание чл. 44, ал.1,т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-20/04.01.2023 г. от „Сребърна Тур“ ЕООД относно одобряване на проект за „Изменение на подробен устройствен план /ИПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ $I_{1,2}$, кв. 1 по рег.план на с. Сребърна, общ. Силистра, изменение на кад.план и Решение № 11, т. 12 по Протокол № 1 от 18.01.2023 г. на Общински експертен съвет по „Устройство на територията“.

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за ИПУП - ПРЗ за УПИ $I_{1,2}$, кв. 1 по рег.план на с. Сребърна, общ. Силистра.

С предложението за изменение на кадастралния план за ПИ № 1 и ПИ №2 по плана на с. Сребърна, общ. Силистра имотите се обединяват в един нов ПИ № 699 и се заличават три броя сгради. Имотните граници на новообособения ПИ се привеждат в съответствие с границите на УПИ $I_{1,2}$, кв. 1 по рег.план на с. Сребърна, общ. Силистра.

С предложението за изменение на ПУП-ПР се променя отреждането на УПИ $I_{1,2}$, кв. 1 по рег.план на с. Сребърна, общ. Силистра., като става УПИ I_{699}за електроенергийно производство.

С предложението за ПУП-ПЗ се предвижда свободно застрояване–„е“ с ограничителни застроителни линии в устройствена зона „**Жм**“ с конкретно предназначение за „За енергийно производство“ и следните устройствени показатели:плътност на застрояване /П застр./ ≤ 60%, Кинт ≤ 1,2, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40%.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

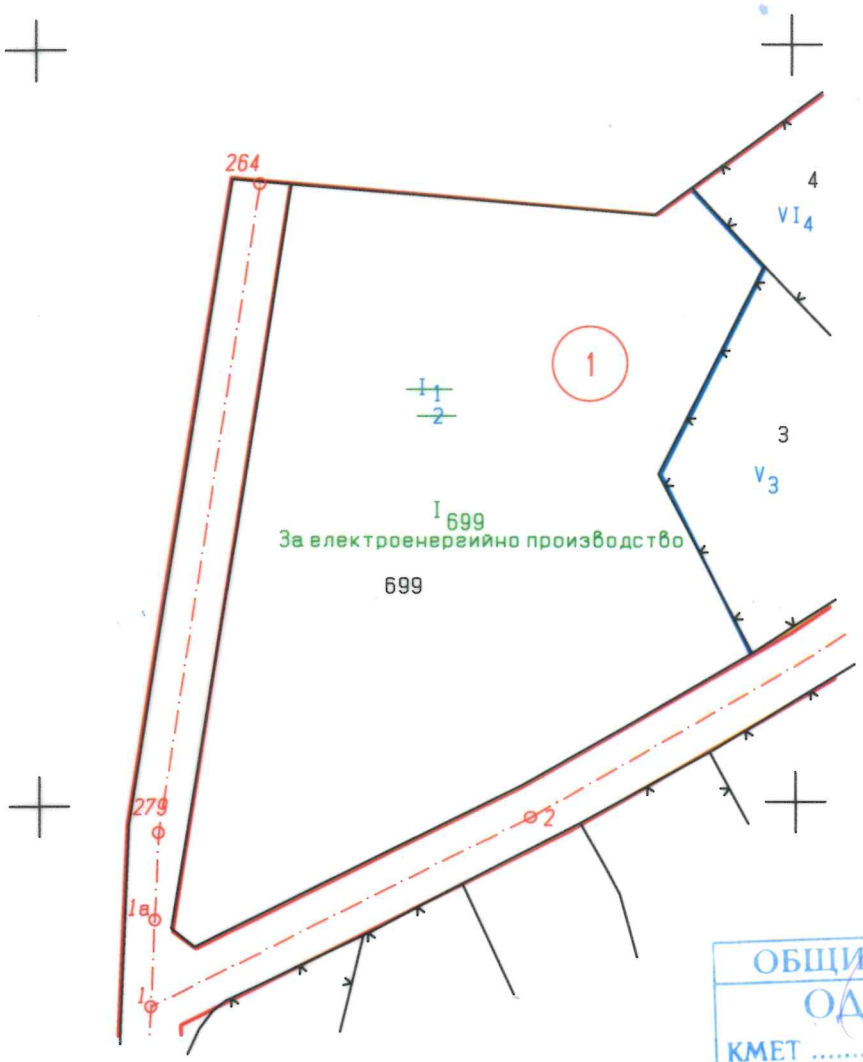
Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

ОБЩИНА СИЛИСТРА КМЕТ

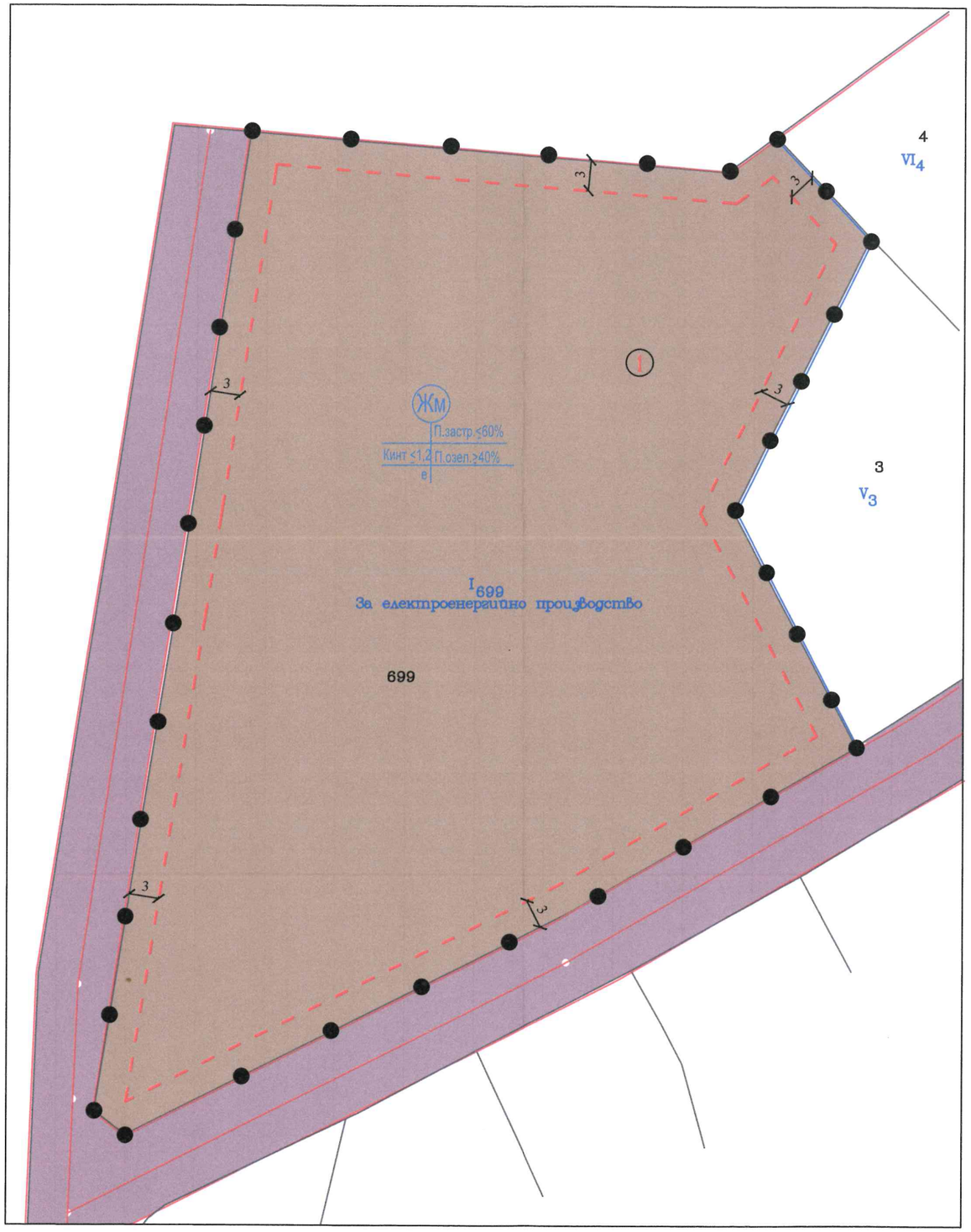
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

на регулационния план за УПИ I-1,2 в кв.1
по плана на с. Сребърна, общ. Силистра

М 1:1000



ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ .....
Дата ..27..01..2023..... 20.....



Чертеж:ПУП-ПЗ

1 Обект:

Подробен устройствен план - План за застрояване за УПИ I-1,2, кв. 1 по рег. план на с. Сребърна, Общ. Силистра

Фаза:ОП | | Мащаб:1-500 |

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант:арх. В. Ганчев

Възложител:"Сребърна Тур"ЕООД

- Имотна граница
- граница на режим на застрояване
- Второстепенна улична мрежа
- Зона за предимно производствени и складови дейности

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ .....
Дата 27. 01. 2023 ..... 20.....г.

6 Легенда:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КАБ
арх. ВАЛЕНТИН ЯНКОВ ГАНЧЕВ
Рег. №. 05004
дата ..... подпис .....

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
	УПИ I-699	Жм	*елктро-енергийно производство*		—	—	60%	1.2	40%	•			