ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗК - 163
гр. Силистра 27.01 2023 г.

На основание чл. 44, ал.1,т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-21/04.01.2023 г. от „Сребърна Тур“ ЕООД относно одобряване на проект за „Изменение на подробен устройствен план /ИПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ XV_{587} и УПИ $XIV_{12,680}$, кв. 1 по рег.план на с. Сребърна, общ. Силистра, изменение на кад.план и Решение № 10, т. 12 по Протокол № 1 от 18.01.2023 г. на Общински експертен съвет по „Устройство на територията“.

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за ИПУП - ПРЗ за УПИ $I_{1,2}$, кв. 1 по рег.план на с. Сребърна, общ. Силистра.

С предложението за изменение на кадастралния план за ПИ № 12, ПИ №587 и ПИ №600 по плана на с. Сребърна, общ. Силистра имотите се обединяват в един нов ПИ № 700. Имотните граници на новообособения ПИ се привеждат в съответствие с границите на УПИ XV_{587} и УПИ $XIV_{12,680}$, кв. 1 по рег.план на с. Сребърна, общ. Силистра.

С предложението за изменение на ПУП-ПР се обединяват УПИ XV_{587} и УПИ $XIV_{12,680}$ в един нов УПИ $XVII_{700}$, кв. 1 по рег.план на с. Сребърна, общ. Силистра., като отреждането му се променя за „електроенергийно производство“

С предложението за ПУП-ПЗ се предвижда свободно застрояване–„е“ с ограничителни застроителни линии в устройствена зона „**Жм**“ с конкретно предназначение за „За енергийно производство“ и следните устройствени показатели:плътност на застрояване /П застр./ ≤ 60%, Кинт ≤ 1,2, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40%.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

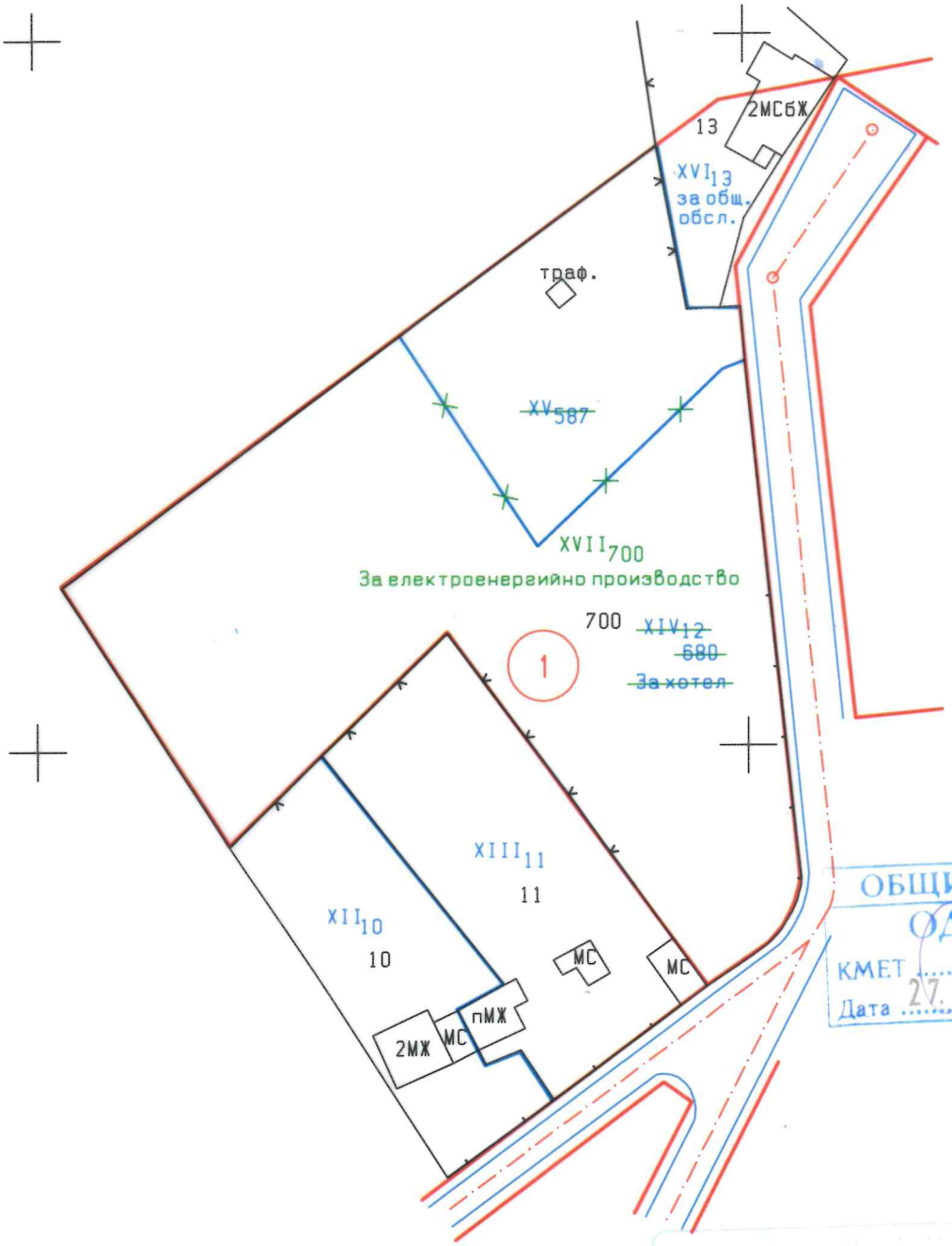
Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

ОБЩИНА СИЛИСТРА • КМЕТ

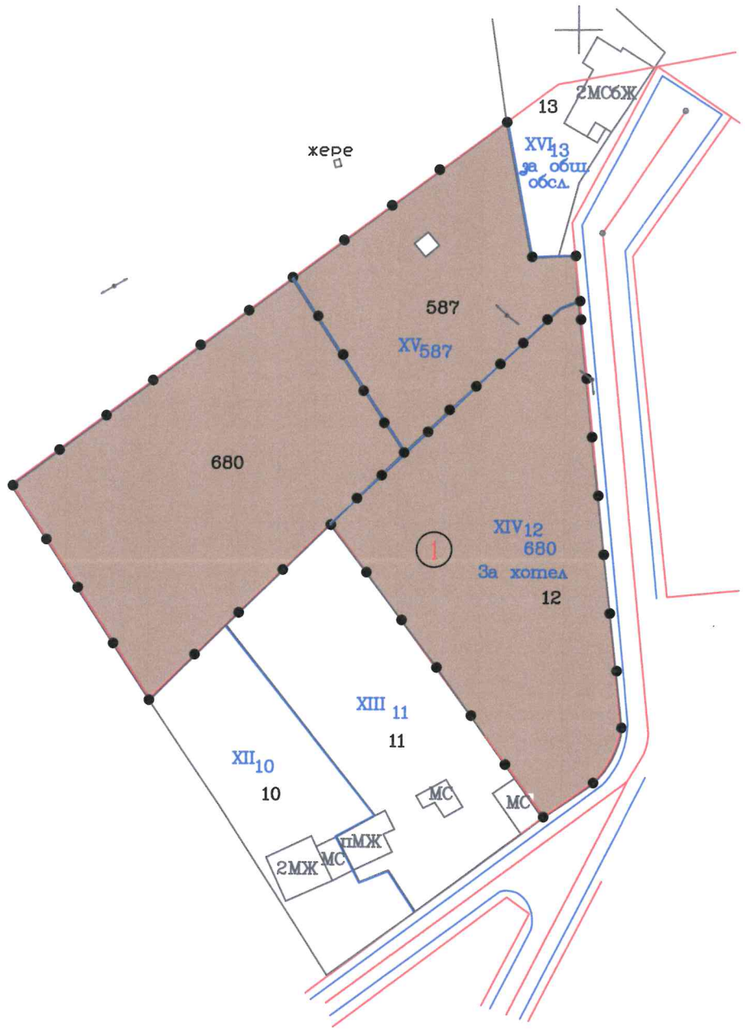
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

на регулационния план
за УПИ XIV-12,680 и УПИ XV-587 в кв. 1
по плана на с. Сребърна, общ. Силистра

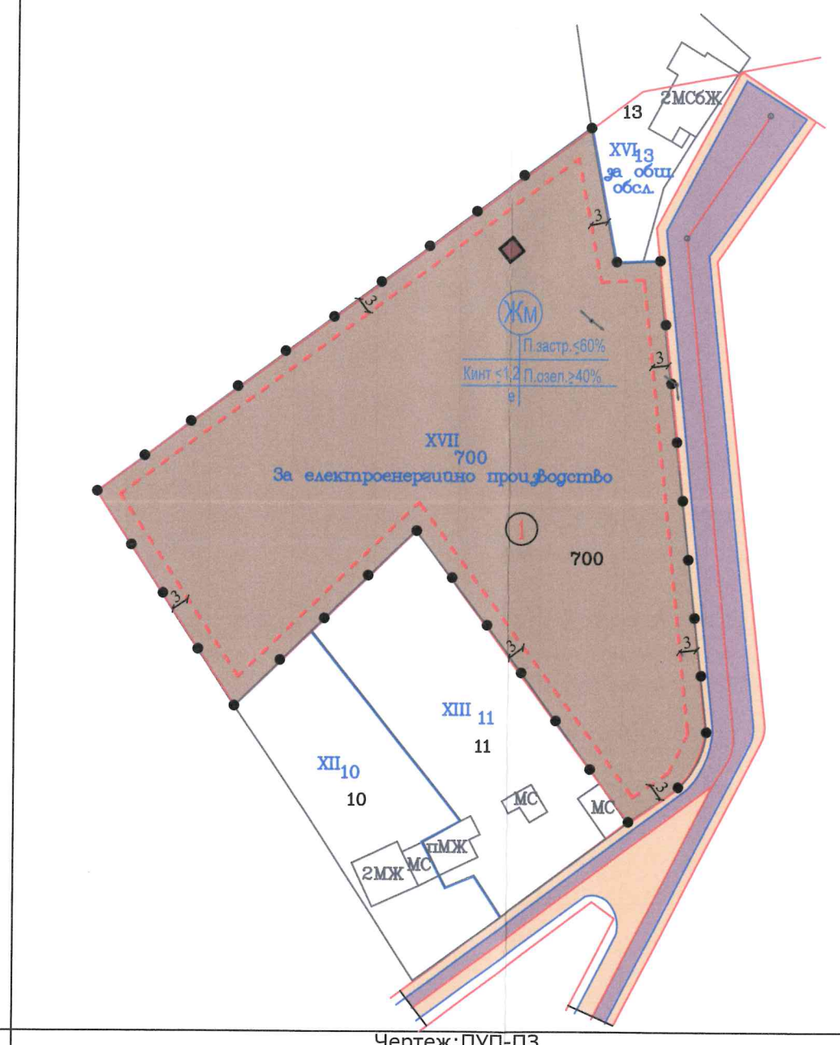
М 1:1000



ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ .....
Дата 27. 01. 2023 г.



Чертеж:Опорен план



Чертеж:ПУП-ПЗ

1 Обект:

ПУП-план за застрояване /ПЗ/ за УПИ XV-587 и УПИ XIV-12,680, кв. 1 по рег. план на с. Сребърна, Общ. Силистра

Фаза:ОП | Мащаб:1-1000

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант:арх. Валентин Ганчев

Възложител:"Сребърна ТУР" ЕООД

- Имотна граница
- граница на режим на застрояване
- Второстепенна улична мрежа /RAL 4005/
- Зона за предимно производствени и складови дейности
- Съществуваща сграда за енергопроизводство
- ограничителни линии на застрояване
- Тротоар

3 Съгласували:	Подпис:

4 Одобряващи и съгласуващи органи:

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ .....
Дата 27. 01. 2023 20..

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВАЛЕНТИН ЯНКОВ ГАНЧЕВ
Рег. № 05004
дата ..... подпис .....

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна	Височина в м (Етажност) Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Градоустройствени параметри Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Начин на застрояване Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
	УПИ XII-700	Пп	*елктро-енергийно производство*		—	—	60%	1,2	40%	•			

Чертеж: ПУП-ПЗ