ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗК- 1303
гр. Силистра 16.08. 2023 г.

На основание чл. 44, ал.1,т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-1407/18.07.2023 г. от Пламен Йосифов Илиев относно одобряване на проект за „Изменение на подробен устройствен план /ИПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ $XXVIII_{489,}$ кв. 12 по плана на местност „Меджиди Табия“, гр. Силистра, Решение № 89, т. 5 по Протокол № 11 от 26.07.2023 г. на Общински експертен съвет по „Устройство на територията“.

О Д О Б Р Я В А М:

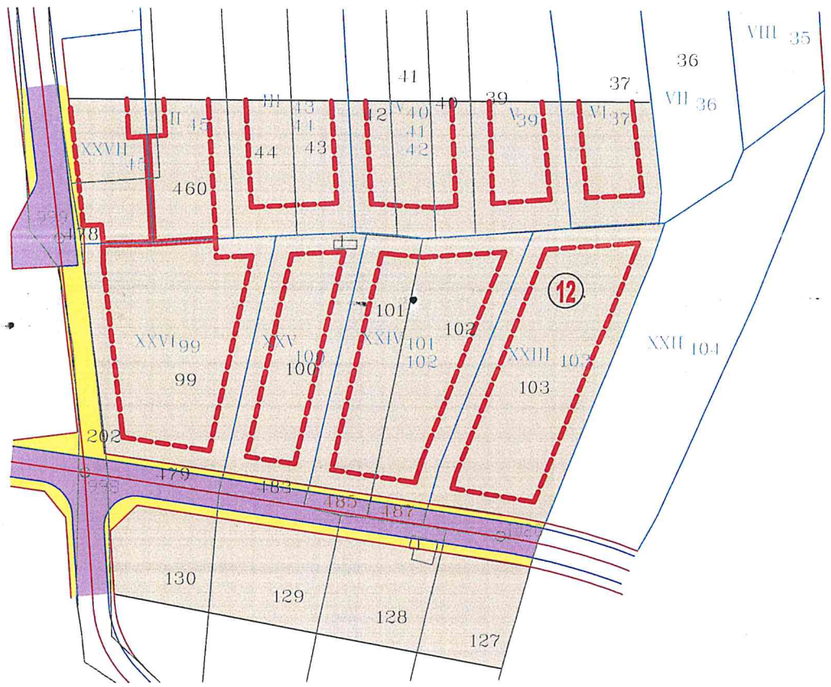
Проект за ИПУП - ПЗ за УПИ $XXVIII_{489,}$ кв. 12 по плана на местност „Меджиди Табия“, гр. Силистра.

С предложението за ИПУП-ПЗ за УПИ $XXVIII_{489,}$ кв. 12 по плана на местност „Меджиди Табия“, гр. Силистра се предвижда свободно застрояване– „е“ с ограничителни застроителни линии в устройствена зона **„Жм“** с конкретно предназначение *„Жилищно малкоетажно строителство“* и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 60%, Кинт ≤ 1,2, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40%, етажност от 1-3 ет., Н – макс ≤10м.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

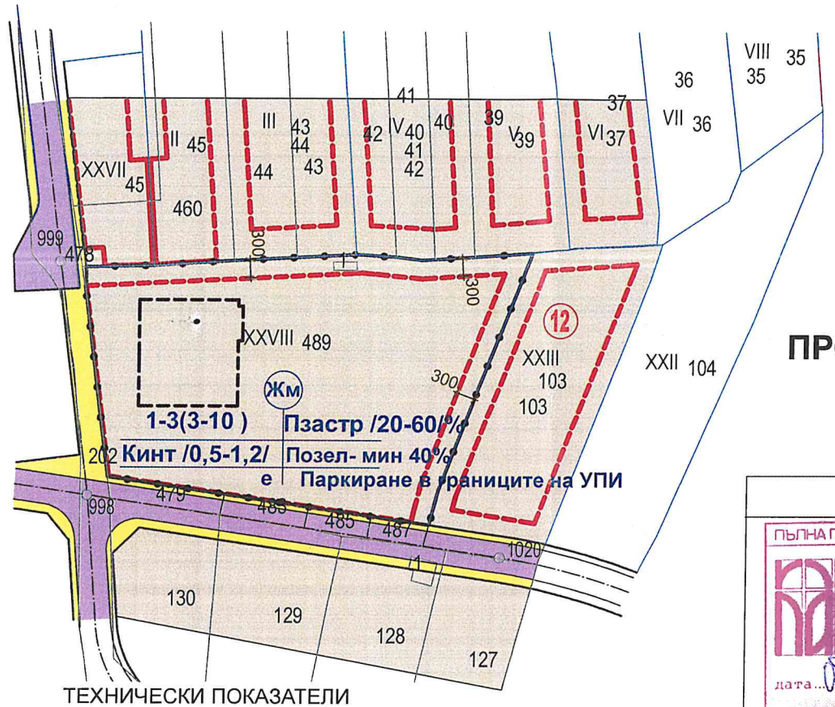
Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Д-Р МИРОСЛАВ ТОДОРОВ
За Кмет на Община Силистра на основание Заповед № ЗК-1256/04.08.2023 г.

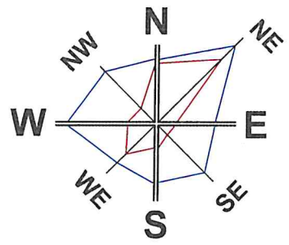


СЪЩЕСТВУВАЩО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ М.1:1000

	легенда:
	терен за жилищно застрояване
	обслужваща улица
	тротоар и пешеходна алея
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
	жилищна сграда в строеж
	ограничителни линии на застрояване
	задължителна линия на застрояване



ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ М.1:1000



ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

№ на квартал	ПИ	Устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Етажност /височина в м/ задължителна	Етажност /височина в м/ максимална	Етажност /височина в м/ възможна "от-до"	Градоустр. параметри Пл/%/	Градоустр. параметри Кинт	Градоустр. параметри Минимална озеленена площ	Начин на застрояване Свободно-е	Начин на застрояване Свързано в 2 съседни имота-д	Начин на застрояване Свързано-с	Забележка
12	64425.505.489	Жм	XXVIII - 489			1-3 3-10	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	●			

ПРОЕКТАНТ	ОБЩИНА
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ арх. МАРИЯ Д. НИКОЛОВА Рег.№ 00773 дата 07.2023 подпис	ОБЩИНА СИЛИСТРА ОДОБРЯВАМ КМЕТ ..... Дата 16.08.2023 20.....г на основание Заповед № ЗК-1256 от 04.08.2023г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЛАМЕН ЙОСИФОВ ИЛИЕВ - гр.СИЛИСТРА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ЕТ"АРХИТРАВ-МАРИЯ ДРУМЕВА"- СИЛИСТРА

ОБЕКТ:

ИПУП-ПЗ на УПИ XXVI-99, УПИ XXV-100 и УПИ XXIV-101,102 , кв.12 - стари номера по регулация и обединени в нов УПИ XXVIII-489,кв.12

по ПР на местност „Меджиди Табия" гр.СИЛИСТРА , ОБЩИНА СИЛИСТРА

съответстващи на ПИ с идент. 66425.505.489, по КК и КР на гр.Силистра , Община Силистра с цел промяна на начина на застрояване

ИПУП - ПЗ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - М.1:1000

Проектант: арх.М.Друмева		фаза: ОП
Възложител : П.Илиев		М.1:1000
юли 2023 г.		лист: 1/3