ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗК - 1304
гр. Силистра 16.08. 2023 г.

На основание чл. 44, ал.1,т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-1417/26.07.2023 г. от Добрин Володиев Митев и Община Силистра относно одобряване на проект за „Изменение на подробен устройствен план /ИПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ $XXV_{8932,}$ кв. 166 по плана на извън ЦГЧ - гр. Силистра, Решение № 91, т. 7 по Протокол № 11 от 26.07.2023 г. на Общински експертен съвет по „Устройство на територията".

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за ИПУП - ПРЗ за УПИ $XXV_{8932,}$ кв. 166 по плана на извън ЦГЧ - гр. Силистра.

С предложението за изменение на ПУП-ПР за УПИ XXVIII_{489} се преотрежда за УПИ $XXVIII_{9271.}$ Регулационните граници на новообособения УПИ се привеждат в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 66425.501.9271/проектен/ по КК и КР на гр. Силистра.

С предложението за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ $XXVIII_{9271,}$ кв. 166 по плана на извън ЦГЧ - гр. Силистра се предвижда свързано застрояване– „с" с ограничителни и задължителни застроителни линии в устройствена зона **„Жм"** с конкретно предназначение *„Жилищно малкоетажно строителство"* и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 60%, Кинт ≤ 1,2, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40%, етажност от 1-3 ет., Н – макс ≤10м.

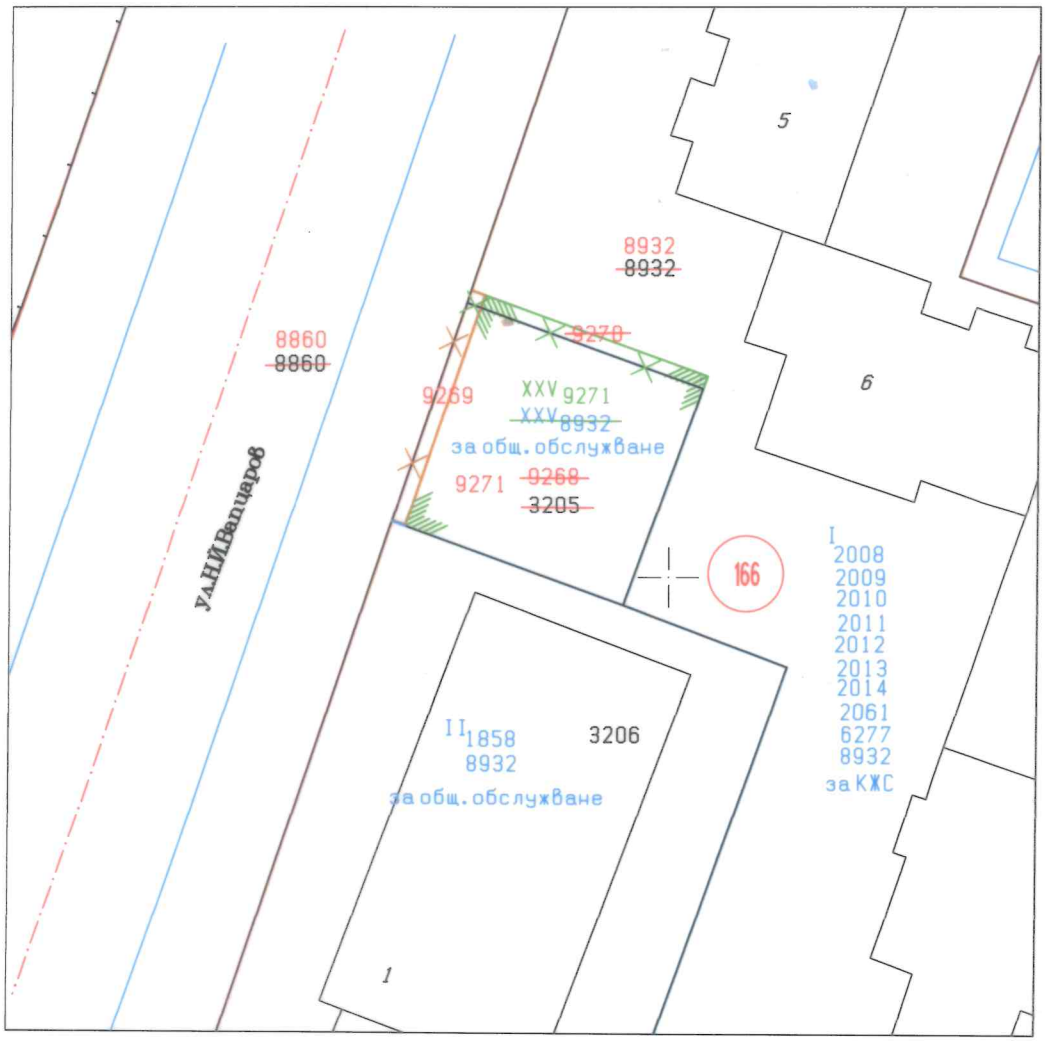
Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Д-Р МИРОСЛАВ ТОДОРОВ
За Кмет на Община Силистра на основание Заповед № ЗК -1256/04.08.2023 г.

ОБЩИНА СИЛИСТРА
КМЕТ

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на плана за регулация
за УПИ XXV-8932 в кв. 166
по плана на извън ЦГЧ - гр. Силистра



М 1:500

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03213
инж. НИКОЛА ПЕТРОВ ЧОМАКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ .....
Дата 16. 08. 2023 20.....г.
на осн. Заповед № ЗК-1256/04.08.2023г.



1.Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-66/02.06.2018г. на изпълнителен директор на АГКК

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	66425.501.3205	Жм	общ.обсл.		10м	1-3ет	60%	1,2	40%		•		

Чертеж: ПУП - План за застрояване

1 Обект: Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XXV-8932 по плана на извън ЦГЧ-гр. Силистра

Мащаб:

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВАЛЕНТИН ЯНКОВ ГАНЧЕВ
Рег. № 05004
дата ..... подпис .....

3 Съгласували: Подпис:

Дата: Чертеж №: 00/00

4 Ревизия Основание
01
02
03

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

- Имотна граница
- граница на режим на застрояване
- Второстепенна улична мрежа /RAL 4005/
- Зона за жилищно строителство
- Тротоари /RAL 1013/
- ограничителни линии на застрояване
- задължителни линии на застрояване

ОБЩ НА СИЛИСТРА
О ОБРЯВАМ
КМЕТ .....
Дата .... 16.08.2023 ..... 20.....
на осн. Заповед № 31-1256/04.08.23г

6 Инвентарен номер/QR код