ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗК - 1306
гр. Силистра 17.08. 2023 г.

На основание чл. 44, ал.1,т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-2273/29.12.2022 г. от Марийка Георгиева Иванова относно одобряване на проект за „Изменение на подробен устройствен план /ИПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ $XIV_{\text{за резервен терен,}}$ кв. 2 по плана на „ПЗ-Запад“ - гр. Силистра, Решение № 87, т. 3 по Протокол № 11 от 26.07.2023 г. на Общински експертен съвет по „Устройство на територията“.

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за ИПУП - ПРЗ за УПИ $XIV_{\text{за резервен терен,}}$ кв. 2 по плана на „ПЗ-Запад“ - гр. Силистра.

С предложението за изменение на ПУП-ПР УПИ $XIV_{\text{за резервен терен,}}$ кв. 2 по плана на „ПЗ-Запад“ - гр. Силистра се разделя на два самостоятелни УПИ $XV_{23\text{-за търговски обект,комплекс}}$ и УПИ $XIV_{\text{за резервен терен.}}$ Регулационните граници на новообособените УПИ се привеждат в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатори 66425.34.22 и 66425.34.23 по КК и КР на гр. Силистра. Уличната регулация се изменя пред лицето на новообособените УПИ $XV_{23\text{-за търговски обект,комплекс}}$ и УПИ $XIV_{\text{за резервен терен.}}$

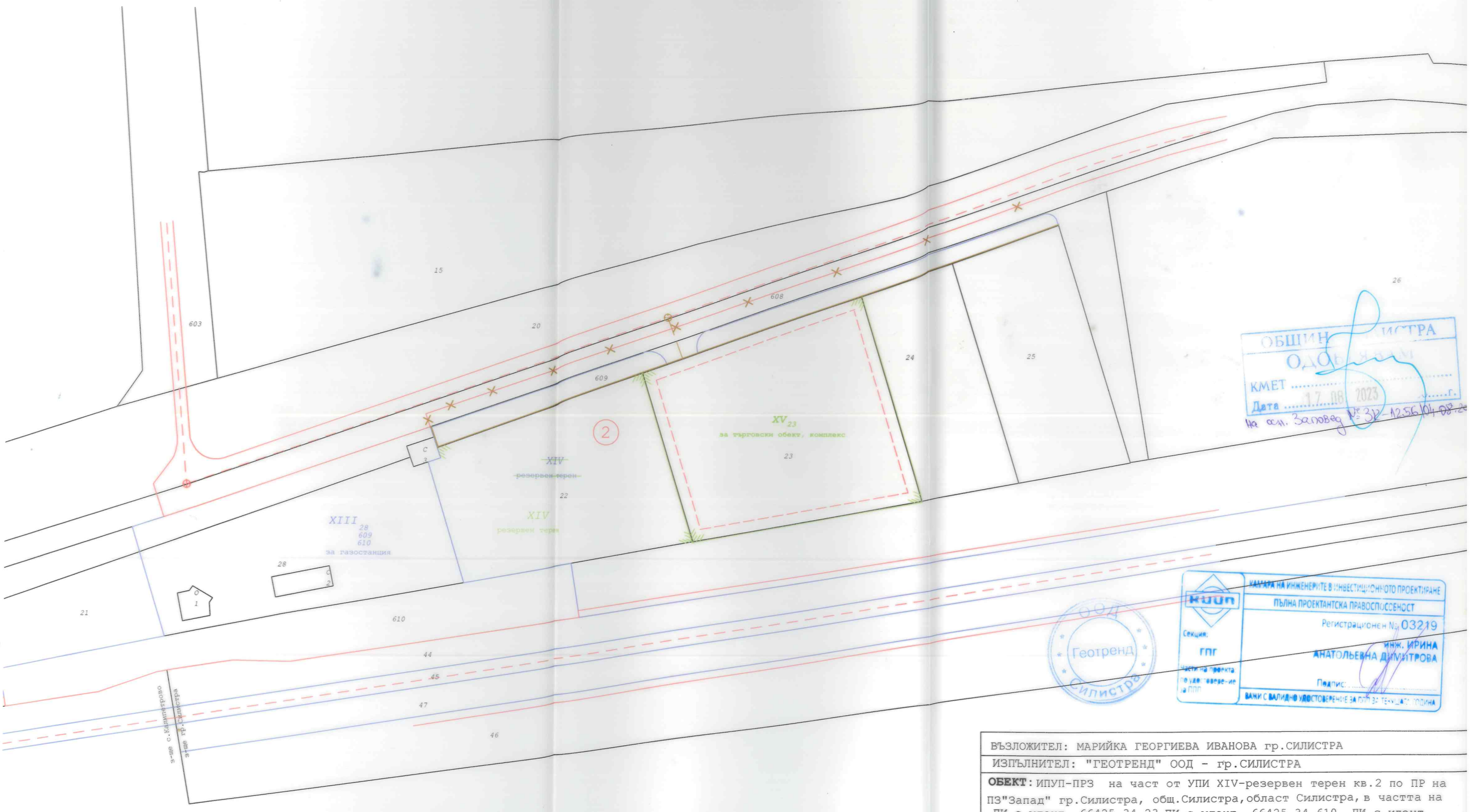
С предложението за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ $XV_{23\text{-за търговски обект,комплекс}}$ се предвижда свободно застрояване– „е“ с ограничителни застроителни линии в устройствена зона **„Соп“** с конкретно предназначение *„търговски обект, комплекс“* и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ 40- 80%, Кинт 1-2,5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20-40%, етажност от 1-3 ет., Н – макс ≤10м.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Д-Р МИРОСЛАВ ТОДОРОВ
За Кмет на Община Силистра на основание Заповед № ЗК -1256/04.08.2023 г.

ОБЩИНА СИЛИСТРА КМЕТ

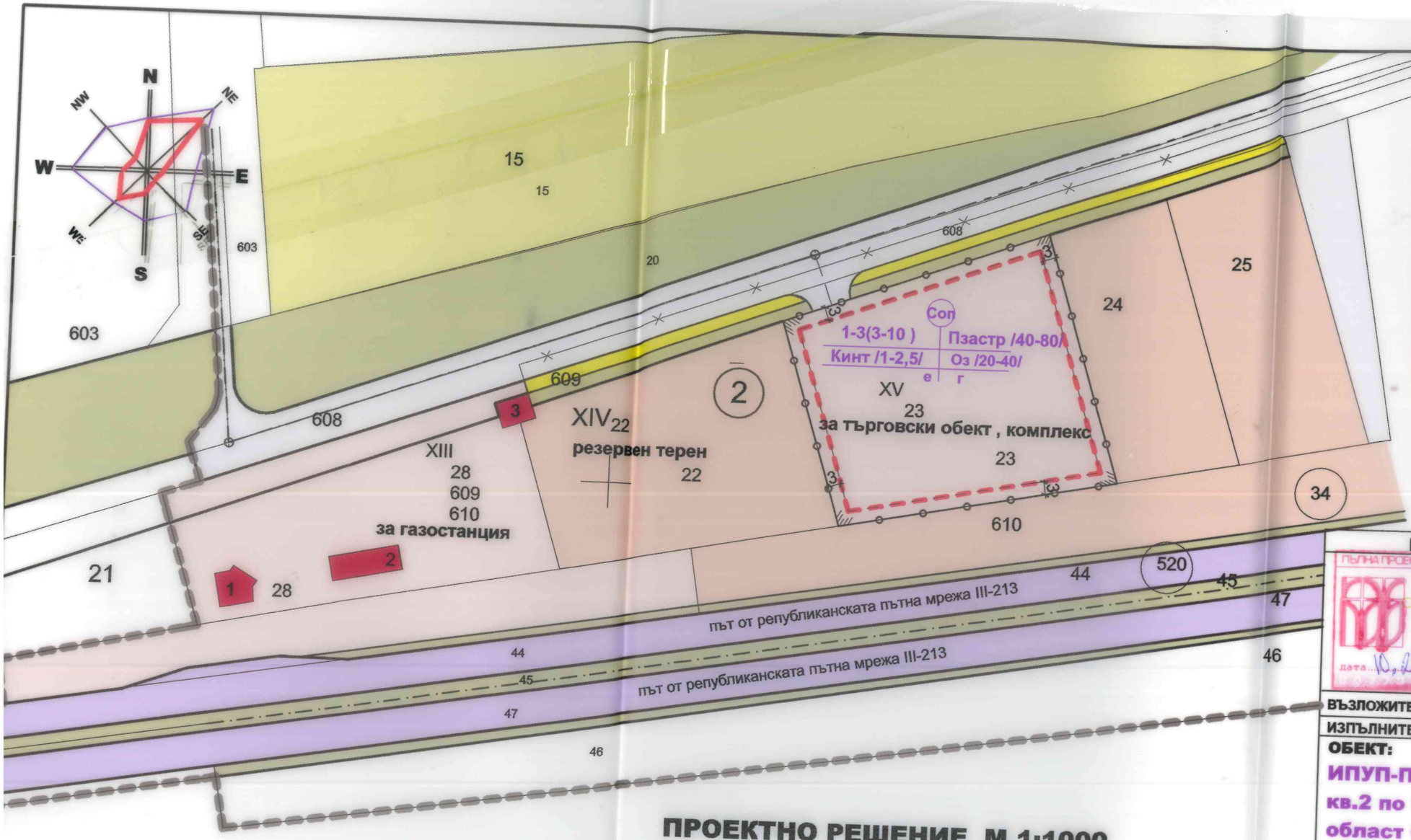


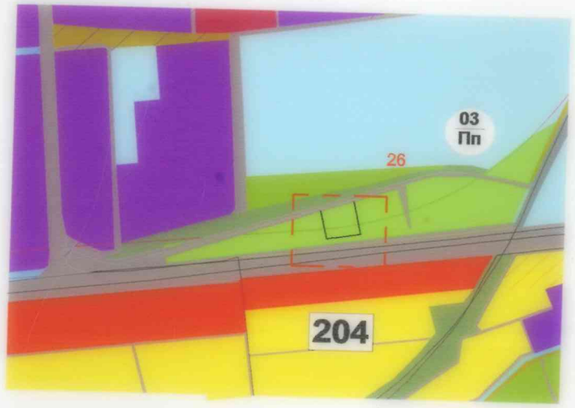
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИЙКА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА гр.СИЛИСТРА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ГЕОТРЕНД" ООД - гр.СИЛИСТРА

ОБЕКТ: ИПУП-ПРЗ на част от УПИ XIV-резервен терен кв.2 по ПР на ПЗ"Запад" гр.Силистра, общ.Силистра,област Силистра,в частта на ПИ с идент. 66425.34.23,ПИ с идент. 66425.34.610, ПИ с идент. 66425.34.609 и ПИ с идент.66425.34.608 по КК и КР на гр.Силистра, с цел промяна на предназначението на ПИ с идент. 66425.34.23 от земеделска земя и оформяне на УПИ XV 23 -за търговски обект, комплекс, кв.2 по ПР на ПЗ "ЗАПАД" и осигуряване на градоустройствена основа и изменение на Уличната регулация пред лицето на УПИ XV 23 -за търговски обект, комплекс, УПИ XIV 22 -за резервен терен кв.2 по ПР на ПЗ "ЗАПАД"

ЧАСТ:	ИПУП - ПР	Фаза: ОП	**Съгласували:**
Чертеж:	ИПУП - ПР		Част:Арх. арх.М.Друмева
Проектант:			
	/инж.И.Димитрова/		





ИЗВАДКА от ОУП на гр.СИЛИСТРА

ПРОЕКТАНТ	ОБЩИНА
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ арх. МАРИЯ Д. НИКОЛОВА Рег. № 00773 дата 10.2022 подпис	ОБЩИНА СИЛИСТРА ОДОБРЯВАМ КМЕТ Дата 17.08.2023 20... На осн. Заповед № ЗК-1256/04.08.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИЙКА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА гр.СИЛИСТРА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ЕТ"АРХИТРАВ-МАРИЯ ДРУМЕВА"- СИЛИСТРА

ОБЕКТ:

ИПУП-ПРЗ на част от УПИ XIV-резервен терен кв.2 по ПР на ПЗ " ЗАПАД " гр.Силистра, област Силистра,

в частта на ПИ с идент. 66425.34.23, ПИ с идент. 66425.34.609 и ПИ с идент.66425.34.608 по КК и КР на гр.Силистра , Община Силистра

с цел промяна на предназначението на ПИ с идент. 66425.34.23 от земеделска земя и оформяне на УПИ XV 23 -за търговски обект, комплекс, кв.2 по ПР на ПЗ "ЗАПАД" и осигуряване на градоустройствена основа и изменение на Уличната регулация пред лицето на УПИ XV 23 -за търговски обект, комплекс и УПИ XIV 22 - за резервен терен кв.2 по ПР на ПЗ"ЗАПАД"гр.СИЛИСТРА

ИПУП - ПЗ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - М.1:1000

Проектант: арх.М.Друмева		
Съгласувал: инж.И.Димитрова		фаза: ОП
Възложители: М.Иванова		М.1:1000
октомври 2022 г.		лист: 1/3

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ М.1:1000

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

№ на квартал	ПИ	Устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Пл/%/	Кинт	Минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в 2 съседни имота-д	Свързано-с	
2	64425.34.23	Соп	XV - 23 за търговски обект , комплекс			1-3 3-10	от 40 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	●			

легенда:

- съществуваща обществена сграда
- земеделска земя - овощна градина
- земеделска земя-пасище
- резервен терен
- поземлен имот за многофункционално ползване от тип обществено обслужване
- път от републиканската пътна мрежа III-213
- местен път
- тротоар и пешеходна алея
- зелена площ
- запазваща се сграда
- ограничителни линии на застрояване
- граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- съществуваща граница на населено място