ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33
www.silistra.bg; E-mail: mayor@silistra.bg

З А П О В Е Д

№ ЗК - 1942
гр. Силистра 14.12. 2023 г.

На основание чл. 44, ал.1,т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-2274/27.11.2023 г. от „Месокомбинат Добруджа“ АД относно одобряване на проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатори 41143.175.27 и 41143.11.324 по КК и КР на с. Калипетрово, общ. Силистра и Решение № 153, т. 7 по Протокол № 16 от 06.12.2023 г. на Общински експертен съвет по „Устройство на територията“.

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за ПУП - ПЗ за „Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатори 41143.175.27 и 41143.11.342 по КК и КР на с. Калипетрово, общ. Силистра.

- С предложението за изработване на ПУП – ПЗ се предвижда обединяване на ПИ с идентификатори 41143.175.27 и 41143.11.342 в един нов ПИ с идентификатор 41143.175.33. За новообособения ПИ се предвижда свободно застрояване – „е“ с ограничителни застроителни линии в устройствена зона **Пп** с конкретно предназначение *„За електроенергийно производство“* и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 80%, Кинт ≤ 2.5, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20%.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Силистра до Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

ОБЩИНА СИЛИСТРА • КМЕТ •

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра



РУСЕ СИЛИСТРА
ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ
ПУП-ПЗ /План за застроява
за ПИ с идент.41143.175.27 и ПИ с иден
землище на с.Калипетрово, общ.
бензиностанция
трафопост
водоизточник
41143.175.33
проектен
41143.11.350
проектен
41143.11.349
проектен
з-ще Калипетрово
з-ще Силистра
Пз до 80%
Поз мин.20%
Кинт до2,0
е
свободно
ЛЕГЕНДА
СГРАДИ
запазени:
в ПИ 41143.175.33 /проектен/
- 01 за енергопроизв. /трафопост/
- 02 за водоснабдяване /кладенец/
- 03 за инфраструктура
запазени - обществ.-обслужв.сгради
не се запазват
Водоземното съоръжение 02 е трябен кладенец за питейно-битови, пром.нужди и напояване съзл.Приложения от БД-Дунавски район-Плевен
УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ
квартал / ЕКАТТЕ
УПИ / № на имота
Устройствена зона
УПИ / ПИ с установено предназначение
Етажност /височ в м/
Градоустр. параметри
Пл%/
Кинт
Минимална озеленена площ
Начин на застрояване
Забележка площ/м2/
175
проектен обединен ПИ 41143.175.33 стар.ПИ 41143.175.27 и част от ПИ 41143.11.342
Пп
за електроенергийно производство
не се нормира
до 80%
до 2,5
20%
е
31 062м²
11
проектен ПИ 41143.11.349 стар. ПИ 41143.11.342
Пп
за друг вид произв., складов обект
не се предвижда застрояване
550м²
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:"МЕСОКОМБИ
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "АРХИТЕКТ В
ПУП-ПЗ /План
за ПИ с ид.41143.175.2
в землище на с.Кали
ЧАСТ: ПУП - ПЗ - ПРО
ФАЗА: окончателе
ПРОЕКТАНТ: АРХ. ВАЛЯ
ДАТА: м.11.20