ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. „Симеон Велики“ № 33
7500 Силистра

☎(086) 81 63 33 – централа
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: Допускане изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 66425.504.3 по КККР на гр. Силистра, м. „Меджиди табия“, общ. Силистра

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С влизане в сила на измененията в Закона за устройство на територията /ЗУТ/, обнародвани в ДВ, бр. 82 от 26.10.2012 г., съгласно чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от същия, във връзка с правомощията уредени в чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ Общинските съвети по предложение на кмета на общината приемат решение за одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия.

В Община Силистра е постъпило заявление с вх. № УТ-2060-48/19.11.2025 г. от С Н М , С Р М , Ф Р А и Р Р А с искане за допускане изработването на „Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 66425.504.3 по КККР на гр. Силистра, м. „Меджиди табия“, общ. Силистра“ с цел промяна предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“ и промяна предназначението на имота от „нива“ в имот „за ниско жилищно строителство“.

Съгласно предвижданията на действащия Общ устройствен план на община Силистра, приет с Решение на Общински съвет № 985/30.03.2023 г., поземлен имот с идентификатор 66425.504.3 по КККР на гр. Силистра, попада в устройствена зона **Жм** – „Жилищно малкоетажно строителство“ със следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ ≤ 60%, Кинт ≤ 1.2, минимална озеленена площ /П озел./ ≥ 40%, етажност ≤ 3ет, Н макс. ≤ 10м.

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ е подадено от заинтересованите лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Към заявлението са приложени: техническо задание и скица предложение.

На лице са основанията по чл. 124а и чл. 124б от ЗУТ, приложените към заявлението комплект от документи отговарят на изискванията на чл. 124а, ал. 7 и чл. 125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на „Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 66425.504.3 по КККР на гр. Силистра, м. „Меджиди табия“, общ. Силистра“ с цел промяна предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“ и промяна предназначението на имота от „нива“ в имот „за ниско жилищно строителство“.

С УВАЖЕНИЕ,

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

инж. Николай Неделчев, *Секретар на Община Силистра*

инж. Евгени Георгиев, *Зам.-кмет „Устройство на територията и общинска собственост“*

Николай Николов, *Директор дирекция „Правна“*

Изготвил:
урб. Елена Иванова, *мл. експерт, дирекция „УТОС“*