# ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@Silistra.bg


**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**СИЛИСТРА**

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от**

**АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА**

**ОТНОСНО:** разпореждане с имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Славянска“ в гр. Силистра

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Силистра е собственик на поземлен имот с идентификатор 66425.500.3204 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Славянска“ № 15, площ 375 кв.м, начин на трайно ползване „За обект комплекс за битови услуги“, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, в който има учреден сервитут на ТП „Поликлиника“ с площ 40 кв.м (АЧОС № 8307 от 01.03.2022 г.). В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 429 от 27.02.2025 г. на Общински съвет – Силистра, предлагам да се извърши разпореждане с имота чрез продажба на публичен търг с тайно наддаване при цена на тръжната документация в размер на 200 лв. (двеста лева)/ 102,26 € (сто и две евро и 26 цента) без ДДС, начална тръжна цена, определена съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти инж. В. Йорданов, в размер на 60 400,60 лв. (шестдесет хиляди и четиристотин лева и 60 ст.)/ 30 882,34 € (тридесет хиляди осемстотин осемдесет и две евро и 34 цента) без ДДС и депозит за участие в размер на 12 080 лв. (дванадесет хиляди и осемдесет лева)/ 6 176,41 € (шест хиляди сто седемдесет и шест евро и 41 цента). *Данъчната оценка на имота е в размер на 11 812,50 лв. (единадесет хиляди осемстотин и дванадесет лева и 50 ст.)/ 6 039,64 € (шест хиляди тридесет и девет евро и 64 цента)*.

Срок и начин на плащане - 30 дни след връчване заповедта за продажба, с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Силистра да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 61 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за продажба на следния имот - частна общинска собственост: поземлен имот с идентификатор 66425.500.3204 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Славянска“ № 15, площ 375 кв.м, начин на трайно ползване „За обект комплекс за битови услуги“, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, в който има учреден сервитут на ТП „Поликлиника“ с площ 40 кв.м (АЧОС № 8307 от 01.03.2022 г.), с начална тръжна цена в размер на 60 400,60 лв. (шестдесет хиляди и четиристотин лева и 60 ст.)/ 30 882,34 € (тридесет хиляди осемстотин осемдесет и две евро и 34 цента) без ДДС и депозит за участие в размер на 12 080 лв. (дванадесет хиляди и осемдесет лева)/ 6 176,41 € (шест хиляди сто седемдесет и шест евро и 41 цента).

2. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя цена на тръжната документация - 200 лв. (двеста лева)/ 102,26 € (сто и две евро и 26 цента) без ДДС.

Прилагам: копие на скица на имота

***АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ***
***Кмет на Община Силистра***