ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 816 333
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: промяна на начина на трайно ползване на имот – общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С молба № ВхК-4552/ 11.05.2023 г. и допълнение № ВхК-4552#1/ 27.06.2023 г. „Кейси“ ЕООД е поискало да закупи част от общински поземлен имот, съседен на имотите му в Промишлена зона-юг на с. Калипетрово, където е разположена базата му, свързана с осигуряване на търговската му дейност – международни и републикански превози на товари (паркинг, ремонтна работилница, автомивка, ведомствена бензиностанция), където да изгради техническа инфраструктура за предпазване от пожари.

Исканата част е от имот с начин на трайно ползване „Пасище“ - публична общинска собственост и съгласно чл. 7, ал. 2 от Закона за общинска собственост не може е предмет на прехвърлителни сделки с трети лица. От оглед на място се установи, че исканата част не е използвана за паша (граничи с дерето на р. Бешевица, практически е недостъпна, освен през имотите промишлената зона) и е силно захрастена, на места с дървета. Върху имота през 2011 г., във връзка с газификацията на гр. Силистра, има учреден сервитут на „Булгартрансгаз“ ЕАД. Предвид на това по предложение на комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост (отм.) е стартирана процедура за разделяне на имота и за исканата част за промяна на начина на трайно ползване, след което да бъде продадена на търг.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника към него. За целта, съгласно изискванията на чл. 78а от него, изискахме:

- от Регионалната инспекция по околната среда и водите да издаде документ, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защи-

тени територии. С писмо изх. № И-4492 от 12.09.2025 г. бях информиран, че няма такива;

- .от министъра на земеделието и храните изключване от слоя „Постоянно затревени площи“ на имота. Същото е извършено със заповед № РД20-60 от 24.10.2025 г.

В чл.78а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е разписано, че собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до Общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота за други земеделски нужди.

Предвид на гореизложеното предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи ДАВА СЪГЛАСИЕ за **промяна на начина на трайно ползване** на следния поземлен имот с идентификатор **41143.165.20** (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, сто шестдесет и пет, точка, двадесет) по кадастралната карта на с. Калипетрово, с площ 11 537 (единадесет хиляди петстотин тридесет и седем) кв. м и начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в местността „Кулев мост“, АОС № 9566/ 10.11.2025 г.;

2. Възлага на кмета на община Силистра да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение;

3. След одобряване на протокола на комисията по чл. 78а, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на променения начин на трайно ползване в кадастралната карта, имотът по т. 1 сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:
инж. Николай Неделчев, *секретар на общината*

Николай Николов, *директор на Дирекция „Правна”*

инж. Евгени Георгиев, *зам.-кмет „Устройство на територията и общинска собственост”*

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева, *гл. експерт „Управление на земеделски земи”*