# ЗАДАНИЕ
## за изработване на

# ПУП - ПЗ
## ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

**на ПИ № 66425.507.216 и ПИ № 66425.507.217 по КК и КР на гр. Силистра, община Силистра, местност 'Орта Борун'**

**I. Обща Част:**

Изработването на ПУП – ПЗ за ПИ № 66425.507.216 и ПИ № 66425.507.217 по КК и КР на гр. Силистра, община Силистра, местност 'Орта Борун' се изработва по искане на собственика– Фитнад Музафер Алиш, съгласно чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.
Настоящото задание е изготвено съгласно чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.
Искането е за изработване на ПУП – ПЗ с цел промяна предназначението на земята- от земеделска в урбанизиран територия за ниско жилищно застрояване в зона -Жм.

**II. Съществуващо положение:**

Територията, за която се отнася искането за изготвяне на ПУП – ПЗ, обхваща на ПИ № 66425.507.216 и ПИ № 66425.507.217 по КК и КР на гр. Силистра, община Силистра, местност 'Орта Борун", с трайно предназначение на територията - Земеделска, с начин на трайно ползване – нива

**III. Предложение за изработване на ПУП – ПЗ**

С проекта за изработване на ПУП – ПЗ да се предложи решение, удовлетворяващо следните изисквания:

**Обхват:**

обхваща на ПИ № 66425.507.216 и ПИ № 66425.507.217 по КК и КР на гр. Силистра, община Силистра, местност 'Орта Борун'

**Цел:**

Основна цел на проекта е промяна предназначението на земята- от земеделска в урбанизирана за ниско жилищно застрояване.

**Задачи:**

Основна задача е изготвянето на подробен устройствен план /ПУП/ – /ПЗ/ - плана за застрояване за промяна предназначението на земята- от земеделска в урбанизирана за ниско жилищно застрояване като с проектното решение се определят показателите на застрояване и съответния начина на застрояване -д- сключено в два съседни имота, в съответствие с нормите за съответната зона – ниско жилищно застрояване –Жм.

**Съдържание на проекта:**

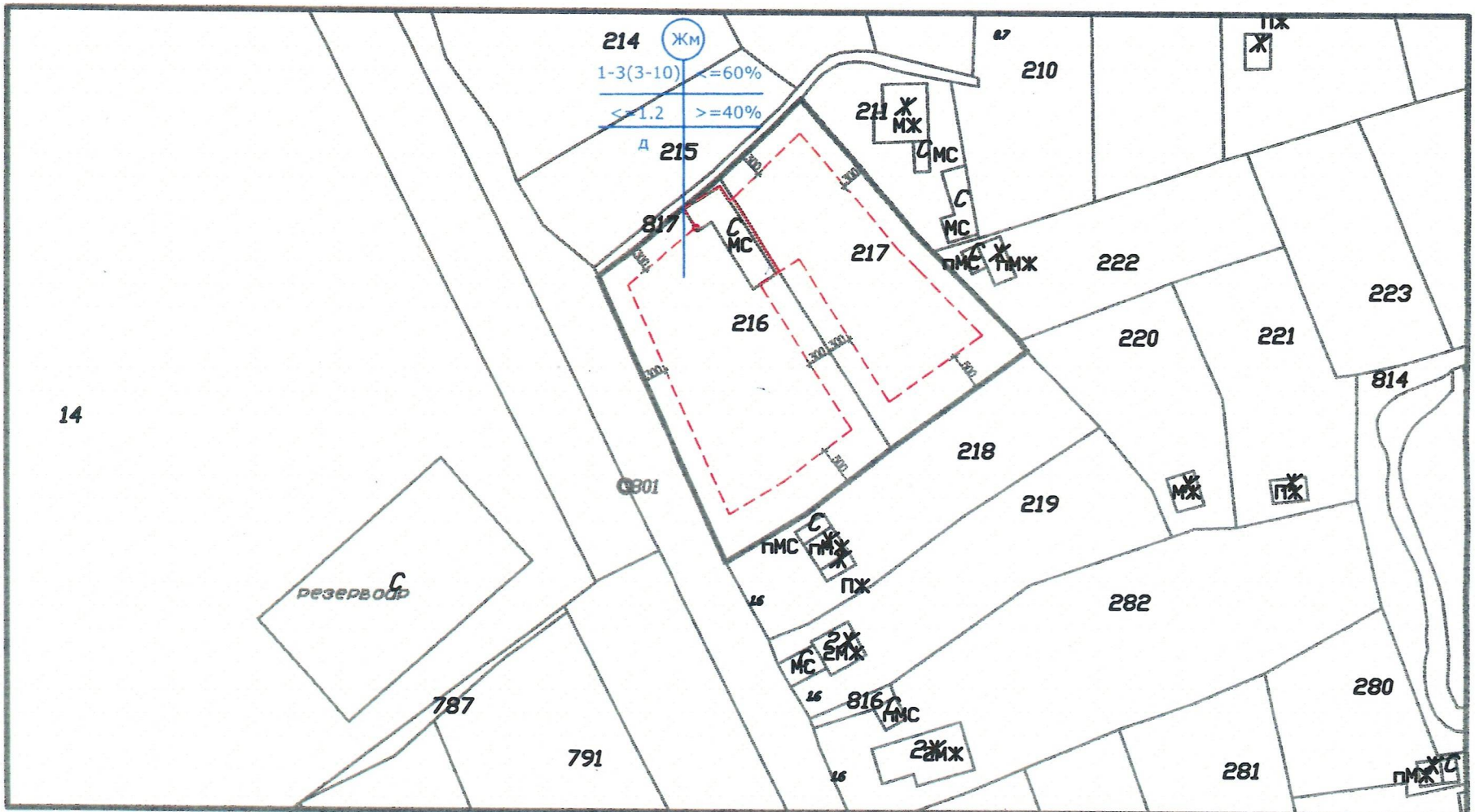
Проектът да се съобрази с изискванията на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Проектът за /ПУП/ - /ПЗ/ да се изготви върху актуална скица - извадка от СГКК – гр. Силистра и да се изготви в цифров и графичен вид – cad*формат.

Проектът за /ПУП/ – /ПЗ/ да се изпълни съгласно нормативните изисквания на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът да бъде изготвен от правоспособни лица със съответната проектантска правоспособност.

**Съставил:**




Скица предложение за изработване на ПУП - ПЗ - план за застрояване на ПИ № 66425.507.216 и ПИ № 66425.507.217 по КК и КР на гр. Силистра, община Силистра, местност 'Орта Борун'.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЦВЕТОМИР ДИМИТРОВ ПАНАЙОТОВ
Рег. №: 04376
дата ..... подпис .....

# ОБЩИНА СИЛИСТРА

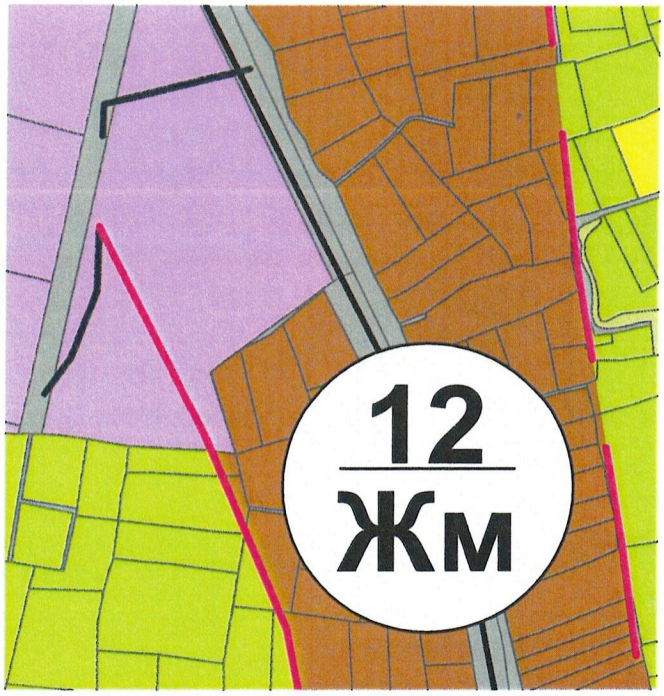
✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 816 333
www.silistra.bg


## ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Приет с Решение на ОбС № 985/ 30.03.2023 г.

За ПИ 66425.507.216 и ПИ 66425.507.217 по КК и КР на гр.Силистра, общ.Силистра




ЛЕГЕНДА:

| | | |
|---|---|---|
| 0.4. | **ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ** | |
| 0.4.1 | **ТЕРИТОРИИ С ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ** | |
| 0.2.3 | **УЛИЦИ** | |
| 0.2.4.3 | **- обслужващи улици** | |
| 0.1.8. | **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНА ТЕРИТОРИЯ** | |

01 Жм МАЛКОЕТАЖНО ЖИЛ.ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЩИНА СИЛИСТРА Дирекция „УТ и ОС" ОБЩ. СИЛИСТРА

вярно с оригинала

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

## №15-892129-02.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **66425.507.217**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Силистра**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**, одобрени със **Заповед №РД-18-66/02.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Силистра**

Местност: **"ОРТА БОРУН (територия по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ)"**

Площ: **748 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

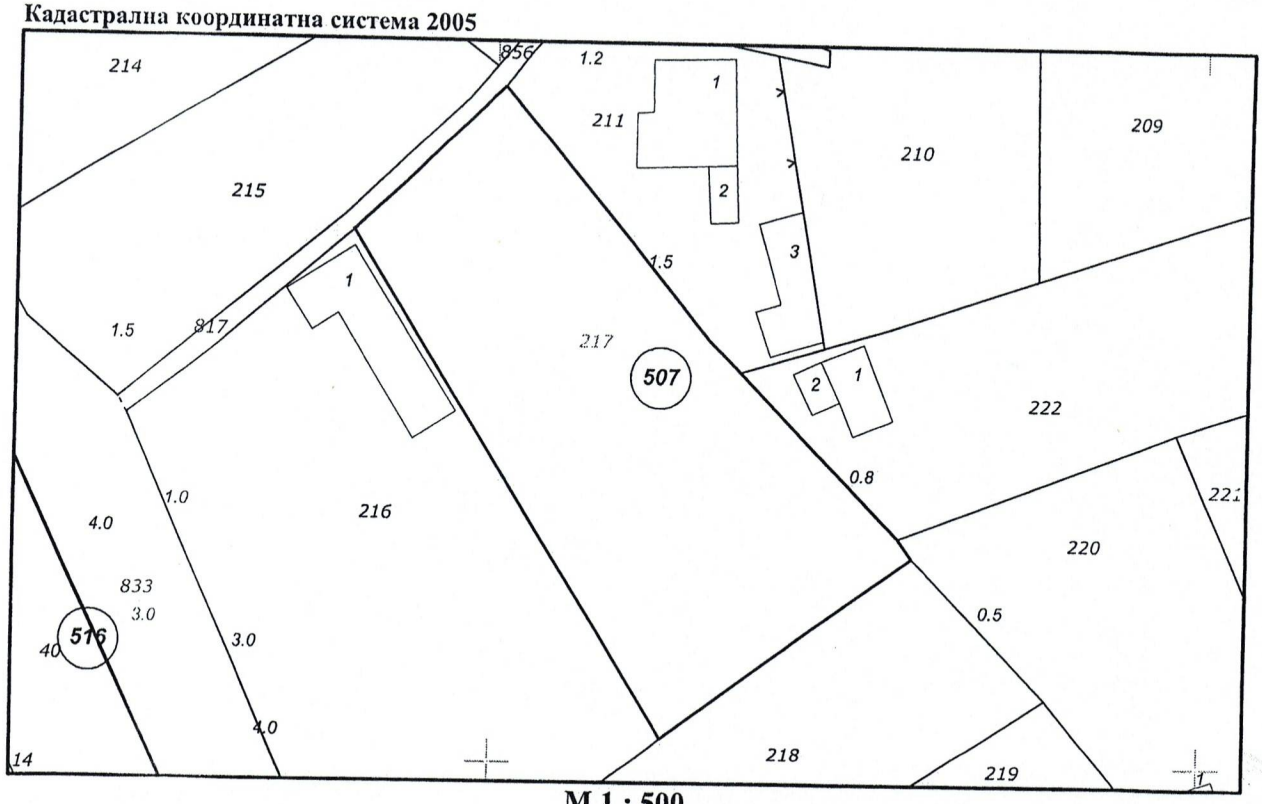
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **5215**

**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 500**

Съседи: **66425.507.817, 66425.507.218, 66425.507.216, 66425.507.222, 66425.507.220, 66425.507.211**

Скица **№15-892129-02.06.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-423191-02.06.2025 г.**
Код за достъп: **fedb8f0b6d35**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Собственици по данни от КРНИ:

**ФИТНАД МУЗАФЕР АЛИШ**

Ид. част 1/1, площ 748 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 174, том 10, рег. 3317 от 07.06.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**ФИТНАД МУЗАФЕР АЛИШ**

Право на преминаване

Право на преминаване през ПИ 66425.507.215 върху ид. части ./. от 105 кв. м. с широчина 3,00 м.

Други административни актове № 193, том 6, рег. 2239 от 13.05.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Силистра

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-892129-02.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-423191-02.06.2025 г.
Код за достъп: **fedb8f0b6d35**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.06.2025 07:23:29

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

## №15-892128-02.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **66425.507.216**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Силистра**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**, одобрени със **Заповед №РД-18-66/02.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Силистра, п.к. 7500, ул. Неизвестна**

Местност: **"ОРТА БОРУН (територия по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ)"**

Площ: **935 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

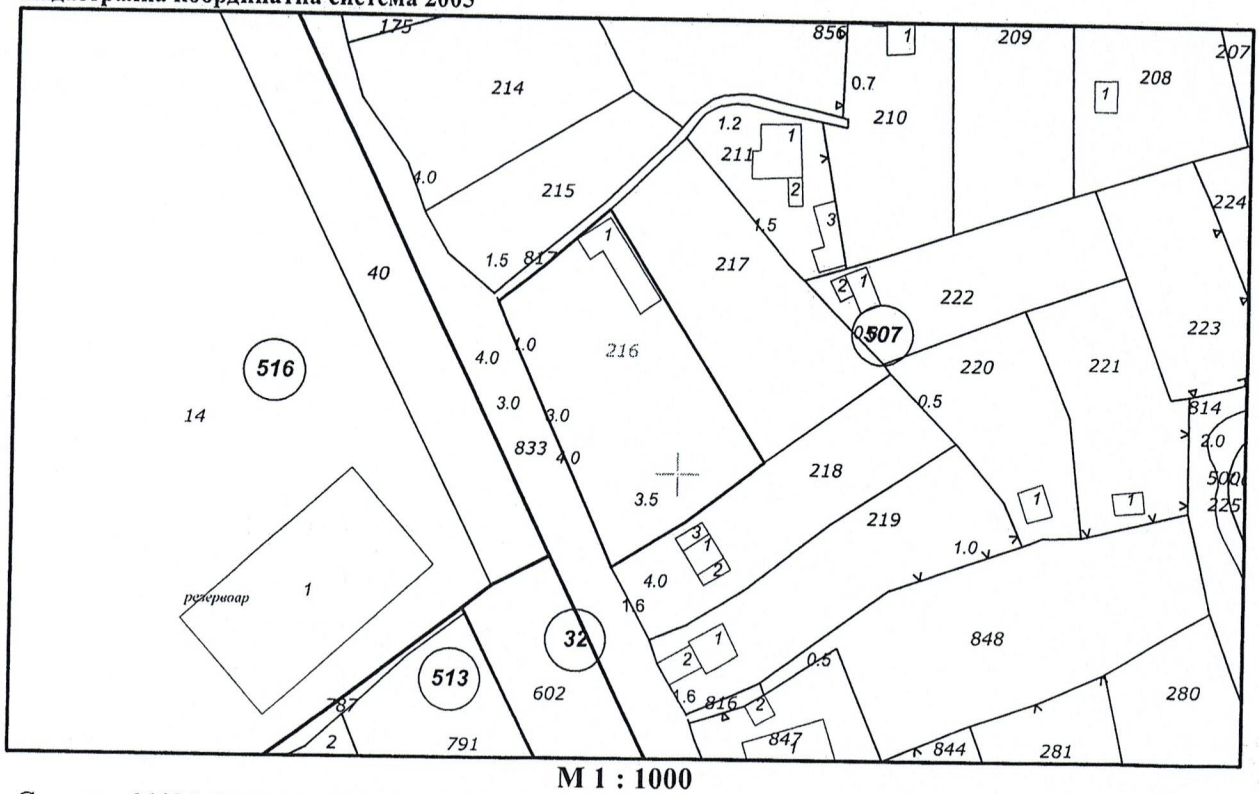
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **5216**

**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 1000**

Съседи: **66425.507.833, 66425.507.217, 66425.507.817, 66425.507.218**

Скица **№15-892128-02.06.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-423191-02.06.2025 г.**
Код за достъп: **757383904465**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Собственици по данни от КРНИ:

**ФИТНАД МУЗАФЕР АЛИШ**

Ид. част 1/1, площ 935 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 174, том 10, рег. 3317 от 07.06.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**ФИТНАД МУЗАФЕР АЛИШ**

Право на преминаване

Право на преминаване през ПИ 66425.507.215 върху ид. части ./. от 105 кв. м. с широчина 3,00 м.

Други административни актове № 193, том 6, рег. 2239 от 13.05.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Силистра

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда **66425.507.216.1:** застроена площ **54 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица №15-892128-02.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-423191-02.06.2025 г.
Код за достъп: 757383904465

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.06.2025 07:23:25