ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. „Симеон Велики“ № 33
7500 Силистра

☎(086) 81 63 33 – централа
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

УТВЪРДИЛ:

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра

ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация /ПУП-ИПР/ на част от извън Централна градска част – гр. Силистра, заключена между улици: ул. „Капитан Кръстев“, по границата на ПИ с идентификатор 66425.501.3113, ПИ с идентификатор 66425.501.3112 и ПИ с идентификатор 66425.501.3208, ул. „Седми Септември“, по границата на ПИ с идентификатор 66425.501.3103, края на регулационната граница на гр. Силистра, по границата на ПИ с идентификатор 66425.501.15, ПИ с идентификатор 66425.501.9380, ПИ с идентификатор 66425.501.22, ул. „Седми Септември“, ул. „Васил Априлов“ и бул. „Македония“

ОБЕКТ: Проект за ПУП-ИПР – изменение на план за регулация на част от извън Централна градска част – гр. Силистра, заключена между улици: ул. „Капитан Кръстев“, по границата на ПИ с идентификатор 66425.501.3113, ПИ с идентификатор 66425.501.3112 и ПИ с идентификатор 66425.501.3208, ул. „Седми Септември“, по границата на ПИ с идентификатор 66425.501.3103, края на регулационната граница на гр. Силистра, по границата на ПИ с идентификатор 66425.501.15, ПИ с идентификатор 66425.501.9380, ПИ с идентификатор 66425.501.22, ул. „Седми Септември“, ул. „Васил Априлов“ и бул. „Македония“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Силистра

Настоящото заданието се изготвя на основание разпоредбите на чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

I. Обхват

Разработката, предмет на настоящото задание е с обща площ приблизително 34 ха и е с териториален обхват, между следните улици: ул. „Капитан Кръстев“, по границата на ПИ 66425.501.3113, 66425.501.3112 и 66425.501.3208, ул. „Седми Септември“, по границата на ПИ 66425.501.3103, края на регулационната граница на гр. Силистра, по границата на ПИ 66425.501.15, 66425.501.9380, 66425.501.22, ул. „Седми Септември“, ул. „Васил Априлов“ и бул. „Македония“. Територията е гъсто застроена и уличната мрежа е изградена, разположена в строителни граници на град Силистра.

II. Анализ на съществуващото положение

Настоящата разработка попада в обхвата на Инвестиционен проект във фаза Технически проект с Обект: „Проектиране за извършване на благоустройство на квартали на гр. Силистра, с. Айдемир и с. Калипетрово“, който ще бъде основа за изготвяне на ПУП-ИПР. Обектът е част от Инвестиционната програма на Община Силистра и е включен под № 1122 в Приложение № 3 към Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 г. За обекта има сключено споразумение № РД-02-30-143 от 28.02.2024 г. с Министерството на регионалното развитие и благоустройството за финансирането му.

Във връзка с влизането в сила на кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Силистра е необходимо да се измени действащия регулационен план за територията с цел привеждането им в съответствие.

С изработването и одобряването на проект за ПУП-ИПР ще се осигурят устройствени условия за целесъобразното устройство на имотите от територията в съответствие с устройствените предвиждания на инвестиционния проект, актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба.

Устройствени предвиждания:

Съгласно предвижданията на действащото Изменение на Общ устройствен план на община Силистра, приет с Решение на Общински съвет № 985/30.03.2023 г., територията в гореописания обхват попада в следните устройствени зони:

- Жк – „Жилищна устройствена зона за комплексно застрояване“;
- самостоятелни терени с устройствен режим, предназначени за: обслужващи дейности, озеленени площи за широко обществено ползване и производствено-складови дейности.

Действащият регулационен план за територията – *„ПУП – изменение на план за регулация и изработване на план за застрояване за квартали 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 89, 98 ,99, 100, 109, 110, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 138, 189, 190, 196, 197, 198, 199 и 203 по плана за регулация на гр. Силистра, одобрен с решение № 1059/27.07.2006 г. на Общински съвет – Силистра”*, е одобрен с Решение № 789/31.10.2013 г., т. 10 по Протокол № 31 от 31.10.2013 г. на Общински съвет – Силистра.

III. Цел на проекта

Основна цел на подробния устройствен план е изготвяне на проект за изменение на плана за регулация, с цел създаване на устройствена основа, за изграждането на благоустройствените мероприятия, предвидени за територията – детски площадки, места за паркиране, озеленени площи и други.

IV. Задачи на проекта

Подробният устройствен план трябва да създаде устройствена основа за изграждане на благоустройствените мероприятия, предвидени за територията.

Проектът за ПУП-ИПР да отразява предвижданията на Технически проекти за *„Благоустрояване на площи за широко обществено ползване затворен между ул. „Седми септември“, ул. „Дръстър“, ул. „Капитан Кръстев“ и края на регулационната граница на гр. Силистра“, „Благоустрояване на площи за широко обществено ползване затворен между ул. „Седми Септември“, ул. „Янко Тодоров“, ул. „Хан Кубрат“, бул. „Македония“ и ул. „Васил Априлов“* и *„„Благоустрояване на площи за широко обществено ползване затворен между ул. „Седми Септември“, ул. „Серес“, ул. „Капитан Кръстев“, бул. „Македония“, ул. „Хан Кубрат“ и ул. „Янко Тодоров“*, част от Инвестиционен проект с Обект: „Проектиране за извършване на благоустройство на квартали на гр. Силистра, с. Айдемир и с. Калипетрово“.

V. Нормативни изисквания

При разработването на проекта да се спазят нормативните изисквания на:

1. Закон за устройство на територията
2. Закон за кадастъра и имотния регистър
3. Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии
4. Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
5. Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове

VI. Изходни данни и материали

1. Кадастрална карта и имотен регистър;
2. Действащи ПУП-ИПР;
3. Други, при възникнала необходимост.

Забележка: В процеса на изработване и проучване е възможно да се направят целесъобразни промени и допълнения на заданието.

Съгласувал:
арх. Марин Неделчев, *Главен архитект на Община Силистра*

Изготвил:
Петя Върбанова, *Главен специалист „Актуване и водене на регистри“*

урб. Елена Иванова, *мл.експерт, дирекция „Икономика“*

СХЕМА С ОБХВАТ

ПУП-ИПР на част от извън Централна градска част - гр. Силистра, заключена между улици: ул. „Капитан Кръстев“, по границата на ПИ 66425.501.3113, 66425.501.3112 и 66425.501.3208, ул. „Седми Септември“, по границата на ПИ 66425.501.3103, края на регулационната граница на гр. Силистра, по границата на ПИ 66425.501.15, 66425.501.9380, 66425.501.22, ул. „Седми Септември“, ул. „Васил Априлов“ и бул. „Македония“

