# ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. „Симеон Велики“ № 33
7500 Силистра

☎(086) 81 63 33 – централа
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg


**УТВЪРДИЛ:**

**АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ**
*Кмет на Община Силистра*

# ЗАДАНИЕ

**за изработване на проект за Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация /ПУП-ИПР/ на част от извън Централна градска част – гр. Силистра, заключена между улици: бул. „Македония“, ул. „Д-р Анастас Янков“, ул. „Велико Търново“, ул. „Генерал Попов“, ул. „Петър Мутафчиев“, ул. „Александър Стамболийски“ и бул. „Македония“**

**ОБЕКТ:** Проект за ПУП-ИПР – изменение на план за регулация на част от извън Централна градска част – гр. Силистра, заключена между улици: бул. „Македония“, ул. „Д-р Анастас Янков“, ул. „Велико Търново“, ул. „Генерал Попов“, ул. „Петър Мутафчиев“, ул. „Александър Стамболийски“ и бул. „Македония“

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Силистра

Настоящото заданието се изготвя на основание разпоредбите на чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

## I. Обхват

Разработката, предмет на настоящото задание е с обща площ приблизително 13 ха и е с териториален обхват, между следните улици: бул. „Македония“, ул. „Д-р Анастас Янков“, ул. „Велико Търново“, ул. „Генерал Попов“, ул. „Петър Мутафчиев“, ул. „Александър Стамболийски“ и бул. „Македония“. Територията е гъсто застроена и уличната мрежа е изградена, разположена в строителни граници на град Силистра.

## II. Анализ на съществуващото положение

Настоящата разработка попада в обхвата на Инвестиционен проект във фаза Технически проект с Обект: „Проектиране за извършване на благоустройство на квартали на гр. Силистра, с. Айдемир и с. Калипетрово“, който ще бъде основа за изготвяне на ПУП-ИПР. Обектът е част от Инвестиционната програма на Община Силистра и е включен под № 1122 в Приложение № 3

към Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 г. За обекта има сключено споразумение № РД-02-30-143 от 28.02.2024 г. с Министерството на регионалното развитие и благоустройството за финансирането му.
Във връзка с влизането в сила на кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Силистра е необходимо да се измени действащия регулационен план за територията с цел привеждането им в съответствие.
С изработването и одобряването на проект за ПУП-ИПР ще се осигурят устройствени условия за целесъобразното устройство на имотите от територията в съответствие с устройствените предвиждания на инвестиционния проект, актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба.

**Устройствени предвиждания:**
Съгласно предвижданията на действащото Изменение на Общ устройствен план на община Силистра, приет с Решение на Общински съвет № 985/30.03.2023 г., територията в гореописания обхват попада в следните устройствени зони:

- Жм – „Жилищна устройствена зона за застрояване с малка височина;
- Жс – „Жилищна устройствена зона за застрояване със средна височина“;
- самостоятелни терени с устройствен режим, предназначени за: обслужващи дейности и производствено-складови дейности.

Действащият регулационен план за територията на част от гр. Силистра – извън Централна градска част, е одобрен с Решение № 1059/27.07.2006 г., т. 12 по Протокол № 33 от 27.07.2006 г. на Общински съвет – Силистра.

## III. Цел на проекта

Основна цел на подробния устройствен план е изготвяне на проект за изменение на плана за регулация, с цел създаване на устройствена основа, за изграждането на благоустройствените мероприятия, предвидени за територията – детски площадки, места за паркиране, озеленени площи и други.

## IV. Задачи на проекта

Подробният устройствен план трябва да създаде устройствена основа за изграждане на благоустройствените мероприятия, предвидени за територията.

Проектът за ПУП-ИПР да отразява предвижданията на Технически проекти за *„Благоустрояване на площи за широко обществено ползване затворен между ул. „Петър Мутафчиев“, ул. „Анастас Янков“, ул. „Велико Търново“ и ул. „Генерал Попов“* и *„Благоустрояване на площи за широко обществено ползване затворен между бул. „Македония“, ул. „Анастас Янков“, ул. „Петър Мутафчиев“ и ул. „Александър Стамболийски“*, част от Инвестиционен проект с Обект: „Проектиране за извършване на благоустройство на квартали на гр. Силистра, с. Айдемир и с. Калипетрово“.

## V. Нормативни изисквания

При разработването на проекта да се спазят нормативните изисквания на:

1. Закон за устройство на територията
2. Закон за кадастъра и имотния регистър
3. Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии
4. Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
5. Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове

## VI. Изходни данни и материали

1. Кадастрална карта и имотен регистър;
2. Действащи ПУП-ИПР;
3. Други, при възникнала необходимост.

***Забележка:*** В процеса на изработване и проучване е възможно да се направят целесъобразни промени и допълнения на заданието.

Съгласувал:
арх. Марин Неделчев, *Главен архитект на Община Силистра*

Изготвил:
Петя Върбанова, *Главен специалист „Актуване и водене на регистри“*

урб. Елена Иванова, *мл.експерт, дирекция „Икономика“*

# СХЕМА С ОБХВАТ

ПУП-ИПР на част от извън Централна градска част - гр. Силистра, заключена между улици: бул. „Македония“, ул. „Д-р Анастас Янков“, ул. „Велико Търново“, ул. „Генерал Попов“, ул. „Петър Мутафчиев“, ул. „Александър Стамболийски“ и бул. „Македония“

