ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@Silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

<u>ОТНОСНО</u>: разпореждане с имоти - частна общинска собственост в с. Калипетрово

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 г., приета с Решение № 145 от 25.01.2024 г. на Общински съвет – Силистра и във връзка с проявен интерес за закупуване на общински имоти, предлагам да се извърши разпореждане с поземлени имоти с идентификатори 41143.500.2611, 41143.500.2612 и 41143.5002614 по кадастралната карта на с. Калипетрово. Предлагам разпореждането да се извърши чрез продажба на публичен търг с тайно наддаване при цена на тръжната документация в размер на 100 лв. без ДДС за всеки обект и начални тръжни цени, определени съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, от оценител на имоти инж. В. Йорданов, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 41143.500.2611 по кадастралната карта на с. Калипетрово, находящ се на ул. „Авлига“, с площ 2 000 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ (АЧОС № 8618 от 30.01.2024 г.) при начална тръжна цена в размер на 13 172 лв. (тринадесет хиляди сто седемдесет и два лева) без ДДС (*6,59 лв./ кв.м*) и депозит за участие в размер на 2 600 лв. (две хиляди и шестстотин лева). *Данъчната оценка на имота е в размер на 8 419,40 лв. (4,21 лв./ кв.м)*;
- Поземлен имот с идентификатор 41143.500.2612 по кадастралната карта на с. Калипетрово, находящ се на ул. „Авлига“, с площ 1 785 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ (АЧОС № 8619 от 30.01.2024 г.) при начална тръжна цена в размер на 11 756 лв. (единадесет хиляди седемстотин петдесет и шест лева) без ДДС (*6,59 лв./ кв.м*) и депозит за участие в размер на 2 350 лв. (две хиляди

триста и петдесет лева). *Данъчната оценка на имота е в размер на 7 514,30 лв. (4,21 лв./ кв.м);*

- Поземлен имот с идентификатор 41143.500.2614 по кадастралната карта на с. Калипетрово, находящ се на ул. „Авлига“, с площ 1 256 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ (АЧОС № 8645 от 11.04.2024 г.) при начална тръжна цена в размер на 8 272 лв. (осем хиляди двеста седемдесет и два лева) без ДДС (*6,59 лв./ кв.м*) и депозит за участие в размер на 1 650 лв. (хиляда шестстотин и петдесет лева). *Данъчната оценка на имота е в размер на 5 300 лв. (4,21 лв./ кв.м)*.

За продажбата на имотите има положително становище от кмета на селото.

Срок и начин на плащане - 30 дни след връчване заповедта за продажба, с парични средства.

Във връзка с разпоредбите на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, обн. ДВ. бр. 107 от 18 декември 2020 г., предлагам 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 68 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за продажба на следните имоти - частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 41143.500.2611 по кадастралната карта на с. Калипетрово, находящ се на ул. „Авлига“, с площ 2 000 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ (АЧОС № 8618 от 30.01.2024 г.) при начална тръжна цена в размер на 13 172 лв. (тринадесет хиляди сто седемдесет и два лева) без ДДС и депозит за участие в размер на 2 600 лв. (две хиляди и шестстотин лева);

1.2. Поземлен имот с идентификатор 41143.500.2612 по кадастралната карта на с. Калипетрово, находящ се на ул. „Авлига“, с площ 1 785 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ (АЧОС № 8619 от 30.01.2024 г.) при начална тръжна цена в размер на 11 756 лв. (единадесет хиляди седемстотин петдесет и шест лева) без ДДС и депозит за участие в размер на 2 350 лв. (две хиляди триста и петдесет лева);

1.3. Поземлен имот с идентификатор 41143.500.2614 по кадастралната карта на с. Калипетрово, находящ се на ул. „Авлига“, с площ 1 256 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ (АЧОС № 8645 от 11.04.2024 г.) при начална тръжна цена в размер на 8 272 лв. (осем хиляди двеста седемдесет и два лева) без ДДС и депозит за участие в размер на 1 650 лв. (хиляда шестстотин и петдесет лева).

2. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя цена на тръжната документация - 100 лв. (сто лева) без ДДС за всеки обект.

4. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Прилагам: копия от скици на имотите

СТИЛИЯН СТОЙЧЕВ
За Кмет на Община Силистра
на осн. заповед № ЗК-694 от 16.04.2024 г.

Съгласували:
Ростислав Павлов - секретар на Община Силистра

Николай Николов – директор дирекция „Правна“

Изготвил:
Мирослав Калинов - директор дирекция „Финанси”