ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@Silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: разпореждане с имот – частна общинска собственост в с. Айдемир

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Силистра е собственик на поземлен имот с идентификатор 00895.501.185 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Катюша“ с площ 369 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ (АЧОС № 8614 от 29.01.2024 г.). В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 г., приета с Решение № 145 от 25.01.2024 г. на Общински съвет – Силистра, предлагам да се извърши разпореждане с имота чрез продажба на публичен търг с тайно наддаване при цена на тръжната документация в размер на 100 лв. без ДДС, начална тръжна цена, определена съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти инж. В. Йорданов, в размер на 2 075,60 лв. (две хиляди седемдесет и пет лева и 60 ст.) без ДДС (*5,62 лв./ кв.м*) и депозит за участие в размер на 415 лв. (четиристотин и петнадесет лева). *Данъчната оценка на имота е в размер на 1 553,40 лв. (4,21 лв./ кв.м)*.

Срок и начин на плащане - 30 дни след връчване заповедта за продажба, с парични средства.

Във връзка с разпоредбите на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, обн. ДВ. бр. 107 от 18 декември 2020 г., предлагам 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 68 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за продажба на следния имот - частна общинска собственост: поземлен имот с идентификатор 00895.501.185 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Катюша“ с площ 369 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ (АЧОС № 8614 от 29.01.2024 г.), с начална тръжна цена в размер на 2 075,60 лв. (две хиляди седемдесет и пет лева и 60 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 415 лв. (четиристотин и петнадесет лева).

2. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя цена на тръжната документация - 100 лв. (сто лева) без ДДС.

4. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:
Ростислав Павлов - секретар на Община Силистра

Николай Николов – директор дирекция „Правна“

Мирослав Калинов - директор дирекция „Финанси”

Изготвил:
Боряна Петрова - гл. експерт „Търгове и конкурси по ЗОС”