ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: предоставяне на свободни общински пасища и мери за стопанската 2024-2025 година, приемане списъците на имотите за общо и индивидуално ползване, годишния план за паша и определяне правила за ползване на общински пасища и мери

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Съгласно разпоредбите на чл. 37и и чл. 37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади. Предложението ми е срока на договорите да се определи на 5 /пет/ стопански години, а наемната цена за 1 дка, определена съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, от оценител на земеделски имоти Нина Димитрова в размер на 14,80лв. (четиринадесет лева и 80ст.) за всяко землище на територията на Община Силистра.

Общинският съвет определя с решение размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване, правилата за тяхното ползване и ежегодно приема решение за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа годишен план за паша, съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване и задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Силистра, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи приема списък на свободните общински пасища и мери за индивидуално ползване по имоти, съгласно Приложение № 1, за които да се сключват договори за наем от стопанската 2024 – 2025 година;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37и, ал. 12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи определя срока на договорите по т. 1 да е 5 (пет) стопански години;

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37о, ал. 1, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи приема списъците с размера и местоположението на имотите с НТП „пасища, мери” за общо и за индивидуално ползване, съгласно Приложения № 2 и № 3;

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37о, ал. 1, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи приема следните правила за ползването на мерите и пасищата на територията на общината:

4.1. Имотите за общо ползване се ползват безплатно от всички собственици на животни, като пастирите в началото на всяка седмица съгласуват с кмета/ кметския наместник на населеното място имотите, в които ще пашуват, за да се следи за редуване на парцелно ползване на общинските пасища и мери;

4.2. Като прокари за животните до местата за паша и водопои да се ползват съществуващите полски пътища или имотите с начин на трайно ползване „прокар”;

4.3. Договорите за наем за индивидуалното ползване се сключват след заплащане на определения за годината наем – 14,80.лв./дка, след което наемателят се въвежда във владение с констативен протокол, отразяващ състоянието на имота по отношение на заплевеност, наличие на нежелана храстовидна и дървесна растителност, камъни, строителни отпадъци и други;

4.4. Наемателят е длъжен да поддържа пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние в съответствие с Националните стандарти, като: опазва и поддържа съществуващите трайни тераси във физическите блокове, под-

държа минимална гъстота от 0,15 животински единици на хектар (ЖЕ / ха), почиства пасищата и мерите, обект на договора от камъни и други строителни отпадъци, нежелана храстовидна растителност и провежда борба с агресивни и устойчиви растителни видове - орлова папрат (Pteridium aquilinum), чемерика (Veratrum spp.), айлант (Ailanthus altissima) и аморфа (Amorpha fruticosa);

4.5. Наемателят е длъжен да не разорава пасищата и да не променя предназначението им, както и да запазва съществуващите полски граници (синори) на предоставените му физически блокове;

4.6. Наемателят е длъжен да опазва постоянно затревените площи в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност в тях. Провеждането на сеч на отделно стоящи и групи дървета да извършва съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество;

4.7. Наемателят е длъжен да не разрешава едновременното струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой, да не извършва и да не разрешава паша без пастир;

4.8. Наемателят е длъжен да не осъществява и да не разрешава преминаване и движение с моторни превозни средства в самото пасище;

4.9. Наемателят е длъжен да провежда необходимите мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност и охрана на пасищата;

4.10. Наемателят е длъжен да провежда необходимите мероприятия, като отводняване и напояване, както и построяването на навеси и временни ограждения, след 3 съгласуване с общинска администрация, а мероприятията почистване от камъни и почистване от храсти с кмета/ кметския наместник на населеното място;

4.11. Наемателят е длъжен да осигурява ветеринарна профилактика;

4.12. Наемателят е длъжен да въведе редуване на парцелно ползване на общинските мери, пасища.

5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37о, ал. 4, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи приема Годишен план за паша през 2024 година в общинските пасища и мери в землищата на общината:

5.1. с цел намаляване на тенденцията за изоставяне на пасища и използването им за други цели, пашата да се извършва само в имотите, определени за това за общо и индивидуално ползване, с изключение на частите от тях, представляващи гори, за които има забрана за паша;

5.2. в имотите, определени за общо ползване, да се прилага т.н. целенасочена паша в началото на вегетацията, за да се избягва тяхното захрастяване;

5.3. при пашата да се прилага редуване на парцелно ползване на общинските мери, пасища.

6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37о, ал. 4, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи дава съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

7. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, във връзка с изискването на чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение, тъй като е необходимо списъците да се поставят на интернет страницата на Община Силистра до 1-ви март.

СТИЛИЯН СТОЙЧЕВ
За кмет на Община Силистра, на основание ЗК-334/ 19.02.2024 г.

Съгласували:
Ростислав Павлов, секретар на общината

Николай Николов, директор на Дирекция „Правна”

Мирослав Калинов, директор на Дирекция „Финанси”

Изготвил:
Светлина Георгиева мл.експерт „Управление на земеделски земи“