# ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg


Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

## от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Константин Иречек" № 22, на наематели, настанени по административен ред

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ**,

В Община Силистра е постъпило искане от Б.Н.М. и неговата съпруга, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Константин Иречек" № 22. Същото представлява идеална част от жилищна сграда със застроена площ 31,17 кв.м /без земя/, в която те са настанени по административен ред, съгласно заповеди №№ 81/ 04.10.1994 г. и ЗК - 822/ 02.06.2022 г.

Наемателите отговарят на условията в чл. 25, ал. 1, т. 1-6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е представила необходимите документи, посочени в чл. 26, ал. 1 от същата наредба.

Сградата е построена около 1960 г.

Идеалната част от жилищна сграда с идентификатор 66425.501.6191.4, със застроена площ 31,17 кв.м. /без земя/, цялата със застроена площ от 71 кв. м., представлява полумасивна едноетажна сграда с носещи керпичени стени, дървена покривна конструкция, покрита с цигли и керемиди. В нея са обособени три преходни помещения /стая, кухня и санитарен възел/. Пода в стаята и кухнята е ламиниран паркет, а в санитарният възел е бетонова замазка. Стените са латекс, а таваните са подковани с OSB плоскости. Дограмата е PVC. Общинската част от сградата е захранена с ток, вода и канал.

Жилището се намира в трета жилищна зона, в гъсто застроен район с преобладаващо ниско жилищно застрояване, отдалечен от центъра на града, банки, културни, административни и други обслужващи сгради. Като цяло сградата и покривът са в лошо състояние и амортизирани, подлежат на основен ремонт.

Обекта е подробно описан в Акт № 613/ 14.01.1999 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Силистра с вх. рег.№ 12128 на 02.11.2005 г., том XXXVIII, дело № 7926/2005 г. Сградата е отразена в одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Силистра, при съседи на цялата сграда, както следва: на север сграда с идентификатор 66425.501.6191.5, на изток поземлен имот с идентификатор 66425.501.3001, на юг с поземлен имот 66425.501.6192 и дворно място на поземлен имот с идентификатор 66425.501.6191 и на запад дворно място на поземлен имот с идентификатор 66425.501.6191.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и чл. 26, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, е определена в размер на 3 660 лв. (три хиляди шестстотин и шестдесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на жилището възлиза на 1907, 40 лв. (хиляда деветстотин и седем лева и четиридесет стотинки).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Силистра, да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и приет с решение № 984/ 30.03.2023 г. и променен с решение № 1022/ 27.04.2023 г. на Общински съвет – Силистра списък за 2023 година на общинските жилища по групи, според тяхното предназначение, в съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба, **да се продаде** на Б.Н.М, ЕГН **********, и С.Н.М., ЕГН **********, идеална част от сграда с идентификатор 66425.501. 6191.4, със застроена площ 31,17 кв.м, цялата със застроена площ от 71 кв. м., без прилежаща земя, находяща се в гр. Силистра, ул. „Константин Иречек” № 22, при съседи на цялата сграда, както следва: на север сграда с идентификатор 66425.501. 6191.5, на изток поземлен имот с идентификатор 66425.501.3001, на юг с поземлен имот 66425.501.6192 и дворно място на поземлен имот с идентификатор 66425.501. 6191 и на запад дворно място на поземлен имот с идентификатор 66425.501.6191, за сумата от **3 660 лв. (три хиляди шестстотин и шестдесет лева) без ДДС**.

Прилагам: окомплектована административна преписка.

**Внася:**
**Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ**
*Кмет на Община Силистра*