ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Родопи" № 13, на наематели, настанени по административен ред

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра е постъпило искане от М.Х.Е. и неговата съпруга, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Родопи" № 13. Жилищната сграда е със застроена площ 69,00 кв.м, две сгради на допълващо застрояване с обща площ 20,00 кв.м и съответно право на строеж на всички сгради върху общинска земя, в които те са настанени по административен ред, съгласно заповеди №, № 141/ 15.07.1987 г. и ЗК - 1856/ 15.12.2021 г.

Наемателите отговарят на условията в чл. 25, ал. 1, т. 1-6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е представила необходимите документи, посочени в чл. 26, ал. 1 от същата наредба.

Сградите са построени през 1960 г.

Жилищна сграда с идентификатор 66425.500.3605.1 е полумасивна едноетажна сграда с предназначение „Друг вид сграда за обитаване" и застроена площ 69,00 кв.м. Сградата е с носещи тухлени стени на каменна основа, дървена покривна конструкция, покрита с цигли и керемиди. В нея са обособени следните помещения: всекидневна с кухня, спалня и сервизен възел /баня и тоалетна заедно/. Пода е бетонова замазка, стените и таваните с латекс. Дограмата е смесена – дървена и ПВЦ. Помещенията са със светла височина 2,10 м, която не отговаря на нормативите от 2,7 м. Покривната конструкция е в много лошо състояние и се нуждае от основен ремонт. Сградата е захранена с ток и вода.

Сградата с идентификатор 66425.500.3605.2 с площ от 15 кв.м е масивна едноетажна с предназначение „Селскостопанска сграда". Същата е с носещи тухлени стени, с дървена покривна конструкция, покрита с бетонови керемиди. В нея е обособено едно помещение. Стените и тавана са с латекс. Пода е бетонова замазка. Дограмата е смесена – дървена и ПВЦ. Помещенията са със светла височина 2,10 м, която не отговаря на нормативите от 2,7 м. Сградата е захранена с ток.

Сградата с идентификатор 66425.500.3605.3 с площ от 5 кв.м е масивна едноетажна с предназначение „Друг вид сграда за обитаване". Сградата е с носещи тухлени стени, покривна стомано-бетонова конструкция без изолации. В нея са обособени две помещения – входно антре и външна тоалетна. Пода е бетонова замазка. Стените в антрето са латекс, а в тоалетната без мазилка. Дограмата е сме-

сена – дървена, в лошо състояние. Помещенията са със светла височина 2,10 м, която не отговаря на нормативите от 2,7 м. Сградата е захранена с ток.

Жилището се намира в първа жилищна зона, в гъсто застроен район с преобладаващо ниско жилищно застрояване, в центъра на града. Като цяло сградите са в лошо състояние, а жилищната сграда е за основен ремонт.

Сградите са подробно описани в Акт № 8565/ 12.07.2023 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Силистра с вх. рег.№ 3135 на 14.07.2023 г., акт № 147, том X, дело № 1659/2023 г. Същите са отразени в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Силистра, при съседи: идентификатори 66425.500.3604, 66425.500.5051, 66425.500.3606.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител на имоти, член на КНОБ инж. Велико Йорданов, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и чл. 26, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, е определена в размер на 20 750 лв. (двадесет хиляди седемстотин и петдесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 18 401, 00 лв. (осемнадесет хиляди четиристотин и един лева).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Силистра, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и приет с решение № 984/ 30.03.2023 г. и променен с решение № 1022/ 27.04.2023 г. на Общински съвет – Силистра списък за 2023 година на общинските жилища по групи, според тяхното предназначение, в съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба, **да се продаде** на М.Х.Е., ЕГН ********** и Б.М.Х., ЕГН **********, сгради с идентификатори 66425.500.3605.1, 66425.500. 3605.2 и 66425.500.3605.3, ведно с отстъпеното право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 66425.500.3605 по КККР на гр. Силистра, находящи се в гр. Силистра, ул. „Родопи” № 13, със застроена площ както следва: идентификатор 66425.500.3605.1 – 69,00 кв.м, идентификатор 66425.500.3605.2 – 15,00 кв.м., идентификатор 66425.500.3605.3 – 5,00 кв.м., при съседи на целия поземлен имот идентификатори 66425.500.3604, 66425.500.5051, 66425.500.3606, за сумата от **20 750 лв. (двадесет хиляди седемстотин и петдесет лева) без ДДС.**

Прилагам: окомплектована административна преписка.

Внася:
Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:
Д-р Мирослав Тодоров, зам.-кмет „Финанси и икономика”

Ростислав Павлов, секретар на Община Силистра

Николай Николов, директор дирекция „Правна”
Изготвил:
Венета Михайлова, гл. експерт „Управление и разпореждане с общински жилищен фонд”