ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Кълъраш" № 5, вх. Б, етаж 4, апартамент № 9, на наематели, настанени по административен ред

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра е постъпило искане от Д.С.С. и членовете на неговото домакинство за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Кълъраш" № 5, вх. Б, етаж 4, апартамент № 9, със застроена площ 94,09 кв.м, ведно с 1,45 % ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 9, с площ 3,35 кв.м, в което са настанени по административен ред, съгласно заповед № 67/ 04.05.2006 г. и продължена с моя заповед № ЗК - 1050/01.07.2022 г.

Наемателите отговарят на условията в чл. 25, ал. 1, т. 1-6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е представила необходимите документи, посочени в чл. 26, ал. 1 от същата наредба.

Жилището се намира на четвърти етаж в масивна осеметажна жилищна сграда, построена през 1980 г. Сградата е панелно строителство.

Състои от две спални, хол, кухня, сервизни помещения, коридор и две тераси. Подовата настилка в стаите е бетонова замазка и мокет, а в коридора и кухнята е балатум, в сервизните помещения – мозайка, а на терасите – мозаечни плочи. Стените са с тапети, в кухнята частично фаянс. Стените на терасите – блажна боя. Таваните са шпакловани и боядисани с латекс. Дограмата е дървена двойна стандартна за този вид строителство, боядисана с блажна боя. Избеното помещение стандартно – под и таван – бетон, стените измазани с гладка вароциментова мазилка. Отоплението е на твърдо гориво и на ток. В сградата има действащ асансьор.

Жилището се намира в четвърта жилищна зона, в гъсто застроен район с 5 и 8 етажни жилищни сгради, но отдалечен от центъра на града, от училища, банки, културни, административни и други обслужващи сгради. Като цяло имота е с добра инженерна инфраструктура. Има нужда от ремонт, в двете спални и сервизното помещение има влага в горните ъгли на стаите по всички външни стени.

Имота е подробно описано в Акт № 532/ 06.12.1998 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Силистра с вх. рег.№ 12857 на 14.11.2005 г., стр. 24, том XL, дело № 8279/2005 г. Същото е отразено с идентификатор 66425.501.3265.4.9 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Силистра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 66425.501.3265.4.10, под обекта – 66425.501.3265.4.6, над обекта – 66425.501.3265.4.12.

Пазарната оценка на описания имот е изготвена от лицензираният оценител на имоти, член на КНОБ инж. Велико Йорданов, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и чл. 26, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и е в размер на 54 700 лв. (петдесет и четири хиляди и седемстотин лева) без ДДС.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 11 381, 70 лв. (единадесет хиляди триста осемдесет и един лева и 70 ст.).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Силистра, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и приет с решение № 984/ 30.03.2023 г. на Общински съвет – Силистра списък за 2023 година на общинските жилища по групи, според тяхното предназначение, в съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба, да се продаде на Д.С.С., ЕГН **********, К.П.С., ЕГН **********, С.Д.С., ЕГН ********** и Й.Е.С., ЕГН **********, общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Кълъраш” № 5, вход Б, етаж 4, апартамент № 9, със застроена площ 94,09 кв.м, изба № 9 с площ 3,35 кв.м., ведно с 1,45 % ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, с идентификатор 66425.501.3265.4.9 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Силистра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 66425.501.3265.4.10, под обекта – 66425.501.3265.4.6, над обекта – 66425.501.3265.4.12, за сумата от **54 700 лв. (петдесет и четири хиляди и седемстотин лева)** без ДДС.

Прилагам: окомплектована административна преписка.

Внася:

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Д-р Мирослав Тодоров, зам.-кмет „Финанси и икономика”

Ростислав Павлов, секретар на Община Силистра

Николай Николов, директор дирекция „Правна”

Изготвил:
Венета Михайлова, гл. експерт „Управление и разпореждане с общински жилищен фонд”