ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@Silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: разпореждане с имоти – частна общинска собственост в с. Казимир

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на урегулиран поземлен имот II, отр. за имот кад. № 100, урегулиран поземлен имот III, отр. за имот кад. № 100, находящи се в кв. 19 и урегулиран поземлен имот XVII-общ., находящ в кв. 9 по плана за регулация на с. Казимир и след решение на комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предлагам да се актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Силистра през 2023 г., приета с Решение № 956 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Силистра, като в раздел „В. Имоти, които Община Силистра има намерение да предложи за продажба", се включат следните нови точки:

„Урегулиран поземлен имот II, отр. за имот кад. № 100, площ 2 348 кв.м, находящ се в кв. 19 по плана за регулация на с. Казимир (АЧОС № 8310 от 01.03.2022 г.)";

„Урегулиран поземлен имот III, отр. за имот кад. № 100, площ 1 740 кв.м, находящ се в кв. 19 по плана за регулация на с. Казимир (АЧОС № 8309 от 01.03.2022 г.)";

„Урегулиран поземлен имот XVII-общ., площ 720 кв.м, находящ се в кв. 9 по плана за регулация на с. Казимир (АЧОС № 4616 от 27.02.2009 г.)".

Предлагам да се извърши разпореждане с имотите чрез продажба на публичен търг с тайно наддаване при цена на тръжната документация в размер на 100 лв. без ДДС за всеки обект и начални тръжни цени, определени съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, от оценител на имоти инж. В. Йорданов, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот II, отр. за имот кад. № 100, площ 2 348 кв.м, находящ се в кв. 19 по плана за регулация на с. Казимир (АЧОС № 8310 от 01.03.2022 г.), с начална тръжна цена в размер на 6 525 лв. (шест хиляди петстотин двадесет и пет лева) без ДДС (*2,78 лв./ кв. м*) и депозит за участие в размер на 1 300 лв. (хиляда и триста лева). *Данъчната оценка на имота е в размер на 4 902,60 лв. (2,09 лв./ кв. м)*;

2. Урегулиран поземлен имот III, отр. за имот кад. № 100, площ 1 740 кв.м, находящ се в кв. 19 по плана за регулация на с. Казимир (АЧОС № 8309 от 01.03.2022 г.), с начална тръжна цена в размер на 4 835,50 лв. (четири хиляди осемстотин тридесет и пет лева и 50 ст.) без ДДС (*2,78 лв./ кв. м*) и депозит за участие в размер на 970 лв. (деветстотин и седемдесет лева). *Данъчната оценка на имота е в размер на 3 633,10 лв. (2,09 лв./ кв. м)*;

3. Урегулиран поземлен имот XVII-общ., площ 720 кв.м, находящ се в кв. 9 по плана за регулация на с. Казимир (АЧОС № 4616 от 27.02.2009 г.), с начална тръжна цена в размер на 2 000,90 лв. (две хиляди лева и 90 ст.) без ДДС (*2,78 лв./ кв.м*) и депозит за участие в размер на 400 лв. (четиристотин лева). *Данъчната оценка на имота е в размер на 1 503,40 лв. (2,09 лв./ кв. м)*.

Срок и начин на плащане - 30 дни след връчване на заповедта за продажба, с парични средства.

Във връзка с разпоредбите на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, обн. ДВ. бр. 107 от 18 декември 2020 г., предлагам 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 68 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Силистра през 2023 г., приета с Решение № 956 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Силистра, като в раздел „В. Имоти, които Община Силистра има намерение да предложи за продажба”, включва следните нови точки:

„Урегулиран поземлен имот II, отр. за имот кад. № 100, площ 2 348 кв.м, находящ се в кв. 19 по плана за регулация на с. Казимир (АЧОС № 8310 от 01.03.2022 г.)“;

„Урегулиран поземлен имот III, отр. за имот кад. № 100, площ 1 740 кв.м, находящ се в кв. 19 по плана за регулация на с. Казимир (АЧОС № 8309 от 01.03.2022 г.)“;

„Урегулиран поземлен имот XVII-общ., площ 720 кв.м, находящ се в кв. 9 по плана за регулация на с. Казимир (АЧОС № 4616 от 27.02.2009 г.)“.

2. Дава съгласие за продажба на следните имоти - частна общинска собственост:

2.1. Урегулиран поземлен имот II, отр. за имот кад. № 100, площ 2 348 кв.м, находящ се в кв. 19 по плана за регулация на с. Казимир (АЧОС № 8310 от 01.03.2022 г.), с начална тръжна цена в размер на 6 525 лв. (шест хиляди петстотин двадесет и пет лева) без ДДС и депозит за участие в размер на 1 300 лв. (хиляда и триста лева);

2.2. Урегулиран поземлен имот III, отр. за имот кад. № 100, площ 1 740 кв.м, находящ се в кв. 19 по плана за регулация на с. Казимир (АЧОС № 8309 от 01.03.2022 г.), с начална тръжна цена в размер на 4 835,50 лв. (четири хиляди осемстотин тридесет и пет лева и 50 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 970 лв. (деветстотин и седемдесет лева);

2.3. Урегулиран поземлен имот XVII-общ., площ 720 кв.м, находящ се в кв. 9 по плана за регулация на с. Казимир (АЧОС № 4616 от 27.02.2009 г.), с начална тръжна цена в размер на 2 000,90 лв. (две хиляди лева и 90 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 400 лв. (четиристотин лева).

3. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

4. Определя цена на тръжната документация - 100 лв. (сто лева) без ДДС за всеки обект.

5. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Прилагам: копия на скици на имотите

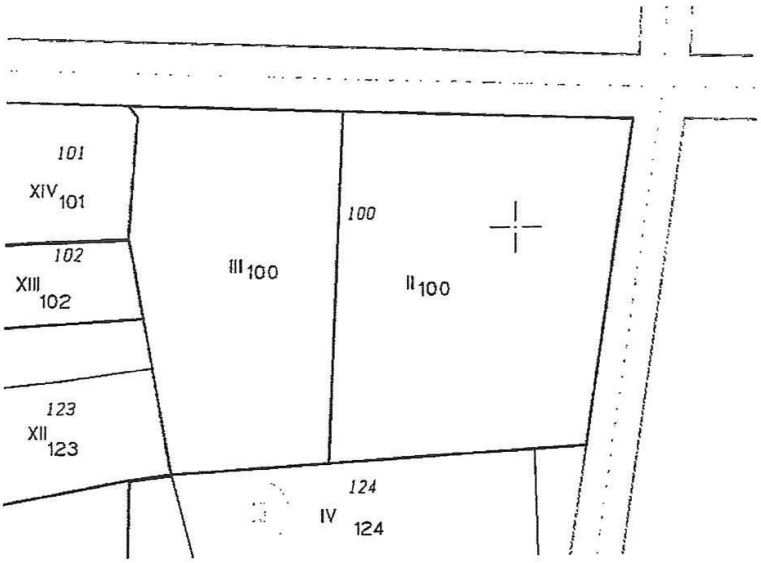
Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА "

СКИЦА № 81 /03.02.2022 г.
М 1: 1000

Поземлен имот № **100**, УПИ **II** $_{100}$ и УПИ **III** $_{100}$ в кв. 19
идентичен с УПИ **II** $_{общ}$ и УПИ **III** $_{общ}$
по плана на /с./ **Казимир**, одобрен със Заповед №5149;5175/23.08.1952 г. и Заповед № ЗК-1033/21.06.2018г.
Имотът е собственост на: Община Силистра – АОС № 1666/18.10.2001 г. за УПИ III
Скицата ще служи за: актуване

Изготвил: _____ Г. Георгиева Съгласувал: _____ С. Колева



Данни на имота :
Имот с кадастрален № **100** има **4088** кв.м

Урегулиран парцел

№ **II** - за кад.№ **100** - **2348** кв.м

№ **III** - за кад.№ **100** - **1740** кв.м

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

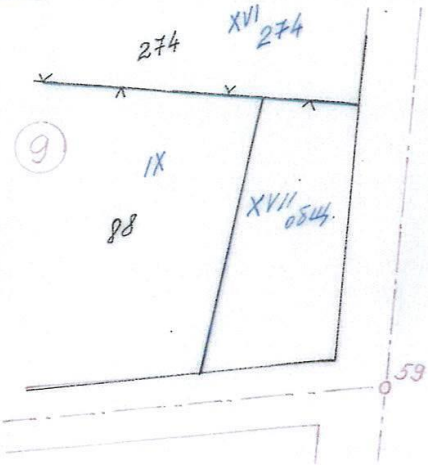
СКИЦА № 123 / 09.02. 2009 г.
М 1: 1000

Урегулиран/неурег.поземлен имот № _____ идентичен с № _____
кв. 9, парцел XVII-общ. по ПУП на гр./с./ Казимир
утвърден със Заповед № 087/16.01.09г.
Имотът е собственост на: _____

АОС №2960/09.09.2003г.

Скицата ще служи за: изготвяне на акт за общ. собственост
Таксата от _____ лв. е внесена с кв.№ сл.
Изчертал: _____ / _____ /
Изчислил: _____ / В.Русев /

Съгласувал: _____ / инж. Е. Петрова /
Н-к сектор "АГЕ"



Регулачни и квадратурни данни
Имота планосн.№ _____ има _____ кв.м
От него се отчуждават:
За под улица от _____ кв.м
от _____ кв.м
за _____ кв.м
за _____ кв.м
Предава:
Към парцела _____ кв.м
_____ кв.м
_____ кв.м
_____ кв.м
към парцела _____ се предават
от двора пл.№ _____ кв.м
пл.№ _____ кв.м
пл.№ _____ кв.м
пл.№ _____ кв.м
Урегулиран парцел
№ XVII за общ. 720 кв.м
№ _____ за пл.№ _____ кв.м
№ _____ за пл.№ _____ кв.м
№ _____ за пл.№ _____ кв.м

Скицата важи за срок от 6 (шест) месеца считано от 12.07.2023г
Заверил: [illegible]

Скицата важи за срок от 6 (шест) месеца, считано от 22.05.2020г.
Заверил: [illegible]

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА СИЛИСТРА

М. Тодоров
Да се уточни с кмета
26 05 2023

ОБЩИНА СИЛИСТРА
№ ВхК-5038 26.05.23
СИЛИСТРА

МОЛБА

От Венцислав Василев Веселинов, с адрес в с. Казимир, ул. „Първа“ №21
тел. 087 7273793

УВАЖАЕМИ ДОКТОР НАЙДЕНОВ,

Желая да закупя следните общински имоти по плана на с. Казимир:

- УПИ XVII с площ 720 кв. м кв. м, в кв. 9;
- УПИ II с площ 2 348 кв. м, в кв. 19;
- УПИ III с площ 1 740 кв. м, в кв. 19.

С уважение: