ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Филип Тотю" № 47, на наематели, настанени по административен ред

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра е постъпило искане от С.С.П. и неговите родители, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Филип Тотю" № 47. Жилищната сграда е със застроена площ 63,00 кв.м, прилежаща изба с площ 12,00 кв.м, две селскостопански сгради с обща площ 8,00 кв.м и гараж с площ от 17,00 кв.м и съответно право на строеж на всички сгради върху общинска земя, в които те са настанени по административен ред, съгласно заповеди №, № 05/ 18.02.2002 г. и ЗК - 822/ 02.06.2022 г.

Наемателите отговарят на условията в чл. 25, ал. 1, т. 1-6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е представила необходимите документи, посочени в чл. 26, ал. 1 от същата наредба.

Сградите са построени през 1960 г.

Жилищна сграда с идентификатор 66425.501.1994.3 е масивна едноетажна сграда, със застроена площ 63,00 кв.м, носещи тухлени и керпичени стени, дървена покривна конструкция, покрита с цигли. В нея са обособени два входа с три стаи, кухня, две антрета и прилежаща изба с площ 12,00 кв.м. помещенията са с височина 2,00 м., което не отговаря на нормите за жилище. Пода на места е бетонова замазка, дюшеме – в лошо състояние и талашитови плоскости – на места прогнили. Стените са варосани, а таваните са кьор таван и вар. Дограмата е дървена – износена и лошо състояние. Сградата е захранена с ток и вода.

Сградата с идентификатор 66425.501.1994.1 с площ от 5 кв.м е паянтова едноетажна с предназначение „селскостопанска сграда". Същата е с носеща дървена и покривна конструкция покрита с цигли. Две от стените са тухлени,

другите са керпичени. Пода е бетонова настилка. Селскостопанската сграда представлява баня с тоалетна.

Сградата с идентификатор66425.501.1994.4 с площ от 3 кв.м е паянтова едноетажна с предназначение „селскостопанска сграда“. Същата е с носеща дървена и покривна конструкция покрита с цигли. Стените са от дъски. Пода е бетонова настилка. Няма ток и вода.

Сградата с идентификатор 66425.501.1994.2 е масивна едноетажна сграда с предназначение „гараж“ и площ от 17 кв.м. Същата е с носещи тухлени стени, покривна стоманобетонова конструкция без изолации. Пода е бетонова замазка. Стените са измазани вън и вътре с гладка мазилка от хоросан. Дограмата е дървена в лошо състояние. На места има влага. Захранена е с ток и вода.

Жилището се намира в трета жилищна зона, в гъсто застроен район с преобладаващо ниско жилищно застрояване, отдалечен от центъра на града, банки, културни, административни и други обслужващи сгради. Като цяло сградите са в лошо състояние и амортизирани, подлежат на основен ремонт.

Сградите са подробно описани в Акт № 8556/ 05.06.2023 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Силистра с вх. рег.№ 2445 на 06.06.2023 г., акт № 146, том VIII, дело № 1306/2023 г. Същите са отразени в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Силистра, при съседи: идентификатори 66425.501.8913, 66425.501.8938, 66425.501.1995, 66425.501.1996 и 66425.501.1996.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и чл. 26, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, е определена в размер на 14 720 лв. (четиринадесет хиляди седемстотин и двадесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 8 590, 00 лв. (осем хиляди петстотин и деветдесет лева).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Силистра, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и приет с решение № 984/ 30.03.2023 г. и променен с решение № 1022/ 27.04.2023 г. на Общински съвет – Силистра списък за 2023 година на общинските жилища по групи, според тяхното предназначение, в съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба, **да се продаде** на С.С.П., ЕГН **********, С.П.Т. ЕГН ********** и М.Д.Т., ЕГН **********, сгради с идентификатори 66425.501.1994.1, 66425.501.1994.2, 66425.501.1994.3 и 66425.501.1994.4, ведно с отстъпеното право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 66425.501.1994 по КККР на гр. Силистра, находящи се в гр. Силистра, ул. „Филип Тотю” № 47, със застроена площ както следва: идентификатор 66425.501.1994.1 - 5 кв.м, идентификатор 66425.501.1994.2 – 17 кв.м., идентификатор 66425.501.1994.3

– 63 кв.м и прилежаща изба - 12 кв.м и идентификатор 66425.501.1994.4 – 3 кв.м., при съседи на целия поземлен имот идентификатори 66425.501.8913, 66425.501. 8938, 66425.501.1995, 66425.501.1996 и 66425.501.1996, за сумата от **14 720 лв. (четиринадесет хиляди седемстотин и двадесет лева) без ДДС**.

Прилагам: окомплектована административна преписка.

Внася:
Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:
Мирослав Калинов, За зам.-кмет „Финанси и икономика”,
на основание заповед № ЗК-1021/ 12.06.2023 г.

Ростислав Павлов, секретар на Община Силистра

Николай Николов, директор дирекция „Правна”

Изготвил:
Венета Михайлова, гл. експерт „Управление и разпореждане с общински жилищен фонд”