ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@Silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: разпореждане с имоти – частна общинска собственост в с. Богорово

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Силистра е собственик на маломерни земеделски имоти в землището на с. Богорово с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V (пета), представляващи поземлен имот с идентификатор 04772.3.80 по КК на с. Богорово с площ 1,159 дка (АОС № 8213 от 01.04.2021 г.), поземлен имот с идентификатор 04772.3.81 по КК на с. Богорово с площ 1,290 дка (АОС № 8214 от 01.04.2021 г.), поземлен имот с идентификатор 04772.3.83 по КК на с. Богорово с площ 1,762 дка (АОС № 8216 от 01.04.2021 г.), поземлен имот с идентификатор 04772.3.87 по КК на с. Богорово с площ 1,397 дка (АОС № 8220 от 01.04.2021 г.), поземлен имот с идентификатор 04772.3.92 по КК на с. Богорово с площ 0,862 дка (АОС № 8225 от 01.04.2021 г.), поземлен имот с идентификатор 04772.3.93 по КК на с. Богорово с площ 0,699 дка (АОС № 8226 от 01.04.2021 г.). В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2023 г., приета с Решение № 956 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Силистра, предлагам да се извърши разпореждане с имотите чрез продажба на публичен търг с тайно наддаване при цена на тръжната документация в размер на 100 лв. без ДДС за всеки обект, начални тръжни цени, определени съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти Н. Димитрова и депозити за участие, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 04772.3.80 по кадастралната карта на с. Богорово с площ 1,159 дка, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V (АОС № 8213 от 01.04.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 1 785 лв. (1 540 лв./ дка) и депозит за участие в размер на 360 лв.

Данъчната оценка на имота е в размер на 130.62 лв.;

2. Поземлен имот с идентификатор 04772.3.81 по кадастралната карта на с. Богорово с площ 1,290 дка, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V (АОС № 8214 от 01.04.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 1 987 лв. (1 540 лв./ дка) и депозит за участие в размер на 400 лв.

Данъчната оценка на имота е в размер на 132.74 лв.;

3. Поземлен имот с идентификатор 04772.3.83 по кадастралната карта на с. Богорово с площ 1,762 дка, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V (АОС № 8216 от 01.04.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 713 лв. (1 540 лв./ дка) и депозит за участие в размер на 540 лв.

Данъчната оценка на имота е в размер на 181.31 лв.;

4. Поземлен имот с идентификатор 04772.3.87 по кадастралната карта на с. Богорово с площ 1,397 дка, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V (АОС № 8220 от 01.04.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 151 лв. (1 540 лв./ дка) и депозит за участие в размер на 430 лв.

Данъчната оценка на имота е в размер на 157.44 лв.;

5. Поземлен имот с идентификатор 04772.3.92 по кадастралната карта на с. Богорово с площ 0,862 дка, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V (АОС № 8225 от 01.04.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 1 327 лв., (1 540 лв./ дка) и депозит за участие в размер на 265 лв.

Данъчната оценка на имота е в размер на 97.15 лв.;

6. Поземлен имот с идентификатор 04772.3.93 по кадастралната карта на с. Богорово с площ 0,699 кв.м, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V (АОС № 8226 от 01.04.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 1 076 лв. (1 540 лв./ дка) и депозит за участие в размер на 215 лв.

Данъчната оценка на имота е в размер на 78.78 лв.

Срок и начин на плащане - 30 дни след връчване на заповедта за продажба, с парични средства.

Във връзка с разпоредбите на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, обн. ДВ. бр. 107 от 18 декември 2020 г., предлагам 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 68 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за продажба на следните имоти - частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 04772.3.80 по кадастралната карта на с. Богорово с площ 1,159 дка, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V (АОС № 8213 от 01.04.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 1 785 лв. (хиляда седемстотин осемдесет и пет лева) и депозит за участие в размер на 360 лв. (триста и шестдесет лева);

1.2. Поземлен имот с идентификатор 04772.3.81 по кадастралната карта на с. Богорово с площ 1,290 дка, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V (АОС № 8214 от 01.04.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на

1 987 лв. (хиляда деветстотин осемдесет и седем лева) и депозит за участие в размер на 400 лв. (четиристотин лева)*;*

1.3. Поземлен имот с идентификатор 04772.3.83 по кадастралната карта на с. Богорово с площ 1,762 дка, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V (АОС № 8216 от 01.04.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 713 лв. (две хиляди седемстотин и тринадесет лева) и депозит за участие в размер на 540 лв. (петстотин и четиридесет лева);

1.4. Поземлен имот с идентификатор 04772.3.87 по кадастралната карта на с. Богорово с площ 1,397 дка, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V (АОС № 8220 от 01.04.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 2 151 лв. (две хиляди сто петдесет и един лева) и депозит за участие в размер на 430 лв. (четиристотин и тридесет лева);

1.5. Поземлен имот с идентификатор 04772.3.92 по кадастралната карта на с. Богорово с площ 0,862 дка, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V (АОС № 8225 от 01.04.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 1 327 лв., (хиляда триста двадесет и седем лева) и депозит за участие в размер на 265 лв. (двеста шестдесет и пет лева);

1.6.Поземлен имот с идентификатор 04772.3.93 по кадастралната карта на с. Богорово с площ 0,699 кв.м, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория V (АОС № 8226 от 01.04.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 1 076 лв. (хиляда седемдесет и шест лева) и депозит за участие в размер на 215 лв. (двеста и петнадесет лева).

2. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя цена на тръжната документация - 100 лв. (сто лева) без ДДС за всеки обект.

4. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Прилагам: копия на скици на имотите

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

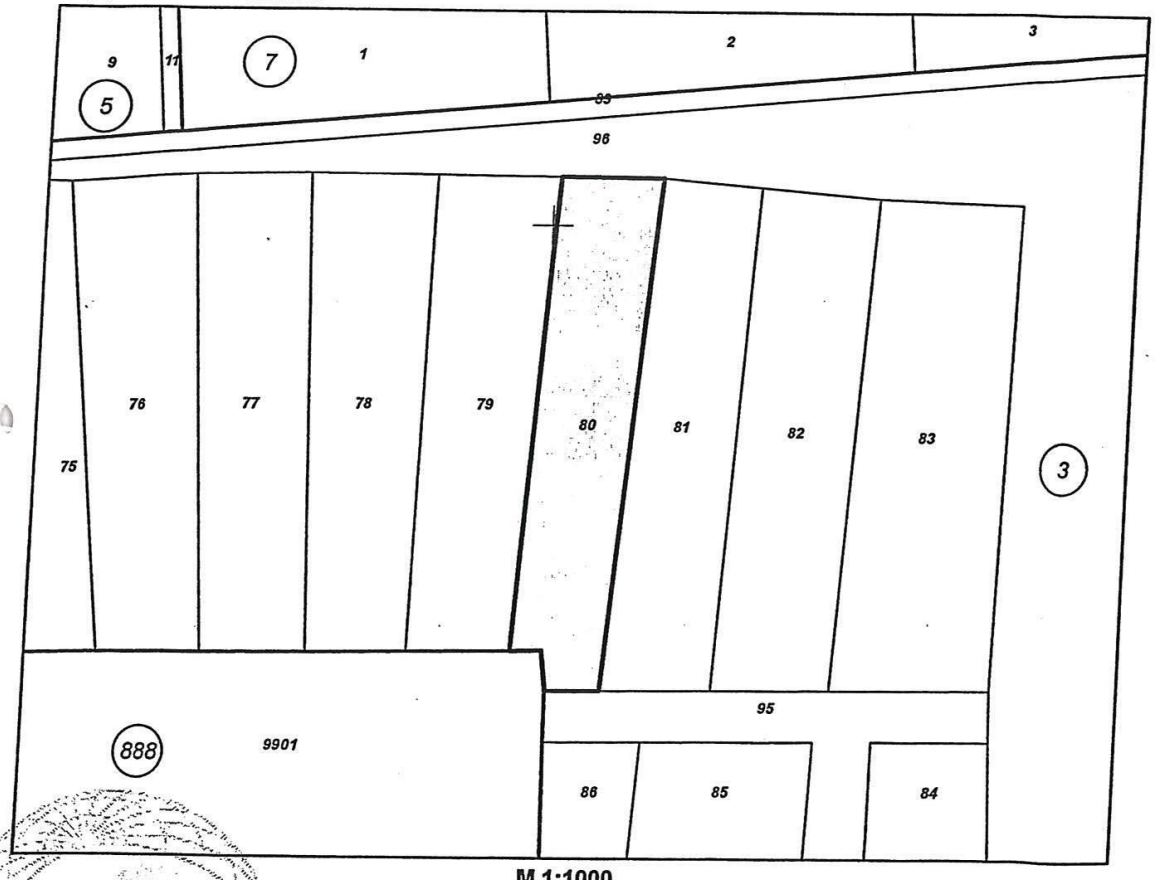
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-341634-31.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **04772.3.80**

С. **Богорово**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1754/23.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот:
Площ: **1159 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Категория на земята: **5**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-341634-31.03.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-173802-31.03.2021 г.**

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E-DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-341644-31.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **04772.3.83**

С. **Богорово**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1754/23.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот:
Площ: **1762 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Категория на земята: **5**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-341644-31.03.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-173802-31.03.2021 г.**

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E, DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **04772.3.42**
Номер по предходен план: **няма**
Съседи: **04772.3.95, 04772.3.96, 04772.3.82**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000565537, ОБЩИНА СИЛИСТРА**
площ 1762 кв. м от правото на собственост
Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-341644-31.03.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-173802-31.03.2021 г.**

.....
ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

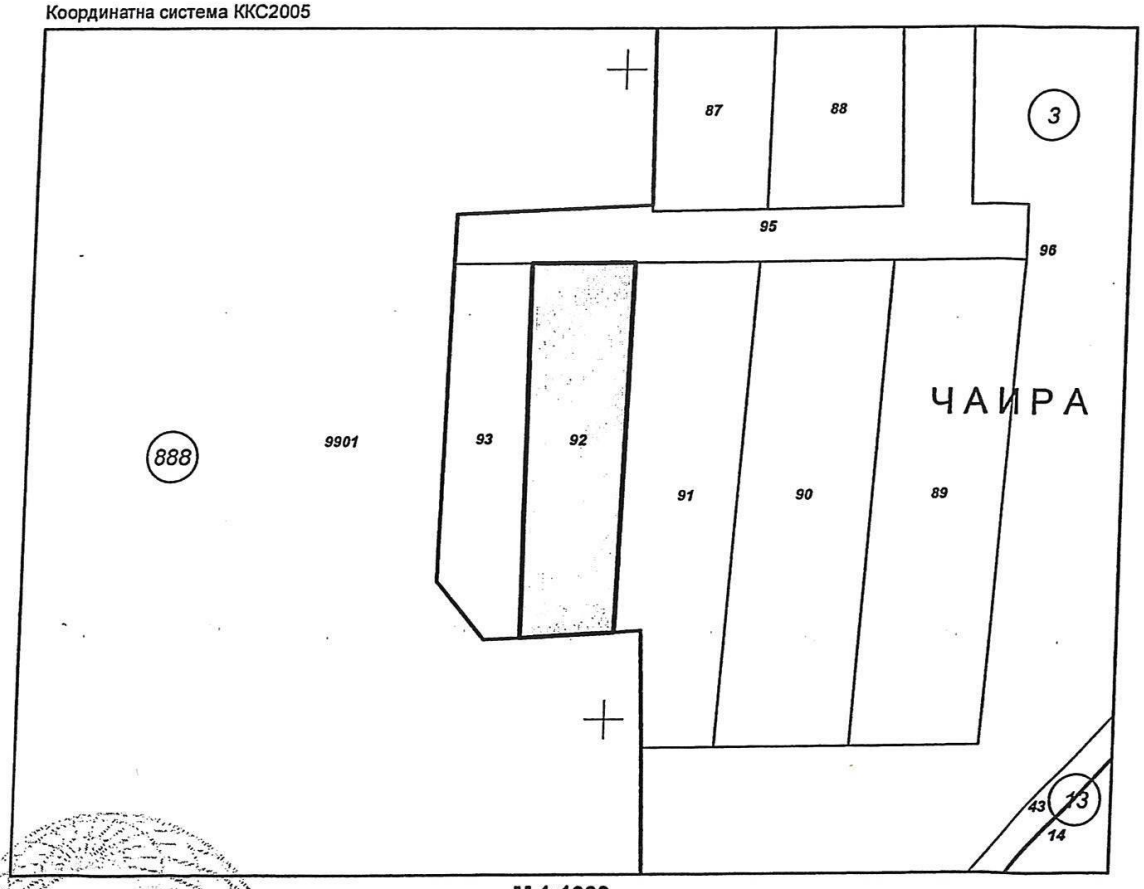
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-341664-31.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **04772.3.92**

С. Богорово, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1754/23.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот:
Площ: 862 кв. м
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Категория на земята: **5**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-341664-31.03.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-173802-31.03.2021 г.**

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E, DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **04772.3.42**
Номер по предходен план: **няма**
Съседи: **04772.888.9901, 04772.3.91, 04772.3.95, 04772.3.93**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000565537, ОБЩИНА СИЛИСТРА**
площ 862 кв. м от правото на собственост
Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-341664-31.03.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-173802-31.03.2021 г.**

.....

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

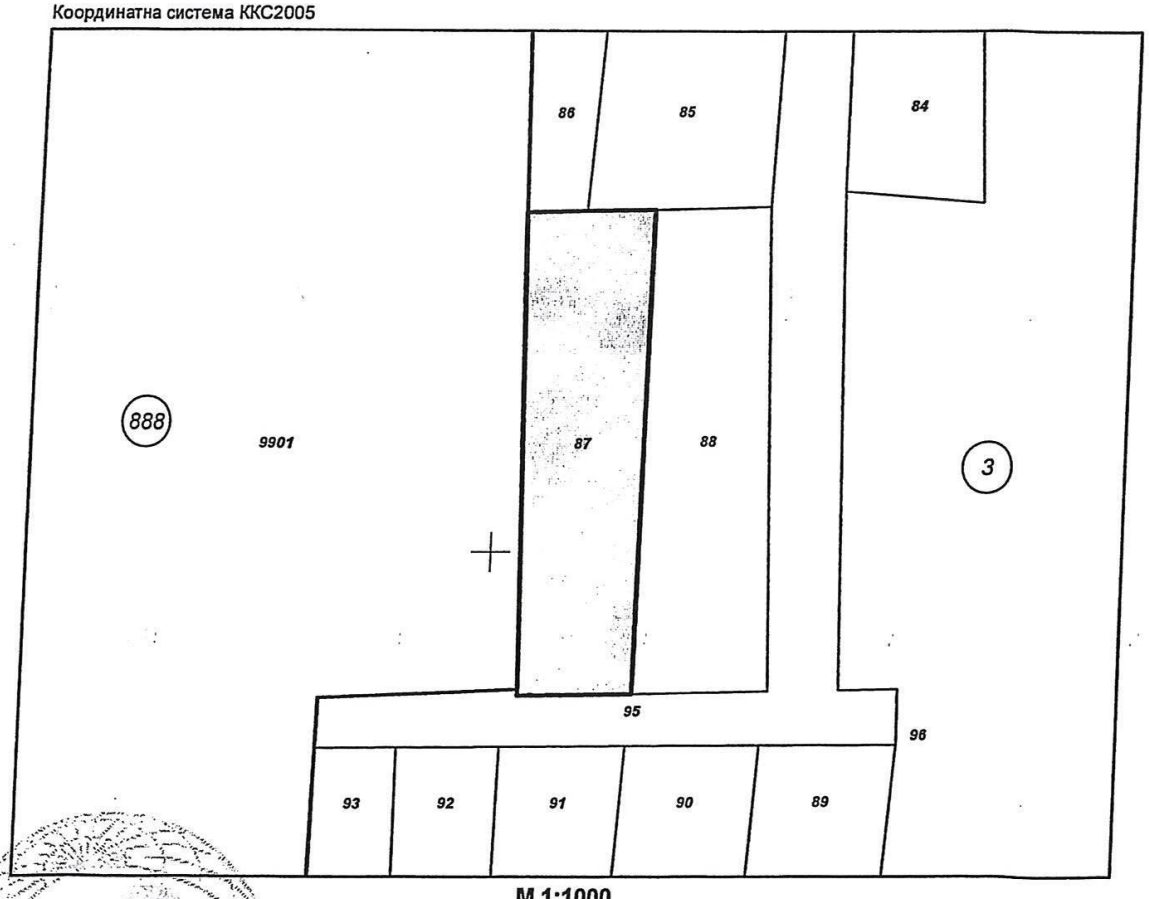
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-341655-31.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **04772.3.87**

С. **Богорово**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1754/23.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот:
Площ: **1397 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица **№ 15-341655-31.03.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-173802-31.03.2021 г.**

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **04772.3.42**
Номер по предходен план: **няма**
Съседи: **04772.888.9901, 04772.3.88, 04772.3.95, 04772.3.85, 04772.3.86**

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000565537, ОБЩИНА СИЛИСТРА
Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-341655-31.03.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-173802-31.03.2021 г.**

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33;
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

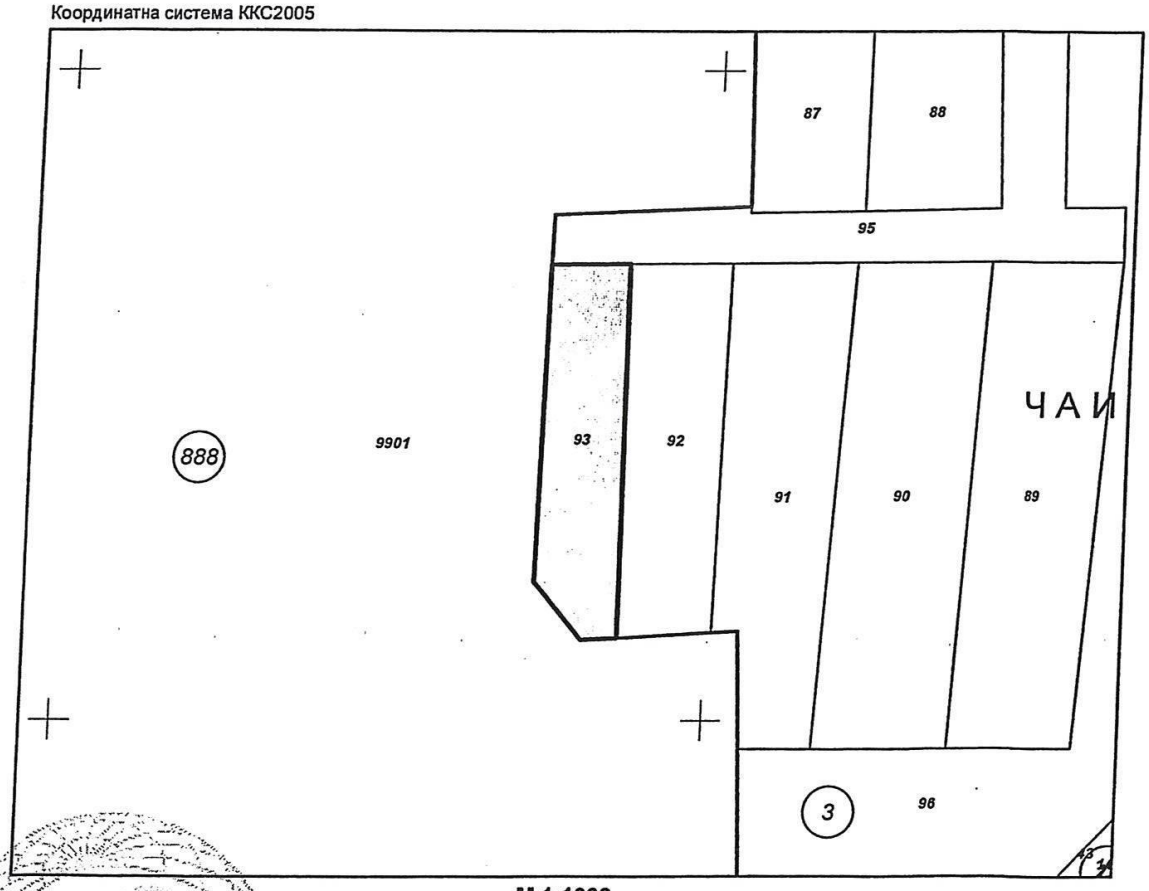
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-341666-31.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **04772.3.93**

С. **Богорово**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1754/23.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот:
Площ: **699 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Категория на земята: **5**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-341666-31.03.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-173802-31.03.2021 г.**

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E, DN=OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 53
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **04772.3.42**
Номер по предходен план: **няма**
Съседи: **04772.888.9901, 04772.3.92, 04772.3.95**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000565537, ОБЩИНА СИЛИСТРА**
площ 699 кв. м от правото на собственост
Няма документ за собственост

Но́сители на други вещни́ права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-341666-31.03.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-173802-31.03.2021 г.**

.....
ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра


с.БОГОРОВО
КМЕТСТВО С. БОГОРОВО