ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@Silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: разпореждане с имот – частна общинска собственост в гр. Силистра

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Силистра е собственик на поземлен имот с идентификатор 66425.500.7370 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Кап. Мамарчев“ № 4, с площ 200 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10m)“. Във връзка с проявен интерес за закупуването му и след решение на комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предлагам да се актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Силистра през 2023 г., приета с Решение № 956 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Силистра, като в раздел „В. Имоти, които Община Силистра има намерение да предложи за продажба” се включи следната нова точка:

„Поземлен имот с идентификатор 66425.500.7370 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се в на ул. „Кап. Мамарчев“ № 4, с площ 200 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10m)“ (АЧОС № 8039 от 14.06.2019 г.)”.

Предлагам разпореждането с имота да се извърши чрез продажба на публичен търг с тайно наддаване при цена, определена съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти инж. В. Йорданов, в размер на 15 840 лв. (петнадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева) без ДДС (*79,20 лв./ кв.м*), депозит за участие в размер на 3 200 лв. (три хиляди и двеста лева) и цена на тръжната документация 100 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 5 544 лв. (пет хиляди петстотин четиридесет и четири лева).

Срок и начин на плащане - 30 дни след връчване на заповедта за продажба, с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 68 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Силистра през 2023 г., приета с Решение № 956 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Силистра, като в раздел „В. Имоти, които Община Силистра има намерение да предложи за продажба ”, включва следната нова точка:

„Поземлен имот с идентификатор 66425.500.7370 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Кап. Мамарчев“ № 4, с площ 200 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10m)“ (АЧОС № 8039 от 14.06.2019 г.)”.

2. Дава съгласие за продажба на следния имот - частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 66425.500.7370 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Кап. Мамарчев“ № 4, с площ 200 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10m)“ (АЧОС № 8039 от 14.06.2019 г.), при начална тръжна цена в размер на 15 840 лв. (петнадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева) без ДДС и депозит за участие в размер на 3 200 лв. (три хиляди и двеста лева).

3. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

4. Определя цена на тръжната документация - 100 лв. (сто лева) без ДДС.

Прилагам: копие на скица на имота

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

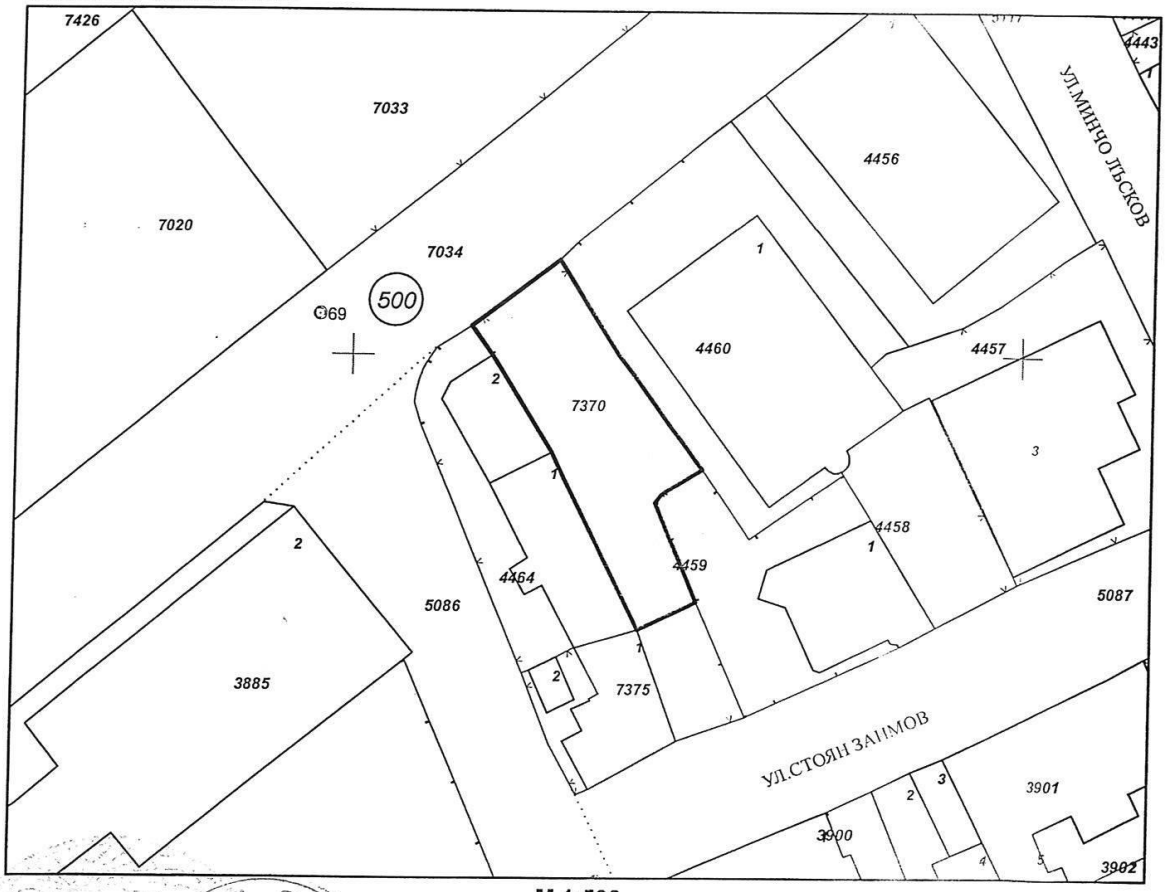
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-581292-30.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **66425.500.7370**

Гр. **Силистра**, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-66/02.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 21.06.2019 г.**
Адрес на пземления имот: **гр. Силистра, ул. КАПИТАН МАМАРЧЕВ № 4**
Площ: **200 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система КК2005



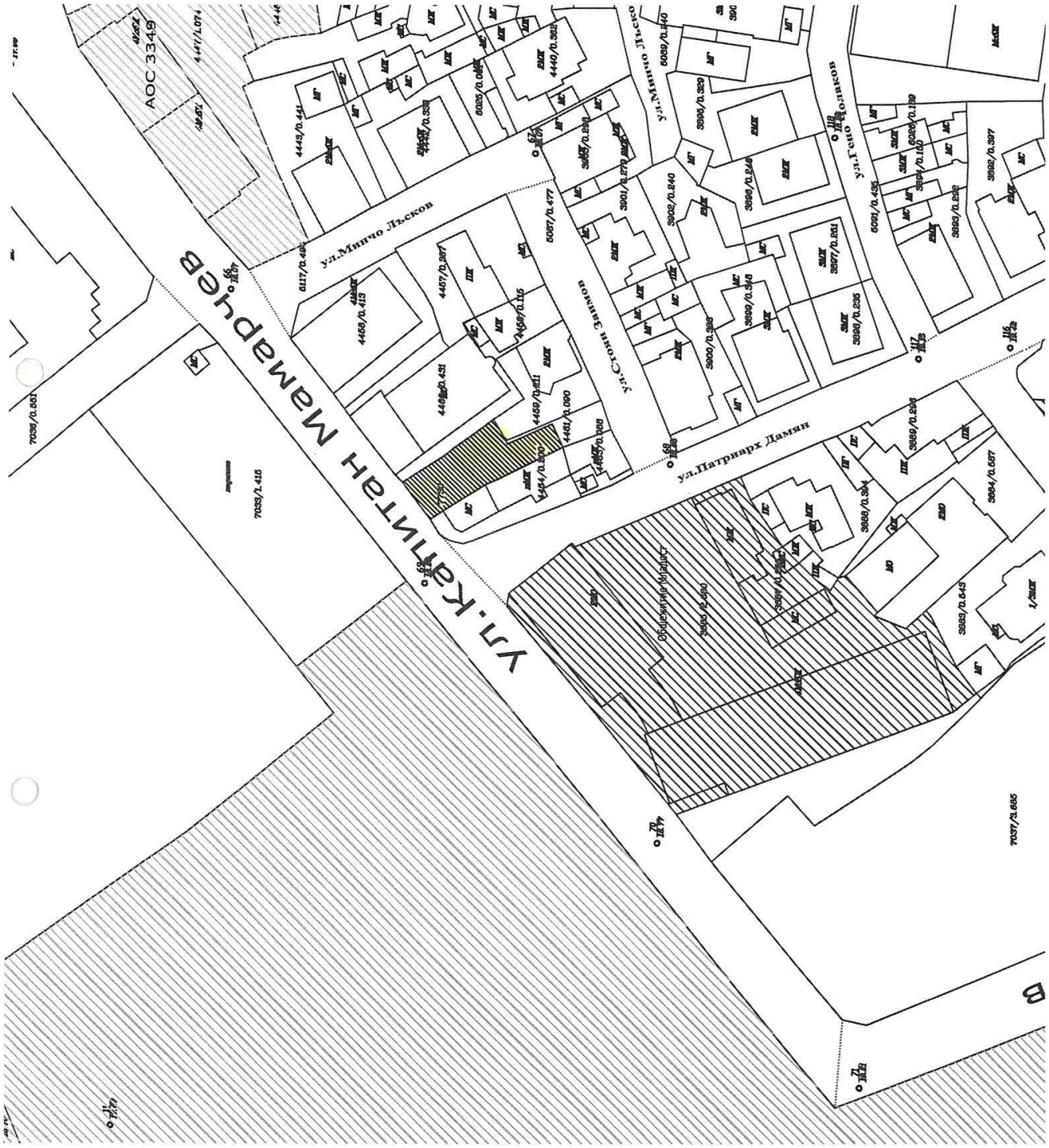
М 1:500

Предишен идентификатор: **66425.500.7221**
Номер по предходен план: **66425.500.4461, 66425.500.4462, квартал: 70, парцел: 1**

Скица **№ 15-581292-30.05.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-302324-30.05.2023 г.**

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, BG
DN: C=BG, L=[illegible], O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.[illegible], CN=Geodesy Cartography and Cadastre [illegible]


ул.Капитан Мамарчев
ул.Минчо Лъсков
ул.Стоян Заимов
ул.Патриарх Дамян
ул.Гено Полаков
АОС 3349
Общежитие Младост