ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@Silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: разпореждане с имот – частна общинска собственост в с. Ветрен

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Силистра е собственик на урегулиран поземлен имот XV, отр. за имот кад. № 48, находящ се в кв. 10 по плана за регулация на с. Ветрен с площ 856 кв.м (АОС № 8518 от 08.03.2023 г.). В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2023 г., приета с Решение № 956 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Силистра, предлагам да се извърши разпореждане чрез продажба на публичен търг с тайно наддаване при цена на тръжната документация в размер на 100 лв. без ДДС, начална тръжна цена, определена съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти инж. В. Йорданов, в размер на 2 555 лв. (две хиляди петстотин петдесет и пет лева) без ДДС (*2,98 лв./ кв.м*) и депозит за участие в размер на 510 лв. (петстотин и десет лева).

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 787,30 лв. (2,09 лв./ кв.м).

За продажбата на имота има положително становище от км. наместник на селото.

Срок и начин на плащане - 30 дни след връчване заповедта за продажба, с парични средства.

Във връзка с разпоредбите на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, обн. ДВ. бр. 107 от 18 декември 2020 г., предлагам 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 68 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за продажба на следния имот - частна общинска собственост: урегулиран поземлен имот XV, отр. за имот кад. № 48, находящи се в кв. 10 по плана за регулация на с. Ветрен с площ 856 кв.м (АОС № 8518 от 08.03.2023 г.), с начална тръжна цена в размер на 2 555 лв. (две хиляди петстотин петдесет и пет лева) без ДДС и депозит за участие в размер на 510 лв. (петстотин и десет лева).

2. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя цена на тръжната документация - 100 лв. (сто лева) без ДДС.

4. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Прилагам: копие на скица на имота

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласувал:
Ростислав Павлов - секретар на Община Силистра

Съгласувал:
д-р Мирослав Тодоров - зам.-кмет „Финанси и икономика”

Съгласувал:
Николай Николов - директор дирекция „Правна”

Изготвил:
Боряна Петрова – гл. експерт „Търгове и конкурси по ЗОС”

ОБЩИНА СИЛИСТРА
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА "

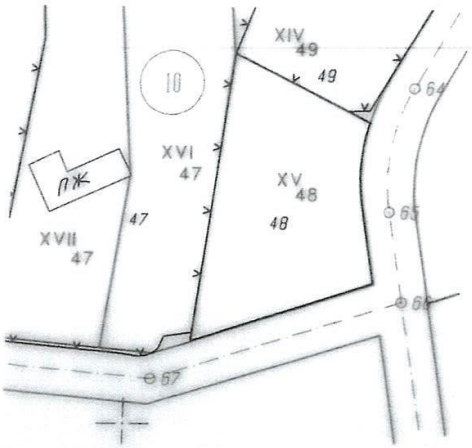
СКИЦА № 176 / 28.02.2023 г.
М 1: 1000

Поземлен имот № **48** , УПИ **XV** $_{48}$ в кв. **10** идентичен с .....
по плана на /с./ **Ветрен,** одобрен със Заповед № РД-09-361/12.11.1985г. и Заповед № ЗК-1214/01.08.2022 г.
Имотът е собственост на: Община Силистра – АОС № 2645/08.04.2002 г.
Скицата ще служи за: актуване

Изготвил : _____ Н. Димитрова

Съгласувал _____ С. Колева

ОБЩИНА - СИЛИСТРА * Дирекция "УТ" * ОБЛАСТ - СИЛИСТРА



Данни за имота :

Имот с кадастрален	**№ 48**	има	**856**	кв.м
Урегулиран поземлен имот				
№ **XV** - за кад.	**№ 48**	-	**856**	кв.м

Скицата важи за срок от 6/ шест/ месеца, считано от датата на издаване!