ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Рила" № 6, етаж 6, апартамент № 21, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра е постъпило искане от Р.И.Т., за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Рила" № 6, етаж 6 /последен/, апартамент № 21, със застроена площ 36,29 кв.м, ведно с 3,23 % ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 8, с площ 3,34 кв.м, в което тя е настанена по административен ред, съгласно моя заповед № 1484/ 10.09.2014 г. и продължена със заповед № ЗК - 1654/18.12.2020 г.

Наемателката отговаря на условията в чл. 25, ал. 1, т. 1-6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е представила необходимите документи, посочени в чл. 26, ал. 1 от същата наредба.

Жилището се намира на последен етаж в масивна шестетажна жилищна сграда, построена през 1978 г. Сградата е строена по системата ППП с оградни и вътрешно преградни тухлени стени.

Състои от стая, кухненски бокс и сервизни помещения (баня и тоалетна заедно), коридор и една тераса. Подовата настилка в коридора и кухнята е бетонова настилка и балатум, в стаята също, но с мокет, а в сервизното помещение и тресата – мозайка. Стените са с латекс, в кухнята частично фаянс пред кухненските шкафчета, а в санитарния възел – блажна боя. Таваните са шпакловани и боядисани с латекс, в санитарния възел – блажна боя. На терасата стените и тавана – фасаген. Терасата е открита. Дограмата е дървена двойна стандартна за този вид строителство, боядисана с блажна боя. Избеното помещение стандартно – под и таван – бетон, стените неизмазани. Отоплението е на твърдо гориво и на ток. В сградата има действащ асансьор.

Жилището се намира в четвърта жилищна зона, в гъсто застроен район с 5 и 8 етажни жилищни сгради, но отдалечен от центъра на града, от училища, банки, културни, административни и други обслужващи сгради. Като цяло имота е с добра инженерна инфраструктура. Има нужда от текущ ремонт в коридора, стаята и банята, поради влага.

Имота е подробно описано в Акт № 5366/ 20.03.2012 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Силистра с вх. рег.№ 2213 на 21.03.2012 г., акт № 113, том IV, дело № 696/2012 г. Същото е отразено с идентификатор 66425.501.8719.4.21 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Силистра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 66425.501.8719.4.20 и 66425.501.8719.4.22, под обекта – 66425.501. 8719.4.17, над обекта – няма.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и чл. 26, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, е определена в размер на 23 270 лв. (двадесет и три хиляди и двеста и седемдесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 5 370, 70 лв. (пет хиляди триста и седемдесет лева и 70 ст.).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Силистра, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и приет с решение № 984/ 30.03.2023 г. на Общински съвет – Силистра списък за 2023 година на общинските жилища по групи, според тяхното предназначение, в съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба, да се продаде на Р.И.Т., ЕГН **********, общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Рила” № 6, етаж 6, апартамент № 21, със застроена площ 36,29 кв.м, изба № 8 с площ 3,34 кв.м., ведно с 3,23 % ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, с идентификатор 66425.501.8719.4.21 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Силистра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 66425.501.8719.4.20 и 66425.501. 8719.4.22, под обекта – 66425.501. 8719.4.17, над обекта – няма, за сумата от 23 270 лв. (двадесет и три хиляди двеста и седемдесет лева) без ДДС.

Прилагам: окомплектована административна преписка.

Внася:
Инж. ТИХОМИР БОРАЧЕВ
За Кмет на Община Силистра, на основание заповед № ЗК-846/ 11.05.2023 г.

Съгласували:
Мирослав Калинов, За зам.-кмет „Финанси и икономика”,
на основание заповед № ЗК-836/ 11.05.2023 г.

Николай Николов, директор дирекция „Правна” и
За секретар на Община Силистра, на основание заповед № ЗК ЗК-832/ 10.05.2023 г.

Изготвил:
Венета Михайлова, гл. експерт „Управление и разпореждане с общински жилищен фонд”