ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в с. Айдемир, ул.„Лазурна" № 10, етаж 4, апартамент № 1, на наематели, настанени по административен ред

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра е постъпило искане от С.А.Ю. и членовете на нейното домакинство, за закупуване на общинско жилище, находящо се в с. Айдемир, ул. „Лазурна" № 10, етаж 4, апартамент № 11, със застроена площ 40,78 кв.м, изба № 11 с площ 5,51 кв.м., ведно с 1,48 % ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, в което са настанени по административен ред, съгласно моя Заповед № ЗК-976/ 01.06.2017 г. и продължена със заповед № ЗК- 732/ 12.05.2020 г. Наемателите, отговарят на условията в чл. 25, ал. 1, т. 1-6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и са представили необходимите документи, посочени в чл. 26, ал. 1 от същата наредба.

Жилището се намира на четвърти етаж в масивна пететажна жилищна сграда, построена през 1990 г. Сградата е панелно строителство.

Състои се от стая, кухня, сервизни помещения (баня и тоалетна заедно), коридор и една тераса. Подовата настилка в помещенията е бетонова замазка и балатум, в сервизното помещение – мозайка, а на терасата – мозаечни плочи. Стените са боядисани с латекс, в кухнята частично фаянс, а в сервизното помещение и на терасата – блажна боя. Таваните са шпакловани и боядисани с латекс. Дограмата е дървена двойна стандартна за този вид строителство, боядисана с блажна боя. Отоплението е на твърдо гориво и на ток. Избеното помещение стандартно – под и таван – бетон, стените измазани с хоросан. В сградата има действащ асансьор.

Жилището се намира във втора жилищна зона на селото, в гъсто застроен район с 5 и 8 етажни жилищни сгради, но отдалечен от центъра на селото, от училища, банки, културни, административни и други обслужващи сгради. Като цяло имота е с добра инженерна инфраструктура. Има нужда от текущ ремонт в стаята, коридора и банята, поради влага.

Имота е подробно описано в Акт № 313/ 16.03.1998 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Силистра с вх. рег.№ 14307 на 20.12.2005 г., акт № 110, том XLIV, дело № 9248/2005. Същото е отразено с идентификатор 00895.502.1974.1.11 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Айдемир при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00895.502.1974.1.10 и 00895.502.1974.1.12, под обекта – 00895.502. 1974.1.8, над обекта – 00895.502.1974.1.14.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и чл. 26, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, е определена в размер на 22 450 лв. (двадесет и две хиляди четиристотин и петдесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 3 148, 40 лв. (три хиляди сто четиридесет и осем лева и 40 ст.).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Силистра, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и приет с решение № № 984/ 30.03.2023 г. на Общински съвет – Силистра списък за 2023 година на общинските жилища по групи, според тяхното предназначение, в съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба, да се продаде на С.А.Ю., ЕГН ********** и Д.М.А., ЕГН **********, общинско жилище, находящо се в с. Айдемир, ул. „Лазурна” № 10, етаж 4, апартамент № 11, със застроена площ 40,78 кв.м, изба № 11 с площ 5,51 кв.м., ведно с 1,48 % ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, с идентификатор 00895.502.1974.1.11 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Айдемир, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00895.502.1974.1.10 и 00895.502.1974.1.12, под обекта – 00895.502.1974.1.8, над обекта – 00895.502.1974.1.14, за сумата от 22 450 лв. (двадесет и две хиляди четиристотин и петдесет лева) без ДДС.

Прилагам: окомплектована административна преписка.

Внася:
Инж. ТИХОМИР БОРАЧЕВ
За Кмет на Община Силистра, на основание заповед № ЗК-846/ 11.05.2023 г.

Съгласували:
Мирослав Калинов, За зам.-кмет „Финанси и икономика”,
на основание заповед № ЗК-836/ 11.05.2023 г.

Николай Николов, директор дирекция „Правна” и
За секретар на Община Силистра, на основание заповед № ЗК ЗК-832/ 10.05.2023 г.

Изготвил:
Венета Михайлова, гл. експерт „Управление и разпореждане с общински жилищен фонд”