ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@Silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: разпореждане с имоти – частна общинска собственост в с. Айдемир

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г., приета с Решение № 682 от 27.01.2022 г. на Общински съвет – Силистра и във връзка с проявен интерес за закупуване на общински имоти, предлагам да се извърши разпореждане с поземлен имот с идентификатор 00895.502.4392 по кадастралната карта на с. Айдемир с площ 662 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ (АЧОС № 8251 от 13.09.2021 г.) и поземлен имот с идентификатор 00895.502.4393 по кадастралната карта на с. Айдемир с площ 505 кв.м, начин на трайно ползване „Комплексно застрояване“ (АЧОС № 8252 от 13.09.2021 г.).

Предлагам разпореждането да се извърши чрез продажба на публичен търг с тайно наддаване при цена на тръжната документация в размер на 100 лв. без ДДС за всеки обект и начални тръжни цени, определени съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти инж. В. Йорданов, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 00895.502.4392 по кадастралната карта на с. Айдемир с площ 662 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, находящ се на ул. „Лазурна“ (АЧОС № 8251 от 13.09.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 4 975,60 лв. без ДДС и депозит за участие в размер на 1 000 лв. *Данъчната оценка на имота е в размер на 4 212,60 лв.*;
- поземлен имот с идентификатор 00895.502.4393 по кадастралната карта на с. Айдемир с площ 505 кв.м, начин на трайно ползване „Комплексно застрояване“, находящ се на ул. „Лазурна“ (АЧОС № 8252 от 13.09.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 3 795,70 лв. без ДДС и депозит за участие в размер на 760 лв. *Данъчната оценка на имота е в размер на 3 213,60 лв.*

За продажбата на имотите има положително становище от кмета на селото.

Срок и начин на плащане - 30 дни след връчване заповедта за продажба, с парични средства.

Във връзка с разпоредбите на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, обн. ДВ. бр. 107 от 18 декември 2020 г., предлагам 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 68 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за продажба на следните имоти - частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 00895.502.4392 по кадастралната карта на с. Айдемир с площ 662 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, находящ се на ул. „Лазурна“ (АЧОС № 8251 от 13.09.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 4 975,60 лв. (четири хиляди деветстотин седемдесет и пет лева и 60 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 1 000 лв. (хиляда лева);

1.2. Поземлен имот с идентификатор 00895.502.4393 по кадастралната карта на с. Айдемир с площ 505 кв.м, начин на трайно ползване „Комплексно застрояване“, находящ се на ул. „Лазурна“ (АЧОС № 8252 от 13.09.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 3 795,70 лв. (три хиляди седемстотин деветдесет и пет лева и 70 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 760 лв. (седемстотин и шестдесет лева).

2. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя цена на тръжната документация - 100 лв. (сто лева) без ДДС за всеки обект.

4. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Прилагам: копие от скици на имотите

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:
Ростислав Павлов - секретар на Община Силистра

Мирослав Калинов - директор дирекция „Финанси“

Валери Недев - ст. юрисконсулт в Община Силистра

Изготвил:
Боряна Петрова - гл. експерт „Търгове и конкурси по ЗОС”

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к. Панчарево, ул. "Мусала" №1
тел. 02/8107 40 40, факс: 02/8107 40 99
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

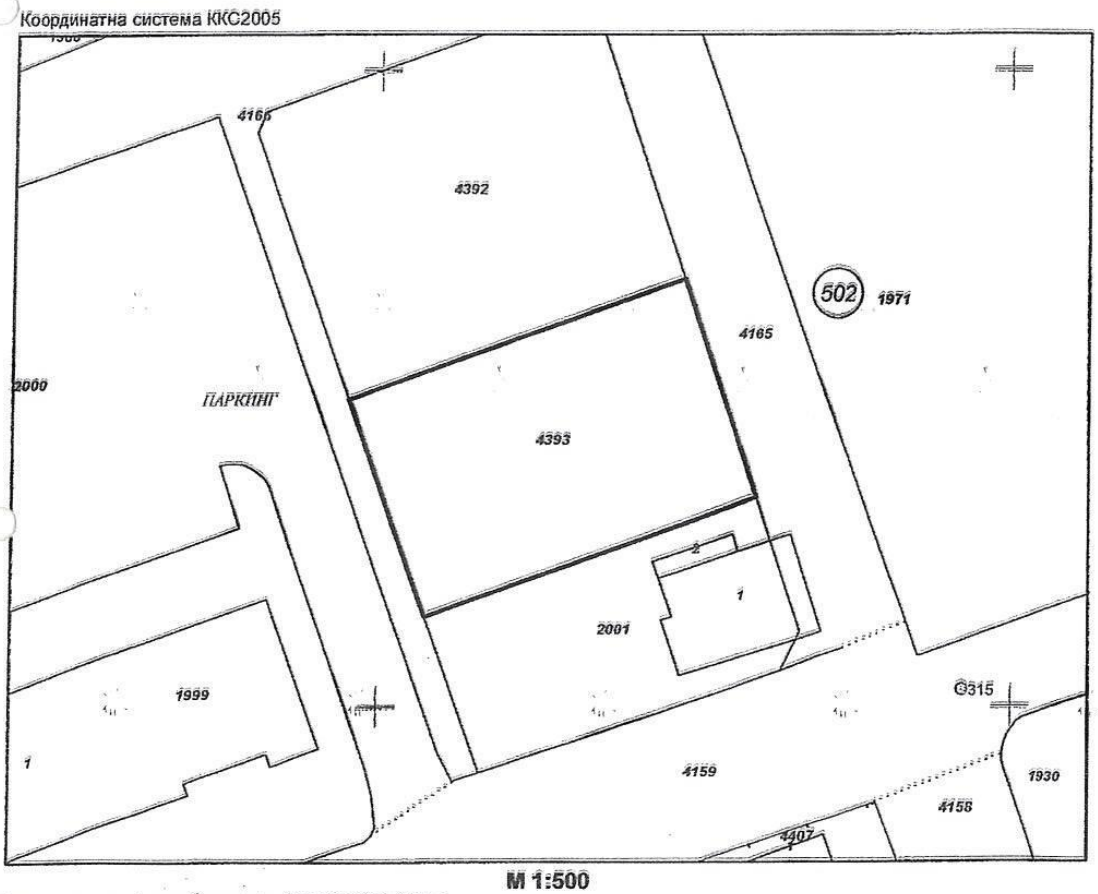
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЪЛСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-983764-08.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **00895.502.4393**

с. Айдемир, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед 18-1838-02.03.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СИЛИСТРА**
Адрес на поземления имот: **с. Айдемир, п.к. 7538, ул. ЛАЗУРНА**
Площ: **505 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система КК2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **00895.502.1214**
Номер по предходен план: **квартал: 267, парцел: 3**

Скица **№ 15-983764-08.09.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-501224-08.09.2021 г.**

.....
ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E, DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **00895.502.2001, 00895.502.4165, 00895.502.4392, 00895.502.4166**

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000565537, ОБЩИНА СИЛИСТРА
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 80 том 1 рег. 370 от 19.01.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-983764-08.09.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-501224-08.09.2021 г.**

.....
ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

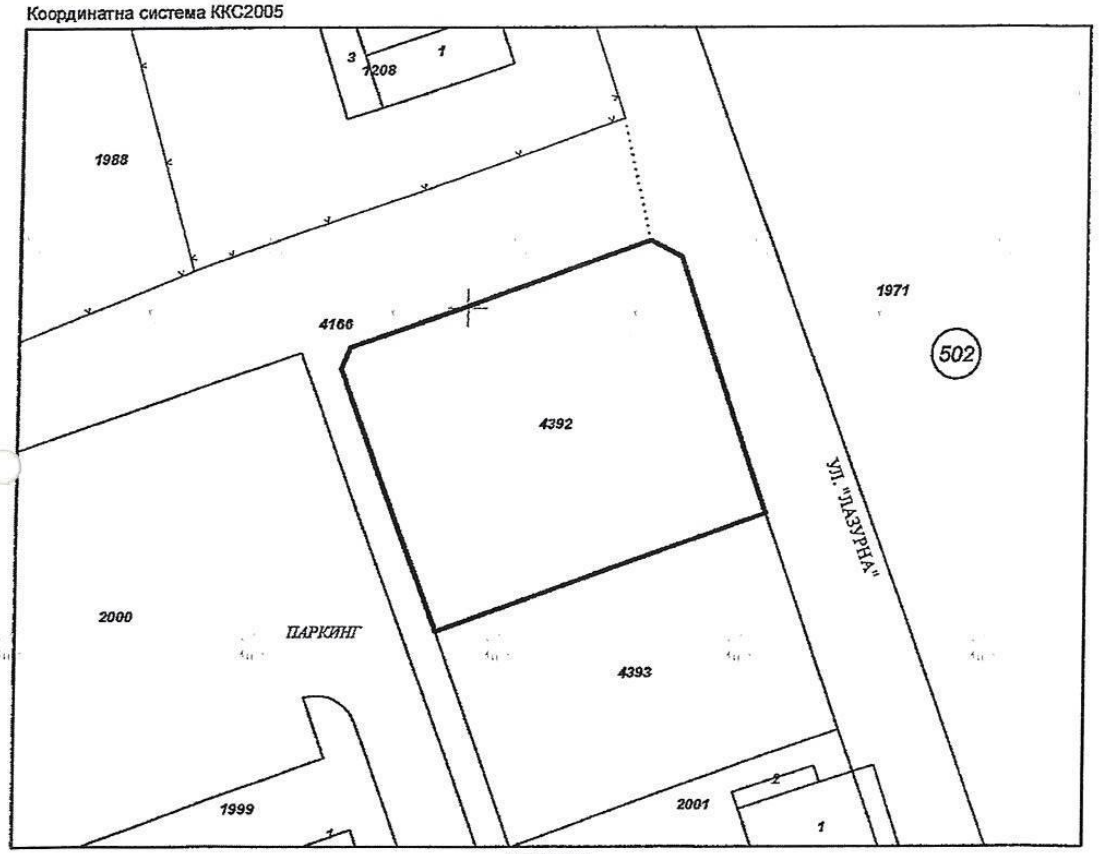
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-983766-08.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **00895.502.4392**

С. Айдемир, общ. **Силистра**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед 18-1838-02.03.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СИЛИСТРА**
Адрес на поземления имот: **с. Айдемир, п.к. 7538, ул. ЛАЗУРНА**
Площ: 662 кв. м
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система КК2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **00895.502.1214**
Номер по предходен план: **508, квартал: 267, парцел: 1**

Скица **№ 15-983766-08.09.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-501224-08.09.2021 г.**

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Съседи: **00895.502.4393, 00895.502.4165, 00895.502.4166**

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000565537, ОБЩИНА СИЛИСТРА
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 81 том 1 рег. 371 от 19.01.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-983766-08.09.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-501224-08.09.2021 г.**

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ВЪРБАНОВА ОбА Силистра